

## הסכם

שנערך ונחתם בערד ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

### ב י ן

עיריית ערד (רשות מקומית) ח.פ. 500225602

מחנה הקדמי, ת.ד. 100

ערד

(להלן - "העירייה")

### מצד אחד

### לבין

שם המפעיל: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_:

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_:

(להלן - "המפעיל")

### מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

**הואיל:** ועיריית ערד מפעילה למטרת רווחה וסעד, מבנה לצורך פעילות מרכז יום לקשיש אשר כתובתו רחוב אשד 1.

**והואיל:** והמבנה מטרתו שימוש כמרכז יום לקשיש (להלן: "המרכז / המבנה")

**והואיל:** והעירייה מעוניינת למסור למפעיל את הפעלת המקום המפורט להלן, ולשם כך פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 18/2021 לניהול והפעלה של:

1. מרכז יום לאזרחים ותיקים (להלן "המרכז") + יחידת תשושי נפש.

2. קפה אירופה – "צלילי מדבר"

3. פעילות חוגים אחה"צ.

**והואיל:** וועדת המכרזים, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, ראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, כח האדם המקצועי, הכלים, הציוד וכל האמצעים הדרושים להפעלת מרכז היום וקפה אירופה על פי ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות הדין;

**והואיל:** וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, והן מסעיפי רווחה יעודיים;

### **לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

#### **חלק א' - כללי**

##### **מבוא**

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.

##### **הגדרות ופרשנות**

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלהלן:

"המנהל" - מנהל אגף הרווחה בעירייה, או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

"אשל" - האגודה לתכנון ופיתוח שירותים למען הזקן בישראל.

הנחיות להפעלת מרכז יום לזקן בהוצאת משרד הרווחה הוראת תע"ס 4.13 וכן הנחיות לניהול הפעלה של מרכז יום לזקן בישראל, הוצאת אשל, מהדורה שניה מעודכנת, נספח א' להסכם.

"ועדת היגוי" - כהגדרתה בסעיף 6 להסכם.

"מרכז יום"/"המרכז"/"המבנה" - מרכז יום לאזרחים הוותיקים. המרכז מיועד לשרת קשישים המוגדרים ע"י רופא כתשושים וסיעודיים.

"המועדון" - קפה אירופה ופעילות חוגים וסדנאות אה"צ.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 18/2021 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המפעיל לניהול והפעלת המרכז, והמועדון.

"החווה/ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.

"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.

"מדד בסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. הסכם זה, על נספחיו השונים - הפנימיים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

### הנספחים

4. הסכם זה כולל את הנספחים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

**נספח "א"** – הוראת תע"ס מס' 4.13 - הנחיות להפעלת מרכזי יום לזקנים בהוצאות משרד הרווחה (להלן: "הוראות משרד הרווחה"), (**לרבות מספחיה המופיעים באתר: [www.molsa.gov.il/](http://www.molsa.gov.il/)**)

נספח "ב" - פירוט הארוחות והרכבן ;

נספח "ג" – אישור קיום ביטוחים ;

נספח "ד" - תוכנית לפעילויות חברה ותרבות מוצעת במרכז, לרבות תדירות ותוכן ;

נספח "ה" – תקן כ"א במועדון ;

נספח "ו" – מתכונת הפעלת מועדון קפה אירופה ;

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות ההסכם יכוננו להלן ולשם הקיצור נספחי ההסכם.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל נספחי ההסכם, כי קרא אותם והבין את תכנם וכי קבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע בשלמות ובדייקנות את כל האמור בהם.

### מהות ההסכם

5. א. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים הוותיקים, תוכניות קהילתיות, חוגים, מועדון קפה אירופה ויחידה לתשושי נפש ביום ארוך שנקבעו בוועדת ההיגוי ומועדון חברתי למשך תקופת ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו.

ב. המפעיל מצהיר כי ראה את מרכז יום לקשיש, בדק את מצב המבנה, הציוד והחדרים בדיקה פיזית ומשפטית ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרות ההסכם והוא מוותר על כל טענת גס, מום או אי התאמה.

ג. ניהול והפעלת המרכז והמועדון בוצעו על פי האמור במפרט ובהסכם על נספחיו.

ד. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו לפי הסכם זה ואת התנאים וההנחיות שנקבעו על ידי העירייה ועל ידי כל גוף מוסמך, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מטעם העירייה וללא אישור מוקדם של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר .

ה. למען הסר ספק, הוראות ההסכם באות להוסיף על האמור במפרט ולא לגרוע מהאמור בו. במידה של סתירה בין הוראות ההסכם והמפרט יגברו הוראות ההסכם על המפרט, והוראות משרד הרווחה יגברו על הנחיות אשל.

### ניהול והפעלה - ועדת היגוי

6. א. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, וע"י אגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת הזקן.

ב. את ניהול והפעלת המרכז, עם כל התוכניות המפורטות במכרז זה תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהלת אגף הרווחה של העירייה או נציגה כיו"ר, נציג המפעיל, מנהל המרכז

בפועל, מנהלת/מחלקה לרווחת הקשיש בעירייה ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה ונציגת אש"ל על פי הצורך .

ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי צורך ולפחות אחת ל- 3 חודשים ותדונה בהפעלת מרכז יום והמועדון החברתי, בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז יום, המועדון החברתי קפה אירופה "צלילי מדבר" ותוכניות אחרות בהתאם למה שנקבע בוועדת ההיגוי ובהתאם לתכתיבי משרד הרווחה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבוניות נפרדות להפעלת המרכז, המועדון החברתי, בהתאם להוראות גזבר העירייה ועל פי כל דין. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו ע"י העירייה. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.

ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען הזקן, והמועדון, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

ו. מפקח השירות לזקן יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

#### **חלק ב' - ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים**

7. א. המרכז יקבל לטיפולו קשישים באמצעות ועדת הסיעוד או מופנים ע"י שירותי הרווחה זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנוהלי משרד הרווחה.

ב. **מנהל המרכז** יהיה עובד סוציאלי בעל תואר אוניברסיטאי מוכר בעבודה סוציאלית, בעל ותק וניסיון בניהול והפעלת מרכזי יום לזקן ו/או בתי אבות במשך 3 שנים לפחות.

ג. המרכז יופעל כספק שירות ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי באישור ובפיקוח מלא של משרד הרווחה ובקרה של המחלקה לשירותים חברתיים של עיריית ערד ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים בזקנים בקהילה.

8. א. שעות הפעילות במרכז הינן בימים א'-ה' בין השעות 08:00 לבין 14:30, ביום ו' ובערבי חג בין השעות 08:00-12:30 במשך 6 ימים בשבוע. אלא אם כן נקבע אחרת בוועדת ההיגוי. שעות הפעילות של המרכז אינן כוללות זמני נסיעות. למען הסר ספק, כל זקן ישהה במרכז 6 1/2 שעות נטו בימים א'-ה'. 4 שעות ביום ו'.

ב. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות לזקנים המופנים עפ"י חוק הביטוח הלאומי ביטוח סיעוד, בהתאם לתעריף שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה .

ג. המפעיל מתחייב בזה להפעיל תכנית יחידה לתשושי נפש וכן שהות ליום ארוך מהשעה 14:30 עד השעה 19:00 המפעיל יוכל להפעיל את התוכנית באמצעות גביית תשלום מהקשישים ובני משפחותיהם .

המפעיל יהא רשאי לגבות ממופנים פרטיים את התמורה עבור שהות במרכז בסכום השווה לתעריף של משרד הרווחה בתוקף במועד הגשת החשבונית. התמורה הנ"ל תשולם ע"י הקשיש

9. א. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע במפרט – נספח ה, הוראות משרד הרווחה וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לזקן (להלן: "תקן כ"א").

ב. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של הזקנים. המפעיל אחראי לשיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הזקנים המבקרים במרכז. תינתן עדיפות לקבלה לעבודה, בהתאם לכישוריהם, לעובדים במרכז היום.

קבלת העובדים המקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הוועדה.

10. א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הזקנים המגיעים למרכז. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן:

ב. שירותי ההסעות כלולים במחיר הנקוב בהצעה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מאוכלוסיית הזקנים או מן העירייה. זקן המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי הסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.

ג. הזקן יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.

ד. הרכבים בהם יבוצעו ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל דין למגבלות הסעות הזקנים (כסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל קודם להפעלתם. זמן ההסעות של כל אחד מהזקנים לא יעלה על 30 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת הזקנים.

11. א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים במרכז את הארוחות הבאות:

1. ארוחת בוקר.
2. ארוחת 10.
3. ארוחת צהרים חמה.

כאשר המרכז יופעל עד השעה 19:00 תינתן ארוחה קלה נוספת.

פירוט הארוחות והרכבן מצורף בנספח ב' להסכם זה.

ב. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף/רשות העוסק בטיפול ברווחת הזקנים.

ג. המפעיל יספק הרכב מזון שונה לזקנים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן ודל סוכר וכד'.

ד. האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית ערד. על המפעיל לדאוג לתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.

12. המפעיל יספק במרכז עזרה לזקנים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללת עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב אחר הגיינה אישית, עזרה באכילה לנזקקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט במפרט.

13. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הזקן בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית הזקנים במרכז.

זקן זכאי חוק סיעוד נעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והמפעיל יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.

14. א. (1) המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים פעילויות חברה ותרבות, כאמור לעיל, עפ"י הוראות המפרט:

1. תעסוקה ומלאכת יד.
2. פעילות גופנית.
3. פעילויות חברה ותרבות.
4. חוגי אומנות והעשרה.
5. ארועים חברתיים.

מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט במפרט ולא פחות משעתיים ביום.

(2) המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה והוראות משרד הרווחה בכל הנוגע להפעלת תכניות ייחודיות ואחרות לקשישים. (כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה, יחידת תשושי נפש, קפה אירופה "צלילי המדבר" וכו') בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי. הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה או ממקורות אחרים.

ב. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יכין נהלים ותוכנית עבודה להפעלת פעילויות החברה התרבות.

15. המפעיל יכין לגבי כל אחד מן הזקנים המשתתפים במרכז תוכנית טיפול כתובה ומעודכנת, כאמור במפרט.

תוכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

16. המפעיל יעניק שירותים המצוינים במפרט כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה וטיפוח החן.

מחירי השירותים יקבעו ע"י המפעיל בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שרות כאמור מנימוקים ענייניים.

המפעיל יהא רשאי, בתאום עם המנהל, לתת שירותים נוספים, בתשלום, מעבר לשירותים אותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הזקנים במרכז. שירותים אלה מצוינים במפרט כשירותים אופציונליים.

### **חלק ג' – ניהול המועדון קפה אירופה והפעלת חוגים וסדנאות אחה"צ במבנה מרכז היום**

המפעיל יקיים פעילויות חברתיות לקשישים וסדנאות לבני משפחה מטפלים לקשישים עצמאיים אחה"צ במבנה מרכז היום.

17. מועדון קפה אירופה- יפעל על פי המתכונת המפורטת בנספח ו' להסכם הכל בהתאם לדרישות אש"ל ומשרד הרווחה

18. מתכונת הפעילות במועדון אחה"צ הינה כדלקמן:

המרכז בשעות אחה"צ ישרת את אוכלוסיית הזקנים העצמאיים המתגוררים בערד. המרכז יהיה פתוח בשעות המצוינות אחה"צ 16:00-19:00 לפחות פעמיים בשבוע למנהל שמורה הזכות להרחיב את שעות פעילות המועדון. החוגים והסדנאות לקשישים ובני משפחה מטפלים יקבעו בוועדת ההיגוי.

19. אוכלוסיית הזקנים אשר ישתמשו בשירותי המועדון יהיו תושבי ערד. המפעיל לא יהא רשאי להפעיל את המועדון באופן פרטי ולא יהא רשאי לקבל זקן שאינו תושב ערד או אדם אחר עפ"י דעתו ללא אישור המנהל.

המפעיל יוכל לגבות דמי חבר מן המשתתפים בפעילות אחה"צ, דמי החבר יהיו בגובה שיקבע בוועדת ההיגוי.

20. א. כח האדם אשר יועסק במרכז בבוקר ואחה"צ יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של המועדון. המפעיל אחראי לשיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של הזקנים המבקרים במועדון.

א. תינתן עדיפות לקבלה לעבודה לעובדים אשר עובדים במרכז יום וזאת בהתאם לכישוריהם.  
ב. המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים במועדון כיבוד קל. מחיר הכיבוד כלול בתמורה שתשולם למפעיל. לא יגבו תשלומים נוספים.

22. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הזקן בכל זמן שהותו במועדון. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית הזקנים במועדון.

23. א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הזקנים במועדון פעילויות חברה ותרבות כאמור לעיל, בהתאמה למפורט במפרט:
1. תעסוקה ומלאכת יד.
  2. פעילות גופנית.
  3. פעילויות חברה ותרבות חופשיות.
  4. חוגי אומנות והעשרה.
  5. פעילויות חברה ותרבות מיוחדות.
- ב. המפעיל יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים להפעלת החוגים והפעילויות, ולא יגבה כל תשלום מהמשתתפים במועדון.
- ג. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים ותוכניות עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות במועדון.
- ד. דוגמת תוכניות עבודה לפעילות במועדון, תדירותן ותוכןן מצורפות כנספח ו' להסכם זה.

#### חלק ד' - הפעלת פרויקט קפה אירופה "צלילי מדבר"

24. במסגרת תוכנית של אשל ומשרד הרווחה הועמד לרשות הגוף המפעיל תקציב עבור פרויקט זה. המפעיל יפעיל במרכז היום תוכנית של קפה אירופה "צלילי המדבר" לניצולי שואה. תוכנית זו תופעל בשעות הפעילות בבוקר ואחר הצהריים. הפרויקט יפעל במרכז היום בימים ובשעות ומתכונת שתקבע בוועדת ההיגוי. וועדת ההיגוי תורכב באותו הרכב של ועדת ההיגוי של מרכז היום.

#### חלק ה' - התמורה

25. (א) התקציב לפרויקט זה יתקבל ממשרד הרווחה, תשלומים בגין פעילות יועבר מהרשות המקומית לגוף המפעיל כנגד הצגת חשבוניות ודיווחים. קיומו של הפרויקט מותנה בתקציב משרד הרווחה ובהתאם לתעריף שיקבע על ידו מעת לעת.

(ב) משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם יתברר כי נותן השירותים לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמת השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שניתנו למשרד הרווחה או במסגרת הפיקוח של הרשות המקומית, ובתאום מראש עם הרשות.

עבור ביצוע השירותים נשוא ההסכם יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

#### מחיר ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש יהא כדלהלן:

26. התשלום עבור זקנים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי - שהם זכאי גמלת סיעוד, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן למרכז בפועל, בהתאם לתעריף אשר יקבע מפעם לפעם ע"י המוסד לביטוח לאומי. תשלום זה ישולם ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי לחשבונו של המפעיל.

27. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד דמי השתתפות עצמית, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן.

28. התשלום עבור זקנים המבקרים במרכז עפ"י הפניית מחלקת הרווחה של העירייה ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הזקן בפועל בהתאם לתעריף שיקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה. ההשתתפות העצמית של הקשיש תקבע ע"י המחלקה לקשיש בהתאם למבחן זכאות

ותועבר לעירייה על ידי המפעיל. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות תגבה עלות ההשתתפות ע"י המפעיל ישירות מהקשיש.

29. המפעיל יגיש כל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש, וכן עזיבה בציון סיבה.

30. בכל תחילת חודש יעביר המפעיל את ההשתתפות העצמית שגבה מהקשישים בחודש שחלף.

### חלק ו' - אופן תשלום התמורה

- התמורה כמפורט בסעיף 25 להסכם תשלום למפעיל כדלהלן:

#### א. באשר להפעלת וניהול המרכז

המפעיל יפרט את שמות הזקנים אשר ביקרו בפועל במרכז ואת ימי הביקור בפועל בחודש החולף ומכפלת התמורה ביחס אליהם, כמפורט להלן:

- דיווח אחד לביטוח לאומי עבור זכאי חוק הסיעוד.
- דיווח נפרד למחלקה לרווחת הקשיש עבור מופני רווחה.
- למען הסר ספק, התשלום עבור הזקנים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי, ישולם למפעיל ישירות ע"י ביטוח לאומי.

### חלק ז' - תקופת ההסכם

31. תקופתו של הסכם זה הינו ל-36 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "תקופת ההסכם").

א. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהיו תקופת ניסיון למפעיל, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה העירייה למפעיל כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

ב. חרף האמור לעיל, עיריית ערד תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

ג. לעירייה בלבד תעמוד האפשרות להאריך את תקופת החוזה ב-24 חודשים נוספים 12+12 (להלן "האופציה"). ככל והעירייה תחפוץ במימוש האופציה יהא עליה להודיע על כך בכתב למפעיל 90 יום טרם מועד פקיעת ההסכם.

### חלק ח' – (אופציונאלי במידה ויוקצה הנכס העירוני הסכם הקצאה למבנה מרכז יום יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה) אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות העירייה לאחזקה השוטפת

32. א. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון מרכז יום, בשלמות כולל החצרים וכל הציוד שבהם ולהחזיר את החזקה בהם לעירייה בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה כשהם נקיים, תקינים ומסודרים, לשביעות רצון העירייה.

ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במבנה מרכז יום מבלי לקבל מראש ובכתב את אישור העירייה.



- ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה במבנה המרכז והמועדון, והמפעיל מסכים לכך.
- החליטה העירייה לבצע כל שימוש, שינוי, תוספת או שיפוץ, יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם העירייה. בוצע שינוי או הוספה או תוספת כאמור באישורה של העירייה או ללא אישורה חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק השינוי או התוספת לפי דרישת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי הנכס על ידו ולהשאיר את המרכז והמועדון במצב בו היה כשקיבל אותו לידיו.
- ד. על אף האמור לעיל בוצע שינוי או הוספה תוספת, בין באישור העירייה ובין בלא אישורה, רשאית תהא העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם. במקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצידה.
- ה. המפעיל ישמור על המצב התקין של הציוד, אשר נמצא במרכז ושמקבל למרכז מכל מקור שהוא, ישתמש בו באופן סביר ויהיה אחראי על שלמותו, פרט לבלאי סביר.
- ו. המפעיל מתחייב להחזיק על חשבונו את המועדון החברתי, ותכולתם בתקופת ההסכם במצב טוב ומתאים למטרתו לרבות נשיאה בהוצאות השוטפות של אחזקת המרכז, והמועדון המתקנים שבו, הציוד, התכולה כיו"ב.
- המפעיל אינו רשאי להשתמש בציוד הקיים במרכז למען הזקן ובמועדון החברתי למטרות שאינן בין מטרות ההסכם.
- ז. המפעיל יבצע הדברת מזיקים על חשבונו וכמו כן יבצע תחזוקת גינון בהתאם להוראת המנהל.
- ח. (1) המפעיל יישא וישלם את כל האגרות, ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה, החלים או שיחולו על הפעלת מרכז היום, והמועדון החברתי וכן על מתן השירותים במרכז, במועדון החברתי ובכל מס, אגרה, היטל על פי הוראות כל דין.
- (2) המפעיל יישא בתשלומים הנ"ל בכל תקופת ההסכם המקורית ובתקופת ההסכם המוארכת אם זו תוארך, לרבות עד מועד פינוי המרכז המועדון החברתי על ידי המפעיל, לפי התאריך המאוחר יותר.
- (3) בלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלום עבור צריכת מים, צריכת חשמל, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, בהוצאות אחזקת המרכז, והמועדון לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה על מבנה המרכז ובכל הוצאה אחרת.
- ט. מיד עם תום ההסכם או ביטולו או עם הפסקתו מסיבה כלשהי יחזיר המפעיל לעירייה את הציוד המפורט ברשימה הנזכרת בנספח ז' וכן כל ציוד אחר שתעמיד העירייה לרשות המפעיל במהלך תקופת ההסכם. כל ציוד המופיע בנספח ז', אשר התקלקל או התכלה, יוחלף ע"י המפעיל על חשבונו בציוד אחר, זהה לציוד שיוחלף, לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו; והוא יהיה רכוש העירייה.
- י. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המפעיל יאפשר לעירייה או למי מטעמה להשתמש במרכז היום ובמועדון בשעות שלא תקיימת בהן פעילות במקום לכל מטרה שהיא במסגרת סמכויות העירייה, הכל בתאום מוקדם עם המפעיל.
- יא. התברר לעירייה כי נגרם נזק שלא תוקן ע"י המפעיל, רשאית תהא העירייה, לאחר מתן התראה בת 7 ימים, לבצע את התיקון על חשבונה ולחייב את המפעיל בעלות התיקון.
- יב. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.

33. היעדר אחריות העירייה לאחזקה ולהפעלה השוטפת של המרכז, והמועדון החברתי

מובהר ומוסכם בזה כי העירייה לא תשא בכל הוצאות אחזקה שהן למעט המפורט להלן:

חלק ט' - כח אדם ותנאי העסקה

34. א. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה ינהל המפעיל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

המפעיל יגיש לעירייה דיווחים מפורטים ביחס לכל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל כל 3 חודשים. אי ביצוע כל תשלום מהתשלומים שחייב בהם המפעיל כאמור במועד החל לתשלום ו/או אי דיווח על ביצוע התשלום במועדו יהווה הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגדה בגין כל הנובע מהפסקת ההתקשרות.

ב. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאי דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי המנהל.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, יעסיק המפעיל עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של הפעלת המרכז, המועדון העובדים יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע העבודות אליהן שובצו כמפורט בהסכם.

35. מובהר בזה כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין העירייה לביןנו או לבין כל אדם אחר המועסק ע"י המפעיל בביצוע ההסכם יחסי מעביד-עובד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונות צדדים המפורשות ייקבע כי העירייה הינה מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך.

36. א. המפעיל יקיים פיקוח וביקורת על עובדיו ו/או על כל מי שיועסק על ידו במסגרת הסכם זה.

ב. לפי דרישת המנהל יחליף המפעיל כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודה ו/או אינו מקיים את הוראותיה או מי מטעמה, ו/או שלדעת המנהל אינו מבצע את העבודה בהתאם לנדרש עפ"י החוזה.

ג. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל לביצוע האספקה ע"י עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא יהיה שיבוש כלשהו בביצוע ההסכם.

ד. המפעיל מצהיר כי לא יעסיק אדם אשר עבר עבירה כנגד המוסר ו/או נגד הרכוש ומתחייב להרחיקו מהעבודה מיד לכשיודע לו כי הנ"ל ביצע מעשה כגון זה.

ה. למען הסר ספק, מוצהר כי המפעיל וכל המבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו בין המפעיל ועובדיו ו/או כל מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

#### חלק י' - אחריות פיצוי, שיפוי וביטוח

הגדרה: העירייה - למטרות חלק י' בחוזה, לרבות תאגידים עירוניים, חברות עירוניות, עמותות עירוניות, חלצ"ים, גופי סמך רשותיים וכן נבחריהם, מנהליהם ועובדיהם

37. א. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק לגוף או לרכוש או קלקול שיגרמו לעובדיו ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או לעובדי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו הנובע במישרין או בעקיפין מפעילותו כמנהל ומפעיל מרכז היום, המעון והמועדון החברתי.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן או נזק או קלקול מכל סוג שהוא לרכוש, לציוד המובא על ידו למרכז, ולמועדון החברתי.

ג. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן או נזק או קלקול לרכוש העירייה שיגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם פעילותו של המפעיל במרכז היום, ובמועדון החברתי.

ד. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה על פי דרישתם הראשונה על כל תביעה ו/או תשלום שהעירייה, עובדיה וכל הפועל מטעמו ידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל כלשהו אשר האחריות לגביו מוטלת על

המפעיל על פי חוזה זה וכן לשפות את הנ"ל על הוצאות משפטיות אשר הוצאו על ידם בקשר עם תביעה ו/או דרישה כאמור.

העירייה מתחייבת להודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום כאמור לעיל ולאפשר למפעיל להתגונן מפני תביעה או דרישה כאמור.

ה. מוסכם בין הצדדים כי העירייה לא תהיה אחראית כלפי המפעיל, עובדיו וכל הפועל בשמו או מטעמו לכל אבדן או נזק לגוף או לרכוש שיגרם להם מכל סיבה שהיא לרבות נזקים תוצאתיים.

### 38. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, על פי שיקול דעתו ובלבד שגבולות האחריות והתנאים לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים: (לעניין ביטוח הרכוש העירייה תיכלל כמבוטח נוסף לעניין רכוש בלבד).

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בכפוף להרחבות השיפוי כאמור בסעיפים 5b38-3b38 להלן.

2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל ו/או מדינת ישראל משרד הרווחה.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ו/או בגין מי מטעמו בביצוע השירותים.

4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל תוך כדי ועקב עבודתם בביצוע השירותים.

5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ו/או בגין מי מטעמו בביצוע השירותים.

6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים.

7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, בקשר עם השירותים. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, בקשר עם השירותים.

12. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח" של קבוצת כלל ביטוח, או כל נוסח מקביל לו, התקפות במועד התחלת הביטוח.

ג. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

- ד. על-אף האמור באישור הביטוח, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו (למעט למבנה) ו/או אבדן הכנסות (במלואו או בחלקו), אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או לאובדן תוצאתי, אשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסת רכוש מסוג "אש מורחב" או אובדן תוצאתי בנוסח "מגדל ביט" או "ביט" או נוסח מקביל (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה), וזאת בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ה. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי העירייה, בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם למפעיל עקב זאת.
- ו. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- ז. המפעיל יהיה אחראי על פי דין בגין נזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל ובהתאם לאופי והיקף השירותים שנותן כל קבלן משנה וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולעניין ביטוח "על בסיס תביעה" ככל וישנו גם למשך 36 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות עימם. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר לקבלני המשנה ו/או קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.
- ט. המפעיל לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק.
- י. קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם, על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוח במועד לא תהווה הפרה של ההסכם, אלא אם חלפו 7 ימי עסקים מהמועד בו היה על המפעיל להציג את אישור הביטוח או תיקונו ולא הוצג.

## חלק יא' - סיום ההתקשרות

### ביטול ההסכם

#### **39. סילוק יד המפעיל וביטול החוזה**

- 39.1 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר למפעיל, ותהא רשאית לסלק את ידי המפעיל מביצוע העבודות, באמצעות מפעיל אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את המפעיל בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון.
- 39.2 בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- 39.3 כשהמפעיל פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם

- או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.
- 39.4 הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 39.5 במקרה והמפעיל הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של העירייה, או אם המפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 39.6 כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- 39.7 כשהעירייה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 39.8 בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב.
- 39.9 אם תגרם למפעיל נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (למפעיל ובמקרה והמפעיל הוא תאגיד "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- 39.10 כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 39.11 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 39.12 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 39.13 המפעיל משתמש בציוד לא תקין ו/או לא שמיש ו/או לא מתאים בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או אביזרים ו/או מכשירים וכיוצא בדרושים עפ"י חוזה זה.
- 39.14 המפעיל אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 39.15 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 39.16 התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.
40. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של העירייה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 40.1 לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 40.2 השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- 40.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- 40.4 הפר המפעיל הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:

- 40.4.1 לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 40.4.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

#### סיום ההתקשרות

41. א. עם תום תקופת ההסכם ו/או ביטול ההסכם כאמור לעיל, יהיה המפעיל חייב לפנות את המרכז והמועדון החברתי ולמסרם לידי העירייה במצב טוב ותקין כפי שנמסרו למפעיל, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ולאחר שהמפעיל פרע הן לעירייה והן לכל גוף אחר את התשלומים שהוא חייב עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.
- המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא מן העירייה בעבור השקעותיו במתקנים למען הזקן, אם השקיע.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל מצהיר המפעיל כי בתום תקופת ההסכם ו/או עם ביטולו כאמור בס"ק א' לעיל, ידאג לפינויו של צד ג' מן המרכז, והמועדון, וכל הוצאה שתהא כרוכה בפינויו של צד ג' כאמור תהא על חשבון המפעיל בלבד ותשולם על ידו.
- המפעיל מתחייב לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה שתוגש ע"י צד ג', בשל השימוש כאמור.
- ג. במעמד החזרת המרכז, והמועדון, לידי העירייה תיערך בדיקה משותפת ע"י הצדדים ותיערך רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם, אם יהיו כאלה, והכל כפוף לגדר מגבלות האחריות המוטלת על המפעיל מכח הסכם זה.
- המפעיל יהא רשאי לתקן את התיקונים בעצמו או באמצעות אחר מטעמו. באם לא יעשה כן תוך 15 יום מיום פינוי המרכז, והמועדון יהא המפעיל חייב שלם לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי קבלות שתמציא העירייה למפעיל מטעם בעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות - ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיוב המפעיל.

#### חלק י"ב - הוראות כלליות

#### מתן הוראות, המצאת רישיונות ואישורים וביצוע תשלומים

42. א. בכל הכרוך בניהול ובהפעלת המרכז, והמועדון, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין ויעשה את כל הנדרש, לרבות נשיאה בהוצאות הדרושות לשם השגת הרישיונות והאישורים.
- ב. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת המרכז, והמועדון, על פי הסכם זה ואשר ביצוע מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת היתר ומילוי אותו תנאי.
- ג. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כי כל התקשרות להספקת מזון במרכז היום ובמועדון תעשה אך ורק עם גופים שהציגו רישיונות יצרן בתוקף, החתומים ע"י לשכת הבריאות המחוזית שבשטח שיפוטה נמצא המפעיל.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החלים ושיחולו על הפעלת המרכז, והמועדון, בכל תקופת ההסכם למעט התשלומים שהוטלו במפורש על העירייה.
- ה. המפעיל יפעל לקיים מטבח בהתאם לדרישות ביטוח לאומי, משרד הבריאות ומשרד הרווחה ובהתאם להחלטות וועדות ההיגוי של המרכז.
- ו. המזון ממנו יוכנו הארוחות ייוצר רק בעסק העומד בדרישות שרות המזון של משרד הבריאות והוא ייוצר בהתאם לדרישות כל דין, לרבות התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תש"ל"ב - 1972.
- ז. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים התברואתיים וההיגייניים ותנאי טמפרטורות המזון הנקובים בכל דין באשר להכנת ולהובלת הארוחות. כמו כן, מתחייב המפעיל כי הארוחות תובלנה ברכיבים מתאימים אשר אושרו לכך עפ"י כל דין.

43. **תעודת כשרות**  
א. המפעיל ידאג להחזיק בתעודת כשרות מאת המועצה הדתית ערד כמתחייב מתקנות איסור הונאה בכשרות (תעודת הכשר) התשמ"ט-1989 למשך כל תקופת ההתקשרות. התעודה תוצג למנהל תוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות ובכל פעם בה יתבקש לכך.

ב. בכל ימי חג הפסח, יספק המפעיל מנות כשרות לפסח בהשגחת הרבנות הראשית.

44. **ביקורת וכפיות**  
א. העירייה תהא רשאית לערוך בכל עת ללא כל הודעה מראש, בדיקות סניטריות במרכז ובמקום בו עוסקים בייצור, הכנתו, אחסונו ואריזתו של המזון, ו/או בדיקות מעבדה לבדיקות איכות המזון וניקיונו, ולעניין זה תהא העירייה רשאית להיכנס לחצרי המפעיל ו/או מקום הכנת המזון, ליטול דגימות מזון, כלים וכל דגימה אחרת הנדרשת לביצוע בדיקות אלו. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבצע בדיקות כאמור גם בכלי רכבו של המפעיל המשמשים להובלת המנות.

ב. הוראות מי מנציגי העירייה באשר לאיכות המזון, ניקיונו, אריזתו, אחסנתו, ניקיון מתקני הייצור, ההכנה וההובלה, ניקיונם וצורתם של כלי ההגשה והאספקה תחייבנה את המפעיל ותבוצענה על ידו בתוך 24 שעות ממועד מתן ההוראה.

ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכך שהארוחות שתסופקנה על ידו תעמודנה בכל הדרישות כמפורט בחוזה זה ובמפרט הנספח אליו

ד. המפעיל מסכים כי אחת לחודש תערך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ו/או נציגי משרד הבריאות, בדיקה מדגמית של ארוחות, שסופקו או שיסופקו, עפ"י בחירתו, במטרה לוודא שהן עומדות בכל דרישות החוזה והמפרט כאמור.

המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות המזון שיערכו בהתאם לדרישות נציגי העירייה.

45. **עובדי המפעיל אשר יעסקו בנושא אספקת הארוחות**  
א. המפעיל יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של אספקת ארוחות כאמור בחוזה זה ועובדים אלה יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע עבודות הכנת מזון ואספקתו כמפורט בחוזה.

ב. העובדים אשר יועסקו ע"י המפעיל יהיו קבועים במידת האפשר והוא יעשה ככל יכולתו על מנת למנוע תחלופת עובדים. כן, מתחייב המפעיל כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל.

ג. המפעיל מצהיר כי כל העובדים המועסקים בהכנת הארוחות הינם בריאים ויהיו במצב בריאותי וגופני תקין במשך כל תקופת ביצוע החוזה והוא ימציא אישורים על כך תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה. כל עובד אשר יתעורר לגביו חשש כי אינו בריא או כי כושרו לקוי יוחלף מיד ע"י המפעיל.

ד. המפעיל יערוך לעובדיו העוסקים בהכנת המזון בדיקות תקופתיות החלות על עובדי מזון עפ"י הוראות כל דין.

46. **כלי הרכב להובלת הארוחות**  
א. המפעיל מצהיר כי כלי הרכב אותם יפעיל הם במצב תקין וראויים לביצוע הובלת המזון, כאמור בהסכם זה, וכי הוא ו/או נהגיו ו/או מועסקיו ו/או הפועלים מטעמו מצוידים בהיתרים, ברישיונות ובביטוחים הדרושים עפ"י כל דין, כולל ביטוח צד ג' וביטוח רכוש צד ג'.

ב. כל ההוצאות הקשורות לתיקונים שיידרשו לשם אחזקת כלי הרכב במצב פעולה תקין או תיקונים עקב תאונות יחולו על המפעיל בלבד, לרבות סכום ההשתתפות העצמית והכינון החלות על בעל הרכב עפ"י הוראות הפוליסות.

47. **שינוי היקף ההפעלה**  
א. העירייה רשאית להקטין או להגדיל את היקף עבודת המפעיל בהיקף של עד 25% בהתאם לצרכיה, אף אם העבודה בוצעה לשביעות רצונה.

- ב. הודעת העירייה בדבר הגדלת היקף העבודה תינתן מראש ובכתב ע"י המנהל וגזבר עירייה. הודעת העירייה בדבר הקטנת היקף העבודה תינתן בכתב ע"י המנהל, לפחות שבעה ימים מראש.
- ג. מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודה לא יהא המפעיל זכאי לכל פיצוי בשל כך.

#### שמירת דינים

48. א. המפעיל יפעל לעניין ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות כל דין.
- ב. המפעיל מתחייב שבהפעלת המרכז, והמועדון לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש דרך שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- ג. המפעיל מתחייב להפסיק מיד עם דרישת המנהל כל פעולה שיש בה לדעת העירייה כדי להוות מטרד, תוך התחשבות בהיות מרכז יום מוסד ציבורי.

#### אי תחולת חוק הגנת הדייר

49. א. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהרשות להשתמש במרכז למען הזקן, המועדון החברתי על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים וכי הרשות ניתנת לביטול.
- ב. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1971 והתקנות מכוחו ו/או כל חוק חילופי אחר המקנה הגנה לדיירים לא יחולו על הסכם זה.

#### ערבות

50. א. להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי ניתנת לביטול וצמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (להלן: "הערבות").
- ב. תוקפה של הערבות הנ"ל תהא למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום לאחר תום תוקפו (דהיינו; סה"כ 39 חודשים).
- ג. הערבות תהא ניתנת למימוש מיידית בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית לגבותה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאיו של הסכם זה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה לרבות הביול והתשלומים השונים לבנק יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- ה. הערבות הנ"ל תחליף ותבוא במקום הערבות שהמציא המפעיל להבטחת קיום הצעתו שהיוותה תנאי מוקדם להשתתפות במרכז.
- ו. במקרה שיוארך תוקפו של ההסכם, יוארך, בכל הארכה, תוקפה של הערבות הבנקאית למשך תקופה של 3 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות.

#### עיסוק בהרשאה וניהול ספרים, עדכון פרטי חשבון

51. א. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מע"מ, תשל"ו - 1976.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא



לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפעיל לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכרו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.

ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא המפעיל לעירייה, במעמד חתימתו על ההסכם, טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק. טופס זה יהא חתום על ידי המפעיל ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

ו. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למפעיל מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת הסכם מטעם העירייה והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

ז. למען הסר ספק, באם המפעיל הינו עמותה יחולו הוראות סעיף זה, בהתאמה, ככל שחלות על עמותה.

### **הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה**

52. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר העירייה. היה המפעיל תאגיד תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחריים.

א. המפעיל יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.

ב. המפעיל יהא רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה למפעיל משנה, בתנאי מפורש כי כל מפעיל משנה יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של העירייה.

ג. מפעיל המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם המפעיל באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. מפעיל המשנה ייצג את המפעיל ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המפעיל. המפעיל לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ד. למפעיל המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת העירייה.

ה. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המפעיל למפעיל משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י מפעיל משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל ו/או נגרמו על ידו.

### **התקשרות עם צדדים שלישיים**

53. מוסכם בין הצדדים כי האחריות להתקשרות עם גורמים ו/או גופים ו/או מוסדות ו/או צדדים שלישיים כלשהם חלה באופן בלעדי על המפעיל והעירייה לא תישא בכל אחריות שילוחית ו/או אחרת בכל הנוגע ו/או הנובע מהתקשרות ו/או מפעולות כלשהן שתעשינה במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

### **שמירת הסודיות**

54. המפעיל מתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע שהגיע ושיגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, לא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע ההסכם ולא להעבירו לאחר.

### **איסור הצבת שלטים**

55. המפעיל לא יהא רשאי להציב ו/או לתלות שלטים על מבנה המרכז ו/או המועדון אלא אם כן החליטה על כך ועדת ההיגוי והעירייה נתנה אישור בכתב לכך, ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידי העירייה.

למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי כל זכויות השילוט במרכז לקשיש ו/או במועדון החברתי לרבות שילוט שם המרכז והמועדון, שלטי זיכרון וכל שלט אחר הינם של העירייה בלבד ולא יותקן כל שלט על קירות המרכז, ובשטח מבנה המרכז ו/או מבנה המועדון ובסביבתם.

#### הכרעה במחלוקת

56. א. מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של סכסוכים וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה, פרשנות הוראותיו וביצוען יפנו הצדדים לראש העיר או למי שראש העיר הסמיכו, שידון בעניין, והכרעתו היא שתקבע בכל עניין באופן סופי ומוחלט.
- ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, רשאית תהיה העירייה להודיע למפעיל, לפני הפנייה כאמור, כי סכסוך או חילוקי דעות אלו או אחרים יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך.
- ג. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, במקרה של מחלוקת ו/או סכסוך בכל הקשור להסכם זה, כאמור לעיל, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

#### אי שימוש בזכות

57. אי שימוש בזכות מזכויות העירייה לא יחשב כווייתור על זכות מזכויותיה לפי ההסכם, ולפי הדין. ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות ההסכם לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שתארע לאחר מכן, בין אם היא דומה, שונה או אחרת. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם באשר לויתור מצד עירייה כלפי המפעיל ביחס לקיומה של הוראה מהוראות ההסכם.

#### קיצוץ

58. העירייה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל, בהתאם לאמור בחוזה זה או על פי כל דין.

#### כפיפות לתקציבים מאושרים

59. ההוצאות החלות על העירייה לפי הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד על פי חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, התשנ"ה-1995 והן מתקציב העירייה במסגרת התקציבית שברשותה. ומוסכם בזה כי התחייבויות העירייה על פי ההסכם מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים לפי הסכם זה.

#### קבלת כספים ותרומות

60. המפעיל ידאג להפעלה תקינה של מרכז היום, המועדון החברתי והפרויקטים עליהם הוחלט, ולבצע מטרות הסכם זה וישתמש בכספים שיועברו אליו, לרבות בתשלומים שיגבו מפעילויות ושירותים שינתנו במרכז לפי הוראות ההסכם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, ישתמש המפעיל בכספים שיועברו אליו כתרומות ובכספים שיתקבלו מכל מקור אחר, בהתאם להוראות שינתנו לו על ידי העירייה.

#### הפרה יסודית

61. הוראות סעיפים 5 - 24, 34, 38, 39, 42, 50, 52, 54 ו-57 לחוזה הם תנאים עיקריים והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה עד למדד, שיהא ידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בלי לגרוע מכל סעד ותרופה המגיעים על פי הדין לצד המקיים מהצד המפר.

62. המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.

א. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.

ב. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

#### אישור ההסכם

63. הסכם זה טעון האישורים הדרושים בהתאם להוראות הדין.

**כתובות והודעות**

64. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם.

65. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען תוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

גזבר העירייה

\_\_\_\_\_

ראש העירייה

# נספח א'

## מרכז יום לזקן / (הוראה 13 לפרק 4 בתע"ס)

### 1. כללי

- 1.1 משרד הרווחה והשירותים החברתיים שם דגש על העמקת והבטחת הטיפול בזקנים בקהילה, תוך שמירה על איכות חייהם כאשר כוחותיהם הפיזיים והנפשיים נחלשים ויכולתם התפקודית נפגעה.
- 1.2 מרכז היום הינו אחד המענים ברצף השירותים לזקן בקהילה המיועד לאפשר לזקן המוגבל להישאר בביתו עם משפחתו תוך מתן מענה טיפולי כוללני על בסיס יומי, ולמנוע או לדחות עד כמה שניתן את הוצאתו לסידור חוץ ביתי.
- 1.3 המרכז מספק תחת קורת גג אחת שירותים ופעילויות חברתיות, תרבותיות לצד טיפולים מקצועיים. שילוב זה מאפשר נגישות בקבלת השירותים תוך מתן הזדמנות לזקן המוגבל להיות מעורב חברתית וקהילתית ומתן תמיכה והקלה למשפחה בטיפול בו.
- 1.4 הוראה זו באה להסדיר את מתן הטיפול במרכז היום לזקנים מוגבלים המתגוררים בקהילה.

### 2. הגדרות

- 2.1 זקן – זקן כהגדרתו בסעיף 2.2 בהוראה 4.4 בתע"ס.
- 2.2 זקן זכאי גמלת חוק ביטוח סיעוד – זקן הזכאי לגמלת סיעוד עפ"י חוק ביטוח סיעוד של המוסד לביטוח לאומי.
- 2.3 זקן תשוש – זקן אשר מפאת תפקודו זקוק לעזרה חלקית בפעולות היומיום.
- 2.4 זקן תשוש נפש – זקן הסובל מירידה קוגניטיבית בתחומים כגון: זיכרון, שיפוט התמצאות.
- 2.5 מרכז יום – מסגרת יומית בקהילה הנותנת מענה לצרכיו של הזקן התשוש או התשוש נפש שעמד בתנאי המכרז וקיבל אישור הפעלה ממשרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 2.6 מרכז יום ארוך – מסגרת יומית בקהילה כהגדרתה בסעיף 2.5 לעיל המופעלת בין השעות 7:30 ועד 18:00 ברציפות.
- 2.7 מרכז יום לשעות אחר הצהריים בלבד – מסגרת יומית בקהילה והגדרתה בסעיף 2.5 לעיל המופעלת בין השעות 14:00-18:00.

### 3. אוכלוסיית היעד

- העדיפות לקליטת זקן במרכז היום תהיה כדלקמן:
- 3.1 זקנים זכאי חוק ביטוח סיעוד.
  - 3.2 זקנים תשושים או תשושי נפש שאינם זכאי חוק ביטוח סיעוד.
  - 3.3 זקנים המעוניינים לבקר במרכז היום (כגון זקנים זכאי חוק ביטוח סיעוד המשתמשים בגמלה להעסקת עובד צמוד) עפ"י החלטת ועדת קבלה של מרכז היום.

### 4. הקמת מרכז היום

הקמת מרכז יום יכולה להיעשות ע"י גופים שונים, ציבוריים או פרטיים וזאת בהתאם וביוזמת המחלקה לשירותים חברתיים לצורכי האוכלוסייה הזקנה ביישוב.

## **5 מבנה מרכז היום ומיקומו**

כל מרכז יום חייב לענות על הדרישות הבאות:

5.1 מרכז היום יפעל במקום נגיש. מבנה מרכז היום חייב לעמוד בתקנות חוק הבנייה והתכנון תשמ"ח (1980) (נספח א') העוסק בנגישות והתאמה של מבני ציבור.

5.2 המבנה של מרכז היום יותאם לשהייה של ממוצע המבקרים בו מידי יום.

5.3 למבנה המרכז יהיה גם מרחב פתוח לשימוש המבקרים (גינה, חצר, או מרפסת גדולה).

מרכז היום יהיה מחומם בחורף בטמפרטורה של לפחות 21 מעלות צלזיוס וממוזג בקיץ. במרכז היום יסופקו מים חמים וקרים לכל שימוש שידרש, במשך כל שעות הפעילות.

### **5.4 הצטיידות מרכז יום**

מרכז היום יצויד וירוהט בצויד המותאם לשימוש אוכלוסיית הזקנים המוגבלת פיזית או מנטאלית ובהתאם לפעילויות המתקיימות בו.

### **5.5 אמצעי בטיחות**

5.5.1 במרכז היום יותקן לפחות מכשיר טלפון אחד, שיאפשר קשר חוץ.

5.5.2 מרכז היום יעמוד בדרישות הרשות לכבאות. המרכז יקיים הדרכה לצוות בנושא לפחות אחת לשנה ע"י גורם המוסמך לכך.

5.5.3 יותקנו בו סידורי בטיחות לנוחות המבקרים: כביש גישה לרכב עד פתח המרכז, מעקים לאורך הקירות ומאחזים ולחצני מצוקה בחדרי שירותים, במקלחות ובחדרי המנוחה.

5.5.4 הימצאות ערכת עזרה ראשונה והדרכה לצוות בשימוש בה לפחות אחת לשנה ע"י גורם המוסמך לכך.

5.5.5 במרכז שבו מבקרים תשושי נפש יש לדאוג לגידור ונעילה של המרכז בשעות הפעילות.

## **6 הפעלת מרכז היום**

כל מרכז יום חייב לקבל אישור הפעלה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים. "בקשה לקבלת אישור להפעלת מרכז יום לזקן" (נספח ג') בצירוף המסמכים המפורטים בטופס הבקשה.

6.1 נותן השירות שנבחר במרכז להפעלת מרכז יום ידאג למגוון פעילויות ושירותים המותאמים לצרכים הייחודיים של הזקן המוגבל, בהתאם לתנאי ההסכם ויהיה אחראי לשלומם וביטחונם של הזקנים בשעות הפעילות.

### **6.2 ועדת ההיגוי**

פעילות מרכז היום תלווה בועדת היגוי שתפקידה לדאוג להספקת סל השירותים עפ"י סעיף 7 להלן.

כמו כן לפתח תוכניות נוספות בהתאם לצורכי הזקנים, הערכתן, הרחבתן, או צמצומן.  
חברי ועדת ההיגוי:

- מנהל מרכז היום

- מפקח מחוזי של השירות לזקן

- נציג המחלקה לשירותים חברתיים

- נציג אש"ל
  - נציג המוסד לביטוח לאומי
  - נציג מערכת הבריאות
  - נציג הזקנים המבקרים במרכז\*
  - נציג אחר (עפ"י הצורך)
- \*להוציא דיונים הקשורים לנושאים אישיים של עובדים או מבקרים במרכז.  
וועדת ההיגוי תתכנס לפחות 3 פעמים בשנה.

6.2.1 המפעיל יפעיל כל תוכנית המוסכמת בוועדת ההיגוי בהתאם למדיניות משרד הרווחה.

### 6.3 שעות וימי הפעלה

- א. מרכז היום יפעל לפחות שש שעות רצופות (לא כולל הסעות) בשעות הבוקר, 5 ימים בשבוע לפחות במשך כל השנה, למעט שבתות וחגים.
- ב. על מנהל מרכז היום להודיע חודש מראש למנהל המחלקה לשירותים חברתיים, לזקן, לבני המשפחה ולמפקח המחוזי, על המרכז של השירות לזקן על סגירה זמנית או קבועה של המרכז.
- ג. מרכז היום לזקן, בהיותו במסגרת טיפולית לאוכלוסיית זקנים מוגבלת, יהיה פתוח במשך כל ימות השנה.

בערבי חג וחול מועד, ניתן להפעיל את מרכז היום עד השעה 12:00. ניתן לסגור מרכז היום בחול המועד פסח, אם לא ניתן להכשיר מחמץ מבנה מרכז היום, או מחמת מיעוט משתתפים. זאת, אם התקבל אישור מראש מהמפקח הארצי על מרכזי היום בשירות לזקן, ולאחר שמרכז היום התחייב לספק שירותים חלופיים בבית, לזקנים זכאי חוק ביטוח סיעוד המעוניינים בכך.

### 6.4 חידוש אישור הפעלת מרכז היום

על מרכז היום לפנות מדי שנה בשנה למשרד הרווחה והשירותים החברתיים ע"ג טופס "בקשה לחידוש הפעלת מרכז היום לזקן (נספח ג') לקבלת אישור הפעלה.

### 6.5 הפעלת תוכנית יום ארוך במרכז

ניתן להפעיל את מרכז היום בתוכנית יום ארוך בין השעות 00:18-07:30 עבור זקנים מוגבלים מאוד, המבקרים בשעות הבוקר ואין מי שיטפל בהם בשעות אחרי הצהריים. זקנים המעוניינים בתוכנית בשעות אחה"צ בלבד.

סל השירותים בתוכנית אחר הצהריים יכלול פעילות חברתית, ארוחה קלה וארוחת ערב.

### 6.6 הפעלת מרכז יום למטרות אחרות

ניתן להפעיל בשעות אחה"צ את מרכז היום, לכל פעילות הנדרשת בקהילה עבור זקנים ובני משפחותיהם בלבד (לדוגמא כמועדון חברתי לזקנים, קבוצות תמיכה לבני משפחה, לפעילות חוגית, קורסי למידה וכד') מבנה מרכז היום או חלקים ממנו לא ישמשו לכל פעילות של גורם פרטי או ציבורי באופן קבוע, למעט לאוכלוסיית הזקנים ביישוב. כן לא ישמש המרכז לאירועים פרטיים.

## 7 סל השירותים הכלול בתעריף

### 7.1 הסעות

הזקנים יגיעו למרכז היום ברכב מותאם למגבלותיהם שיסיע אותם מפתח ביתם ובחזרה. על הרכב להיות ממוזג ומצויד במכשיר קשר.  
רצוי שזמן ההסעה מביתו של הזקן למרכז היום לא יעלה על 40 דקות.

על ההסעה והרכב להיות מבוטחים כנדרש בחוק, ולעמוד בדרישות משרד התחבורה להסעת נוסעים.

#### א. זקנים תשושים

במצבים מיוחדים כאשר לזקן קושי בעליה וירידה מהרכב, יסייעו לו הנהג או המלווה מטעם מרכז היום.

#### ב. זקנים תשושי נפש

על מנהל מרכז היום :

לוודא שלזקנים תשושי נפש יש ליווי מביתם עד הרכב המסיע אותם למרכז. לדאוג לליווי של עובד מרכז היום במהלך הנסיעה, בירידה מהרכב וליווי עד כניסת הזקן למרכז היום.

נוהל זה יהיה תקף גם לגבי חזרתו של הזקן ממרכז היום לביתו. סידורי הליווי יתואמו בין עו"ס מרכז היום לבין עו"ס בקהילה/ בני משפחה/ שכנים (לפי הצורך).

### 7.2 ארוחות

מרכז היום יקפיד על תנאי תברואה נאותים בהכנת הטיפול ובהגשת המזון לזקנים. מרכז היום יספק ארוחות בוקר וצהריים. על ארוחת הצהריים להיות חמה ומבושלת ולכלול את כל מרכיבי המזון כולל אפשרות בחירה. המזון צריך לעמוד בתנאי הכשרות למרכז יום יהודיים. בין הארוחות תועמד לרשות הזקנים שתייה חמה ושתייה קרה. מרכז היום ידאג לתזונה מיוחדת לזקנים הזקוקים לכך. התפריט השבועי יתלה במקום בולט בכניסה לחדר האוכל.

### 7.3 טיפול אישי

טיפול אישי לזקנים הזקוקים לכך על פי תוכנית שנקבעה בוועדת קבלה של המרכז ויכלול: רחצה, עזרה בהלבשה, גילוח, עזרה בניידות וטיפול בהפרשות לפי הצורך.

### 7.4 פעילות חברתית ותרבותית

מרכז היום ידאג לפעילות חברתית, תרבותית ותעסוקתית לזקנים ע"י עובדים המוסמכים לכך בהיקף שעות התואם את מס' הזקנים במרכז כמפורט בסעיף 9 להלן. בחירת הפעילות במרכז תהיה בהתייעצות עם נציגות הזקנים עפ"י רצונותיהם, צורכיהם ויכולותיהם. המרכז יפעיל לפחות ב-2 פעילויות שונות ביום.

### 7.5 טיפול סוציאלי

הטיפול יינתן על ידי עובד סוציאלי של מרכז היום ויכלול:

- 1) הכנת תוכנית טיפול לכל זקן.
- 2) ליווי הזקן בשלבי קליטתו הראשוניים במרכז היום
- 3) טיפול פרטני
- 4) הפעלה קבוצתית של הזקנים במרכז היום
- 5) התערבות במצבי משבר (כגון: אובדן, ירידה בתפקוד, החמרה במצב בריאותי)
- 6) יעוץ לבני משפחת הזקן באופן פרטני או במסגרת קבוצתית

7) תיווך עם גורמים בקהילה (המחלקה לשירותים חברתיים, ביטוח לאומי וכד')

8) גיוס מתנדבים

9) יזום פיתוח תוכניות חדשות במרכז היום בשיתוף צוות המרכז והזקנים.

10) הדרכה ויעוץ לצוות עובדי המרכז.

11) שיווק המרכז בקרב זקנים/ משפחות/ אנשי מקצוע ובקהילה.

## 8 שירותים נוספים

### שירותים בתשלום

המרכז יפתח שירותים נוספים בתשלום (בנוסף לסעיף 14) לאוכלוסיית הזקנים המבקרים במרכז היום וגם לזקנים בקהילה כגון: מניקור, פדיקור, מספרה, שירותי כביסה, תיקוני בגדים, טיפול אישי וארוחות בבית לזקנים המבקרים בקביעות במרכז היום ונעדריים באופן זמני עקב מחלה (להוציא זכאי חוק ביטוח סיעוד שפטורים מתשלום עבור ארוחות בעת השתייכותם למרכז).  
התשלום עבור השירותים הנוספים יגבה מהמשתתפים ישירות ע"י מרכז היום.

## 9 כוח – אדם במרכז היום

להלן כוח האדם להפעלת מרכז היום:

9.1 כוח אדם במרכז היום לתשואים יהיה כדלקמן:

כוח – אדם לפי מספר המבקרים ביום:

מ-91 עד 130	מ-51 עד 90	עד 50	כוח אדם
1 משרה	1 משרה	1 משרה	מנהל (*)
1 משרה	0.66 משרה	0.25 (3) משרה	עו"ס
30 שעות שבועיות	30 שעות שבועיות	5 שעות שבועיות	פיזיותרפיסט/ ריפוי בעיסוק/ אחות
בחלוקה בין 3 המקצועות	בחלוקה בין 3 המקצועות	לאחד מ-3 המקצועות עפ"י בחירת המרכז	
1 משרה	0.75 משרה	0.33 משרה	עובד תעסוקה / מלאכה
30 שעות שבועיות	25 שעות שבועיות	15 שעות שבועיות	מדריכי חוגים

מ-91 עד 130	מ-51 עד 90	עד 50	כוח אדם
6.5 משרה	4.5 משרה	2.5 משרה	מטפלות (***)
2.25 משרה	1.75 משרה	1 משרה	נקיון
0.66 משרה	0.5 משרה	0.33 משרה	מטבח
1 משרה	0.75 משרה	0.33 משרה	מזכירה
0.75 משרה	0.5 משרה	0.25 משרה	עובד אחזקה

### הערות:

(\*) מנהל – עדיפות לעובד סוציאלי בעל 3 שנים ניסיון בניהול וניסיון בתחום הזקנה, או בעל תואר

אקדמי במדעי החברה או הבריאות.

(\*\*) רק כאשר המנהל אינו עו"ס.

(\*\*\*) מטפלות – לפי מפתח של משרת מטפלת לכל 20 זקנים.



כל מקום בו מצוין לשון זכר הכוונה ללשון זכר ונקבה כאחד.

## 9.2 כוח אדם הנדרש למרכז יום לתשושי נפש:

כוח אדם לפי מספר המבקרים ביום:

תפקידים	עד 30	מ – 31 עד 40	מ- 41 עד 50	מ- 51 עד 60
מנהל	1 משרה	1 משרה	1 משרה	1 משרה
אחות	0.25 משרה (*)	0.25 משרה (*)	0.25 משרה	0.25 משרה
עו"ס	0.25 משרה (**)	0.25 משרה (**)	0.5 משרה	0.5 משרה
פיזיותרפיסט ריפוי בעיסוק	6 שעות שבועיות	6 שעות שבועיות	6 שעות שבועיות	6 שעות שבועיות
עובד תעסוקה	3 שעות ביום	4 שעות ביום	5 שעות ביום	6 שעות ביום
מדריכי חוגים	18 שעות שבועיות	24 שעות שבועיות	30 שעות שבועיות	36 שעות שבועיות
מטפלות	3 משרות (***)	4 משרות	5 משרות	6 משרות
מטבח	0.25 משרות	0.25 משרות	0.33 משרות	0.33 משרה
מזכירה	0.33 משרות	0.33 משרות	0.5 משרות	0.5 משרה
עובד אחזקה	0.25 משרות	0.25 משרות	0.25 משרות	0.5 משרה
עובד ניקיון	1 משרה	1.25 משרות	1.75 משרות	2.25 משרה
ליווי בהסעות*	36 שעות שבועיות	48 שעות שבועיות	60 שעות שבועיות	72 שעות שבועיות

(\*) כאשר המנהל/ת אינו/ה אחות

(\*\*) כאשר המנהל/ת אינו/ה עו"ס

(\*\*\*) מטפלות על כל 10 זקנים

### כוח אדם למרכז יום ארוך

יש להעסיק בתוכנית אחה"צ (עבור כל 10 זקנים) כדלקמן:

מטפלות - 0.5 תקן.

עובד/ת ניקיון – 0.25 תקן.

עובד/ת תעסוקה / מדריך חברתי – 1.5 שעות ליום.

העובדים במרכז היום יוחתמו על טופס חובת סודיות.

כישורי העובדים ותיאור התפקיד מפורסמים בנספח ו'.

### 10 תהליך הפניה וקבלת הזקן למרכז היום

10.1 ההפניה למרכז היום תיעשה בידי העובד הסוציאלי במחלקה לשירותים חברתיים או ע"י מרכז

הוועדה המקומית לחוק ביטוח סיעוד. בצירוף דוחות רפואיים, סיעודיים, סוציאליים, ודוחות אחרים אודות הזקן על פי הצורך. תוכנית הטיפול המוסכמת תרשם על גבי טופס "סיכום ועדת קבלה/עזיבה במרכז היום" (נספח ז').

במרכז היום תפעל ועדת קבלה שתקבע את התאמת הזקן למסגרת ותקבע תוכנית טיפול לזקן, לפי המלצת ועדת חוק ביטוח סיעוד או העו"ס במחלקה לשירותים חברתיים ובהתאם לצורכי הזקן.

תוכנית הטיפולים תבנה בשיתוף עם הזקן או בן משפחתו כאשר הזקן אינו צלול. ביקור של זקן במרכז היום לא יותנה בליווי של מטפל אישי צמוד למעט במקרים חריגים שיוגדרו מראש ע"י ועדת הקבלה (כגון: חוסר שקט פסיכומטורי המחייב הצמדת מטפל לזקן לצורך השגחה צמודה) לתקופה קצובה.

#### 10.2 מטפל אישי צמוד של הזקן

א. סידורי הסעות, הארוחות השהות, וכללי ההתנהגות של המטפל האישי הצמוד יסוכמו מראש בין מנהל מרכז היום לבין המשפחה.  
ב. המטפל האישי הצמוד לא יבוא במקום כוח האדם המחויב עפ"י סעיף 9 לעיל.  
הרכב ועדת הקבלה:

- מנהל מרכז היום - יו"ר
- עובד סוציאלי של המרכז
- עובד אחר של המרכז (אחות/פיזיותרפיסט או מרפא/ת בעיסוק)
- עו"ס המחלקה לשירותים חברתיים
- אנשי מקצוע אחרים לפי הצורך (כגון: אחות קופ"ח / רופא קופ"ח)

#### 11 דיווח על אירועים חריגים

11.1 מנהל המרכז חייב לדווח בכתב ובע"פ מיידית למחלקה לשירותים חברתיים ולמשפחה כאשר:

- א. הזקן נפגע פיסית במרכז היום או בדרך למרכז וממנו מכל סיבה שהיא.
- ב. העלמות פתאומית של הזקן ממרכז היום בשעות פעילות.
- ג. הפניית הזקן לבית חולים ממרכז היום (תעשה בליווי בן משפחה, ובהיעדר בן משפחה ע"י איש צוות במרכז היום).

11.2 מנהל המרכז חייב לדווח מיידית בעל-פה ובכתב למחלקה לשירותים חברתיים, למשפחה ולמפקח המחוזי, על גבי טופס "דיווח על אירוע חריג במרכז היום" (נספח ח'), במקרים הבאים:

- א. כאשר מתגלה במקום מגפה/ מחלה מדבקת.
  - ב. שריפה
  - ג. אסון טבע
  - ד. הרעלת מזון
  - ה. סגירת המרכז זמנית או קבועה מסיבה כל שהיא (כאשר מרכז היום נסגר לצורך שיפוצים, הרחבה וכד')
- המפקח הארצי על מרכזי היום בשירות לזקן יאשר מקום חילופי בו יפעל המרכז במהלך השיפוצים.

#### 12 רישומים

12.1 בכל יום שהמרכז פועל ייעשה רישום נוכחות יומי של כל המבקרים במרכז אשר יוגש בסוף כל חודש למחלקה לשירותים חברתיים.

12.2 לכל זקן יהיה תיק המתאר את מהלך הטיפול בו במרכז היום ובו ימצאו הדוחות הרפואיים, סיעודיים, סוציאליים ודוחות אחרים על פי הצורך, החלטת ועדת קבלה, כולל תוכנית טיפול וטופס ויתור על סודיות רפואית (נספח ט'), עליו חתם הזקן לפני כניסתו למרכז).

בתיק יתויקו רישומים שוטפים על הזקן של עובד סוציאלי, אחות, פיזיותרפיסט, מרפאה בעיסוק,  
ודיווח על אירועים חריגים.  
התיק יאוחסן במקום נעול.

### **13 אחריות המחלקה לשירותים על מתן סל שירותים**

מנהל המחלקה לשירותים אחראי לוודא שכל סל השירותים המופיעים בסעיף 7 לעיל ניתנים לזקנים  
המבקרים במרכז היום.

# נספח ב'

פירוט הארוחות והרכבן

**נספח "ג" - אישור קיום ביטוחים**

( הפעלת מעון יום סיעודי ע"פ הנחיות המוסד לביטוח לאומי ומשרד הבריאות )

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור		המבוטח		שם		עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או מדינת ישראל משרד הרווחה	
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר כתובת הנכס לגביו נדרש אישור הביטוח: אשד 1 ערד. <input type="checkbox"/> מזמין שירותים		<input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> אחר : <b>הפעלת מרכז יום לקשיש וקפה אירופה ו/או פעילויות נלוות בקשר לאמור.</b>		מען		מען – הפלמ"ח 6, ערד	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000 ₪			ביט		**אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות(המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות(המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	4,000,000 ₪					**אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבטח נוסף 324 תגמולי הביטוח ישולמו למבקש האישור 328 ראשוניות(המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	₪	מבנה  תכולה במלוא ערך כינון א.תוצאתי: 12 חודשים					ביטוח רכוש  <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
<b>092 שירותים לציבור (לרבות גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

**\*\*ניתן להמציא פוליסת אחריות מקצועית כחלופה לביטול חריג אחמ"ק בצד שלישי.**