

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 05/2021 מתאריך 13.4.21

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
גבי מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.

חסרים:

גבי אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשות להקצאות גני ילדים ברחוב שאול המלך 9 (גן אחד), תפוח 4 (2 גנים), פלמ"ח 25/2 לשנה"ל 2020-2021 לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999 – פרסום ראשון מתאריך 28.01.21.
 2. דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברחוב צבר 13 לעמותת "מחנה ישראל ממש" עמותה מס' 580496479 - פרסום ראשון מתאריך 28.01.21.
 3. דיון בבקשה להקצאת מבנה ברחוב אגוז 8/1 לעמותת "אין עוד מלבדו" עמותה מס' 580600526 למטרת הפעלת בית כנסת – המשך דיון ועדת הקצאות 01/2021 מתאריך 21.01.21.
- מצ"ב חו"ד ממחלקת הנדסה.
4. דיון בבקשה להקצאת גני ילדים לעמותת "מאור הדרום" עמותה מס' 580260669 בכתובות הבאות: שמעון 56 (2 גני ילדים), קנאים 61 (2), אשד 10, אשד 5 (3 גני ילדים), אחווה 15/1 (גן אחד), אקליפטוס 6 (7 כיתות) לשנה"ל 2021-2022.

דיון והחלטות:

1. גלית: פרסום ראשון בוצע בתאריך 28.01.21. לא הוגשו בקשות נוספות בקשר עם המקרקעין.
דור: רק לחדד שמדובר בבקשות לשנת הלימודים 2020-2021 ובהתאם למועדי ההקצאה שנקבעו בעניין זה.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לאשר יציאה בפרסום לטובת התנגדויות.
2. גלית: פרסום ראשון בוצע בתאריך 28.01.21. לא הוגשו בקשות נוספות. במודעה פורסם בשגגה כי גודלו של השטח המיועד להקצאה הוא 1969 מ"ר. המדובר בטעות סופר (הנתון הנ"ל מייצג את סך השטח של צבר 13 ו-15 ביחד), שכן השטח הנדון המבוקש להקצאה עומד על מחציתו, קרי 984.5 מ"ר.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לאשר יציאה בפרסום לטובת התנגדויות.
3. גלית: בבקורת שערכתי בנכס, הבחנתי בחריגות בנייה. בחוות הדעת שהתקבלה מטעם מחלקת הנדסה, עולה כי מדובר בבנייה לא היתר של כ-184 מ"ר ונפתח תיק עבירה.

דור: משעה שנפתח תיק פיקוח בגין חשד לקיומן של עבירות בנייה בנכס, הרי שמכוח הוראות תבחין מספר 8 ברשימת התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, לא ניתן במצב הדברים הקיים לאשר את הבקשה, ומשכך יש לדחותה.

החלטה: הבקשה נדחית ולא ניתן לדון בבקשה להקצאה.

4. **גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

דור: כנגד העמותה המבקשת, עמותת מאור הדרום, מתנהל הליך משפטי שמספרו ת.א.ק 26194-01-18 בבית משפט השלום בב"ש. ההליך עודנו תלוי ועומד, ומשכך, ולאור הוראות תבחין מספר 8 ברשימת התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, לפיו לא תינתן הקצאה של קרקע או מבנה לגוף הפועל בניגוד לחוק, לרבות גוף שמנוהלים נגדו הליכים משפטיים, דוגמאת העמותה המבקשת כאמור לעיל, הרי שלא ניתן לקבל את הבקשה באשר היא אינה עומדת בדרישות התבחינים כאמור, ודינה דחייה.

החלטה: הבקשה נדחית, ולא ניתן לדון בבקשה להקצאה.

גרי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד
יו"ר ועדת הקצאות