

כ"ט ניסן תשפ"א
11 אפריל 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6(1) מיום 07.04.21

חברי ועדה נוכחים:

גבי פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר אלכס ספוזיניקוב, חבר ועדה
מר דורון אורגיל, חבר ועדה

משתתפים:

מר גרי עמל – מנכ"ל
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי – זום
גבי רינה יוסף, גזברית –
גבי מרים אלחדד – מהנדסת העיר
מרי אלכס שליוטו – נציג הקבלן נ.א.נ.
פרויקטים בע"מ

על סדר היום: שימוע מכרז מספר 26-2020 – מכרז שיפוץ אולם אורון

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 10.12.2020, הצעות המחיר הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, במהלך הבדיקה במקצועית נמצא שהקבלן נ.א.נ. פרויקטים בע"מ לא עומד בתנאי הסף שנקבעו למכרז, בהתאם לכך הוחלט לזמן את הקבלן לשימוע, מצ"ב נספח אי' זימון הקבלן לשימוע שמפרט את אי העמידה בתנאי הסף.

דיון וקבלת החלטה: המציע, נ.א.נ. פרויקטים לא עומד בתנאי הסף מבחינת היקף כספי של פרויקט, לקבלן אין ניסיון בשיפוץ פרויקטים מבנה ובנוסף אין לקבלן ערבות בנקאית בתוקף.

פלורי שטרלינג: מציגה את חברי הוועדה והמשתתפים הנוספים, אנחנו יושבים כאן עבור מכרז שיפוץ היכל קולנוע אורון.

1. **רינה יוסף:** אתה יודע שהיו במכרז תנאי סף.

2. **אלכס שליוטו:** הכנתי את עצמי, אני שלחתי וגם אסביר, במהלך ביצוע הפרויקטים היינו בסיווג ג'2, לגז יש הגבלה לביצוע פרויקט עד 7.5 מל"ש, קבוצת אורון הקבלן הראשי, היה צינור כסף, נ.א.נ. ביצעה את כל הפרויקט. בגלל ההיקף הכספי הגדול של הפרויקט יש כמה חוזים. יצא שעברנו משרד ופרויקטים שהסתיימו, כל הניירת נכנסה למחסן ובשל מעבר המשרד לא הצלחתי למצוא הרבה מהניירת. כן מצאתי מסמכים שמראים את היקף הכספי ומסמכים שמעידים על זמני ביצוע, נכון לגבי הפרויקט של עיריית רהט ובית הספר אבו תלול. לגבי המכללה למקצועות הרכבת אם הכוונה כולל מע"מ אנחנו עוברים את הדרישה להיקף של 10 מל"ש.

3. **רינה יוסף:** מבקשת הסבר חוזר.

4. **אלכס שליוטו:** מצאתי חוזה אחד, לא מצאתי את כל החוזים. ישנם מסמכים שמעידים על העובדה ש.נ.א.נ. ביצע את העבודה.

5. **מרים אלחדד:** האם קיימים מסמכים שמראים את היקף העבודה בפרויקט של עיריית רהט?

6. **רינה יוסף:** אותנו מעניינים פרויקטים שבוצעו עם ח.פ של המציע.

7. **אלכס שליוטו:** אנחנו ביצענו כקבלן משנה, יש לי חוזה, אבל לא של הסכום הכולל. לא היה ניתן מבחינה חוקית אסור לנו לבצע פרויקט אחד מעל 7.5 מל"ש. עברנו משרד מאז, חוזה אחד מצאתי ואני אבקש מקבוצת אורון את החוזים הנוספים.

8. **אלכס שליוטו:** הארכת הערבות הבנקאית בטיפול של הבנק, ביקשו רק לפני יומיים, לוקח 3-4 ימים להוציא ערבות מהבנק.

9. **פלורי שטרלינג**: אבל הארכת רק לחודש.
10. **אלכס שליוטו**: זה מה שהתבקשנו מיערה.
11. **יערה חסאר**: לא נכון, ביקשנו להאריך ב3 חודשים, אתם ביקשתם באופן חריג להאריך רק לחודש, דודי אישור.
12. **חיים שימן**: מה שהנציג אומר זה שלמעשה הוא מבקש להסתמך על עבירה על החוק כדי לעמוד בתנאי הסף מכיוון שלא יכלו לעשות חוזה מעל 7.5 מלייש אז פיצלו את החוזה.
13. **פלורי שטרלינג**: חיים, האם הערבות הבנקאית שחידשו רק לחודש למרות שהתבקשו להאריך ב3 חודשים שלא בתוקף
14. **חיים שימן**: למרות שנדרש להמציא ערבות לשלושה חודשים ביקש להגיש ערבות רק לחודש, שזה כשלעצמו לא תקין. כאשר פקעה הערבות היה עליו לחדש את הערבות והוא לא חידש.
15. **פלורי שטרלינג**: זה תנאי סף שאני לא יכולה להתעלם ממנו
16. **חיים שימן**: המציע כרגע בלי ערבות בנקאית, למעשה אין לו לא שום זכות במכרז הזה, ברגע שלא דאג לערבות בנקאית הוא למעשה וויתר על הזכות שלו במכרז, הוא צריך להסביר למה עד היום אין לו ערבות.
17. **אלכס שליוטו**: הערבות המקורית הייתה לתקופה הנדרשת, תמה התקופה הנדרשת. ממה שאני מבין מיערה הבוס שלי ביקש לחודש במקום 3 חודשים, זה לא ידעתי, הסכמתם לזה, תם החודש, מיום קבלת המייל יצרתי קשר עם הבנק, ביקשתי להאריך. הפקידה לא הייתה, אתמול הייתה אמרה שטיפלה, מאמין שמחר תהיה ערבות.
18. **חיים שימן**: לא משנה, היום/מחר/אתמול, הערבות פגה ביום שבת. לפני משורת הדין נתנו לכם להגיש ערבות במקום 3 חודשים חודש, דבר שלא עבר דרכי ואני לא הייתי מאשר את זה, שכן יש בכך פגיעה בשוויון, קיבלתם לפני משורת הדין חודש, לא רק שלא המצאתם ערבות ל-3 חודשים, הבאתם ערבות לחודש וגם אותה לא חידשתם. נכון להיום אין ערבות בנקאית, לכל המאוחר היה צריך להגיע ביום ראשון ולא הגיע, היום יום רביעי גם אם יצא היום לא יעזור לכם כי ערבות אין לכם. אתה צריך להסביר מה קרה בין יום ראשון עד היום זה שהפקידה לא הייתה בבנק זה לא תירוץ מספיק טוב.
19. **אלכס שליוטו**: בית ספר אבו תלול לא מצאתי חוזים מקוריים, רק נוסח של טיוטת החוזה.
20. **פלורי שטרלינג**: אי אפשר להמשיך לדבר על נושא החוזים, אין ערבות זה תנאי סף שבל יעבור, זה שאין ערבות פוסל אותך.
21. **אלכס שליוטו**: את אומרת שאין טעם לחדש?
22. **חיים שימן**: לפני רגע אמרת שחידשת את הערבות?
23. **פלורי שטרלינג**: יש יועץ משפטי והבהיר את המצב.

החלטה: מדברי נציג המציע עולה כי המציע לא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, גם אסמכתאות לא הומצאו כנדרש. גם אם יוצגו מסמכים, מהנטען היום עולה אף אם היו מוצגים מסמכים, הרי שהעמידה בתנאי הסף הושגה בדרך של עבירה על החוק (פיצול הסכם לאור הסיווג הקבלני) ולא ניתן קבל זאת. בנוסף, עד למועד השימוע הקבלן לא המציא ערבות בנקאית בתוקף, כך שהלכה למעשה באין ערבות אין הצעה.

אי לכך, ומהטעמים המפורטים לעיל, הוועדה מחליטה לפסול את הצעת הקבלן נ.א.נ. פרויקטים.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

רשמה: יערה חסאר