

## החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2021

למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים

ינואר 2021

## מכרז פומבי מס' 01/2021

### למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לערד

החברה הכלכלית לערד בע"מ מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ינהל עבורה פרויקטים הנדסיים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, ערד תמורת 1000 ₪ שייגבו ולא יוחזרו. תשלום במשרדי החכ"ל בימים ראשון עד חמישי בין השעות 09:00-15:00.

ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים (מקור + העתק) במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד לתאריך 13.01.2021 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל. רשאי להגיש הצעה למכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז.

סיור מציעים בפרויקטים הפעילים במועד פרסום המכרז יתקיים ביום 22.12.2020 בשעה 15:00. יציאה ממשרדי החברה הכלכלית.

**השתתפות בסיור זה הינה חובה כדי להשתתף במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור, הצעתו תיפסל.**

אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה הזוכה רשאית החכ"ל להתחשב גם ביכולתו הכלכלית של המציע, בניסיונו, ובכל שיקול רלוונטי אחר.

לברורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-16:00.

את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר עיריית ערד בכתובת:  
<https://www.arad.muni.il/service/tenders.html>

בברכה  
הילה צחי, מ.מ. מנכ"לית

## מסמך א' - הוראות כלליות ותנאי המכרז

### 1. מטרת המכרז

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החכ"ל") מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ינהל עבורה פרויקטים הנדסיים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין החכ"ל ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים.

מובהר כי החכ"ל מהווה זרוע ביצועית של עיריית ערד, ולפיכך ההתקשרות של הזוכה עם החכ"ל מהווה חוזה לטובת צד ג' היוצר מחויבות של הזוכה אף כלפי העירייה בכל ההקשרים שבהם העירייה מעורבת בפרויקטים שינהלו במסגרת המכרז.

### 2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

<u>מסמך א'</u>	<u>הוראות כלליות ותנאי מכרז</u>
נספח 1	תכולת עבודה
נספח 2	ערבות משתתף (ערבות הגשה)
נספח 3	תצהיר בדבר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים והיעדר הרשעות
נספח 4	התחייבות למניעת ניגודי עניינים ושמירה על סודיות
נספח 5	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה
נספח 6	פירוט ניסיון מקצועי של המציע ונותן השירות
נספח 7	נוסח המלצות
נספח 8	פירוט פרויקטים
<u>מסמך ב'</u>	<u>טופס הצעת המציע</u>
<u>מסמך ב' 1</u>	<u>טופס הצעת המחיר</u>
<u>מסמך ג'</u>	<u>הסכם ההתקשרות בין החכ"ל ובין הזוכה, על נספחיו.</u>
<u>מסמך ג' 1</u>	<u>ערבות ביצוע.</u>
<u>מסמך ג' 2</u>	<u>אישור קיום הביטוחים</u>

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 3. מועדים

מועד	פעולה
	מועד תום שאלות הבהרה
	מועד אחרון להגשת הצעות

### 4. מהות השירות

- 4.1 השירותים נשואי מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים שירותי ניהול פרויקטים, לרבות וליווי גורמי המקצוע במחלקת הנדסה בעירייה ובחכ"ל. כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לחכ"ל יינתנו על ידי איש מקצוע קבוע או על ידי המציע באופן אישי.
- הזוכה במכרז זה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה לאחר, לרבות לא ליועצים חיצוניים מטעמו, אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש. על הזוכה להעמיד כוח אדם מקצועי מטעמו לבצע את השירותים.
- למען הסר ספק, על המציע לפרט בהצעתו את פרטיו המלאים של נותן השירות המוצע מטעמו, עבור עבודה שוטפת מול החכ"ל. לא ניתן יהיה להחליף את נותן השירות אלא בהסכמת החכ"ל, מראש ובכתב.
- 4.2 השירותים שייכללו בהצעה (להלן: "השירותים"):
- ניהול כל שלבי הבניה או השיפוץ עד לסיום המבנה ומסירתו לרשות המקומית. מסמך מפורט בעניין תכולת העבודה והשירותים אותם מחויב הזוכה לספק מצורף וסומן כנספח 1 לתנאי המכרז.
- 4.3 מגיש ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יספק את השירותים לחכ"ל כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.
- 4.4 יובהר כי עבודות הניהול תתבצענה ביחס לפרויקטים עליהם תורה החכ"ל, מעת לעת, **לפי שיקול דעתה הבלעדי**. עם זאת, על מנת לתת למציעים תמונת מצב עדכנית, לידיעה בלבד ומבלי שיש בכל כדי ליצור מחויבות כלשהי של החכ"ל ביחס להיקף וזהות הפרויקטים שעליהם יופקד היועץ, מצורפת למסמכי המכרז, כנספח 8, רשימת פרויקטים קיימים וצפויים.
- 4.5 לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות החכ"ל.

### 5. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

- 5.1 ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים), החל ממועד החתימה על החוזה.
- 5.2 לחכ"ל, ולה בלבד, תהיינה שלוש (3) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה או פחות מכך, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזוכה לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות. הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לדחות את מועד מתן ההודעה על מימוש האופציה.
- 5.3 ההתקשרות תהיה בהיקף עבודה של 91 שעות בחודש או 182 שעות בחודש – לפי שיקול דעת החכ"ל. התמורה תהיה לפי האמור בהצעת הזוכה לכל אחת מן האפשרויות. לחכ"ל תהיה זכות להורות בכל עת, בהתאם לצרכיה, על שינוי היקף מ-91 שעות ל-182 שעות או להיפך, מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי בקשר לכך.
- 5.4 לחכ"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיד, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, **אי קיום הנחיות החכ"ל ו/או מחלקת הנדסה**, וכיו"ב.

5.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לחכ"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה לפחות 30 (שלושים) ימים מראש.

## 6. תנאי סף

### 6.1 תנאים הצריכים להתקיים במציע:

- 6.1.1 המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן אין לו או למי ממנהליו הרשעות קודמות בעבירות שיש עמן קלון, והוא צירף תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 3** להוכחת האמור בסעיף זה.
- 6.1.2 המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 5**.
- 6.1.3 המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.
- 6.1.4 המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.
- 6.1.5 המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.
- 6.1.6 המציע הינו אישיות משפטית אחת – יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 6.1.7 למציע ניסיון מוכח במתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים במשך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ברציפות. על נותן השירות לפרט ניסיון זה ב**נספח 6**, ולצרף מסמכים המעידים על הניסיון.
- 6.1.8 המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ פנקס ההנדסאים כהנדסאי בניין או מהנדס בניין. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק רישיון. ככל שהמציע הינו תאגיד, על תנאי סף זה להתקיים במנהל התאגיד או בבעל השליטה בתאגיד.
- 6.1.9 המציע צירף להצעתו ערבות משותפת ע"ס 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח 2**.
- 6.1.10 המציע השתתף בסיור המציעים.
- 6.1.11 המציע רכש את מסמכי המכרז.

### 6.2 תנאים הצריכים להתקיים באדם המיועד לתת את השירות מטעם המציע (להלן: "נותן השירות"):

- 6.2.1 נותן השירות הינו המציע או שהוא מועסק ע"י המציע כעובד.
- 6.2.2 רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ פנקס ההנדסאים כהנדסאי בניין או מהנדס בניין. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק רישיון.
- 6.2.3 לנותן השירות ניסיון מוכח במתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים במשך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ברציפות. על נותן השירות לפרט ניסיון זה ב**נספח 6**, ולצרף מסמכים המעידים על הניסיון.
- 6.2.4 נותן השירות צירף לפחות 3 (שלוש) המלצות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך 7.

**תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהתנאים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.**

#### **7. מסמכים נוספים**

נוסף על תנאי הסף הנקובים לעיל על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לצרף להצעתו את העתק התשובות לשאלות ההבהרה, לצרף להצעתו התחייבות חתומה להימנע מניגודי עניינים ולשמירה על סודיות, בנוסח **נספח 4**, וכן לצרף להצעתו כל מסמך אחר הנדרש במסגרת מסמכי המכרז.

#### **8. ערבות משתתף**

- 8.1 כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטומטית צמודה למדד בסך **25,000 ₪** (עשרים וחמש אלף ₪), (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז **כנספח 2**. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 13.3.2021. ההצעה תיחשב כעומדת ותקפה על כל פרטיה עד לתאריך זה.
- 8.2 הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על החוזה, במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.
- 8.3 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות ב-90 ימים נוספים, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם. במקרה של הארכה כאמור, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.
- 8.4 מציע המכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יחתום על החוזה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר ייחשב כפיצוי מוסכם למקרה כני"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 8.5 הערבות תוחזר לידי המציעים שלא זכו במכרז בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על זהות הזוכה במכרז. הערבות לזוכה במכרז תוחזר כנגד המצאת ערבות הביצוע.

#### **9. הצעת התמורה**

- 9.1 על המציע למלא בטופס ההצעה - **נספח ב'1** - את: העלות החודשית הכספית הנדרשת תמורת מתן השירות המפורט במכרז זה, לפי אפשרות של 91 שעות חודשיות ולפי אפשרות של 182 שעות חודשיות.
- 9.2 תנאי התשלום יהיו כמפורט בתנאי הסכם ההתקשרות המצ"ב לחוברת המכרז.
- 9.3 יודגש, כי על הצעת המציע לכלול מע"מ.
- 9.4 הצעת התמורה, כוללת את כלל השירותים אותם יידרש המציע להעניק לחכ"ל וכן את כל הוצאות המציע השונות לרבות נסיעות, טלפון, מסים שונים, תנאים סוציאליים וכד'.  
9.5 התמורה תשולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס וכן מילוי טופס דיווח פעילות חודשי.  
9.6 התשלום יעשה לאחר אישור הגורם המקצועי בחכ"ל.  
9.7 התמורה תהיה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים והעלויות בגין ביצוע העבודה הנדרשת במכרז זה.

## 10. הגשת ההצעות

- 10.1 המציע ימלא את המסמך ההצעה המצורף בזה כמסמך ב' ויחתום בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. על הצעת המציע יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".
- 10.2 על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה ב-2 עותקים במעטפה סגורה **בהגשה ידנית**. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז ונושא ההצעה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לחברה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 10.3 הצעת המחיר (**חלק ב' 1 של מסמכי המכרז**) תוגש במעטפה סגורה נפרדת בתוך מעטפת המכרז עליה ירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז.
- 10.4 למציע אחריות כוללת לשלמות ההצעה ולטיב השירות.
- 10.5 הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור והצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות הכישורים הדרושים להתקשרות עם החכ"ל כאמור בהוראות מכרז זה. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהוא הקשור במכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.
- 10.6 יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על כל מסמכיו הינה אך ורק בין המציע ובין החכ"ל. כל התקשרות בין המציע לספקי משנה לא תחייב את החכ"ל ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין החכ"ל. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם החכ"ל. זאת, מבלי לגרוע מהאיסור לספק את השירותים באמצעות גורם אחר ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.
- 10.7 להצעה יש לצרף את הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- 10.8 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 10.9 נציגת החכ"ל, אליה יש להפנות את כל שאלות ההבהרה בהקשר למכרז זה הנה טליה שמואלי, [office@kalkalit-arad.co.il](mailto:office@kalkalit-arad.co.il). כל הפניות תיעשנה בכתב בלבד, בקובץ בפורמט word ותענינה בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג החכ"ל.
- 10.10 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 10.11 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספות או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינויים"), יקנו לחכ"ל זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל. במקרה שתבחר החכ"ל להתעלם מהשינוי, יהיה נוסח המכרז ללא השינויים וההסתייגויות מחייב את המציע.

- 10.12 הגשת הצעות המענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות מסמך ג' והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 10.13 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד במשרדי החכ"ל, רחוב חן 34 מרכז מסחרי ערד, בניין C קומה 1.
- 10.14 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.

### **11. אמות מידה לבחירת הזוכה**

- 11.1 איכות ההצעה-**
- 11.1.1 25%- ניסיון.
- 11.1.2 25%- התרשמות כללית מן המציע/ נותן השירות.
- 11.2 מחיר ההצעה-**
- 11.2.1 לפי אפשרות של 91 שעות חודשיות- 25%.
- 11.2.2 לפי אפשרות של 182 שעות חודשיות- 25%.
- 11.3 הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף המהותיים המפורטים לעיל, תיפסל על הסף.
- 11.4 יודגש, כי החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי.
- 11.5 החכ"ל רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות, לרבות שיחות עם ממליצים ואנשי קשר אשר ביכולתם להעיד על טיב כישוריו וניסיונו הרלוונטי של המציע/ נותן השירות.

### **12. היעדר יחסי עבודה**

השירותים הנדרשים על ידי החכ"ל כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עבודה בין החכ"ל לבין הזוכה ו/או מי מטעמו.

### **13. העסקת עובדי הזוכה**

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה כדלהלן; שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות. תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה- כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידו.

### **14. אחריות**

- 14.1 הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי. הזוכה אחראי מבחינת החכ"ל לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו או של כל אדם הפועל מטעמו והכל גם ביחס לביצוע המיזמים השונים.
- 14.2 מובהר מפורשות, כי ביחס לכל מיזם אשר יבוצע על ידי הזוכה במכרז זה, יהיה הזוכה אחראי ישיר לניהול, בכפוף להוראות תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.



### **15. פיקוח החכ"ל**

- 15.1 המציע יתחייב לאפשר לחכ"ל ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים וכן פיקוח על מתן תשלומים כדין לעובדי המציע.
- 15.2 המציע יתחייב להישמע להוראות מהנדסת העיר, מנהלי הפרויקטים במחלקת ההנדסה של העירייה והחכ"ל בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

### **16. החתימה על ההסכם**

- 16.1 המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף כמסמך ג' למכרז זה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים. כתנאי לחתימת החכ"ל על הסכם ההתקשרות מתחייב המציע לצרף ערבות ביצוע בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- ערבות הביצוע כאמור תהא בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין והיא תעמוד בתוקפה למשך 60 (ששים) ימים, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות/ האופציה, לפי העניין.
- 16.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך, לרבות אפשרות החכ"ל לחילוט ערבות המשתמש של המציע אשר הוכרז כזוכה.
- 16.3 במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 16.4 במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

### **17. סתירות בין מסמכי המכרז**

- 17.1 ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 17.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם תגבר ההוראה המיטיבה יותר עם החכ"ל.

### **18. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז**

- 18.1 הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות, מסמך ג', תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסרה לו הודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי החכ"ל בכתב.
- 18.2 מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה של החכ"ל על ההסכם ומסירתו לזוכה. החכ"ל תהיה רשאית, מכל סיבה, שלא לחתום על ההסכם, ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך.

- 18.3 זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את הצעתו כבטלה מעיקרה ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לחכ"ל על פי דין, לרבות חילוט העברות הבנקאית ותביעה לפיצוי כספי בגין נזקה.
- 18.4 מיום משלוח ההודעה כאמור, תהיה החכ"ל רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

### 19. שונות

- 19.1 ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- 19.3 מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.
- 19.4 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשרו למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
- 19.5 ידוע למציע ומוסכם על ידו כי לא תהיה לו בלעדיות במתן שירותי ניהול פרויקטים, וכי לחכ"ל תהיה זכות, בכל עת ולגבי כל פרויקט, להתקשר עם מנהל פרויקט אחר.
- 19.6 החכ"ל שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החכ"ל כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה לא תהיה למציע כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.
- 19.7 החכ"ל תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה אתו בעבר שיתוף פעולה אשר לטעמה לא היה מוצלח. **טרם דחיית הצעה כאמור יוזמן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים של החכ"ל.**
- 19.8 החכ"ל תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה על פי מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב לחכ"ל.
- 19.9 הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

בכבוד רב ובברכה,  
הילה צחי  
מ.מ. מנכ"לית החכ"ל

## נספח 1- תכולת עבודה

### הצעת המחיר תהיה בהתאם לסעיפים המפורטים להלן:

#### פירוט השירותים הכלולים בחוזה

- 1.1 לימוד נתוני האתר והפרויקט כולל מפגשים עם נציגי הרשות וגורמי חוץ הנוגעים בדבר לרבות ביקורים וסיורים באתר על מנת לעמוד על התנאים המיוחדים השוררים בו ועל השפעתם על תכנון הפרויקט.
- 1.2 ייצוג החכ"ל ו/או העירייה (בהשתתפות נציגות מטעמה או בלעדיה) ובירור הפרוגרמה עם המתכננים והיועצים.
- 1.3 ייזום התקשרות עם מתכננים, יועצים ונותני שירותים הנדסיים נוספים והכנת האופניים הטכניים הדרושים.
- 1.4 ניהול ההתקשרויות/החוזים עם המתכננים, היועצים ונותני שירותים הנדסיים נוספים.
- 1.5 ניהול, מעקב ודיווח על התקדמות לוח הזמנים של תכנון הפרויקט ושל מסירת תכניות ראשוניות ו/או סופיות ו/או היתר הבנייה ודוחות היועצים, המפרטים מסמכי המכרז וכד' תוך הקפדה על עמידה בלוח הזמנים ובתקציבים העומדים לרשות החכ"ל ו/או העירייה.
- 1.6 עריכת וריכוז תיק פרויקט, ייעוץ ושירותים אחרים שיידרשו במהלך תכנון הפרויקט.
- 1.7 מעקב אחרי התקדמות התכנון בהתאם לחוזים עם המתכננים, היועצים ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בתחילת תכנון הפרויקט, תוך הקפדה על עמידה בלוחות הזמניים ובמסגרת התקציבית. כמו כן, מעקב אחרי טיפול המתכננים, היועצים, הוועדה המקומית ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים בקשר להנפקת היתר הבנייה, לרבות חתימת רשות מקרקעי ישראל על תכנות ההגשה, אישור הג"א, אישור הכבאות, אישור גישות, אישור משרד הבריאות, חישוב סטטי, תצהירים, אישור איכות הסביבה (ואישורים אחרים במידה ונדרש).
- 1.8 בדיקת חשבונותיהם של המתכננים, היועצים ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים בקשר לפרויקט, בהתאם לתנאי החוזים עמם, תוך הקפדה על אבני הדרך בהתאם לתנאי החוזה ועל כך שהתמורה המאושרת תהיה תואמת את מידת ההתקדמות של הפרויקט בפועל ושל השירותים הנוגעים בדבר.

- 1.9. קיום ישיבות תיאום (בתדירות שתיקבע מראש מפעם לפעם על ידי נציג הרשות) עם המתכננים, היועצים ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים. בישיבות אלה ידווח ע"י המתכננים, היועצים ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים על התקדמות התכנון וידונו בנושאים ובעיות ובחסמים שהתעוררו תוך כדי התכנון/הייעוץ/מתן השירות כמו כן רישום פרוטוקולים והפצתם.
- 1.10. סיוע בהשגת/קבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לפרויקט, בין אם מן המתכננים, היועצים ונותני השירותים הנדסיים נוספים ו/או מהרשות ו/או מהוועדה המקומית ו/או מגופים דוגמת הג"א, משרדי ממשלה, שירות הכבאות, חברת חשמל, חברת בזק, תאגיד מעיינות הדרום וכד'.
- 1.11. ניהול התכנון לרבות מעקב אחרי קצב התכנון, ניהול ישיבות התכנון, ריכוז ובקרת התכנון ובקרה על השלמת הליכי התכנון עד לקבלת תיק מכרז שלם, תכנון עבודה לביצוע, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, אומדנים, פרטי ביצוע, הנחיות ביצוע לרבות מעקב לקבלת אישור הג"א, אישור משרד הבריאות, אישור כבאות, אישור נגישות, אישור רשות מקרקעי ישראל ועד לקבלת היתר בנייה.
- 1.12. קיום קשר מתמיד ושוטף עם כל המתכננים, היועצים ונותני השירותים ההנדסיים הנוספים במהלך כל תקופת התכנון.
- 1.13. בחינה שוטפת של אומדן עלות הפרויקט בהתאם להתקדמות עבודות התכנון כמו כן דיווח מידי לנציג הרשות על כל סטייה משמעותית מהתקציב, תוך פירוט הסיבות לכך.
- 1.14. הגעה ונוכחות בכל ישיבת התנעה וסטטוס של הפרויקט.
- 1.15. עריכת חוות דעת מקצועית לוועדת המכרזים ככל שיידרש.
- 1.16. דיווח בכתב לנציג הרשות ולמהנדס הרשות מעת לעת על התקדמות התכנון ומתן המלצות לקידום המשך התכנון ולהדבקת פיגורים אם נוצרו כמו כן מסירת מידע שוטף על בעיות ו/או חסמים במידה ויתעוררו, תוך טיפול ומציאת פתרונות.
- 1.17. ניהול הנדסי ומקצועי של תכנון וביצוע הפרויקט תוך בחינת העקרונות של הפתרונות המוצעים ומתן המלצות לנציג הרשות בקשר לכך.

