

כ"ב ניסן תשפ"א
04 אפריל 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 5 מיום 25.03.21

משתתפים:

מר גרי עמל – מנכ"ל
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי – טלפון
גב' רינה יוסף, גזברית – זום
מוטי קורוב – מנהל מחלקת ביצוע – זום

חברי וועדה נוכחים:

גב' פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה – זום
מר אלכס ספוז'ניקוב, חבר וועדה
מר דורון אורגיל, חבר וועדה

על סדר היום: מכרז מספר 10-2021 – מכרז שיפוץ מבנה שירות התעסוקה בערד

1. עדכון בדיקה מקצועית ומשפטית:

סקירה של 4 הקבלנים שהגישו הצעות לאחר תיקוני הצעות ע"י מנהל מחלקת ביצוע.

אומדן 1,114,144 כולל מע"מ

- ✓ נ.א.נ פרויקטים בע"מ : 951,913 ₪ כולל מע"מ
- ✓ מתכת ב"ש עדין מע"מ 1,268,526 ₪ כולל מע"מ
- ✓ א.ר.א.ג בינוי ופיתוח בע"מ 1,236,467 ₪ כולל מע"מ
- ✓ מיכאל את דוד בע"מ 1,455,634 ₪ כולל מע"מ

נ.א.נ. פרויקטים בע"מ - הציעו את ההצעה הזולה. ההצעה נמוכה בכ - 17% מהאומדן.

יועמ"ש - אין מניעה להשלמת מסמכים חסרים מבחינה משפטית.
מנהל מח' ביצוע - ממליץ על נ.א.נ. פרויקטים בע"מ "כקבלן זוכה".

2. עדכון תקציב – (רינה יוסף – גזברית העירייה) הפרויקט אמור להתבצע מתב"ר ייעודי לנושא זה,

כרגע אין ייתרה תקציבית מספקת בתב"ר לביצוע כלל הפרויקט.

נכון למועד דיון זה, יתרה זמינה לפרויקט זה עומדת על סכום כולל של כ - 172,000 אל"ש בתב"ר. הפרויקט ממומן מעודפי תפעול של השיטור העירוני (שהיה בשלבי ההקמה בשנים 2019 ו 2020). מקור התקציב הוא מאגרת "היטל שמירה".

הרשות ממתינה לאישור משרד הפנים על עדכון תקציב 2020 (עומדת בקשה להעברת הסכום הנדרש לתב"ר, ולאחר מכן צריך להגדיל את התב"ר עצמו בסכום שיאושר). התהליך הנ"ל צפוי לקחת מספר חודשים.

כאשר הפרוצדורה תסתיים סביר להניח שיהיה מספיק כסף למימון הפרויקט. אם הוועדה תמליץ להתקשר עם קבלן, החוזה יחתם ע"פ הסכום הכולל לשיפוץ, אך צו תחילת העבודה יוגבל לסכום העומד כעת לנושא זה. יהיה צורך במפרט מתוקן וכתב כמויות בהתאם לסכום העומד לרשות. על בסיס זה ניתן יהיה לצאת לדרך.

משמעות הדבר שהקבלן יחתום על אסמכתא שברור לו שהעבודה תתבצע בשלבים ולא תהיה לו כל טענה בגין הפסקת העבודה עד להשלמת התקציב.

3. גרי

קיים צורך ממשי, מבצעי, בטחוני להיכנס לעבודה באופן מידי לעבודה זו. הסיבות לצורך זה נובעות ממספר סיבות שעלו בדיוני ההנהלה הרבים. יחד עם זאת חשוב לציין שככל וידחה השיפוץ המתוכנן, כך תלך ותחמיר הפגיעה הראלית בביטחון התושבים ועל נושא זה לא ניתן להתפשר.

4. **פלורי שטרלינג - יו"ר הוועדה** – חשוב שהוועדה תכריז על קבלן זוכה. יש לעשות את כל המאמצים על מנת להכניס את הקבלן לביצוע העבודה ולמנוע פגיעה בביטחון העיר, חלה החובה להסדיר את הנושאים הכלכליים העומדים לשיפוץ המבנה מהר ככל שנדרש. יש להכין מסמך עדכון לקבלן וכתב כמויות מעודכן להגבלה.

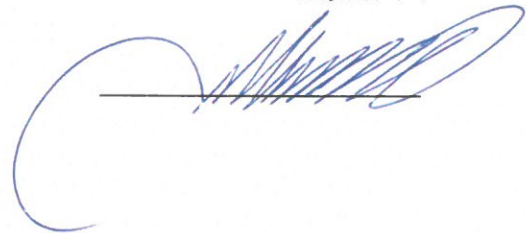
החלטת הוועדה: בהמשך להחלטת הוועדה מיום 14.03.2021, ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית וע"פ המלצת הגורם המקצועי ולאחר קבלת תוצאות הבדיקה המשפטית, הוחלט להכריז על המציע "נ.א.נ. פרויקטים בע"מ", כמציע הזוכה במכרז שבנדון וזאת בכפוף להשלמת המסמכים החסרים.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה



רשמה: יערה חסאר