

## קול קורא מס' 02/2021

### להצבה והפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד

החברה הכלכלית לערד (להלן "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות מחברות להצבה והפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד.

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 30.12.2021 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל.

על המציע להיות בעל ניסיון בתחומים הרלוונטיים (פרסום, מדיה, עיתונות), **המציע יפרט את ניסיונו ויצרף אסמכתאות להוכחת הניסיון**.

החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להפחית ולהגדיל את היקף העבודה לפי ראות עיניה. בעת הדיון תתחשב החכ"ל ביכולתו של המציע.

סיור הקבלנים יתקיים ביום 15.12.2021 בשעה 12:00, נפגשים במשרדי החכ"ל.

את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, ערד. החל מיום ראשון, 06.12.2021 תמורת 600 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במשרדי החכ"ל בימים ראשון עד חמישי בין השעות 09:00-16:00.

פתיחת המעטפות תתקיים ב- 04.01.2022 בשעה 15:30 בלשכת מ"מ וסגן ראש העיר, פלמ"ח 6, קומה 1, ערד

**השתתפות בסיוור זה הינה חובה כדי להשתתף בהליך. מציע שלא ישתתף בסיוור, הצעתו תיפסל.**

לבירורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00 – 14:00.

את מסמכי הקול קורא ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:

<https://www.arad.muni.il/service/kol-kora.html>

בברכה

הילה צחי,  
מ"מ מנכ"לית החכ"ל

## קול קורא מס' 02/2021

### להצבה והפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד

#### פרטי הקול קורא והוראות למשתתפים בקול קורא

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מבקשת בזאת הצעות בדבר הצבה, אחזקה והפעלה של מתקני שילוט והכוונה בשטח השיפוט העירוני – שילוט מואר ושאינו מואר נושא פרסום חד או דו-צדדי, כמפורט בתנאי הקול קורא ובהוראות החוזה.

#### נושא הקול קורא

1. הזוכה בקול קורא, יקבל את הרשות ל:

- להציב 8-13 שלטי פרסום דו-צדיים במיקומים שונים בעיר ערד, כאשר ב-4 מתוכם יהיו שלטי הכוונה עירוניים באחד הצדדים. הזוכה יהיה רשאי לשווק למפרסמים את שטחי הפרסום. השלטים יהיו מוארים כמפורט בנספח א' (להלן - "מתקני השילוט") בכפוף לתנאי ההסכם.

אין באמור לעיל כדי למנוע מהחכ"ל ליתן לגורמים נוספים רשות להקמת שלטי פרסום נוספים.

2. הזוכה בקול קורא, יהיה חייב לבצע את הדברים הבאים:

- הצבת מתקני השילוט במיקומים שייקבעו ע"י החכ"ל, על חשבוננו.

- הצבה ראשונה וחידוש שלטי הכוונה העירוניים המוצבים במתקני השילוט עפ"י דרישת החכ"ל ולא יותר מפעם אחת בשנה לכל שלט למעט מקרים בהם השילוט נפגע במזיד ויתוקן לאלתר.

א. הזוכה בקול קורא יידרש לחתום, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, על ההסכם המצ"ב והמסומן כנספח ב', על פיו יקבל הזוכה רשות בלעדית לתקופה של 3 שנים, מיום חתימת ההסכם.

ב. ממועד מתן ההודעה ועד למועד החתימה על ההסכם עם החכ"ל, ימציא הזוכה נספח ביטוחים חתום ומאושר בתנאים לכל הפחות כמפורט בנספח ו' (נספח הביטוח) וכן יציג את אישור קיום הביטוחים (אישור קיום הביטוחים) המצורף כנספח ו' 1 כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג..

ג. ערבות לביצוע: להבטחת ביצוע העבודה נשואת הקול קורא ימסור הזוכה לחכ"ל במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה' בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן, לכל תקופת החוזה.

ד. הזוכה בקול קורא יידרש לממש את הרשות ולבצע את חובותיו, תוך 30 (שלושים) יום מיום חתימת ההסכם.

3. לקול קורא יצורפו:

- |  |     |             |
|--|-----|-------------|
| הצעת המציע                                       | (1) | - נספח א'   |
| נוסח הסכם התקשרות שעליו יחתום הזוכה              | (2) | - נספח ב'   |
| פירוט מיקומי מתקני השילוט                        | (3) | - נספח ג'   |
| חוק עזר לערד "מודעות ושלטים"                     | (4) | - נספח ד'   |
| נוסח ערבות ביצוע                                 | (5) | - נספח ה'   |
| נספח ביטוחים                                     | (6) | - נספח ו'   |
| אישור קיום ביטוחים                               | (7) | - נספח ו' 1 |
| תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים | (8) | - נספח ז'   |
| תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והעדר זיקה        | (9) | - נספח ח'   |

4. תנאי סף

- א. על המציע להיות בעל ניסיון בתחומים הרלוונטים (פרסום, מדיה, עיתונות), **המציע יפרט את ניסיונו ויצרף אסמכתאות להוכחת הניסיון.**
- ב. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא **כנספח ז'.**
- ג. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא **כנספח ח'.**
- ד. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.
- ה. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.
- ו. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.
- ז. המציע השתתף בסיור הקבלנים.
- מובהר ומודגש בזאת כי מציע שאינו עומד בתנאי הסף, תיפסל הצעתו על הסף.

## 5. אגרות ומיסים

1. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התשי"ע – 2010, ויהיה חייב לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל.
2. המציע אשר הצעתו תזכה בקול קורא יחויב לשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן א' לשנה הראשונה מתקופת ההסכם, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם ובגין שנות הזיכיון הבאות, 14 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.
3. בנוסף מתחייב הזוכה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום.

## 6. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי הקול קורא ידועים ונהירים לו וכי הוא בעל הידיעות, המיומנות, הניסיון והכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בקול קורא וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות על פי תנאי ההסכם המצורף לקול קורא.
- ב. הגשת הצעות של המציע והשתתפות בקול קורא, כמוה כהצהרה ואישור כי המציע סייר בשטחים המיועדים להקמה ו/או אחזקה ו/או שימוש במתקני השילוט ותחנות האוטובוס. כי הסתכל, עיין ובדק את מצבם ואת תנאי השטח באתרים לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי מצאם מתאימים.
- ג. תשומת לב המציע מופנית לכך כי בחלק מן השטחים המיועדים להתקנת מתקני שילוט נוספים, קיימות מערכות תשתית שונות. הזוכה בקול קורא אשר יבחר לממש את האופציה יידרש לבצע את העבודות בתאום עם האחראים על מערכות אלו ולהבטיח כי לא תיגרם כל פגיעה בהן.
- ד. כל טענה בדבר טעות או הטעיה, אי-הבנה בקשר לקול קורא, אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה נשואת הקול קורא, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.

## 7. הצעת המציע

- א. הצעת המציע לא תפחת מסך של 1,000 ₪ בצירוף מע"מ לשנה לשטח פרסום אחד.
- ב. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, כמפורט לעיל.
- ג. מציע שהוא חברה או שותפות רשומה, יצרף צילום של תעודת הרישום של החברה, העתק מתדפיס נסח החברה ואישור חתום ע"י עו"ד או רו"ח החברה, בדבר זהות האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולהתחייב בשמה בחתימתם על מסמכי הקול קורא.

ד. על ההצעה להיות מוגשת בידי מציע יחיד שהינו: אדם, תאגיד הרשום כדין בישראל, או שותפות רשומה כדין בישראל.

#### 8. הגשת ההצעות

- א. על המציע למלא את ההצעה המצורפת כ - **מסמך א'** למסמכי הקול קורא בכתב יד ברור וקריא, לצרף אליה את האישורים הדרושים ולהגישה יחד עם שאר מסמכי הקול קורא כשהם חתומים על ידו, במעטפה סגורה שעליה לא ייכתב שם המציע ולא ייכתב דבר נוסף מלבד שם הקול קורא ומספרו. ההצעה תוגש על כל חלקיה, נספחיה והאישורים הנדרשים, ב - 2 עותקים.
- ב. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל – בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד, לא יאוחר מיום **30.12.2021 בשעה 16:00**.

#### 9. הכרזה על ההצעה הזוכה

החברה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בהצעה כלשהי.

הילה צחי

מ"מ מנכ"לית החברה הכלכלית לערד בע"מ

נספח א'

קול קורא 02/2021

להצבה והפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד

טופס הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.נ.,

הנדון: מתן רשות להצבה והפעלת מתקני שילוט מואר ונושאי פרסום

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא, הבנתי את כל הפרטים, לרבות ההסכם הנלווה והמפרטים הטכניים.
2. הנני מצהיר כי סיררתי באתרים המיועדים לביצוע העבודות נשואות הקול קורא ולמדתי את מצבם ואת תנאי העבודה במקום.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. ידוע לי כי מתקני השילוט יוצבו על חשבוני, וכי לאחר הצבתם יהיו המתקנים שייכים לחכ"ל.
5. ידוע לי כי מתקני הפרסום יוצבו במיקומים אשר ייקבעו ע"י החכ"ל, וכי המיקומים המפורטים בנספח ג' לקול קורא זה הינם לידיעה בלבד ואינם מחייבים את החכ"ל.
6. בתמורה לרשות השימוש הנני מציע לשלם לחכ"ל עבור כל מתקן פרסום את הסכומים כדלקמן:

הצעת מחיר ליחידה לשנה לא כולל מע"מ	כמות	סוג המתקן
	4-9	מתקן מואר דו-צדדי
	4	מתקן מואר – צד אחד (בצד השני יהיה שילוט הכוונה עירוני)

7. אני הח"מ, מצהיר בזאת כי:
- 7.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשואות הקול קורא.
  - 7.2 ברשותי, או יש בכוחי לגייס את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשואות הקול קורא.
  - 7.3 בדקתי את הציוד המיועד לביצוע העבודות נשואות מכרז זה וכן את תנאי השטח, לרבות הימצאותן של מערכות תשתית שונות בשטח.
  - 7.4 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות.
8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בקול קורא, את כל הפעולות המפורטות להלן:
- 8.1 לחתום על ההסכם בארבעה העתקים ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.
  - 8.2 להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם, כמפורט במסמכי הקול קורא.
9. הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 7 עד 8 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל את רשות השימוש והחכ"ל תהא רשאית לדרוש ממני פיצוי בגין הנזקים שייגרמו לה.
10. ידוע לי כי החכ"ל איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את הקול קורא, או לבצע רק חלק מן העבודות ו/או לדחות את תחילת ביצוען.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

ת.ז / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

נספח ב'

**קול קורא 02/2021**  
**להצבה והפעלת מתקני פרסום והכוונה בעיר ערד**

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בערד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החכ"ל")  
בנין שיא, קומה ראשונה, מרכז מסחרי ערד

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

**מצד שני**

**הואיל:** והחכ"ל פרסמה קול קורא למתן רשות להצבה, אחזקה והפעלה של מתקני שילוט והכוונה בשטח השיפוט העירוני - שילוט מואר נושא פרסום חד או דו-צדדי;

**והואיל:** והצעת החברה זכתה בקול קורא והחברה מעוניינת לקבל את הזיכיון בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והחברה הגישה הצעה לחכ"ל לביצוע העבודה נשואת הקול קורא והיא מסכימה לבצע את העבודות כפי שיפורטו להלן בהתאם לתנאי הסכם זה על כל נספחיו;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשר עם החכ"ל ליתן לה שירותים כמבוקש, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

**והואיל:** והחברה הצהירה כי הינה בעל הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לספק את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות מעולים;

**והואיל:** והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותיה של החברה בהתאם להצהרותיה, והכל כפי שיפורט בהסכם זה להלן;



## אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה פרטי הקול קורא והוראות למשתתפים בקול קורא וכן הנספחים המצייב מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויתפרשו כאחד.  
הגדרות  
א. "מתקן שילוט" – שלט מואר, מוצב על עמוד ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו למעט שילוט חוצות דיגיטלי.  
ב. "ארגז פרסום" – שלט מואר או שאינו מואר המורכב בתחנת אוטובוס ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו.  
ג. "לוח פרסום" – שלט לפרסום חוצות בגודל 2 מ' x 6 מ' או 3 מ' x 4 מ' מואר ושאינו מואר מוגבה מעל פני האדמה ונושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה, מצידו האחד או משני צדדיו.  
ד. מתקני שילוט לא מואר – שלט פרסום שאינו מואר המורכב על גבי עמודי תאורה והנושא פרסום חוצות ו/או פרסום עירוני ו/או שילוט הכוונה עירוני מצידו האחד או משני צדדיו.  
ה. "מתקני פרסום" – הגדרה מאוחדת המאחדת בתוכה את ארבעת ההגדרות המפורטות בסעיפים קטנים א' עד ד' לעיל.

## הצהרות החברה

החברה מצהירה, כי היא עוסקת מורשה ומנהלת ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידה הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.

החברה מצהירה, כי היא בחנה את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי היא מכירה את התנאים והנסיבות הקשורים וברוכים בו וכי לא תהיינה לה טענות בהקשר להיקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בהקשר לתמורה שתשולם לה על פי חוזה זה.

החברה מצהירה, כי היא בעלת הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והיא מתחייבת לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמה ובאמצעות עובדיה.

החברה מתחייבת לבצע את העבודה בעצמה ובאמצעות עובדיה בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיה או חובותיה לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.

החברה מצהירה, כי עומדים לרשותה עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות החברה ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.

החברה מתחייבת בזה לבצע את עבודתה ולספק את החומרים הנדרשים לעשותה בהתאם להוראות החוזה זה. מים, חשמל, וכו' דינם כדין חומרים ויסופקו ע"י החברה ועל חשבונה.

הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת / נמצאת בחוברת הקול קורא, הם חלק בלתי נפרד מהצעת החברה ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.

## 2. מהות רשות השימוש

- א. החכ"ל מעניקה בזאת לחברה והחברה מקבלת בזאת מהחכ"ל רשות שימוש לפרסום חוצות על גבי מתקני השילוט בכפוף למפורט לעיל ולקיום כל תנאי הסכם זה, בשטח, בהיקף ובמיקומים המפורטים בנספח ג' להסכם זה (להלן: "השטח המיועד לפרסום").
- ב. מתקני השילוט, ייועדו על ידי החברה לשילוט הכוונה או פרסום עירוני ולפרסום חוצות עפ"י המפורט בנספח ג'. נוסחו ואופיו של שילוט הכוונה והפרסום העירוני, ייקבע על ידי החכ"ל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 3. מהות האופציה

- א. הקמה ואחזקה של מתקני פרסום נוספים במתכונת המתקנים הקיימים במיקומים, בתנאים ובהיקף שייקבעו ע"י החכ"ל.

## 4. התחייבויות החברה

- א. החברה מתחייבת להציב על חשבונה, לתחזק לנהל ולהפעיל את כל מתקני השילוט, ובכלל זה גם מתקני שילוט עליהם אין שטחי פרסום: לפרסם עליהם באופן שוטף ולדאוג לתקינותם ולאחזקתם השוטפת של כל מתקני הפרסום הקיימים או שיוקמו בעתיד.
- ב. מיקומם של מתקני השילוט שיוצבו מפורט בנספח ג' המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. תוספת של מתקני שילוט נוספים על המפורט, תתאפשר לאחר תיאום מוקדם ואישור מראש ובכתב מן החכ"ל. החברה רשאית לפעול אך ורק במקומות המוגדרים, והיא מתחייבת לשנות ו/או להזיז מיקום של כל מתקן שילוט עפ"י דרישת החכ"ל.
- ג. החכ"ל תהיה רשאית לדרוש על חשבון החברה את החלפת הפרסום העירוני ו/או שילוט ההכוונה. לא יותר מפעם בשנה לכל מתקן שילוט. למעט מקרים בהם השילוט נפגע במזיד ויתוקן לאלתר.
- ד. סעיפים א' עד ג' לעיל במאוחד ובמיוחד, יקראו להלן – "העבודה".

## 5. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם תהיה ל- 3 שנים (שלוש שנים) מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. במשך תקופת ההסכם לא תיתן החכ"ל לגורם כלשהו, זולת החברה, זכות להשתמש לצורכי פרסום במתקני הפרסום הנכללים בהסכם זה.
- ג. במהלך התקופה כאמור יחולו הוראות חוזה זה והנספחים לו.

## 6. התמורה

- א. תמורת רשות השימוש תשלם החברה לחכ"ל את הסכומים הבאים:
  1. עבור כל "מתקן שילוט" שבו שטח פרסום מצד אחד, כמפורט בתנאי ההסכם, תשלם החברה לחכ"ל עבור כל שנת שימוש בנפרד, סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, (\_\_\_\_\_ ש"ח).
  2. עבור כל "מתקן שילוט" שבו שטח פרסום משני הצדדים, כמפורט בתנאי ההסכם, תשלם החברה לחכ"ל עבור כל שנת שימוש בנפרד, סך של \_\_\_\_\_ ש"ח, (\_\_\_\_\_ ש"ח).
- ב. התמורה תהיה צמודה למדד על בסיס מדד המחירים לצרכן שהיה ידוע במועד הגשת ההצעות במסגרת הליך הקול קורא. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

- ג. התמורה עבור שנת השימוש הראשונה תשולם במלואה ע"י החברה תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם.
- ד. התמורה עבור כל שנת זיכיון שלאחר השנה הראשונה, תשולם במלואה ע"י החברה, לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום השנה החולפת.

#### 7. ביצוע העבודה

- א. הצבת מתקני השילוט והתחלת הפרסום, יתבצעו ע"י החברה ועל חשבונה לא יאוחר מ- 30 (שלושים) יום מיום חתימת הסכם זה.
- ב. טיבם, גודלם, עיצובם ומיקומם, של מתקני השילוט יאושרו על ידי החכ"ל בכתב טרם הצבתם.
- ג. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה, לרבות רישוי על פי כל דין, ייצור מתקני הפרסום - הובלתם, התקנתם ואחזקתם יחולו על החברה וישולמו על ידה. כן יחולו על החברה כל ההוצאות הכרוכות בהדפסת פרסום, תיקון והחלפת שלטי ההכוונה ו/או הפרסום העירוני על מתקני השילוט ולוחות הפרסום יחולו על החברה וישולמו על ידה.

#### 8. שינויים בקיים

- א. החברה לא תהא רשאית לפרק, לעקור או להזיז מתקן פרסום ממקומו לאחר התקנתו, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
- ב. החברה לא תבצע שינויים כלשהם בדגם מתקני השילוט הקיימים אלא בהסכמת החכ"ל שתניתן מראש ובכתב.
- ג. החכ"ל תהיה רשאית לדרוש שינוי מיקומם של מתקני הפרסום מן המיקום שנקבע להם עפ"י הסכם זה, בכל עת שתראה בכך.
- ד. החברה מתחייבת בזאת למלא אחר דרישות החכ"ל כאמור בסעיף קטן ג' תוך 30 יום מיום קבלת הודעה מהחכ"ל.
- ה. החברה תשא בכל ההוצאות של שינוי מיקומם של מתקני הפרסום והעברתם ו/או הצבתם מחדש.

#### 9. בטיחות

- א. לצורך ובעת ביצוע העבודות נשוא ההסכם תדאג החברה:
  1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לכל דין ובהתאם לדרישות החכ"ל ולבצע כל עבודה ע"י האנשים המורשים לכך לפי כל דין.
  2. לשמירת הבטיחות תשתמש החברה בגדרות בטיחות, שילוט, תמרור הכוונת התנועה, והכל בהתאם להנחיות המשטרה וכל גוף אחר הנדרש על פי דין.
  3. לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין.
  4. בכל הקשור לביצוע חפירות ו/או התחברות לתשתיות עירוניות, לקבל אישורים לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה מהגורמים הבאים:
    - א. עיריית ערד - מחלקות הביצוע, האחזקה וההנדסה
    - ב. חברת חשמל
    - ג. בזק
    - ד. משטרה
    - ה. חברת הוט
    - ו. תאגיד המים "מי דרום"
    - ז. כל גורם נוסף המתחייב על פי דין.

5. לא לפגוע בכל תשתית באי התנועה ו/או במדרכה ו/או בכל מתקן או חפץ הנמצאים במקום, ובגמר העבודה לתקן את אי התנועה ו/או המדרכה כולל ניקוי המקום וסילוק כל פסולת חומרי בניה וכל חומר אחר לאתר פסולת מוסדר.
- ב. מצאה החכ"ל כי העבודה בוצעה בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בסעיף א' דלעיל, תיתן לחברה התראה ואפשרות לתיקון הליקויים. לא פעלה החברה בהתאם להוראות תוך 48 שעות מעת משלוח ההתראה, תהא החכ"ל רשאית לבצע את העבודות הדרושות על חשבון החברה וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בסעדים על פי דין העומדים לרשות החכ"ל.

#### 10. מתקני פרסום נוספים

- א. במהלך תקופת הסכם זה תהיה החברה רשאית לבקש מן החכ"ל אישור להצבת מתקני פרסום נוספים במקומות שתצביע עליהם, מעבר למתקנים הקיימים. (להלן: "מתקני הפרסום הנוספים"). החכ"ל אינה חייבת לקבל את בקשת החברה לגבי סוג, כמות ומיקום המתקנים המבוקשים.
- ב. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה את כל הפעולות הדרושות לייצור והתקנת מתקני הפרסום הנוספים. לאחר קבלת הסכמה בכתב מהחכ"ל.
- ג. החברה מתחייבת לשלם לחכ"ל את התמורה גם בגין מתקני הפרסום הנוספים כמפורט לעיל. החיוב בתשלום התמורה יחול ממועד גמר ההתקנה, ויהיה יחסי לתאריך ההתקנה.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי מתקני הפרסום שימסרו לחכ"ל, ייחשבו כמותקנים עם קבלתם על ידי החכ"ל ולשביעות רצונה.
- ה. מתקני הפרסום יהיו בבעלותה הבלעדית של החכ"ל מעת התקנתם וקבלתם כאמור בסעיף קטן ד'.

#### 11. אחזקת מתקני הפרסום ואחריות החברה

- א. החברה מתחייבת להחזיק את מתקני הפרסום, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, כולל ניקויים בחומרים המתאימים, באופן שיטתי, וכן בכל מקרה בו יידרש על פי הודעה בכתב מהחכ"ל.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקה השוטפת של מתקני הפרסום יהיו על חשבון החברה בלבד, כולל החלפתם או צביעתם בעת הצורך.
- ג. החברה מצהירה כי ידוע לה שהתאורה במתקני השילוט תופעל ותופסק בעת ובעונה אחת עם הפעלתה והפסקתה של התאורה העירונית.
- ד. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם למתקני הפרסום מכל סיבה שהיא תוך 24 (עשרים וארבע) שעות מעת גרימתו.
- ה. אם הנזק אשר נגרם למתקני הפרסום, עלול לסכן את המשתמשים ברחוב, תנקוט החברה באמצעים למניעת הסיכון מיד עם קרות הנזק, ולא יאוחר מ- 4 שעות ממסירת הודעה טלפונית מייל למשרדי החברה.
- ו. אי תיקון מתקני הפרסום, תוך הזמן הנקוב בסעיף ד' ו-ה' לעיל, יחייב את החברה לשלם לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), לכל מתקן בנפרד לכל יום איחור או חלק ממנו. הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל מיום חתימת הסכם זה.
- ז. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה בקשר עם ביצוע העבודות והיא מתחייבת לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את החכ"ל מיד עם דרישתם הראשונה.
- ח. החברה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיה, קבלני משנה מטעמה ועובדיהם, ולכל מי מטעמה, בקשר עם ביצוע העבודה, והיא פוטרת את החכ"ל ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
- ט. החברה מתחייבת לפצות את החכ"ל ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחוייב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת

על החברה מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

- י. החברה תנקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי החכ"ל ו/או העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של החברה, עובדיה, משתמשיה, סוכניה או נציגיה, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות החברה הכלולות בחוזה זה.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתה של החברה לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליה לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.
- יב. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של החברה לפי החוזה או האינצידנטלים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על החברה ועל חשבונה, והוא תטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיה, למי מעובדי החכ"ל ו/או העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

## 12. ביטוחים

- א. החברה תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לכל אדם, בין נזק גוף ובין נזק רכוש, לרבות לעובדי החברה ו/או מי מטעמה ולרבות לרכוש החברה, עקב ייצורם ו/או התקנתם ו/או אחזקתם של מתקני הפרסום לרבות תוכן הפרסומים שאינם ע"פ הנחיות החכ"ל.
- ב. לצורך העניין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה לבטח את עצמה ואת מתקני הפרסום, למשך כל תקופת החוזה, מפני כל הסיכונים הכרוכים ו/או הנובעים מייצורם, התקנתם או אחזקתם, בפוליסות הביטוח כמפורט בנספח הביטוחים המצ"ב כנספח ו' לקול קורא זה וכן בגין הפרסומים שיוצגו על גבי מתקני הפרסום.
- ג. החברה מצהירה כי היא מקבלת על עצמה אחריות מלאה לכל נזק, הפסד או אובדן מכל סיבה שהיא הן לגוף והן לרכוש אשר יגרמו לכל אדם, לעובדיה ולרבות לעובדי החכ"ל, לעובדי העירייה, עקב או בקשר לבצוע העבודה.
- ד. החברה מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או עיריית ערד עובדיה משמשיה או מי מטעמן בגין כל דרישה או תביעה אשר תתבצע או תחויב בהן והקשורה בבצוע העבודה, לרבות קנסות בגין הפרת הוראות כל דין. כל זאת מיד עם דרישתה הראשונה של החכ"ל.
- ה. אישור קיום הביטוחים יופקד בחכ"ל קודם לחתימת החוזה על ידי החכ"ל, וכתנאי לחתימת החוזה על ידי החכ"ל.
- ו. הוראות סעיף זה לא יגרעו מאחריותה של החברה עפ"י הסכם זה.
- ז. בפוליסות הביטוח של החברה לא יבוצע שינוי ו/או צמצום ההיקף ללא מתן הודעה מראש של 60 ימים לפחות לחכ"ל.

## 13. סייגים לשילוט

- א. החברה תהא רשאית לנצל את השטח המיועד לפרסום חוצות לצורכי פרסום מסחרי.
- ב. החברה לא תהיה רשאית להציג פרסום השנוי במחלוקת ו/או הפוגע ברגשות הציבור בכללותו או בציבור ספציפי ו/או בצנעת הפרט ו/או הנוגד כל דין. כן לא תהיה רשאית החברה לפרסם חומר המהווה או שיש בו משום הפרה של זכויות יוצרים.
- ג. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הסרה של פרסום כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, או לבקש העברתו מאזור אחד לאזור אחר.
- ד. משנתקבלה דרישה כאמור, תפעל החברה לביצועה תוך 24 שעות. היה ולא תוכל החברה להסיר את השילוט כנדרש, תסיר החכ"ל את השילוט האמור תוך שימוש במפתח מתאים אשר יועבר לידי החכ"ל עם חתימת החוזה.

- ה. למען הסר ספק, מודגש כי לא תהא לחכ"ל אחריות כלשהי בגין הפרסומות וכי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה שתופנה לחכ"ל, תועבר לחברה ותהיה באחריותה הבלעדית. כן לא תהיה החכ"ל אחראית בגין התקשרויות החברה עם הגופים, אשר יפורסמו ע"ח החברה במתקני השילוט. החברה תשפה את החכ"ל בגין כל הוצאה ונזק שיגרמו לה בקשר עם הפרסום.
- ו. החברה תהא רשאית לפרסם את שמה ו/או סמל החברה, בכל מתקני הפרסום, בנוסף לשטח המיועד לפרסום, בגודל סביר.
- ז. היה ומתקני הפרסום יוצבו באופן ובמיקום הנוגד את הוראות כל דין, החכ"ל לא תשא בכל אחריות בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

#### 14. אגרות ומיסים

- א. החברה חייבת למלא אחר הוראות חוק העזר לערד (מודעות ושלטים) – התש"ע - 2010, ותהיה חייבת לשאת באגרות על פי החוק הנ"ל המצ"ב כנספח ד' לקול קורא זה.
- ב. החברה תשלם לעירייה את האגרות כאמור בסעיף קטן א' לשנה הראשונה מתקופת ההסכם תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, ובגין השנים הבאות תשלם אותן 14 יום לפני תחילת כל שנה עוקבת.
- ג. בנוסף מתחייבת החברה לשאת בכל מס, היטל, אגרה או תשלומים אחרים אשר יוטלו בגין פרסום.

#### 15. הפרות וסעדים

- א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החכ"ל זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- נגד החברה הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתה כפושטת רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
  - אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של החברה.
  - שונתה הבעלות ו/או השליטה בחברה באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
  - שונה מצבה העסקי או הכספי של החברה באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החכ"ל עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של החברה לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי החוזה.
- ב. בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לקיצו במקרים ובתנאים הבאים:
- אם החברה לא תעמוד בהתחייבויותיה ולא תשפץ את מתקני הפרסום הפגומים ו/או לא תתקין את מתקני הפרסום אשר יוסכם עליהם ו/או לא תעתיק ממקומם מתקני פרסום במועדים ובמקומות כפי שהחכ"ל תורה לה.
  - אם החברה לא תבצע אחזקה תקינה של מתקני הפרסום על שלטי ההכוונה והפרסום העירוני אשר בתוכם, לאחר שניתנה לה התראה בכתב בנדון.
  - במקרה כאמור בס"ק א', ב' לעיל, תודיע החכ"ל לחברה 30 (שלושים) יום מראש על כוונתה להביא את ההסכם לקיצו, ובמידה והחברה לא תשפץ ו/או תתקין את מתקני הפרסום ו/או תדאג לאחזקתם התקינה בתוך 30 (שלושים) יום מתאריך משלוח ההודעה הנ"ל, תכנס ההודעה לתוקפה מיידית מבלי שהחכ"ל תהא חייבת במתן הודעה / התראה נוספת.
16. החברה מצהירה כי ידוע לה שאינה רשאית להסב / להעביר הסכם זה לכל אחד ו/או חברה אחרת ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

### 17. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תפקיד החברה בחכ"ל במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית עפ"י הנוסח המצ"ב בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, לכל תקופת החוזה. הערבות תהא ניתנת לחלוט על פי פניה חד צדדית של החכ"ל.
- ב. חילוט הערבות לא יפגע בזכות החכ"ל לתבוע פיצויים מהחברה בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי החברה ו/או מכל זכות או סעד העומדים לחכ"ל על פי דין.
- ג. כל עלויות הוצאות הערבות הבנקאית ו/או הארכת תוקפה יחולו על החברה.

### 18. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- א. החברה מצהירה כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
  - ב. החברה מאשרת ומצהירה כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל ו/או העירייה כדי ליצור בינה ו/או מי מטעמה לבין החכ"ל ו/או העירייה יחסי עובד - מעביד, וכי החברה ו/או מי מטעמה, לא רכשו ולא ירכשו כלפי החכ"ל ו/או העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
  - ג. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי החכ"ל, כדי להטיל על החכ"ל כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי החברה ו/או כלפי עובדיה ו/או כלפי כל מי מטעמה.
  - ד. החברה משמשת כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות לחברה או לכל אחד מהמועסקים על ידה על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
  - ה. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין החכ"ל ו/או העירייה לבין מי מעובדיה של החברה, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייבת החברה לפצות ו/או לשפות את החכ"ל ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהינה.
  - ו. החברה מתחייבת לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על החברה ו/או מי מעובדיה על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
  - ז. החברה, לא תעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
  - ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תעבור החברה על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
- סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור** "העבודה מסכנת (תיקון : תשל"ב, תשנ"ח) : המעביד נער באחד מאלה –
- בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניינן בדיקות רפואיות.
- בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
- בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו –

מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל הוכנסו לחוזי החכ"ל ועיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.

19. במקרה שהחכ"ל לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור של החכ"ל על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

20. החברה תהיה אחראית לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה.

21. א. כל ההודעות בקשר להסכם זה תינתנה על ידי הצדדים בכתב ותימסרנה במסירה אישית, או באמצעות דואר רשום, או בדוא"ל, או בפקס.

ב. מכתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 3 ימים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דואר רשום עבורו. מכתב שיישלח בדוא"ל או בפקס ייחשב כנמסר מיד לאחר שהשולח יודא את הגעתו בפועל אל הנמען.

ג. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה.

22. סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הנוגע או נובע מהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום: -**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית לערד בע"מ



### נספח ג' – מיקום המתקנים

מתקני הפרסום יוצבו בצירים המרכזיים של העיר סביב המרכז המסחרי והקניון, כדלקמן:

1. רחוב ירושלים – מהמפגש עם רחוב יהודה ועד למפגש עם רחוב הקנאים
2. רחוב חברון – מהמפגש עם רחוב יהודה ועד למפגש עם רחוב הקנאים
3. רחוב יהודה – מפנית רחוב חברון ועד פינת רחוב אחווה
4. רחוב אלעזר בן יאיר – מפנית רחוב חברון ועד פינת רחוב יאשיהו
5. רחוב הקנאים – מפנית רחוב חברון ועד פינת רחוב יהודה

## נספח ה' – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מסי' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לקול קורא מס' 01/2020 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

## נספח ו'

### תנאים מיוחדים לביטוחי הזכיון

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

1. על הזכיון להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הזכיון להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הזכיון המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הזכיון כלפי החברה כל אדם אחר הבא בשמו של החברה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הזכיון תורחב לכלול את החברה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הזכיון כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הזכיון להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הזכיון כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הזכיון (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור החברה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הזכיון יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הזכיון, מתחייב הזכיון לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הזכיון יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ומבטחי הזכיון מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הזכיון הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי זכיון משנה מטעם הזכיון, מתחייב הזכיון לדאוג כי גם בידי זכיון המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הזכיון

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הזכיון הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי זכיון המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הזכיון לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הזכיון לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הזכיון מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הזכיון יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה יעביר אל הזכיון את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הזכיון יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי החברה לא תחוב כלפי הזכיון בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם החברה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הזכיון בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת החברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הזכיון עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הזכיון.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הזכיון מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הזכיון כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הזכיון יודיע החברה כי מי מביטוחי הזכיון עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הזכיון לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב החברה מתחייב הזכיון להמציא החברה בתוך **14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הזכיון", **כמו כן מתחייב הזכיון לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות החברה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הזכיון, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הזכיון**, ועל הזכיון לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הזכיון מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הזכין ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות החברה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזכין יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הזכין ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. החברה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הזכין כאמור לעיל. הזכין מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הזכין על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הזכין מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הזכין, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הזכין את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה החברה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הזכין. כל סכום החברה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד החברה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי הוראות סעיף זה, החברה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שגייע ממנה לזכין בכל זמן שהוא, וכן יהיה החברה רשאי לגבותם מהזכין בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הזכין למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הזכין לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הזכין מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הזכין מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזכין כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייב להעביר אל הזכין כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הזכיין לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הזכיין מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכלול את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה כמפורט ברישא למסמך זה, הזכיין, קבלני המשנה של הזכיין בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

### הגדרת העבודות : הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום, שילוט והכוונה בשטח השיפוט העירוני של עיריית ערד

הביטוחים הנדרשים מהזכיין הינם כדלקמן :

1. ביטוח הרכוש. שווי הנכסים המבוטחים \_\_\_\_\_ ש"ח הפוליסה כוללת את ההרחבות הבאות :

- 1.1 מוסכם בזאת כי סכום הביטוח מייצג את ערך הכינון של כל הנכסים המשמשים את הזכיין בפרויקט זה.
- 1.2 כיסוי לציוד וחומרים השייכים ל"חכ"ל".
- 1.3 כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- 1.4 סעיף שיעבוד לטובת החכ"ל .
- 1.5 סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של ה"חכ"ל "
- 1.6 סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"חכ"ל " ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7 סעיף הודעה מוקדמת 60 יום בגין שינוי לרעה בתנאי הביטוח או ביטול הפוליסה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

גבול האחריות בביטוח אחריות כלפי צד שלישי תעמוד על סכום שלא יפחת מסך של

- 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח

הביטוח מורחב במפורש לכלול את החברה ו/או בעלי המקרקעין ו/או מנהל הפרויקט, בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או למחדלי הזכיין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיו ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות אחריותם השילוחית) כלפי צד שלישי הנובעת מההסכם ו/או בקשר עם ביצוע התחייבותיו של הזכיין נשוא ההסכם.

הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 200,000 ש"ח למקרה ו – 400,000 ₪ לתקופת הביטוח.

**מוסכם במפורש כי הכיסוי כולל נזק גרור.**

הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל :

- 2.1.1 נזק הנובע או הנגרם על ידי מנופים, מעליות, מכשירי הרמה וכל ציוד אחר לרבות במפורש צ.מ.ה. המשמש בעבודות.
- 2.2 נזק עקב פריקה או טעינה.
- 2.3 חבות בגין נזק הנובע משימוש בכלי רכב מנועי (למעט חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי ולמעט חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבולות סכומי הביטוח הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום קרות מקרה הביטוח).
- 2.4 נזק שנגרם על ידי זיהום מכל סוג שהוא למעט זיהום שאינו תאונתי.
- 2.5 רכוש החברה ייחשב כרכוש צד שלישי לכל עניין ודבר, ולא ייחשב כרכוש עליו עובדים, למעט הפריט הקטן ביותר הניתן להגדרה הנדסית.
- 2.6 בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח".
- 2.7 תביעות שיבוב מטעם המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה.
- 2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון

### 3. ביטוח חבות מעבידים.

#### גבול אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח.

- הביטוח מורחב לכסות את החברה ו/או מנהל הפרויקט, אם יימצא מי מהם נושא בחובות מעביד כלפי מי מהמבוטחים ו/או המועסקים על ידם.
- הביטוח מורחב לכסות הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 200,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
- הביטוח לא כולל כל חריג המתייחס ל:
- 3.1 אחריות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה שהיא.
  - 3.2 עבודות בגובה או בעומק.
  - 3.3 בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח".
  - 3.4 אחריות הנובעת מהעסקת נוער כחוק.
  - 3.5 עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם.

### 4. ביטוח חבות המוצר

- הביטוח מכסה אחריותו של הזכין בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הזכין, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 4.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
  - 5.2 הרשות נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הזכין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.



4.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

4.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

#### 5. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית לזכיין ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

5.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח וכן עבירות על חוק זכויות יוצרים, הוצאת דיבה ולשון הרע.

5.2. הביטוח מכסה אחריות הזכיין למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

5.3. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הזכיין ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

5.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

#### 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הזכיין אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הזכיין בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הזכיין.

6.3. החברה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או החברה אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הזכיון כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הזכיון בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הזכיון לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של החברה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הזכיון בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהחברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הזכיון בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל החברה ו/או גזבר החברה ו/או הממונה על הביטוח אצל החברה
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הזכיון בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לחברה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הזכיון בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."
- הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

חתימת + חותמת הזכיון

שם הזכיון

תאריך

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען                  חן 3, ערד</p>	<p>שם _____</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p> <p><b>אספקה, התקנה, תחזוקה ומתן זכות פרסום על מתקני פרסום בתחום השיפוט של עיריית ערד ומתן שירותים נלווים.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בכלי צמ"ה.</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>	₪	4,000,000			ביט _____		אחריות כלפי צד שלישי
<p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים</p>	₪	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים

תאריך הנפקת האישור :	אישור קיום ביטוחים					
328 ראשוניות						
301 אובדן מסמכים. 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נח	2,000,000		תאריך רטרו	ביט	אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה. 328 ראשוניות		במלוא ערך הכינון			ביט	רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש וציוד
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
088 שירותי תחזוקה ותפעול .						
096 שכירויות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

## נספח ז'

### תצהיר בדבר קיום הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל הספק \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני הספק [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא מס' 02/2021 הספק ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם הספק ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הספק איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהספק מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
7. לחילופין, אם הספק מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל הספק הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב הספק לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב הספק להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## נספח ח'

לכבוד :

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.ג.,

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

#### נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי לקול קורא מס' 02/2021 (להלן: "ההליך").

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."  
1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."  
1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:  
"פקיד או עובד העירייה לא יהיה נוגע **(מעורב)** או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן/ת הזוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
  - 2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

- 2.3. יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.4. יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.5. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.6. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_
- מספר ח.פ. \_\_\_\_\_
- מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_
- חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_
- חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד