

כ"א כסלו, תשפ"ב
 25 נובמבר, 2021

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' 16/2021

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

שאלה	תשובה
1	<p>אבקש לקבל קובץ DWG של המתחם, ובו סימון פולגון של גבולות השטח לתכנון (גבולות שטח העבודה). את זה אשמח לקבל כבר בימים הקרובים על מנת להתחיל בתכנון</p>
	<p>מצי"ב קובץ PDF עם סימון גבולות השטח לתכנון</p>
	<p>גודל השטח בהתאם להנחיות בסיור הקבלנים. וסימון השטח לתכנון בקובץ PDF שצורף למענה לשאלות הבהרה.</p>
	<p>עמוד 64, פרק 00 כללי ומוקדמות - מצויין ששטח המתקן הוא 1000 מר. בסיור הקבלנים נראה שהשטח יותר גדול, מעל ל 2000 מר. אנא עדכנו מהו גודל השטח לפיתוח, כמו כן סמנו אותו על קובץ המדידה</p>
	<p>המשם עמוד 64 - העבודה כוללת -</p> <p>העבודה כוללת, בין היתר, את המרכיבים הבאים:</p> <p>תכנון מתקן פאמפטרק ועד לשלב תוכניות לביצוע. עבודות הכנה ופירוק. עבודות עפר וסלילה עבודות פיתוח וריצופים</p> <p>ה. עבודות גינון והשקיה</p> <p>ו. הנחת תשתיות תאורה ותקשורת.</p> <p>ז. הנחת קווי ניקוז מים.</p> <p>ח. תימרוור וצביעה</p> <p>ט. ביצוע מסלולי פאמפטרק.</p> <p>י. נושאים שונים נוספים לצורך השלמת כל העבודות וכל עבודה אחרת, אשר תהא דרושה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להסרת ספק למונח "המזמין" ולמונח "החברה" תהא המשמעות שניתנה למונח "המזמין" במסגרת המכרז / חוזה</p> <p>האם יש הכרח לבצע בעבודה זו את כל סעיפי א עד י או שרק חלק מהסעיפים כגון הפאמפטרק, והשאר אופציונליים, כך שאפשר להציג חלק מהתוכניות עם כלל האופציות, וכן הצעות אחרות לביצוע זולות יותר, אשר כוללות רק חלק מהסעיפים?</p>
	<p>ניתנה אופציה להציע עד 3 הצעות.</p> <p>על ההצעה לכלול את כל הנדרש א"י בהתאם להצעה שהוגשה (כך שלא ידרשו עבודות נוספות והשלמות נוספות לעבודה).</p>

<p>נאמר בסיור קבלנים תקציב של 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ על מנת לאפשר לכם להבין את המסגרת הכספית האפשרית לביצוע. וודאי שהצעות זולות יותר (בשילוב עם איכות ההצעה יקבלו ציון גבוהה יותר לזכייה בעבודה.</p>	<p>שאלה נוספת בעניין זה, לגבי התקציב של 1 מיליון ש"ח כולל מע"מ. האם 3 הצעות אותן יש להציג במכרז זה, צריכות להיות שלושתן בתקציב הגג? או שאתם מצפים לקבל 3 הצעות בתקציבים שונים, זול, בינוני ויקר (יקר - קרי תקציב גג של מיליון ש"ח כולל מע"מ)</p>	
<p>אין ברשות העירייה דוח קרקע</p>	<p>אשמח לקבל דוח יועץ קרקע לשטח הנידון</p>	