

י"ג שבט תשפ"א
26 ינואר 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01 (1) מיום 06.01.2021

אלעד דרורי – חברת ורידיס – בזום
דוד אלבז – חברת מ.מ.מ – בזום
רון מנדלבאום – חברת מ.מ.מ – בזום
רפי אדרי – חברת אליקים בן ארי בע"מ – בזום
אלכס בראייב – חברת א.ד. האחים אדרי בע"מ – בזום
עו"ד אביב בן שבת – חברת ארושה – בזום
מאיה כהן – חברת נגב אקולוגיה – בזום
עו"ד מתן גרפינקל נגב אקולוגיה – בזום
ניר כהנה חברת נגב אקולוגיה – בזום
אסתי נגדי – חברת מובילי הר הנגב – בזום
דוד גילה – חברת פיקה תשתיות – בזום
פיני יעקובי – חברת פיקה תשתיות – בזום
עופר בוגין – חברת פיקה תשתיות – בזום

חברי ועדה נוכחים:
גבי פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר אלכסי ספוז'ניקוב, חבר ועדה
מר דורון אורגיל, מ"מ יו"ר ועדה – בזום
מר משה קווס, חבר ועדה – בזום

משתתפים:
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה – בזום
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי של העירייה – בזום
נמרוד חלמיש – יועץ – בזום

הנדון: מכרז 29-2020 - להפעלה, תחזוקה ומסירה של אתר הטמנת פסולת "זהר"

בפתיחת תיבת ההצעות נמצאו: 8 מעטפות ואומדן 1
הערכת אומדן: 7 ₪ לטון כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 1

שם המציע: מרדכי בנימין ובניו עבודות עפר

כתב ערבות מס': 112102804 בסך: 400,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 63 ₪ לטון כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 2

שם המציע: מובילי הר הנגב

כתב ערבות מס': 149500684 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 33 ₪ לטון לא כולל מע"מ

הערות: נציגת החברה הבהירה שבהתאם להנחיות שקיבלו בפרוטוקול סיור קבלנים, ההצעה הועברה ללא מע"מ.

מעטפה סומנה: 3

שם המציע: אליקים בן ארי

כתב ערבות מס': 154600098 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 81.55 ₪ לטון כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 4

שם המציע: א.ד. אחים אדרי בע"מ

כתב ערבות מס': 6270670 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 67.86 ₪ לטון כולל מע"מ

הערות: לטענת אחד המציעים המעטפה שהוצגה למשתתפים פתוחה בצד אחד.

מעטפה סומנה: 5

שם המציע: פיקה תשתיות

כתב ערבות מס': 003106300 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 16.5 ₪ לטון כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 6

שם המציע: מ.מ.מ מפעלי מטמנות

כתב ערבות מס': 154600014 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 26 ₪ לטון לא כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 7

שם המציע: אמ"צ תעשיות מיחזור

כתב ערבות מס': 026117890 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 8 ₪ לטון כולל מע"מ

מעטפה סומנה: 8

שם המציע: נגב אקולוגיה אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

כתב ערבות מס': 17707100136 בסך: 200,000 ₪ לתאריך 09.03.21

סך ההצעה: 16.1 ₪ לטון לפני מע"מ 18.33 כולל מע"מ

הליך פתיחת מעטפות:

1. לפרוטוקול - במהלך פתיחת המעטפות, אחד המציעים טען כי המעטפה שהוצגה למשתתפים מעטפה מספר 4, של המציע א.ד. אחים אדרי בע"מ, לא הייתה סגורה בצורה הרמטית.
2. לפרוטוקול - נציגת חברת מובילי הר הנגב הדגישה שההצעה של מובילי הר הנגב לא כוללת מע"מ, בהתאם להנחיות שהתקבלו בפרוטוקול סיור הקבלנים.

דיון בוועדה

משה קווס: האם הערבות קבועה?

עו"ד חיים שימן: כן

משה קווס: האם היה מישהו שטען שהשטח שלו בסיור הקבלנים?

נמרוד חלמיש: כן

פלורי שטרלינג, אופי ההצעות לעומת האומדן.

נמרוד חלמיש: האומדן מבוסס על מספר פרמטרים לרבות תנאי שוק ספציפיים, עלויות צפויות של תשלומים קבועים לרשות פלוס עלויות תפעול לפני היטלים ובניית אתר הטמנה נוסף בהמשך כולם נלקחו בחשבון בחישוב האומדן.

דורון אורגיל: סטיית התקן עצומה בין ההצעה הגבוהה והנמוכה.

נמרוד חלמיש: לפחות 5-6 מהמציעים הם בשוק הפסולת ולא ניתן להגיד שאין להם מושג לגבי סדר גודל העלויות. הצעות המחיר הגבוהות לא קשורות למה שניתן להסתכל במחירי שוק, אלא משהו ספציפי של המציע.

יש צורך לבקש תכנית עסקית על מנת לראות איך המציעים הגיעו למחירים הגבוהים ולוודא שלוקחים את כל השיקולים הנדרשים בחשבון.

כאשר קיימת סטייה מהותית וההצעות נפרסות בינם לבין עצמן, או שהמכרז לא כתוב טוב, או שהכניסו שיקולים אחרים לתמחור.

עו"ד חיים שימן: כאשר יש סטייה מהאומדן בצורה מהותית אנו לא פוסלים אלא מזמינים לשימוע, כאשר הוועדה רשאית לבקש מהמציע כל מסמך או הסבר על מנת לקבל הסבר למחירי ההצעה שניתנו.

החלטת הוועדה: כל ההצעות יועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית לאחר קבלת תוצאות הבדיקה יוחזר לדיון בוועדת מכרזים לקבלת החלטה.

עו"ד ניסן בן חמו
עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה

רשמה: יערה חסאר