

י' אלול תשפ"א
18 אוגוסט 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11 (1) מיום 11.8.2021

חברי וועדה נוכחים:

גב' פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה - בזום
מר אלכסי ספוז'ניקוב, חבר וועדה
מר דורון אורגיל, מ"מ יו"ר וועדה
מר משה קווס, חבר וועדה

משתתפים:

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי של העירייה - בזום

חברי פורום כלכלי ברשות

מר דודי אוחנונה - מ"מ וסגן ראש העיר ערד
גב' ימית לוי - סגנית גזברית העירייה

הנדון: מכרז 29-2020 – להפעלה, תחזוקה ומסירה של אתר הטמנת פסולת "זהר"

בהמשך להחלטת וועדת מכרזים מיום, 27.6.21, להסמיך את הפורום הכלכלי מקצועי ברשות לצורך קבלת הסבר ומענה על שאלות, להלן סיכום והצגת טבלת השוואה (להלן נספח א'):

חברת הפורום הכלכלי וגזברית העירייה, גב' רינה יוסף

הפורום הכלכלי ומוזכרת וועדת מכרזים נפגשו עם 4 המציעים, אליקים בן ארי, נגב אקולוגיה, מ.מ.מ., מובילי הר הנגב.

כל אחד מ-4 המציעים הרלוונטיים הגיש לפורום את כל הנתונים הנדרשים על מנת לבצע את הבדיקה לגבי סבירות ההצעה. בשל הפרש הגדול בין ההצעות, המטרה של הפורום הייתה לבדוק ולוודא שההצעות סבירות, שאין חשש לאי הבנה או הצעה הפסדית.

לחברי הוועדה הוצגה טבלת השוואה הכוללת התייחסות לפרמטרים הבאים:

המודל – לפני כשנתיים העירייה ביצעה בחינה של העלויות של הקמה ותפעול של אתר אשפה, לקחנו את העלויות שעשינו בשעתו והעלינו אותם על הכתב, על מנת לראות את העלויות של המציעים בהשוואה לעלויות שלנו כאשר ההנחה שלנו היא שהעלות שלנו (תפעול שוטף ופיתוח) היא סבירה.

מכיוון שלא כל המודלים העסקיים לאותו פרק זמן, שאפנו להגיע למכנה המשותף הנמוך ביותר, זה עלות לטון. התכנית נבדקה לטון, לכולם זה לטון ובר השוואה.

טבלת השוואה

מדד מחיר – 70%

1. דמי שימוש ללא מע"מ – הצעות המציעים.
2. תקופת התכנית.
3. טון – כל מציע נתן אומדן לכמות אחרת (גם מ.מ.מ וגם נגב אקולוגיה לקחו בחשבון הכנסה של 300 אלף טון לשנה, אליקים ומובילי הר הנגב לקחו בחשבון כמות קטנה יותר).
4. מחיר כניסה עירייה מחיר למפעיל עבור אשפה של העיר תשלום של 20 ₪ לטון.
5. מחיר כניסה – כל מציע כתב מחיר כניסה שמייעד לאתר, מחירי הכניסה לא היו קבועים לאורך השנים ולכן בוצע ממוצע. כל אחד נתן בהתאם לאורך התכנית שלו.
6. בוצעה בדיקה לגבי מחירי הכניסה באתרים אחרים המחירים נעים בין 60-140 ₪ לטון.
7. השקעה – חילקנו את ההשקעה בתאים ובמטמנה והשקעה בשיקום לטון.
8. השקעה לטון שיקום – (לקחנו 5 ₪ לטון, מ.מ.מ רשמו 7 ₪, הם החליטו שהעלות גבוהה יותר, כתבנו מה שהם כתבו).
9. סה"כ השקעה במטמנה בשיקום לטון – (הערה לגבי נגב אקולוגיה – לקחו והעמיסו עלות של ההשקעה כפחת על התחשיב של ההוצאה השוטפת, אז כדי לא להכניס לתחשיב פעמיים, ירד מהשקעה מקבל ביטוי כפחת בהוצאה השוטפת. לכן נראה בסעיף זה הם נמוכים, בעלות תפעול שוטפת הם גבוהים).
10. הוצאות מימון – לא לכולם יש הוצאות כי יש הון עצמי, מי שיש נלקח בחשבון בעלויות תפעול שוטפת.
11. עלות תפעול שוטפת.
12. סך כל ההשקעה ותפעול לטון
13. סך כל עלות לטון - כדי לבדוק כמה עולה למציע טון, יש לחשב לא רק עלות תפעול והשקעה לטון, אלא גם לקחת בחשבון את התשלום לעירייה.
14. רווח – השוואה של עלות מול מחיר כניסה – אחוז רווח סביר לכל המציעים למעט מובילי הר הנגב בכמות נמוכה הם מפסידים, אבל בכמות גבוהה הם מרווחים.

מדדי איכות 30% – ניסיון קודם, מידת שביעות רצון של לקוחות, מצבת כלים, חוסן פיננסי והתרשמות כללית מן המציע.
כל פרמטר קיבל 6%.

סיכום

כאשר משקללים גם את המחיר וגם את האיכות, ניתן לראות שאליקים בן ארי קיבל את הניקוד הגבוהה ביותר, 98%, אח"כ מ.מ.מ, מובילי הר הנגב ואחרון נגב אקולוגיה.
פורום הכלכלי ממליץ על אליקים בן ארי.
מצ"ב טבלת השוואה

החלטת הוועדה: הוועדה מחליטה פה אחד להכריז על **אליקים בן ארי** כמציע הזוכה במכרז שבנדון וזאת בכפוף להשלמת המסמכים החסרים.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

רשמה: יערה חסאר

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה

