

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 22.6.21 (2)

ישיבת המועצה התקיימה בחדר ישיבות חרמון

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רינה יוסף, גזברית העירייה
נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה

נעדרו:

גבי סיוון כהן אביטן, חברת מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2022 (סעיף 7 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 1.6.21), מצ"ב צו הארנונה לשנת 2022.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022.

מועד תחילת הישיבה : 19:07

על סדר היום:

1. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2022 (סעיף 7 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 מתאריך 1.6.21).

רינה יוסף, גזברית העירייה: נטלי מנהלת מחלקת הגבייה והארנונה תציג את צו הארנונה לשנת 2022 כולל השינויים החריגים שאנחנו מבקשים בצו, לאחר אישור המליאה יועבר הצו לאישור משרד הפנים והאוצר.

נטלי זילחה, מנהלת מחלקת הגבייה: ב-2022 יש עליה של 1.92%, זה אחוז עדכון אוטומטי, בהתאם לנוסחה המחושבת בכל שנה. בנוסף ביקשנו בשנת 2022 להוסיף תת סיווג של חוות שרתים תחת משרדים שירותים ומסחר בתעריף של 90 ₪ למטר.

משה קווס, חבר מועצה: מה זה חוות שרתים?

נטלי זילחה, מנהלת מחלקת הגבייה: שרתים של מחשב, אחסון דאטה

רינה יוסף, גזברית העירייה: אנחנו רוצים להיות אטרקטיביים ליזמים המעוניינים להקים חוות שרתים. חוות שרתים זה הדבר הבא הדאטה היא מוצר הכי נפוץ שגודל מהר ובשביל להתמודד עם כמויות המידע הנדרש לאחסון. אנחנו חושבים שערך הוא מקום מאוד אטרקטיבי לפעילות מהסוג הזה ולכן אנחנו פותחים תת סיווג נפרד בסיווג הראשי של שירותים משרדיים ומסחר שהתעריף שלו הוא נמוך מהסיווג הראשי, בשביל להיות אטרקטיביים. לצורך העניין בדקנו והשוונו עם רשויות אחרות וקבענו תעריף שיכול להיות אטרקטיבי ליזמים בתחום הזה.

נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה: בנוסף, בכל שנה אנחנו מבקשים להעלות תעריף קרקע תפוסה. לאחר שבחנו מול רשויות אחרות מצאנו שאנחנו משמעותית יותר נמוכים משאר הרשויות ואנחנו מנסים לתקן את העיוות. השנה הוגשו בקשות נוספות.

ברוך שלסר, חבר מועצה: בשנה שעברה גם ביקשתם עליה בקרקע תפוסה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: רק שתבינו קרקע תפוסה משמשת את התעשייה לא לשימוש העיקרי אלא לטובת אחסנה או שטח פתוח.

רינה יוסף, גזברית העירייה: זה לא רק תעשייה זה גם במסחר וגם משרד הביטחון.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: בעבר התעריף למ"ר היה פחות משקל, הרשות שמעלינו עומדת על סדר גודל של 6-7 ₪ למ"ר.

משה קווס, חבר מועצה: למה הבדלי התעריפים בין עיר לעיר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: השאלה הנשאלת למה שיהיה הבדל תעריפי בין הערים שהרי בית הוא בית, בארנונה לתעשייה אנחנו הכי זולים באזור, ארנונה למגורים אנחנו ב-5% יותר יקרים. המספר שהתחלת איתו, מה שמאשרים לך זה תוספת של 2.5%, אין הגיון בקביעת התעריפים, כשאתה שואל במשרד הפנים למה? עונים לך ככה. משרד הפנים כבר שנים מנסה להפוך את הארנונה לאחידה. אפרופו למה נמל תעופה נבטים מגיע לשומה של דימונה, כי בדקנו בין כל הרשויות, מי יש לו את הארנונה הכי גבוהה במקרה הזה גם לקרקע תפוסה, בדימונה זה 8 ₪ למטר לשנה בערך זה היה 1.92 ₪ למטר, אז השומה של משרד הביטחון הייתה 30 אלשי"ח במקום 22 אלשי"ח בשנה, המשמעות מבחינתנו שגם הבסיסים שאנו מחייבים וגם אזורי התעשייה עומדים בפער של כ-7 ₪ למטר. משרד הפנים מאשר לנו העלאה על פי המגבלות. בפעם האחרונה ביקשנו העלאה ל-5 ₪ למ"ר. השנה מבקשים

3 שנה ואנחנו יודעים שגם את זה לא יאשרו, אבל אנחנו חייבים לשמור על רציפות בבקשה, אנחנו מתכננים להגיש עתירה כנגד משרד הפנים על הפער הזה, מאחר שאין שום הגיון בפערים.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אז אולי תגיש גם בקשה להוריד את סכום הארנונה לבתים הפרטיים

רינה יוסף, גזברית העירייה: אנחנו לא רשות איתנה ולכן לא נוכל לבקש בקשה שכזאת.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הפער בארנונה למגורים הוא של 2% זהו לא פער משמעותי.

ברוך שלסר, חבר מועצה: היה סעיף של קרקע תפוסה המשמשת לגז או נפט, האם יש בערד כאלה קרקעות?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: היה את ראש זוהר שהוא מאגר גז.

נטלי זילחה, מנהלת מחלקת הגבייה: אני אבדוק את זה.

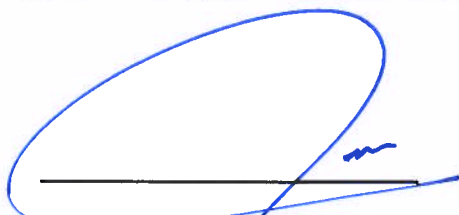
ברוך שלסר, חבר מועצה: השאלה אם יש קרקעות כאלה בערד? האם גז טיב גם שילמו על זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כן. עכשיו כשאין מתקן אגירה והצינור רק עובר בערד אין קרקעות כאלה.

נערכה הצבעה:

נגד	נמנעים	בעד
משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוזניקוב פלורי שטרלינג דודו שי דורון אורגיל עוזי שמילה דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022.



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!
גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

- בעקבות דיון המליאה ולאחר בדיקת מנהלת מחלקת הגבייה הגב' נטלי זילחה עולה כי אין לנו נישומים בסיווג קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט.