



חוק רישוי עסקים

תיקון 34 התשע"ח – 2018

עקרונות התיקון

ופירוט השינויים



חוק רישוי עסקים – תיקון 34

- תיקון 34 לחוק רישוי עסקים מהווה פריצת דרך חשובה ומשמעותית בחיי העסקים במדינת ישראל ובחיי העוסקים בדבר ברשויות המקומיות.
- פעלנו לשילוב מרכזי שירות משותפים ברשויות המקומיות, להארכת תוקף רישיונות, להעברת בעלות ברישיון אשר תבוצע באופן אוטומטי, להארכת ההיתר הזמני, לשינוי תהליכים בנושא הנגישות. כמו כן, מהיום, החמרה מהצו, מהיום, תהא רק בסמכות וועדת הפנים והסביבה ולא כפי שהיה עד היום רק בסמכות הוועדה הבין משרדית בחתימת השרים. הגיע הזמן שדיונים בנושאים אלה אשר עשויים להשפיע באופן מרחיק לכת על ציבור בעלי העסקים במדינה ידונו בוועדה פרלמנטרית מודרנית בשיתוף האיגודים המקצועיים ובשקיפות הנדרשת.



תכנים

נושא
מטרות החוק
עקרונות השינוי
תיקונים בצו
מסלולי הרישוי החדשים
שינויים בצו הטעונים אישור וועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת
תיקון הנחיות למתן היתר זמני
מרכז שירות משותף
קיום תכליות דיני התכנון והבנייה
תיקון הוראות הנגישות



מטרות החוק

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות.
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או סביבתו.
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה, בדשנים או בתרופות.
5. בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
6. קיום תכליות דיני התכנון והבניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות.



עקרונות השינוי

1. הקמת מרכז שירות עירוני משותף לשירות בעלי העסקים – מתן מידע ייעוץ והכוונה. עד היום בעלי העסקים היו צריכים לרוץ משרד למשרד בשעות שונות בימים שונים ולא תמיד להבין את התמונה המלאה. במרכז שירות מאוחד יוכל בעל העסק להתייעץ ולקבל מידע מכל נותני האישור הרלוונטיים בע"פ ובכתב.
2. העברת בעלות אוטומטית לרישיון עסק – לאחר השינוי העברת הבעלות תעשה באופן אוטומטי בשינוי שם בלבד – סוכם בוועדת הפנים כי משרד הפנים יתקן את התקנות. לויז' אפריל 2019.
3. הארכת תוקף רישיונות
4. הקלות ברישוי הנגישות בהליך רישוי עסקים
5. היתר זמני עד שנתיים במקום עד שנה
6. הצעות לתיקון הצו המחמירות מהקיים יובאו לדיון בוועדת הפנים והסביבה של הכנסת – דיון שבו יוכלו כלל הגורמים הרלוונטיים להביע את דעתם ולא כפי שהיה עד היום. שינויים לפי הרשימה בחוק (ס'1א7)
7. מסלולי רישוי דיפרנציאליים
8. הקלות בעמידה בדיני התכנון והבנייה כתנאי לקבלת רישיון / היתר



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

ביצוע התיקונים בצו – באחריות משרד הפנים

חדש



שינוי תוקף רישיון

תוקף רישיון חדש	תוקף רישיון קיים	תיאור העסק	פריט
10	5	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור, מכון שיזוף	א1.4
10	5	מספרה	ב1.4
5	3	ביצים – ריכוזן מיונן ואחסון	א4.1
10	3	מסעדה לרבות הגשת משקות משכרים לצריכה במקום	א4.2
10	3	בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים	ב4.2
10	3	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מ זון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6	ג4.2
10	3	בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	א4.3
10	3	בית קירור – למזון אחר ומרכיביו	ב4.3
10	5	טיפול בבשר גולמי ואריזתו – ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	ב4.4
10	5	טיפול בבשר גולמי ואריזתו – ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	ז4.4
5	3	חלב גולמי - הובלתו	ב4.5
5	1	הסעדה (קייטרינג) – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב 1972	ה4.6
15	10	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון לרבות משלוח יד	ב4.7
10	3	מרכול – כמשמעותו בפריט 4.7 ב שי ש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	ד4.7
3	1	משקאות משכרים – עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום	4.8



תוקף רישיון חדש	תוקף רישיון קיים	תיאור העסק	פריט
5	3	מיתקן התפלת מים	א5.2
5	3	מי שתייה – מיתקן להפקתם לטיפול בהם, למעט מיתקן להתפלתם	ב5.2
5	3	קניון - ניהולו	א6.8
5	3	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	ב6.8
5	1	רוכלות מזון	א6.9
5	1	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	ב6.9
5	1	רוכלות אחרת	ג6.9
10	3	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	א7.1
10	5	יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על 5	ב7.1
5	3	בית אבות	ג7.1
5	3	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	א7.4
5	3	פארק מים, מגלשות מים	ב7.4
5	3	בריכת זרמים (ג'קוזי)	ג7.4
3	1	משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב (ב) – מקום לעריכתם	7.6
5	1	אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל 500 משתתפים או יותר	ה7.7
3	1	דיסקוטק	ו7.7
10	3	אולם או גן לשמחות ולאירועים, לרבות הגשת משקאות משרים	7.9



תוקף רישיון חדש	תוקף רישיון קיים	תיאור העסק	פריט
5	3	מתקני שעשועים	7.10א
5	3	לונה פארק	7.10ב
5	3	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
5	3	כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3א
10	5	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6ז	8.6ב
10	5	חניון מקורה או תת קרקעי ששטחו מעל 500 מ"ר	8.6ז
5	3	מתכת ומוצריה – אחסונים, מיונם, סחר בהם	10.14ה



מחיקת פריטים מהצו

פריט	תיאור העסק
ג1.5	מעבדות לבדיקות מזון, מים, מי קולחין או מי שופכין
ג3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים לרבות עופות – חניטתם
ד3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים למעט עופות – הפקת זרימה, הזרעה מלאכותית, העברה והשתלת עוברים בצאן ובקר
ה3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים למעט עופות – מתן שרותי חיטוי, טילוף, הסרת קרניים, הדברת טפילים חיצוניים, גז
ז3.2	בעלי חיים, לרבות ימיים למעט עופות – הובלתם
א3.3	הדברה תברואית
ג3.7	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות – מכירתם או חלוקתם (למעט בתי מרקחת)
ב4.1	ביצים – עיבודן
א4.4	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – איסופם
ד4.4	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – אריזתם (אוחד עם פריט ב4.4 או ז4.4)
ה4.4	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – אחסונם
ב4.6	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אריזתו (אוחד עם פריט א4.6)
ג8.4	תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק או שליטה בו
ד8.6	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – התקנת אביזרים בהם, לרבות מערכות קול ואזעקה
ה8.9	מוסד לזגגות



חוק רישוי עסקים – תיקון 34

מסלולי הרישוי החדשים

חדש



פירוט מסלולי רישוי

מסלול	היתר מזורז	רישיון קבוע	עסקים במסלולים (לדוגמא)
חדש	תצהיר	בתוך 21 ימים	מזנון/בתי קפה עד 150 מ"ר/עד 50 איש, קיוסק (עד 300 מ"ר), שטיפת רכבים, חנות פרחים (מעל 300 מ"ר), מספרה/טיפולי יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור ומכון שיזוף (עד 300 מ"ר), מרכול (עד 300 מ"ר) וכו'
	היתר מזורז א	בתוך 180 ימים וסיום הבדיקות	קיוסק (מעל 300 מ"ר), מספרה/טיפולי יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור ומכון שיזוף (מעל 300 מ"ר), כתובות קעקע, מכבסה/ניקוי יבש (עד 300 מ"ר) וכו'
	היתר מזורז ב	בתוך 49 ימים + 14 ימים (ל 180 ימים)	מסעדה, בר/פאב, בית מלון, מרכול, מזנון/בתי קפה מ 150 מ"ר/עד 50 איש, אטליז, מוסך, מסגרייה, מכון כושר, בית מרקחת, מרכול (מעל 300 מ"ר) וכו'
	רגיל	באם נותן האישור מסר חוות דעת להיתר זמני לעוסק/לא ניתן מענה בתוך 37 ימים	לאחר קבלת אישורי נותני האישור



סייגים למתן היתר מזורז

1. בעת הגשת הבקשה המבקש או העסק פועל בלא רישיון או היתר זמני
2. היתר מזורז שניתן לעסק, למבקש, למי ששולט בעסק או במבקש או למי שנשלט על ידי מי מהם, בוטל ב 3 שנים שקדמו להגשת הבקשה
3. מתנהל כנגד העסק או המבקש הליך פלילי או מנהלי לחוק זה
 - למעט:
 - הליך בקשר לעבירה מנהלית או עבירת קנס שלא הוגש בגינו כתב אישום
 - הליך להטלת עיצום כספי
4. העסק, המבקש, מי ששולט בעסק או במבקש או מי שנשלט על ידי מי מהם, הורשע בעבירה על פי חוק זה, ב 3 השנים שקדמו להגשת הבקשה. רק אם הורשע לאחר שהוגש כתב אישום בגין עבירה.
5. בשנתיים שקדמו להגשת הבקשה התקיים לגבי העסק, המבקש, 3 פעמים לפחות עבירה מנהלית/עבירת קנס/עיצום כספי, בשל הפרת תנאי הרישיון/היתר המזורז/ הוראה מהוראות החוק (יש חריג לגבי עסק שהוא סניף ברשת ביחס למספר הפעמים הנדרש).



משמעויות מסירת תצהיר כוזב

מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך, בתצהיר או בהצהרה דינו :

1. מאסר 18 חודשים
2. קנס כאמור בסעיף 61 (א) (4) לחוק העונשין
3. לתאגיד – כפל קנס



עיסוק ללא רישיון או היתר או בניגוד לתנאיהם, אי קיום תקנות או אי קיום דרישה לתיקון ליקויים

העושה אחד מאלה:

1. עסק בעסק טעון רישיון ללא רישיון או היתר זמני או היתר מזורז או בניגוד לתנאיהם
2. לא קיים הוראות שנקבעו בתקנות
3. לא קיים דרישה לתיקון ליקויים

דינו:

1. מאסר 18 חודשים
2. קנס כאמור בסעיף 61 (א) (4) לחוק העונשין
3. לתאגיד – כפל קנס



שלבי תהליך – מסלול תצהיר (לרישיון)

<p>קבלת בקשה לקבלת היתר מזורז א בצירוף המסמכים הנדרשים לגבי העסק שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד ובצירוף תצהיר (כי ניתן היתר על פי חוק התכנון והבנייה/לא הצליח לאתר את ההיתר/לא ביצע בעסק עבודה טעונה היתר)</p>		שלב א
<p>בדיקת הבקשה ע"י הרשות ומענה לפונה על פי האפשרויות הבאות :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על פי המידע שהגיש המבקש או על פי מידע נוסף שבידי רשות הרישוי לא ניתן לתת היתר מזורז לעסק לפי חוק זה 2. על המבקש להשלים מסמכים חסרים, הדרושים לגבי אותו עסק, שפורסמו במפרט האחיד 3. על המבקש להגיש מסמכים ולמלא אחר תנאים הנדרשים מטעם רשות הרישוי 4. הבקשה מאושרת 	עד 21 ימי עבודה + 7 ימי עבודה (בתנאי הודעת הרשות למבקש)	שלב ב
<p>בעל העסק ימסור לרשות הרישוי :</p> <p>המסמכים שנדרשו בשלב ב + תצהיר מאומת כדן כי :</p> <ul style="list-style-type: none"> - "מתקיימים בעסק או במבקש, לפי העניין, התנאים למתן הרישיון שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד לפי הוראות סעיף 2ג7, התנאים כאמור שדרשה רשות הרישוי לפי סעיף קטן (ד)3), ככל שדרשה, הוראות לפי חוק זה.. - "כי לא מתקיימים סייגים המונעים מתן היתר מזורז לפי סעיף 2א6" - "כי ידועה לו חובתו להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור, ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד, וכן התנאים שדרשה רשות הרישוי כאמור... יתקיימו בעסק בכל עת" - כמו כן טופס התצהיר יכלול מידע לעניין המשמעות של הגשת תצהיר כוזב או מסירת פרטים לא נכונים בתצהיר (סעיף 1א6ו) 	עד 120 ימים	שלב ג
<p>רשות הרישוי תמסור אישור הגשת המסמכים ותצהיר – ויראו את העסק כמי שקיבל רישיון</p>	מידי	שלב ד
<ul style="list-style-type: none"> - מתן רישיון עסק לבעל העסק - העברת הבקשה וכלל המסמכים הנלווים לנותני האישור 	עד 5 ימי עבודה	שלב סופי



שלבי תהליך – מסלול היתר מזורז א

<p>קבלת בקשה לקבלת היתר מזורז א בצירוף המסמכים הנדרשים לגביי העסק שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד ובצירוף תצהיר (כי ניתן היתר על פי חוק התכנון והבנייה/לא הצליח לאתר את ההיתר/לא ביצע בעסק עבודה טעונה היתר) מתן אישור בכתב לבעל העסק על הגשת בקשה להיתר מזורז א</p>		שלב א
<p>בדיקת הבקשה ע"י הרשות ומענה לפונה על פי האפשרויות הבאות :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על פי המידע שהגיש המבקש או על פי מידע נוסף שבידי רשות הרישוי לא ניתן לתת היתר מזורז לעסק לפי חוק זה 2. על המבקש להשלים מסמכים חסרים, הדרושים לגבי אותו עסק, שפורסמו במפרט האחיד 3. על המבקש להגיש מסמכים ולמלא אחר תנאים הנדרשים מטעם רשות הרישוי 4. הבקשה מאושרת 	עד 21 ימי עבודה + 7 ימי עבודה (בתנאי הודעת הרשות למבקש)	שלב ב
<p>בעל העסק מסור לרשות הרישוי : המסמכים שנדרשו בשלב ב + תצהיר מאומת כדין כי :</p> <ul style="list-style-type: none"> - "מתקיימים בעסק או במבקש, לפי העניין, התנאים למתן הרישיון שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד לפי הוראות סעיף 2ג7, התנאים כאמור שדרשה רשות הרישוי לפי סעיף קטן (ד)3, ככל שדרשה, הוראות לפי חוק זה.. - "כי לא מתקיימים סייגים המונעים מתן היתר מזורז לפי סעיף 2א6" - "כי ידועה לו חובתו להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור, ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד, וכן התנאים שדרשה רשות הרישוי כאמור... יתקיימו בכל עת" - כמון כן טופס התצהיר יכלול מידע לעניין המשמעות של הגשת תצהיר כוזב או מסירת פרטים לא נכונים בתצהיר (סעיף 1א6ו) 	עד 120 ימים	שלב ג
<p>רשות הרישוי תמסור אישור על הגשת המסמכים והתצהיר – ויראו את העסק כמי שקיבל היתר מזורז</p>	מידי	שלב ד
<ul style="list-style-type: none"> - מתן היתר מזורז ל 180 ימים לבעל העסק - העברת הבקשה וכלל המסמכים הנלווים לנותני האישור 	עד 5 ימי עבודה	שלב סופי



שלבי תהליך – מסלול היתר מזורז ב

<p>שלב א</p>		<p>קבלת בקשה לקבלת היתר מזורז ב בצירוף המסמכים הנדרשים לגבי העסק שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד ובצירוף תצהיר (כי ניתן היתר על פי חוק התכנון והבנייה/לא הצליח לאתר את ההיתר/לא ביצע בעסק עבודה טעונה היתר) + את המסמכים הנדרשים מטעם רשות הרישוי שפורסמו באתר האינטרנט שלה</p> <ul style="list-style-type: none"> - מתן אישור בכתב לבעל העסק על הגשת בקשה להיתר מזורז ב - מסירת העתק של הבקשה וכלל המסמכים לנותני האישור
<p>שלב ב</p>	<p>עד 7 ימי עבודה</p>	<p>בדיקת הרשות – מצאה כי על פי המידע בבקשה ומידע נוסף שבידיה לא ניתן לתת היתר מזורז תודיע על כך למבקש ולנותני האישור</p> <p>הערה: אם לא הודיע הרשות על כך יראו את העסק כעומד בתנאים הנדרשים מטעם הרשות !</p>
<p>שלב ג</p>	<p>עד 14 ימי עבודה</p>	<p>בדיקת הבקשה ע"י הרשות ומענה לפונה על פי האפשרויות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על פי המידע שהגיש המבקש או על פי מידע נוסף שבידי רשות הרישוי לא ניתן לתת היתר מזורז לעסק לפי חוק זה – תודיע על כך גם לנותני האישור 2. על המבקש להשלים מסמכים חסרים, הדרושים לגביי אותו עסק, שפורסמו במפרט האחיד 3. על המבקש להגיש מסמכים ולמלא אחר תנאים הנדרשים מטעם רשות הרישוי 4. הבקשה מאושרת
<p>שלב ד</p>	<p>עד 120 ימים</p>	<p>בעל העסק ימסור לרשות הרישוי:</p> <p>המסמכים שנדרשו בשלב ב + תצהיר מאומת כדין כי:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "מתקיימים בעסק או במבקש, לפי העניין, התנאים למתן הרישיון שפורסמו במפרט האחיד או לצד המפרט האחיד לפי הוראות סעיף 2ג7, התנאים כאמור שדרשה רשות הרישוי לפי סעיף קטן (ד)3), ככל שדרשה, הוראות לפי חוק זה.. - "כי לא מתקיימים סייגים המונעים מתן היתר מזורז לפי סעיף 2א6" - "כי ידועה לו חובתו להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור, ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד, וכן התנאים שדרשה רשות הרישוי כאמור .. יתקיימו בעסק בכל עת" - כמו כן טופס התצהיר יכלול מידע לעניין המשמעות של הגשת תצהיר כוזב או מסירת פרטים לא נכונים בתצהיר
<p>שלב ה</p>	<p>מידי</p>	<p>רשות הרישוי תמסור לבעל העסק אישור על הגשת המסמכים והתצהיר שבו יצוין מועד סיום תקופת הבדיקה, קרי, בעוד 49 ימי עבודה.</p>



שלבי תהליך – מסלול היתר מזורז ב - המשך

רשות הרישוי תמסור העתק מהמסמכים שהוגשו ומהתצהיר לנותני האישור	3 ימי עבודה	שלב ו
<p>- רשות הרישוי תבדוק את הבקשה עד למועד שאותו ציינה לבעל העסק כמועד סיום תקופת הבדיקה - נותני האישור ורשות הרישוי יבדקו את הבקשה עד למועד שאותו ציינה רשות הרישוי. ומענה לפונה על פי האפשרויות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מאשר • מאשר בכפוף לתיקון הליקויים בתוך תקופה שיקבע נותן האישור • הינו מתנגד למתן היתר מזורז לעסק – הסבר מנומק • היתר יינתן לעסק רק אם יתקיימו בעסק התנאים המפורטים בהודעה <p>הערה: נותני האישור יכולים לבקש להאריך את תקופת הבדיקה רק ב- 14 ימי הראשונים לבדיקה. במידה ואכן הודיעו לרשות עליה להודיע לבעל העסק כי תקופת סיום הבדיקה תוארך ב 14 ימי עבודה נוספים.</p>	49 ימי עבודה + 14 ימי עבודה (בתנאי הודעת נותן האישור לרשות)	שלב ז
<p>מתן היתר מזורז ל 180 ימים לבעל העסק והודעה על כך לנותני האישור (כולל צירוף העתק ההיתר המזורז והמסמכים הנלווים) במקרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הרשות קיבלה את הסכמת נותני האישור למתן היתר מזורז • חלפה תקופת הבדיקה כפי שנקבעה ופורסמה ע"י הרשות 	עד 5 ימי עבודה	שלב סופי



שלב הבדיקות לאחר הנפקת היתר מזורז א או ב

<ul style="list-style-type: none"> • רשות הרישוי ונותני האישור יבדקו את העסק במסגרת 180 ימי תוקפו של ההיתר המזורז • רשות הרישוי ונותני האישור רשאים להאריך את תקופת ההיתר המזורז ב 90 ימים נוספים במידה ועדיין קיימים ליקויים בעסק שבגינם לא ניתן לתת רישיון אבל אין בהם כדי להביא לפגיעה ממשית במטרות החוק. • מצא נותן האישור כי התקיים אחד מאלה רשאי להודיע לרשות הרישוי ולמבקש על ביטול אישורו להיתר המזורז לאחר שניתנה למבקש הזדמנות להשמיע את טענותיו : - הופר או חדל להתקיים תנאי מהתנאים שניתנו ומפאת חומרתה יש לבטל את ההיתר המזורז - חלו העסק שינויים מהותיים - לבעל העסק נמסרה דרישה לתיקונים אשר לא תוקנו 	<p>עד 180 ימים ממועד הנפקת ההיתר המזורז</p>	<p>שלב א</p>
<p>רשות הרישוי תפעל על פי החלופות הבאות :</p> <ul style="list-style-type: none"> • תפעל לביטול ההיתר המזורז באופן מידי אם הודיע נותן האישור על ביטול אישורו. רשות הרישוי תמסור הודעה על כך למבקש והביטול יכנס לתוקף באופן מידי. • תפעל לביטול ההיתר המזורז אם מצאה מיוזמתה כי התקיימו אחת מהנסיבות הקבועות לעיל. רשות הרישוי תמסור הודעה על כך למבקש והביטול יכנס לתוקף באופן מידי. • לא נתנו נותני האישור את חוות דעתם לעסק או את אישורם יראו את העסק כמי שנתן לו רישיון 	<p>מידי</p>	<p>שלב ב</p>
<p>מתן רישיון עסק לבעל העסק והודעה על כך לנותני האישור (כולל צירוף העתק הרישיון והמסמכים הנלווים) במקרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • הרשות קיבלה את הסכמת נותני האישור למתן רישיון • חלפה תקופת ההיתר המזורז ולא התקבלה חוות דעת נותני האישור <p>הערה : מועד רישיון העסק יהא ממועד הנפקתו של ההיתר המזורז</p>	<p>עד 5 ימי עבודה</p>	<p>שלב סופי</p>



ביטול רישיון עסק

1. רשות הרישוי תקבל פנייתו של נותן האישור לביטול רישיון העסק ותפעל לקיום ההליכים הנדרשים לביטול הרישיון או ההיתר.
2. רשות הרישוי תעדכן את נותן האישור בתוך 30 ימים בדבר התקדמות ההליך.
3. בחלוף התקופה רשאי נותן האישור לאחר שבחן את ההליכים שנטה הרשות לבטל בעצמו את הרישיון או ההיתר שניתן לעסק.
4. הוחלט לבטל את הרישיון / ההיתר יודיעו רשות הרישוי או נותן האישור לבעל העסק בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההחלטה על הביטול.
5. לפני החלטה לבטל רישיון או היתר זמני, חובה לתת לבעל הרישיון או ההיתר הזמני הזדמנות להשמיע את טענותיו (סעיף 7ג(ג)9)
6. רשות הרישוי תשלח הודעה על כך לנותני האישור
7. **ביטול הרישיון או ההיתר יכנס לתוקף בתוך 30 ימים מיום ההודעה**



חידוש רישיון עסק

בתקנות ניתן לקבוע כי משחלפה התקופה שנקבעה לפי חוק זה למתן החלטה לגבי חידושם של רישיונות, היתרים זמניים או היתרים מזורזים שפקע תוקפם ולא ניתנה החלטה כאמור, יהיה ניתן לראות את בעל העסק כמי שחודש הרישיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז של העסק שבבעלותו.

פרק ח': חידוש רישיון

הודעה לנותן האישור על תום תוקפו של רישיון תקופתי ורישיון זמני
26. עד 90 ימים לפני תום תקופת תוקפו של רישיון תקופתי או רישיון זמני, תודיע על כך רשות הרישוי לנותן האישור.

תשובת נותן האישור תק' תשע"ג – 2012

27. (א) נותן האישור יודיע לרשות הרישוי בתוך 45 ימים מיום שקיבל את ההודעה כאמור בתקנה 26 על אחד מאלה:

תק' תשע"ג – 2012

1. מתן אישור לחידוש של הרישיון ועל תנאי נותן האישור שיש לקבוע ברישיון.
2. סירובו לאשר את חידוש הרישיון ואת הנימוקים לסירוב.

תק' תשע"ג – 2012

3. תנאי נותן האישור המוקדמים שעל בעל העסק למלא לקבלת אישורו למתן רישיון או היתר זמני או מסמכים נוספים הדרושים, לצורך בדיקת הבקשה, לפי סעיף 6ג או 4ל לחוק.
(ב) לא השיב נותן האישור בתוך המועד הקבוע בתקנת משנה (א), יראו אותו כמי שנתן אישור, רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) חלף.



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

שינויים בצו הטעונים אישור וועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת

חדש



שינויי בצו הטעונים אישור וועדת הפנים והסביבה של הכנסת החמרת הדרישות

1. קביעת עסק מסוג חדש כעסק טעון רישוי
2. קיצור תקופת תוקף רישיון לסוג עסקים מסויים
3. הוספת מטרה שלשם הבטחתה נקבע העסק כטעון רישוי
4. קביעה כי סוג עסקים מסויים טעון הליך רישוי שהדרישות לפיו מחמירות יותר. לעניין זה יראו כהחמרת דרישות בהליך רישוי כל אחד מאלה:
 - ביטול קביעה בצו לפיה מתן רישיון או היתר לסוג עסק מסויים ייעשה בהליך רישוי מקוצר. אלא אם נקבע בהליך רישוי מקוצר אחר שהוא קצר יותר.
 - ביטול קביעה בצו שלפיה מתן רישיון או היתר לסוג עסק מסויים יהא במסלול תצהיר / היתר מזורז א / היתר מזורז ב אלא אם נקבע בהליך רישוי מקוצר.

סעיף 10 (א)(2): בתקנות רשאי שר הבריאות לקבוע חובה על בעל עסק להעסיק בעל הכשרה בתחום התברואה והבריאות. התקנות טעונות אישור וועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת.



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

תיקון הנחיות למתן היתר זמני

חדש



תיקון הנחיות למתן היתר זמני הארכה משנה לשנתיים

1. רשות הרישוי רשאית לתת לעסק מסוים היתר זמני לעסוק בו לפני שניתן לו רישיון או עד לחידוש רישיונו עד שנה, בלבד שאין בעסק כדי לפגוע משמעותית במטרות חוק רישוי עסקים
2. רשות הרישוי רשאית להאריך את תקופת תוקפו של ההיתר הזמני לשנה אחת נוספת, אם ראתה נסיבות המצדיקות זאת
3. במידה ונותן האישור לא השיב לבקשה לרישיון בתום השנתיים תראה רשות הרישוי את העסק כאילו ניתן לו אישור ע"י נותן האישור.
4. רשות הרישוי תמסור לנותן האישור הודעה לא יאוחר מ 90 ימים לפני תום השנתיים.

הערה: תוקף ההיתר הזמני לא יעלה על תקופת תוקפו של הרישיון שנקבעה לעסק לפי חוק.



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

מרכז שירות משותף – בכפיפות לרשות הרישוי

חדש



מרכז שירות משותף – בכפיפות לרשות הרישוי

מהו 'מרכז שירות משותף':

- מרכז שירות משותף: רשות רישוי רשאית להקים בתחומה מרכז שירות משותף לכלל נציגי רשות הרישוי המקומית הפועלים מטעם הרשות, שעמדתם נדרשת לשם מתן רישיון או היתר לפי חוק זה ולנותני האישור, כדי לייעל את הליכי הרישוי ולסייע לבעלי עסקים טעוני רישוי ולמבקשי רישיון או היתר בנושאים אלה והכל בהתאם לסמכויות הנתונות להם בחוק:
 - קבלת קהל – מתן שירותי מידע וייעוץ ובכלל זה מתן חוות דעת מקדמית
 - קיום דיון משותף לנציגי הרשות ולנותני האישור בבקשות שהוגשו לרישיונות והיתרים, ביצוע ביקורות משותפות בעסקים.
 - קיום התכנסויות משותפות לנציגי הרשות ולנותני האישור כאמור לשם מסירת דיווחים על שינויים במצבם של עסקים.
 - קיום הליכי שימוע משותפים.
 - נותן האישור מחויב להשתתף במרכז השירות המשותף, שהקימה הרשות, 12 פעמים בשנה לכל הפחות (אחת לחודש), במועדים שיותאמו עמו מראש (סעיף 6ג7 (ו)(1)).
 - רשות רישוי יכולה לבקש מנותן האישור באם חפצה בכך להסמיך את אחד מעובדיה במקום נותן האישור (סעיף 6ג7 (ה)(2) + (ו)(2)).
 - רשות רישוי אשר תרצה להפעיל את מרכז השירות המשותף מעבר ליום בחודש תוכל לעשות זאת ע"י הסמכת עובדי הרשות ע"י נותני האישור (סעיף 6(א)).
 - רשות הרישוי תקבע בשיתוף נותני האישור את היקף העבודה של מרכז השירות המשותף (סעיף 6ג7 (ה)(1)).
 - הגדרת רשות שיכולה להקים מרכז שירות משותף בתחומה: רשות מקומית שמספר תושביה עולה על 100,000 תושבים לרבות מספר רשויות מקומיות המקיימות ביניהן שיתוף פעולה לשם הפעלתו



מרכז שירות משותף – בכפיפות לרשות הרישוי

- הגדרת רשות שיכולה להקים מרכז שירות משותף בתחומה: רשות מקומית שמספר תושביה עולה על 100,000 תושבים לרבות מספר רשויות מקומיות המקיימות ביניהן שיתוף פעולה לשם הפעלתו של מרכז שירות משותף ושמספר התושבים בכולן יחד עולה על 100,000.
- ניתן להקים עד 25 מרכזי שירות משותפים שבהם חלה על נותני האישור חובת התייצבות במרכז השירות המשותף.

בימים אלה פנה איגוד רישוי עסקים למנכ"לי משרדי הממשלה בבקשה לקבלת איש קשר בכל משרד אשר יהיה אמון על קביעת נציגי המשרד אשר ייקחו חלק ב 25 מרכזי שירות משותפים שיוקמו ברשויות. רשות המבקשת להקים מרכז שירות משותף תודיע על כוונתה לאיגוד רישוי עסקים.



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

קיום תכליות דיני התכנון והבנייה

חדש



קיום תכליות חוק התכנון והבנייה

1. רשות הרישוי לא תיתן לעסק רישיון / היתר שאינו מקיים / מפר את דיני התכנון והבנייה. אולם רשאית לתת אם סברה כי אין בהפרה כדי לפגוע במטרות החוק. כמו כן מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אישר כי אין בהפרה פגיעה מהותית בתכליות דיני התכנון והבנייה.
2. סוגי פגיעה מהותית (יתכנו מקרים נוספים בהתאם לשיקול דעת מהנדס הוועדה):
 - העסק נמצא בבניין שבנייתו טעונת היתר שנבנה כולו ללא היתר או לא ניתן לגביו אישור לפי סעיף 157א לחוק התכנון והבנייה או תעודת גמר.
 - בעסק נעברה עבירת לחוק התכנון והבנייה שמתנהל בשלה הליך אכיפה פלילי או מנהלי, ובכללי זה תלוי ועומד בשלה צו הריסה בלא הליך פלילי, צו הפסקה שיפוטי להפסקת שימוש אסור, צו הריסה מנהלי/צו מנהלי להפסקת שימוש, או שניתן בשלה פסק דין.
 - הפעלת העסק תהווה שימוש חורג – שימוש במקרקעין בניגוד לייעוד או לשימוש שנקבע בתכנית.
 - הפעלת העסק או עמידתו בתנאי ההיתר מתאפשרת רק עקב העבירה של עבודה אסורה לחוק התכנון והבנייה ושטחה עולה על 15% משטח העסק.
 - העסק פועל או עתיד לפעול בבניין שיותר מ 30% משטחו נבנה ללא היתר בנייה. אף אם החלק שבו העסק נמצא נבנה כדין.
 - בעסק בוצעה עבירה של עבודה אסורה או שימוש אסור על פי סעיף 243 (א)/(ד) לחוק התכנון והבנייה, ושטחה עולה על 5% משטח העסק או שיש בה השפעה מהותית על אופים של המקרקעין, אלא אם העבירה היא במקום פטור מקבלת אישור הוועדה לשמירת הסביבה החופית בהתאם לסעיף 4 (ה) לתוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה.
3. במידה ונתן מהנדס הוועדה את אישורו תודיע רשות הרישוי לנותני האישור על כוונתה להוציא רישיון / היתר / היתר מזורז בגין העסק כולל הסבר על קיומה ומהותה של ההפרה.
4. נותן האישור רשאי להודיע לרשות הרישוי כי הוא לא נותן את אישורו למתן רישיון / היתר אם הוא סבור כי בהפרה יש פגיעה במטרה ממטרות החוק. או רשאי לתת תנאים השונים מהתנאים הקבועים במפרט האחיד.
5. בוטל ההיתר לשימוש החורג יבוטל רישיון העסק / היתר.



קיום תכליות חוק התכנון והבנייה - המשך

6. רשות הרישוי רשאית לתת לעסק היתר זמני עד לקבלת היתר לשימוש חורג שיאפשר את פעילות העסק בתנאים הבאים :
- העסק פועל במקום שלגביו ניתן בעבר היתר לשימוש חורג לעסקים מסוגו של העסק ובלבד שלא חלפה יותר משנה מתום תקופת תוקפו של ההיתר לשימוש חריג.
 - הוגשה בקשה להיתר לשימוש חורג.
 - מהנדס הוועדה נתן חוות דעת כי לא צפויה להיות מניעה תכנונית למתן היתר לשימוש חורג למקום.
 - הערה : התנאים בסעיף 6 מתייחסים לשימוש חורג מתכנית. במקרה של שימוש חורג מהיתר בנייה שיקול הדעת יכול להיות רחב יותר.
7. מהנדס הוועדה יודיע על עסק שהשימוש המבוקש בו תואם תכנית אך לא תואם היתר בנייה למנהל המחוז של המשרד להגנת הסביבה שהינו רשאי למסור למהנדס הוועדה בתוך 30 ימים מידע שיש בידי הנוגע לאותו העסק וסביבתו.



חוק רישוי עסקים תיקון 34 – תיקון צו

תיקון הוראות הנגישות

חדש



הוראות הנגישות

רשות הרישוי לא תיתן רישיון / היתר זמני או היתר מזורז לעסק טעון רישוי שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי, אלא אם כן קוימו בעסק הוראות הנגישות.

מבקש הרישיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז, לפי העניין, ימציא לידי רשות הרישוי חוות דעת של מורשה לנגישות השירות וחוות דעת של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, שלפיהן מתקיימות בעסק הוראות הנגישות, ורשאית רשות הרישוי לתת למבקש רישיון, היתר זמני או היתר מזורז על סמך חוות הדעת כאמור.

חלופות לעמידה בהוראות הנגישות:

1. מבקש הרישיון ימציא לידי הרשות תצהיר מאומת כדין ובו יצהיר המבקש כי קיים בעסק הוראות הנגישות – רשות הרישוי רשאית לתת למבקש רישיון / היתר זמני / היצר מזורז על סמך חוות דעת זו (עסקים במסלול תצהיר, מסלול מזורז א, מסלול מזורז ב)
2. מבקש הרישיון ימציא לידי הרשות חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס ושירות שלפיהן מתקיימות בעסק הוראות הנגישות – רשות הרישוי רשאית לתת למבקש רישיון / היתר זמני / היתר מזורז על סמך חוות דעת זו.
3. מבקש הרישיון רשאי לבקש מרשות הרישוי את בדיקת קיומן של הוראות הנגישות בכפוף לתשלום אגרה. הרשות תכין חוות דעת על סמך מורשים מטעמה (מותנה בפרסום אגרה).