

מכרז פומבי : 12/2021

מכרז תכנון ביצוע מערכות מיזוג אוויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות מקבלנים לביצוע תכנון ביצוע מערכות מיזוג אוויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד.

ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 12/04/2021 בשעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 29/04/2021 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

תנאי סף:

קבלן רשום ברשם הקבלנים בכל הענפים כדלקמן במצטבר:

- 170 – מתקני מיזוג אוויר וקירור בסיווג ב' – 4 או גבוה יותר
- 160 – חשמלאות ותקשורת במבנים

תאור כללי של העבודה: בדיקה, תכנון לביצוע, ביצוע מערכות מיזוג אוויר, חשמל ומערכות בטיחות של מבנה מתנ"ס בשלמותו ובהתאם למפרט המצורף למסמכי המכרז.

סיור הקבלנים יתקיים בתאריך 20/04/2021 בשעה 11:00, נפגשים במחלקת ביצוע בעיריית ערד – הפלמ"ח 6, ערד. השתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף במכרז. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי. סיכום הסיור יירשם על ידי העירייה.

לברורים ניתן לפנות, למחלקת הביצוע בטלפון 08-9951620 בין השעות 09:00-14:00.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש עיריית ערד

פרטים למכרז והוראות כלליות

מכרז פומבי: 12/2021

מכרז תכנון ביצוע מערכות מיזוג אוויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות מקבלנים לביצוע תכנון ביצוע מערכות מיזוג אוויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד.

ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 12/04/2021 בשעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13:00-16:00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 29/04/2021 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

תנאי סף:

קבלן רשום ברשם הקבלנים בכל הענפים במצטבר כדלקמן:

- 170 – מתקני מיזוג אוויר וקירור בסיווג ב' – 4 או גבוה יותר

- 160 – חשמלאות ותקשורת במבנים

תאור כללי של העבודה: בדיקה, תכנון לביצוע, ביצוע מערכות מיזוג אוויר, חשמל ומערכות בטיחות של מבנה מתנ"ס בשלמותו ובהתאם למפרט המצורף למסמכי המכרז.

ביצוע העבודות נשוא המכרז ממומן על ידי משרד השיכון וביצוע העבודות מותנה בקיום תקציב מאושר כדין. אם יתקבל רק חלק מהתקציב הנדרש, רשאית העירייה לבצע רק חלק מהעבודות.

זמן ביצוע עבודה:

הזמן המוקצב לביצוע העבודה הינו 70 ימי עבודה.

תקופת הביצוע תתחיל להימנות מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה.

צו התחלת העבודה יינתן לקבלן רק לאחר החזרת החוזה, נספחיו והמסמכים שעליו להמציא לידי העירייה, חתום על ידו ולאחר חתימת החוזה ע"י העירייה.

מסמכים, פרטים והסברים

1. המציע המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי עיריית ערד - אצל גב' יערה חסאר, בכל יום בין השעות 08:00 – 12:00 לאחר תיאום מראש, בטל' 08-9951703 ובאתר האינטרנט העירוני www.arad.muni.il.

2. רשימת הנספחים שעל המציע לצרף:

א. נספח א' - פרטים למכרז והוראות כלליות – חתום.

ב. נספח ב' – ערבות בנקאית למכרז ונספח ב'1 ערבות ביצוע.

ג. נספח ג' - הסכם התקשרות.

ד. נספח ג'1 - אישורים ותכניות הנדרשים כתנאי לאישור החשבון הסופי:

ה. נספח ד'1 - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

ו. נספח ד' – אישור קיום ביטוחים בתנאים שלא יפחתו מהמפורט בנספח הביטוח.

- ז. נספח ה – תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ח. נספח ו' – הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.
- ט. נספח ז' – תצהיר תשלום שכר מינימום וזכויות עובדים.
- י. נספח ח' – תצהיר העסקת עובדים זרים.
- יא. נספח ט' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- יב. נספח י' – הצעת מחיר.
- יג. נספח יא' - מפרט טכני מיוחד.
- יד. נספח יב' - תכניות חשמל.
- טו. נספח יג' - תוכניות מערכות מיזוג
- טז. נספח יד' - תכנית בטיחות.
- יז. נספח טו' - חישובי שטחים, תוכניות קומות וחתיכים.

הכנת ההצעה למכרז

3. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י עיריית ערד. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי עיריית ערד.

שאלות והבהרות

1. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגב' יערה חסאר בעיריית ערד, בדוא"ל yaara_h@arad.muni.il עד לתאריך 21/04/2021. התשובה של העירייה תינתן בכתב תוך 5 ימי עסקים, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

2. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית **בלבד**, בצרוף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 29/04/2020 שעה 16:00 הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תקבל.

הגשת הצעה למכרז

3. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

4. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

5. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

6. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

7. אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

- (א) זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- (ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- (ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
- (ד) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

8. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:
- א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן- "התמורה המבוקשת").
- (2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.
- ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.
9. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי – תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.
10. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.
- (ב) מיד על – פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
- (ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.
11. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
- (ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
12. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות וכן בניסיון קודם שיש לעירייה עם המציע אם בעבר אם בהווה.

13. העירייה רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נשוא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.
14. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם הקבלן הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב המתאים לביצוע העבודה כאמור לעיל.
15. הקבלן ימלא הצעתו בטופס כתב הכמויות והמחירים (מסמך ו') לכל סעיפי ההצעה באופן שהסך הכל יבטא את מכפלת הכמויות במחירי היחידה כולם וסיכומן יהווה את התמורה הנדרשת ע"י הקבלן לביצוע העבודה בשלמות.
16. הבסיס להצעת הקבלן יהיו מחירי היחידה בכתב הכמויות, השוואת ההצעות תהיה עפ"י המחירים הנומינליים כפי שמופיעים בהצעה בהעדר סיכום לסעיף, הסיכום לצורך השוואת ההצעות יהיה מכפלת מחיר היחידה בכמות. כאשר יעדרו מהצעת הקבלן הן מחיר היחידה והן סיכום הסעיף, רשאית העירייה להבין ולקבוע כי המחיר בסעיף זה נכלל במחיריהם של סעיפים אחרים, על כן לא ימדד בנפרד. באם לא נאמר אחרת מחירי היחידה אינם כוללים מע"מ.
17. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר מחירי היחידה אינם סבירים באופן שמונע לדעת העירייה הערכת ההצעה כדבעי. לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

ערבות למכרז

18. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב'). הערבות תהא על סך של חמישים אלף ₪ (50,000 ₪) ותהיה בתוקף עד לתאריך 29/08/2021. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהגשת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.
- א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.
- ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

הגשת ההצעה

19. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.
- (א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- (ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

20. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

21. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן – "צרופים"):

- (א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.
(ב) אם המציע הוא תאגיד:
(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:
(3.1) שמות מנהלי התאגיד.
(3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
(3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
(ג) אם המציע הוא שותפות –
(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
(2) הסכם השותפות.
(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים – תהא הועדה רשאית לפסלה.

הוראות הגשה

22. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים, אצל גבי יערה חסאר, לשכת מנכ"ל בעיריית ערד, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות. **הצעה שתימסר לאחר השעה 16:00 לא תקבל.**

הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

23. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא העירייה בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים.
(א) ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי והוא יהווה 95 נקודות.
(ב) לתושב העיר ערד אשר יתמודד במכרז יינתנו 5 נקודות בשל היותו תושב העיר.
(ג) במידה והצעות המחיר יהיו שוות יכריעו 5 הנקודות הנוספות לטובת תושב העיר.
(ד) במידה וההצעות לא יהיו שוות אך 5 הנקודות יטו את ההחלטה לטובת תושב העיר, יהיה על התושב להשוות את הצעתו למחיר הנמוך ביותר כתנאי להכרזת הצעתו כזוכה.
(ה) ככל שהתושב לא יצהיר טרם פתיחת המעטפות כי ישווה הצעתו כאמור, לא תוכרז הצעתו כזוכה.
(ו) הצהרה כאמור הינה תנאי יסוד לקבלת תוספת הניקוד כאמור לעיל.
(ז) בעת הדיון בהצעה רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.
(ח) העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

24. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
25. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר הצעה סותרת לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

חזרת מציע מהצעתו

26. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – "ההודעה").

- א. נשלחה ההודעה כאמור – תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

27. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.

(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

28. מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____

29. מורשי החתימה של החברה:

1. _____ 2. _____

30. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

31. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.

נותן השירות _____ שם החותם _____

חתימה וחותמת _____

נספח ב' – ערבות מכרז
כתב ערבות למכרז מס' 12/2021

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

לכבוד
עיריית ערד
רח' הפלמ"ח 6
ערד 8910002

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 12/2021. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 03/2021 שהתפרסם בתאריך 15/04/2021.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 29/08/2021 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחתימת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

לכבוד
עיריית ערד
רח' הפלמ"ח 6
ערד 8910002

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת הקבלן _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 03/2021 שהתפרסם בתאריך 15/04/2021.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

חוזה קבלן – נספח ג'

לחוזה מס' _____ / מכרז מס' 12/2021

סעיף תקציבי: תב"ר _____

שנערך ונחתם בערך ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

עיריית ערד : בין :

ע"י מורשי החתימה

(להלן "העירייה")
(מצד אחד)

לבין :

(להלן "הקבלן")
(מצד שני)

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה (להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה על ידי ועדת מכרזים של עיריית ערד כהצעה הזוכה;

והואיל: וראש העירייה אישר את החלטת הוועדה;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, ברמה גבוהה ובהתאם למצופה ולנדרש במסמכי המכרז ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והעירייה על סמך הצהרות הקבלן מעוניינת להתקשר איתו לביצוע העבודה;

והואיל: והצדדים מצהירים כי המסמכים שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הליכי המכרז מצורפים לחוזה זה כנספח "א" כחלק מההסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם מפורט שיסדיר ויעגן את מכלול היחסים המשפטיים בכל הקשור לביצוע העבודה;

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של חוזה זה או תניה מתניותיו.

הצהרות הקבלן

3. הקבלן מצהיר, כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.
4. הקבלן מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי חוזה זה.

5. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש חתום ע"י מורשי החתימה כדין.
7. הקבלן מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע עבודות דומות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות קבלן ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.
8. הקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודתו בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות הוראות המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין (להלן "הספר הכחול"), וכן לנהל יומני עבודה יומיים אשר יחתמו בסוף כל יום ע"י הקבלן ונציג העירייה. העירייה מתחייבת לשלם לקבלן את תמורת העבודה בהתאם לאמור בחוזה.
9. מובהר שחוזה זה וכתב הכמויות על פיו מהווים הסכם מסגרת בלבד, וביצוע העבודה בפועל והתשלום בגינו יבוצעו ע"י הוראות צו התחלת העבודה והזמנת רכש כדין.
10. הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת / נמצאת בחוברת המכרז, הם חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.
11. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי החוזה, החוזה של עיריית ערד עדיף על שאר המסמכים.
12. טיב העבודה – יהיה בהתאם למפורט במסמכי החוזה, במקרה ואינם מפורטים מספיק: תקנים ישראלים עדכניים, בהעדרם תקנים מארץ הייצור, בהעדרם תקנים אמריקאים.
13. ככל שיידרש עפ"י מהות העבודה, הקבלן יכין על חשבונו תוכניות עדות אשר משמעותן, כי הקבלן יעדכן את השינויים ע"י תוכניות ביצוע או תכניות מדידה, התכניות תחשבנה כמוכנות רק לאחר אישור המפקח לתקפות הנתונים ורמת השרטוט. התכניות תוגשנה בשני עותקים מודפסים וחתומים ע"י מודד מוסמך, קבלן, מתכנן ומפקח + קובץ ממוחשב בתכנת אוטוקד.
14. בדיקות מעבדה לטיב ותקינות המערכות השונות יעשו ע"י הקבלן עד לסך 2.0% מהערך הכולל של העבודה, ע"י התקשרותו עם מכון תקנים לפי פרוגרמת הבדיקות שבמפרט הטכני ו/או כפי שיוורה המפקח. הנחיית המפקח היא קובעת. בדיקות חוזרות לא יחשבו כחלק מעלות הבדיקות לעיל ויהיו ע"י הקבלן.

תשלומים

15. בתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה תשלם עיריית ערד לקבלן את סך שלא יעלה על סכום הצעתו של הקבלן בסך _____ ₪ במילים _____) בתוספת מע"מ כחוק כמפורט בנספח י'. הסכום המקסימלי שישולם בפועל יוגבל בהתאם לסכום המוגדר בצווי התחלת עבודה/הזמנות הרכש (להלן: "ערך החוזה") ויקבע לפי ביצוע העבודות בפועל.
 16. מובהר כי במידה וביצועו של חוזה זה ממומן ע"י גוף שלישי, כל ביצוע תשלום לקבלן ע"י העירייה מותנה בקבלת כספים מהגורמים המממנים (להלן "המוסד המממן") תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן ולא יאוחר משוטף + 150 מאישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה.
- א. הקבלן יפעל בהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה לא יחרוג בביצוע העבודות מהיקף האישור הכספי המופיע בהם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב ממורשי החתימה של העירייה.
 - ב. חשבונות הקבלן בגין עבודתו יוגשו לעירייה עפ"י הביצוע בפועל כחשבונות מצטברים בשני עותקים ויכללו את צילומי יומני העבודה, חשבונות אלו ישולמו כדלקמן: חשבון חלקי שוטף+80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה, חשבון סופי שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך בעירייה. יובהר ויודגש כי ככל ויומני העבודה לא יצורפו לחשבונות המוגשים כי אז יקוזז מהחשבון קנס בשיעור של 10% מערכו של אותו חשבון.

- ג. ובמקרה שהכספים מתקבלים מגורם חיצוני תשולם התמורה בכפוף לקבלת הכספים מהמוסד המממן – במקרה כאמור תוך 10 ימי עסקים מקבלת המימון מהגורם המממן, ולא יותר משוטף + 150 מיום אישור החשבון ע"י הגורם המוסמך. בכל מקום בהסכם שבו מופיעה המילה חשבון יראה כאילו מופיעה המילה חשבונית.
- ד. כל שינוי בכתב הכמויות המקורי של החוזה מחייב את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. אישור זה אינו מהווה אישור לחיוב עיריית ערד בסכומים העולים על סך ערך החוזה כאמור לעיל.
- ה. כל חריגה מסה"כ ערכו של החוזה כאמור לעיל מחייבת לפני הביצוע גם קבלת הזמנות חתומות ע"י בעלי זכות החתימה עיריית ערד בערך כספי המכסה את הסכום בחוזה ואת החריגות. חריגה כאמור שלא תאושר בדרך הנדרשת לא תשולם.
- ו. עיריית ערד רשאית להקטין את ההיקף הכספי של החוזה עד 50% מהצעת הקבלן ולהגדיל היקף כספי של החוזה עד 50% מערך ההצעה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
- ז. מפקח רשאי לפי שיקול דעתו, להפחית 5% מערך כל חשבון חלקי שיגיש הקבלן, בנוסף להפחתות הקשורות בביצוע חלקי של סעיפים בעבודה. מהחשבון הסופי של הקבלן יעוכבו סכום של 30,000 ₪ או 5% מערך החשבון (הגדול מבין השניים), עד להמצאת כל האישורים ותוכניות העדות הנדרשים לפי מסמך ג' – 1. כל זאת, בנוסף לערבות בנקאית כמפורט במסמכי החוזה.
- ח. למען הסר כל ספק מובהר כי חשבון עליו ייכתב ע"י המפקח "מאושר לתשלום" מתייחס אך ורק להיבטים טכניים של עצם ביצוע העבודה אך איננו מחייב עיריית ערד אלא אם אושר התשלום גם ע"י כל הגורמים המוסמכים בחברה והקבלן עמד בכל תנאי ההסכם במלואם ובכללם ביצוע העבודות בשלבים במועדים שנקבעו בהסכם.
17. באם הקבלן לא יספק תוכניות עדות או אישורים שידרשו ע"י המפקח תוך חודש ימים, מהמסירה הסופית של העבודה לידי העירייה תבצע העירייה את החסר על חשבון הקבלן ותנכה סכומים אלו מהתמורה המגיעה לקבלן ככל שיש כזו.

ערבות ביצוע

18. הקבלן ייתן ערבות בנקאית עפ"י הנוסח המצ"ב, לביצוע החוזה בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) עד 90 ימים לאחר המועד במשוער לסיום העבודה.
- א. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, של בנק ישראלי לטובת העירייה וצמודת מדד מיום חתימת החוזה למשך תקופת החוזה בתוספת שלושה חודשים.
- ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל הזכויות החוקיות האחרות, במידה והקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו על-פי החוזה תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדוייק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- ג. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ד. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ה. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ו. השתמשה העירייה בזכותה לחלט את הערבות או את חלקה, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי.
- ז. אם לא עשה כן הקבלן בתוך 3 ימים מיום שחולטה הערבות – תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה על פי שיקול דעתה.
- ח. במידה ותוארך תקופת החוזה, הקבלן מתחייב להאריך את הערבות הבנקאית למשך תקופת ההארכה. לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
19. לקראת מועד סיום הערבות הבנקאית, עיריית ערד רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש מהקבלן מעת לעת הארכת הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, במידה ומסתמן פיגור בביצוע העבודה. לא מסר הקבלן לעירייה ערבות מוארכת, תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות שבידה ללא מתן כל התראה לקבלן.

20. ערבות הבנקאית להבטחת טיב העבודה לתקופת בדק תהא למשך שנה מיום מסירת העבודה ובשעור 5% (חמישה). מימוש הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בין הצדדים לאי עמידת הקבלן בתנאי החוזה אולם עיריית ערד רשאית לתבוע מהקבלן פיצויים נוספים באם נגרמו לה נזקים הגבוהים מערך הערבות.
21. הקבלן יחזיר את מסמכי החוזה כשהם חתומים ומבוללים בצרוף שאר המסמכים שהוא נדרש להמציא עפ"י החוזה, (להלן "המסמכים") תוך שבועיים מקבלתם.
- א. **אם המסמכים לא יוחזרו לעירייה** במועד האמור בס"ק לעיל, תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שהפקיד הקבלן במסגרת הליכי המכרז, לבטל את ההתקשרות עימו ולהמשיך בהליכי המכרז כדין.
- ב. הזמן המוקצב לביצוע העבודה הוא 70 ימי עבודה.
- ד. **צו התחלת העבודה** ינתן לקבלן רק לאחר החזרת החוזה, נספחיו והמסמכים שעליו להמציא לידי העירייה, חתום על ידו ולאחר חתימת החוזה ע"י העירייה.
- ה. תוך 14 יום מיום קבלת צו העבודה, הקבלן ימציא ל"מנהל" לאישור טיוטת **לוח זמנים** מפורט לביצוע העבודה בהתאם לתקופת ביצוע החוזה. ובהתאם למסגרת זמנים הנקבעת מפרט מיוחד.
- ו. המצאת לוח זמנים מפורט כאמור, מהווה תנאי לתשלום חשבון הראשון עבור העבודה.
- ז. העבודה תהיה לפי פרטי הצעת הקבלן בכפוף להנחיות המפקח שינתנו בכתב.
22. הצדדים מסכימים כי במידה והקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד וימסור לעירייה לאחר המועד הקבוע בסעיף 21ב', יהא עליו לשלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור. פיצוי זה לא ישלול מהעירייה כל זכות לפעול בהתאם לזכויותיה על פי כל דין ובכלל זה חוק החוזים והחוקים רלוונטיים אחרים.
23. לעבודה זו לא תשולמנה התייקרויות.
24. מוצהר בזאת כי עיריית ערד לא תשלם לקבלן כל תשלום בגין ביצוע התחייבות כקבלן על פי חוזה זה, במידה ולא יומצאו לה האישורים המתחייבים מהחוק עסקאות גופים ציבוריים (ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 והתקנות שהומצאו בעקבותיו.
25. **הגדרות**
- א. **תאריך קבלת חשבון סופי** או חלקי יחשב כתאריך קבלתו של המסמך האחרון, שדורש המפקח לאישור סופי / חלקי של החשבון, לרבות חישובי כמויות וניתוחי מחיר של מרכבי ו/או סעיף מהחשבון הסופי / חלקי, חשבונית, אישורים וכל פרט המופיע בחשבון סופי.
- ב. למען הסר כל ספק, חובת המצאת המסמכים היא חובת הקבלן בלבד ואין העירייה חייבת למסור דרישה ספציפית לקבלן להגשת מסמך פלוני כלשהו. הקבלן אחראי להשיג את אישור המפקח או נציגו לרישום מועד מסירת החשבון הסופי / חלקי ובכל מסמך נוסף שיגיש לצורך אישור החשבון הסופי / חלקי בהתאם לאמור לעיל.
- ג. "שוטף" בחוזה זה משמעותו סוף חודש קבלת החשבון בעיריית ערד. קבלת חשבון או מסמך נקבעת לפי תאריך שנרשם ע"י נציג עיריית ערד ע"ג המסמך ביום הקבלה.
- ד. הקבלן לביצוע חוזה מס' _____ (להלן: "**הקבלן**"). הוא הקבלן ראשי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 (להלן התקנות"), והוא נחשב כמבצע הבנייה לעניין התקנות. לפיכך מוטלות על הקבלן כל החובות המוטלות בתקנות על מבצע הבנייה, כולל כל הדרישות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997.
- ה. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל ההסמכות הנדרשות עפ"י התקנות, שינהל את העבודות באתר בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיים, ויודיע על מינויו למפקח האזורי של משרד העבודה כנדרש בתקנות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יקפיד הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו על מילוי קפדני של הוראות התקנות. הקבלן ימציא לעירייה יחד עם מסמכי החוזה החתום את פרטי מנהל העבודה, בעבודה נשוא החוזה עם הקבלן. אי מילוי תנאי זה יחשב כהפרת החוזה.
- ו. הקבלן לא יעביר את זכויותיו עפ"י החוזה או חלק ממנו אלא באישור עיריית ערד בכתב. הקבלן לא ימחה את זכויותיו לאחר אלא עפ"י אישור מראש ובכתב של העירייה.
26. א. קבלן העובד בתחום מוסד חינוכי יעסיק רק עובדים ישראלים נושאי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בעלי היתר שהייה כחוק במדינת ישראל. כמו כן, בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג – 2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.

1. עבודת בנייה ובנייה הנדסית בתחום מוסד חינוכי, תבוצע רק לאחר בניית גדר הפרדה כנדרש בחוק מסביב לשטח בו מתבצעת העבודה, במטרה למנוע כניסת עובדים לשטח המוסד ומעבר תלמידים לתחום השטח המוגדר.
 2. עבודה המתבצעת בתחום מוסד חינוכי כאשר אין אפשרות לגדר את אתר העבודה וליצור הפרדה בין מבצעי העבודה לבין המוסד החינוכי, תבוצע הימים בהם אין פעילות במוסד החינוכי או בשעות שלאחר תום הפעילות החינוכית ועזיבת התלמידים את המקום. במידה שיהיו מקרים חריגים הם יאושרו בנפרד ע"י ממונה בטיחות של עיריית ערד וקב"ט עיריית ערד, אשר הפניה אליהם תהיה באמצעות המפקח מטעם עיריית ערד.
 27. א. קבלן / המתכנן/ נותן השרות, להלן הקבלן, לא יעסיק נערים אלא בהתאם להוראות חוק עבודות נוער, (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר להעסקת נוער.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הקבלן על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו 33 א' לחוק עבודות נוער, אשר נוסחם יפורט להלן. יובהר שהפרת הוראות החוק האמורות מהווה גם הפרת הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
 - א. **סעיף 33 לחוק עבודות נוער קובע לאמור** "העבודה מסכנת (תיקון: תשל"ב, תשנ"ח): המעביד נער באחד מאלה –
 - ב. בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א', שעניינן בדיקות רפואיות.
 - ג. בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
 - ד. בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
 דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61 (א') 2 לחוק העונשין הסעיפים דלעיל הוכנסו לחוזי עיריית ערד לפי דרישה מפורשת של תיקון בחוק.
- אי תחולת יחסי עובד מעביד**
28. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין העירייה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
 29. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד, וכי קבלן ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי העירייה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
 30. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי קבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
 31. הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להורות קבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכח הדין או מכח הסכם קיבוצי.
 32. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד – מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו של הקבלן, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב קבלן לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.
 33. קבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על קבלן ו/או מי מעובדיו על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

סעיפים ותרופות

34. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בחוזה, לא תבוצע העבודה, או לא ימולאו יומני עבודה יומיים כמפורט לעיל, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של קבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לעירייה, תהא רשאית העירייה לאחר דיווח לקבלן, לקנוס אותו בעלות 15% מעלות המגיע בגין ביצוע העבודה.
35. הפר קבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי החוזה ו/או התרשל בביצוע החוזה ו/או ביצע את החוזה באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדית של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול החוזה או חלקו תוך 7 ימים מתאריך ההודעה. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטול המייד של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
36. הפר קבלן חוזה זה בהפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר ההפרה, תחולט הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם.
37. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף 34 לעיל, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
38. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטול המייד של חוזה זה.
39. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- הקבלן נפטר.
 - נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים או הסדר נושים.
 - אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן.
 - שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל הקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
 - שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של קבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
 - הקבלן הסתלק מביצוע העבודה ו/או אינו נשמע להוראות העירייה ולא תיקן הליקוי תוך 10 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב.
40. היה והעירייה תבטל את החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים והוצאות המגיעים לעירייה בגין ביטול כאמור על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לקבלן. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם קבלן לעירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
41. הודע לעירייה על ביטול החוזה, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה את קבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.
42. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת קבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח חוזה זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר קבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בחוזה זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.
43. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה היינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת החוזה.

44. העירייה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעם : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

כללי

45. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לעירייה מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי העירייה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
46. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.
47. נזק לעבודות ולאתר
48. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.
49. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

נזק לגוף ולרכוש

50. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת העירייה ולפצות את העירייה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.
51. לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם – כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.
52. טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.
53. אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

פגיעה בזכויות קנייניות

54. הקבלן יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

שיפוי

55. מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
56. בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב העירייה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם העירייה בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהא העירייה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה ובכל מקרה שהעירייה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהעירייה נשא ו/או צריך לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

57. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לעירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין.
58. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את העירייה על פי סעיף זה על תני סעיפיו, רשאי העירייה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של העירייה .
59. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי העירייה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל – 1970.
60. העירייה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאית לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי העירייה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.
61. האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל – 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הקבלן את העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.
62. מוסכם ומוצהר בזה, כי העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.
63. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלנים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
64. מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי פרק זה.

ביטוח

65. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובנספח ביטוחי הקבלן, המצ"ב כנספחים ג'1 ו-ד' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו שהוא אינו מסוייג (להלן: "**זרשישות הביטוח**") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם – ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").
- א. ביטוח עבודות קבלניות בערך הכולל של העבודות נשוא ההסכם, הכולל גם כיסוי לרכוש קיים.
- ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד שלישי).
- ג. ביטוח חבות מעבידים עבור עובדים וקבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן במהלך עבודות נשוא הסכם זה.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית
- ה. ביטוח חבות מוצרים
- ו. בכל הביטוחים תיכלל העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה כמבוטח נוסף. במסגרת הפוליסה ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- ז. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- ח. תחומי וגבולות האחריות הנן לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוחי המצ"ב.
66. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי העירייה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
67. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של העירייה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי העירייה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
68. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לעירייה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור והעירייה נתן אישורו, בכתב ומראש לכך.

69. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" לכל הפחות ע"פ התנאים המפורטים בנספח הביטוח (נספח ד'), כשהוא חתום ע"י המבטח ואינו מסוייג, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
70. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ד'), לכל הפחות 14 יום לפני תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת העירייה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, וכל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.
71. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה "אישור על קיום ביטוח חבות מוצר" במועד סיום הפרויקט ומסירת העבודות לעירייה, במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. המצאת האישור הינה תנאי לקבלת העבודות או חלקן על ידי העירייה. על פי דרישת העירייה יחזור הקבלן וימציא את האישור מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם העבודות. התאריך הרטרואקטיבי באישור הנ"ל יהיה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות והביטוח יכלול סעיף השבה לקדמות של גבולות האחריות, והקבלן מתחייב לשלם לבדו את הפרמיות הנדרשות בגין השבת גבולות האחריות לקדמות כאמור לעיל.
72. לפי דרישת העירייה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת העירייה, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
73. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על העירייה ו/או מי מטעמה בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
74. בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן:
- א. ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.
- ב. ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של העירייה והחברה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,00 ₪ למקרה לכל כלי רכב.
- ג. ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף א', בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים).
- למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.**
75. הקבלן פוטר את העירייה, וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
76. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות העירייה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו וכן מעשי ו/או מחדלי הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומה, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
77. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פי ביטוחי הקבלן.
78. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
79. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך במפורש לא חייבת, אם תמצא שדבר יכול לחשוף אותה בהתאם לחוות דעת יועצה הביטוחי, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. העירייה תהא רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל, וכן, כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
80. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

81. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמו, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
82. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמו (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
83. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולעירייה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם העירייה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לנהל המשא ומתן בעצמו.
84. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לעירייה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.
85. הקבלן לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה או הגבוהים מסכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים באישור קיום הביטוחים.

נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

86. בכפוף לאמור בסעיפים לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:
87. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- א. הקבלן יידע את העירייה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- ב. העירייה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לעירייה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל העירייה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.
- ד. הקבלן מסמיך בזאת את העירייה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של העירייה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט לעיל.
- ה. העירייה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

טיפול בתביעות קטנות

88. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
89. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של העירייה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי המפורט לעיל, לפי שיקול דעת העירייה.
90. העירייה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
91. אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לייצג את עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.
92. העירייה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעל כמפורט לעיל.
93. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת המפורט לעיל תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
94. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי העירייה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

קיצוץ

95. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הסבת החוזה

96. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, בין מבחינת חובות ובין מבחינת זכויות או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, למעט לבנק ו/או לגוף אחר אשר יעמיד מימון לספק לצורך ביצועו של חוזה זה, אלא לאחר שקיבל את אישור העירייה להסבה ו/או להעברה כנ"ל מראש ובכתב.

שונות

97. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא חוזה זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

98. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי החוזה לא יהיה בתוקף אלא אם יעשה בכתב ויחתם על ידי הצדדים.

אישור החוזה ותקפו

99. חוזה זה תקפו מותנה בכך, כי יתמלאו לגביו הוראות כל דין ובעיקר שתהיה לגבי כל הוצאה מהוצאות על פי החוזה הקצבה, אם בתקציבה השוטף והמאושר כדין של העירייה, אם בהתבסס על תקציב בלתי רגיל אשר אושר על ידי המועצה ושר הפנים או כל הפועל מטעמו מכח אצילת סמכויות על פי דין.

מקום שיפוט

100. מוסכם על ידי הצדדים כי לבית המשפט המוסמך בבאר שבע, לפי הענין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה.

הודעות

101. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין ודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח ג-1 - אישורים ותכניות הנדרשים כתנאי לאישור החשבון הסופי:

אישורים ותכניות הנדרשים כתנאי לאישור החשבון הסופי:

כל תכניות העדות בחתימת הקבלן, מנהל הפרויקט (והמתכנן לפי דרישה).

3 עותקים מכל תכנית. כל שלב בהכנת תכניות העדות יקבל תוקף רק לאחר אישור המפקח.

תכניות עדות לשינויים במבנה	כן
בדיקת חברת חשמל / בודק מוסמך	כן
אישורי חברות הבזק, הכבלים והגז – כנדרש	כן
תכניות עדות ללוח החשמל	כן
תכניות עדות למערכת החשמל	כן
אישור מכון התקנים כנדרש ל: התקנת מערכות כולל תקן 1001	כן
תכניות עדות למתקני תברואה במבנה.	לא
תכנית עדות ע"ג שקף באם יידרש, 3 העתקי תכניות לחשמל.	כן
תכניות העדות יקבלו תוקף רק באם אושרו ע"י המפקח.	
נדרשת תכנית מדידה מעודכנת החתומה ע"י מודד מוסמך ומפקח העבודה.	לא
כולל מדיה מגנטית עבור הפיתוח המתאים למפרטים הנהוגים בעיריית ערד.	
ביצוע סעיף זה כן/לא ע"י העירייה ועל חשבונה.	
אישור בדיקה רדיאוגרפית של ריתוכים לקונסטרוקציות פלדה וצנרת פלדה.	כן
אישור מעבדת שדה של מפעל צינורות למערכות מים מצנורות פלדה.	לא
אישור בדיקת לחץ למערכות המים	כן
אישור בדיקה הידרוסטטית למערכת ביוב – ע"י המפקח.	לא
אישור צילומי וידאו למערכות הביוב והניקוז הקיימות "6 ומעלה.	לא
אישור מתכננים ומנהלי מחלקות העירייה/מתנ"ס כמפורט על הטופס סיום עבודות	כן
באתר, עפ"י דרישות מנהל מחלקת הביצוע	
אישור החשבון הסופי וסילוק תביעות.	כן

אישור נוסף: _____ בדיקת אינטגרציה

אישור מנהל הפרויקט: _____

העירייה _____ הקבלן _____

נספח 1/ד

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

עיריית ערד לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי עיריית ערד כל אדם אחר הבא בשמה של עיריית ערד ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את עיריית ערד (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.** מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור עיריית ערד תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
 6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי עיריית ערד וכל הבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי עיריית ערד ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי עיריית ערד, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי עיריית ערד וכלפי מבטחיהם.
 8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח עיריית ערד, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.** וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי עיריית ערד אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי עיריית ערד ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את עיריית ערד ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי עיריית ערד לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות לעיריית ערד, אלא אם עיריית ערד הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם עיריית ערד (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת עיריית ערד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת עיריית ערד להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגין נזקים לרכוש העירייה.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או עיריית ערד ו/או מנהל הפרויקט מטעם עיריית ערד (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע עיריית ערד כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מעיריית ערד מתחייב הקבלן להמציא עיריית ערד בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות עיריית ערד, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עיריית ערד ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות עיריית ערד, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את עיריית ערד באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. עיריית ערד רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של עיריית ערד ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על עיריית ערד ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי

הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה עיריית ערד רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת עיריית ערד) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום עיריית ערד שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לעיריית ערד על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות עיריית ערד על פי הוראות סעיף זה, עיריית ערד תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה עיריית ערד רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות עיריית ערד ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין עיריית ערד. עיריית ערד מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של עיריית ערד **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: תכנון ביצוע מערכות מיזוג אויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
 - 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
 - 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או עיריית ערד בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
 - 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
 - 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (Munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
 - 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
 - 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
 - 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
 - 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת ~~תחזוקה~~ ~~הגולה של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי עיריית ערד ותאגידיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. ~~הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בעינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בעינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)~~
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ₪. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד **עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** (הרחבה 1 בתנאי ביט).
- 2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).
- 2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התש"ל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על -1,000,000 ש"ח לאירוע ועל -2,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. **(הרחבות 7.4 ו 7.5)**
- 2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:**
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של -6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של -20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).
4. **ביטוח אחריות מקצועית:**
- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך -1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של עיריית ערד הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן.**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את עיריית ערד בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את עיריית ערד בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. עיריית ערד נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי עיריית ערד , ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

• ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. עיריית ערד נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או עיריית ערד אלא אם כן נודיע לעיריית ערד על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לעיריית ערד הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של עיריית ערד , כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף

האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלעיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שעיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של עיריית ערד ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לעיריית ערד ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל עיריית ערד ו/או חשב עיריית ערד ו/או הממונה על הביטוח אצל עיריית ערד

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעיריית ערד הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לעיריית ערד, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים עיריית ערד לא היה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריו ו/או מנהליו ו/או עובדיו	שם : ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא ת.ז.ח.פ.	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות : תחום השיפוט של עיריית ערד מהות העבודות : תכנון ביצוע מערכות מיזוג אוויר ומערכות בטיחות במתנ"ס ערד	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות
ח.פ. / ת.ז. :	מען		
מען : המחנה הקדמי, ת.ד. 100, ערד			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				מטבע ש"ח	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה : גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים נזק ישיר בנין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי צד ג'				ש"ח	302,307, 309, 313, 316, 318, 324, 328, 331	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					500,000	
					500,000	
					200,000	
					200,000	
					500,000	
					4,000,000	302, 307, 309, 312, 315, 318, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000	302, 307, 309, 318, 322, 328
אחריות מקצועית					1,000,000	307, 309, 311, 318, 321, 322, 325, 326, 327, 328, 332) -6 חודשים
חבות מוצרים					1,000,000	307, 309, 321, 318, 322, 328, 329 (23 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירותים המ050תאים כפי המצוין בנספח ג') :
049,050,059,074 , 040,047 , 038,029

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____*

מספר ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____*

חתימת המשתתף: _____* חתימת נותן התצהיר: _____*

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ו' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 **יש / אין לי (מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.

2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך – דין

תצהיר

- בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :
- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (י ש למלא את פרטי הגוף המציע) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך – דין

נספח ט' – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם

לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח י' – הצעת מחיר

בהתאם למסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות, המפרט הטכני, התוכניות וסיור הקבלנים במקום הצעת המחיר לביצוע העבודה היא כדלקמן:
_____, ש, לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.
יוער כי במקרה של אי התאמה בין המחיר שלעיל למחיר בכתב הכמויות המחיר הזול יהיה המחיר בקובע.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מצורף כמסמך נפרד

מצורף כמסמך נפרד

