

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 04/2021 מתאריך 18.3.21

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
גבי מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.
גבי אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאות גני ילדים ברחוב אגוז 8/2 (גן אחד), שמעון 40 (2 גנים), שמעון 9/1 (גן אחד), חן 55 (גן אחד), הדס 10/2 (גן אחד), אתרוג 14 (3 גנים), שאול המלך (6 גנים), פלמ"ח 25/2 (גן אחד), תפוח 4 (3 גנים) לשנה"ל 2021-2022, לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999.
2. דיון בבקשה להקצאת גן ילדים ברחוב אתרוג 14 (גן אחד מתוך 4) לשנה"ל 2021-2022 לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971.
3. דיון בבקשה להקצאת מבנה/בית כנסת ברחוב הדס 10/1 לעמותת "פורת יוסף ומנחת שי אשדוד", עמותה מס' 580309185.
4. דיון בבקשה להקצאת מקלט/בית כנסת ברחוב הקנאים 35 לעמותת "קהילת יוצאי הודו בערד", עמותה מס' 580298479.
5. עדכון פרוגרמת נכסים – הוספת נכס:
 - בית ספר גור בניס, בן יאיר 62 ערד (16 כיתות). מצ"ב פרוגרמת נכסים מעודכנת.

דיון והחלטות:

1. גלית: הבקשות הוגשו מטעם העמותה. הבקשות נבדקו ואושרו. יש לבחון את האפשרות להקצות את הגנים לתקופה של יותר משנה על מנת להגיע למצב שיש חוזים חתומים מול העמותה.
החלטה: לבדיקת יו"ר הוועדה אפשרות להקצות את המבנים לתקופה ארוכה יותר מזו הניתנת כעת. הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון. הבקשה תצורף לפרוטוקול.
2. גלית: הבקשה הוגשה מטעם העמותה. הבקשה נבדקה ואושרה. יש לבחון את האפשרות להקצות את הגן לתקופה של יותר משנה על מנת להגיע למצב שיש חוזה חתום מול העמותה.
החלטה: לבדיקת יו"ר הוועדה אפשרות להקצות את המבנה לתקופה ארוכה יותר. הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון. הבקשה תצורף לפרוטוקול.

3. גלית: הבקשה הוגשה מטעם העמותה. הבקשה נבדקה ואושרה.
 - החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון. הבקשה תצורף לפרוטוקול.
 4. גלית: הבקשה הוגשה מטעם העמותה. הבקשה נבדקה ואושרה.
 - החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון. הבקשה תצורף לפרוטוקול.
 5. גלית: אציין כי מדובר ב - 24 כיתות ולא ב - 16 כיתות כפי שכתוב בזימון לוועדה.
- החלטה: הוועדה מאשרת את עדכון פרוגרמת הנכסים העירונית על דרך של הוספת הנכס המצוין בסעיף 5 לסדר היום.

גרי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד,
יו"ר ועדת הקצאות

פרוגרמת מבנים לשנת 2021

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
שמעון 56/2 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
שמעון 56/1 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
חן 58	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור
הספורט 3	24/10/2013	115	38223	22		469	מבנה ציבור
אגוז 8/1 צד השמאלי	4/112/03/24	110	38233	15	ב	914	מבנה ציבור
אגוז 8/2 צד הימני	4/112/03/24	110	38223	15	ב	914	מבנה ציבור
אחוזה 15/1	28/101/02/24	57	38212	42		503	מבנה ציבור
אחוזה 15/2	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור
הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
הדס 10/2	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
שמעון 40/1 צד ימין	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 40/2 צד שמאל	108/03/25	117	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 9 חצי גן	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור
חן 55 חצי גן	106/03/24	70	38210	6	946	227	מבנה ציבור
הפלמ"ח 25/2 חצי גן	107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור
שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
חן 41	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט
הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט
קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט
יובל 40/1+2	1/76/במ/24	91	38241	17	M-12	1323	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור
נתיב מרים 13	3/130/03/24	96	38220	6,28,33 בחלקן	108,501,50 בחלקם 2	456-1	מבנה ציבור
שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור
אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור
חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור
שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור
חן 8א	5/127/03/24	172	38201	90	90a	301	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 14/עיט 13	2005/מק/24	91	38239	176		1227	ש. ציבורי/מקלט
זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69		1235	ש. ציבורי/מקלט
אגמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	65	1233	ש. ציבורי/מקלט
הבשור 2	1/76/במ/24	91	38242	184		1312	ש. ציבורי/מקלט
נורית 14	13/107/03/24	91	38211	49	170	331	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	(חלק) 1	5	מבנה ציבורי
חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	507	מבנה ציבורי
הדס 6	107/03/24	48	38231	43			ש. ציבורי/מקלט
ערבה 10 א	4/16/11	46	38211	138		329	ש. ציבורי/מקלט
השלווה 11	107/03/24	72	38211	145	92	335	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	541	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	542	ש. ציבורי/מקלט
נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	539	ש. ציבורי/מקלט
יהודה 34	114/03/24	25	38217	2	E	255	אזור מסחרי
ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	327	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	546	ש. ציבורי/מקלט

ש. ציבורי/מקלט	1237		254	38240	107	5/מב/24	דוכיפת 42 א'
ש. ציבורי/מקלט	332	159	135	38211	120	107/03/24	הפלמ"ח 50
ש. ציבורי/מקלט	234		14חלק	38207		13/10/02/24	התעשייה 4
מבנה ציבורי	1417	602	62	38226	1296	16/105/03/24	צבעוני 1
מבנה ציבורי	1639	2	1	38233	761	9/112/03/24	חרוב 10/1
מבנה ציבורי	1435	1	1	38233	739	9/112/03/24	חרוב 10/2
מבנה ציבורי			24	38235	548	31/במ/24	תפוח 15
מבנה ציבורי	1701	(חלק)27	חלק 42	38220	945.63	11/107/03/24א	ס. אקליפטוס 6 א
מבנה ציבורי	1701	(חלק)27	חלק 43	38220	869.34	11/107/03/24א	ס. אקליפטוס 6 ב
מבנה ציבור	1159	912א	גוש בלתי מוסדר	גוש בלתי מוסדר	410	1/76/במ/24	בן יאיר 60
מבנה ציבור	1159	912א	1(בחלק)	38281	4247.31	1/76/במ/24	בן יאיר 62 - ביי"ס לבנים - 24 כיתות
מבנה ציבור	1399	12א	26, 43	38235	1345.44	10/112/03/24	תפוח 4 - ביי"ס לבנות ישן
מבנה ציבור	1399	12א	26, 43	38235	2456.03	10/112/03/24	תפוח 4 - אגף חדש ביי"ס לבנות
מבנה ציבור	1399	12א	26, 43	38235	303.4	10/112/03/24	תפוח 4 - 3 כיתות תיכון בנות
מבנה ציבור	1399	12א	26, 43	38235	695.17	10/112/03/24	תפוח 4 - 4 כיתות תיכון בנות
מבנה ציבור	1399	12א	26, 43	38235	627.27	10/112/03/24	תפוח 4 - בית כנסת
מבנה ציבור	1228		203	38239	91	5/מב/24	תור 1
מבנה ציבור	106		31	38223	7329	109/03/24	עיינות 11
מבנה ציבור		ד'	31	38234	772	106/במ/24	אתרוג 20
מבנה ציבור	1772	954	36	38239	956	5/במ/24	עייט 1
מבנה ציבור	1609	1004	שטח בלתי מוסדר		10364	1/75/במ/24	הקנאים 65
מבנה ציבור	1400	1003	שטח בלתי מוסדר		5,533	1/76/במ/24	אשד 1
מבנה ציבור	124	903	13	38220	1173	109/03/24	יהודה 19
מבנה ציבור	1147	14ג	2	38209	880	6/108/03/24	הקנאים 59
מבנה ציבור		918	201	38239	982	2005/מק/24	תור 16
מבנה ציבור	1800	926	16	38258	54	216/במ/24/17	אחז המלך 13
מבנה ציבורי	465			38220	163	3/130/03/24	מכבים 9 ב'
ש. ציבורי/מקלט	118		9	38201	215.7	127/03/24	בן יאיר 21 א'
ש. ציבורי/מקלט	1229		178	38238	91	5/במ/24	צופית 11
ש. ציבורי/מקלט	1231	116	175	38238	91	5/במ/24	עפרוני 6 פינת אנקור 1
שטח ציבורי	1321	10m	227	38241	91	1/76/במ/24	פלג 13
מבנה ציבורי	1781	910	15	38258	114.64	216/24/במ	שאול המלך 8
מבנה ציבורי	1781	910	15	38258	114.61	216/24/במ	שאול המלך 8
מבני ציבורי	1906	14	1	38209	828	5/108/03/24	קנאים 61
מבני ציבור	1589	חלק 911	2005	38777	2012	1/76/24/במ	אשד 5
מבנה ציבורי	1921	909	8	38257	5436	216/24/במ	שאול המלך 24 פינת יותם 3
מבנה ציבורי		4	חלק 42 חלק 17	38220 100255	1969	11/107/03/24א	צבר 13-15
מבנה ציבור		2	חלק 1	38216	1000	15/107/03/24	פלמ"ח 22
ש. ציבורי/מקלט	1318	925	300	38241	91	24/76/1/במ	נחל 66
מבנה ציבור	1910	909	234	38242		1/76/24/במ	אשד 10
4 מבנים יבילים		905	15	38256	183.36		שאול המלך 13
מבנה ציבור	1911	4007	102	38243	132.12	25/101/02/24	ענבלים 5
מבנה ציבור	1654	3ב	32	38234	534.29	24/106/במ	אתרוג 14
מבנה ציבור	580	4001	35	38245	472.3	25/101/02/24	רענן 9
מבנה ציבור	1901	2	2	38272	786	141/03/24	אגם 32 פינת פלג