- 1.18. עריכה ובקרה של הכנת התכנויות ומסמכי המכרז, בין היתר המפרטים המיוחדים וכתב הכמויות, תוך בקרה בתהליך התכנון.
- 1.19. עריכת אומדן מסכם לעלות הפרויקט לקראת היציאה למכרז.
- 1.20. ריכוז מסמכי המכרז והעברתם לנציג הרשות.
- 1.21. סיוע לרשות בביצוע בדיקה הנדסית של הצעות הקבלנים.
- 1.22. הגשת דוחות סטאטוס שונים בתדירות ובתכולה כפי שתקבע ע"י נציג הרשות, אך לא פחות מדווח סטאטוס כל סוף חודש.
- 1.23. הכנת תיק מתקן לכל פרויקט, והעברתו לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או לכל גורם אחר כפי שיידרש.
- 1.24. כל שירות נוסף ו/או פעולות נוספות שתידרש לצורך ניהול, מעקב תיאום ובקרת התכנון של הפרויקט, כפי שידרוש נציג הרשות, בין במפורש ובין אם לא.

## נספח 2- נוסח ערבות משתתף (ערבות הגשה)

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ  
ח.פ- 511288730  
ת.ד 1244 ערד

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן- המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז 01/2021 למתן שירותי ניהול עבודות הנדסיות. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**"- מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"**מדד הבסיס**"- המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה.  
"**המדד החדש**"- המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**  
התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13/03/2021 ועד בכלל.

### נספח 3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וכן בדבר היעדר הרשעות

לכבוד,

#### החברה הכלכלית לערד בע"מ

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת הצעה למכרז מס' 01/2021 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע

להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

9. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## נספח 4 – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ  
ג.א.ג.,

### הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והחברה הכלכלית לערד (להלן: "החכ"ל") יצא במכרז פומבי למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים.  
והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;  
והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

### לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
- ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
- אחזיר לרשות כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
- לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
- לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
- בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
- בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

חתימה

תאריך

## נספח 5 – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

לכבוד:  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

### • נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי למכרז מס' 01/2021 / אני המציע [מחק את המיותר].

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-15 (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2 בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3 יש/אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4 יש/אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

- 2.5 יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.6 יש/אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\*שם המשתתף: \_\_\_\_\_

\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

\*מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

\*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

\*חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

\*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. \_\_\_\_\_.  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה לפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

**נספח 6 – פירוט ניסיון מקצועי**

**א. ניסיון נותן השירות**

על נותן השירות לפרט בנספח זה פרויקטים אותם ניהל.

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						

על נותן השירות לצרף להצעתו לשם הוכחת ההיקף הכספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום על ידו כמנהל הפרויקט ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי חתום כאמור או אישור מזמין העבודות (מזמין העבודות בלבד) בדבר היקפי הפרויקט, מועדי ביצועו וזהות מנהל הפרויקט.

**ב. ניסיון המציע**

(כאשר נותן השירות הוא המציע עצמו אין צורך למלא טבלה זו בנוסף לטבלה א')

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר	שם מנהל הפרויקט מטעם המציע
1							
2							
3							
4							

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת ההיקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-נ סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום על ידו כמנהל הפרויקט ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-נ טרום סופי חתום כאמור או אישור מזמין העבודות (מזמין העבודות בלבד) בדבר היקפי הפרויקט, מועדי ביצועו וזהות מנהל הפרויקט.

**נספח 7 - נוסח המלצה**

[על נותן השירות לצרף לפחות 3 המלצות]

לכבוד  
 החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים מקצועיים על ידי נותן השירות

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי הי"ה \_\_\_\_\_ שימש כמנהל פרויקט עבורנו בפרויקטים/ים הבאים במהלך השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_:

שם הפרויקטים	פירוט השירותים	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודת המנהל בפרויקטים המפורטים בטבלה דלעיל (\*הקף/סמן בהתאם):

איכות עבודת המנהל	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למנהל/או בקשר לעבודות המנהל הנ"ל יש/אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

### נספח 8 - טבלת פרויקטים

פרויקטים למנהל חדש		
שם הפרויקט	תאור השירות הנדרש	לוח זמנים
פיתוח ותשתיות שכונת מגורים רובע 12	ניהול תכנון	2021
פיתוח תשתיות מתחמי מלונאות מדברית – גבעות מזרחיות	ניהול תכנון	2021
פיתוח תשתיות מתחמי מלונאות רחוב מואב	ניהול תכנון	2021
6 כיתות מעונות יום רחוב שאול המלך	ניהול תכנון	2021
אולם ספורט יהושפט	ניהול תכנון	2021
4 כיתות גן ביה"ס גור בנות	ניהול תכנון	2021
משרדי הנהלת העיר	ניהול תכנון	2021
שינויים תחבורתיים ברחובות מאספים במרכז העיר	ניהול תכנון	2021

פרויקטים לקראת ביצוע		
שם הפרויקט	תאור השירות הנדרש	לוח זמנים
קולנוע אורון	ניהול ביצוע	2021
שפפ"ים מתחמים 4-10	ניהול ביצוע	2021



## מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2021 למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן השירותים נשוא המכרז הנדון.

### 1. פרטי המציע

יש להתייחס לכל הסעיפים. מקום שהדבר אינו רלוונטי למציע יש לציין "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.

	שם המציע
	מספר חברה
	סוג ההתאגדות
	תאריך התאגדות
א. _____ ב. _____ ג. _____	שמות הבעלים
א. _____ ב. _____ ג. _____	שם ות"ז של מורשה חתימה
	שם המנהל
	כתובת המציע
	מספרי טלפון
	מספר פקס
	דוא"ל

### 2. פרטי נתון השירות המוצע מטעם המציע

- 2.1 שם: \_\_\_\_\_
- 2.2 ת"ז: \_\_\_\_\_
- 2.3 טלפון: \_\_\_\_\_
- 2.4 דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 2.5 מקום מגורים: \_\_\_\_\_
- 2.6 השכלה: \_\_\_\_\_

2.7. ותק מקצועי: \_\_\_\_\_.

2.8. ותק אצל המציע: \_\_\_\_\_.

### **הצהרות והתחייבויות המציע:**

1. ידוע לי כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית לערד.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד לתום תקופת תוקף ערבות המכרז, לרבות במקרה של הארכתה בהתאם לתנאי המכרז.
8. ידוע לי כי שני עותקי הצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר השעתי המוצע לאחר ההנחה, הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת הצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד, ועל שינוי היקף השירותים בכל עת.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על החכ"ל כל מחויבות כלפי.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשיי חתימה של החכ"ל ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

### **לראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע (מורשה חתימה): \_\_\_\_\_  
חותמת המציע (תאגיד): \_\_\_\_\_

טל. 08-9951888  
פקס. 08-9955249  
דוא"ל: [office@kalkalit-arad.co.il](mailto:office@kalkalit-arad.co.il)



## נספח ב 1- הצעת מחיר

יובהר כי, הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת

### התמורה

התמורה המבוקשת ע"י המציע עבור מהנדס לביצוע כל דרישות החכ"ל לייעוץ ופיקוח על פרויקטים הנדסיים באתרי החכ"ל:

א. תעריף ריטיינר חודשי, להיקף של 91 שעות בחודש: \_\_\_\_\_ ₪ כולל

מע"מ. במילים: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

ב. תעריף ריטיינר חודשי, להיקף של 182 שעות בחודש: \_\_\_\_\_ ₪ כולל

מע"מ. במילים: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל ההוצאות, את כל המיסים, האגרות וההיטלים החלים על ההתקשרות, לרבות מע"מ.

## מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2020

**בין:** החברה הכלכלית לערד בע"מ  
(להלן: "החכ"ל" או "המזמין")  
מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
מרְחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ")  
מצד שני

**הואיל** והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי שמשפרו 01/2021 למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים עבור החכ"ל (להלן: "המכרז");

**והואיל** והצעת היועץ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והמזמין מעוניין לקבל מהיועץ שירותי ניהול פרויקט לרבות יעוץ, תיאום תכנון, וניהול באופן, במועדים ובתנאים, הכול כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

**והואיל** והיועץ מעוניין לספק את השירותים והוא מצהיר שיש לו הידע, הניסיון, הזמינות, והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשואות הסכם זה;

**והואיל** והיועץ מצהיר, כי הוא אינו בניגוד עניינים בקשר למתן השירותים עם המזמין או עיריית ערד.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המזמין מזמין בזה מאת היועץ את השירותים והיועץ מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין בהתאם להצעתו שהינה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. השירותים יכלול את כל האמור בנספח 1 למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכן משימות נוספות כפי שתידרשנה ע"י המזמין.
3. הצהרות והתחייבויות היועץ
  - 3.1. היועץ מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.

- 3.2. היועץ מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים באופן אישי או באמצעות נותן השירות שהוצג במסגרת המכרז.
- 3.3. היועץ מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 3.4. היועץ מתחייב להעמיד לרשות נותן השירות, על חשבונו, את כל הציוד, האמצעים וכלי העבודה הנדרשים לצורך ביצוע עבודתו, ובין היתר כלי רכב צמוד ומחשב נייד.
- 3.5. ידוע ליועץ ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין.
- 3.6. קודם להעסקת כל בעל מקצוע על ידי היועץ מתחייב היועץ להביא לאישור המזמין את עצם דבר העסקה, ויצרף לפנייתו את קורות החיים והניסיון המקצועי של בעל המקצוע כאמור. המזמין יהיה רשאי לבקש לזמן את בעל המקצוע לראיון ו/או להציג בפניו כל שאלה ו/או בקשה להצגת מסמך. מוסכם על היועץ כי הוא יהיה רשאי להתקשר עם בעל המקצוע כאמור בקשר לפרויקט רק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

#### שירותי היועץ

4. היועץ מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין") באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. היועץ יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב היועץ לפעול בהתאם.  
"נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מנכ"ל המזמין ו/או מהנדסת העירייה ו/או מי מטעם.
5. אסור ליועץ להציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.

#### 6. התמורה

- 6.1. שכר הטרחה עבור מתן השירותים לפי חוזה זה יהיה \_\_\_\_\_ ש"ח עבור \_\_\_\_\_ שעות לחודש. זאת, בגין מתן כלל השירותים נשוא הסכם זה (להלן – **התמורה**).
- 6.2. היועץ יגיש חשבונות לקבלת תשלומים בהתאם למפורט בהסכם זה מדי חודש. מועד התשלום יהיה שוטף + 45 יום.
- 6.3. היועץ ימציא לנציג המזמין, בסוף כל חודש, לצד החשבון או לפני הגשתו, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של היועץ באותו חודש, לרבות **דו"ח שעות עבודה יומי מלא ומפורט**, הכולל תיאור משך זמן הפעולה שבוצעה. יובהר כי לא ישולם כל תשלום אם לא יומצא פירוט השירותים החודשי כנדרש כאן.
- 6.4. מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה.
- 6.5. להסרת כל ספקות, היועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת.

#### תקופת ההתקשרות

7. ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים), החל ממועד החתימה על החוזה. לחכ"ל, ולה בלבד, תהיינה שלוש (3) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנה או פחות מכך, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזוכה לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות. הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לדחות את מועד מתן ההודעה על מימוש האופציה.
8. היועץ יהיה חייב לדווח למזמין אחת לחודש או בזמן קצר יותר, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה בפרויקטים השונים, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
9. היועץ מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודות.

### אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

10. העדר קיום יחסי עובד מעביד:
  - 10.1. למען הסר ספק, היועץ מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
  - 10.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
  - 10.3. היועץ מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.
  - 10.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.
  - 10.5. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.
  - 10.6. כמו כן, מודגש בזאת כי היועץ בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.
  - 10.7. יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע ליועץ כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתו ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.
  - 10.8. במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי ערכאה מוסמכת כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בין מי מעובדיו של היועץ לבין המזמין, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם עקב קביעה זו.
  - 10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין היועץ עצמו, יחולו ההוראות הבאות:

- יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור שכר המינימום הקבוע בהתאם לכל דין (להלן: "שכר העבודה").
- היועץ מצהיר בזאת כי שכר העבודה מהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- היועץ ישיב לחכ"ל את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לשכר העבודה (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
- החכ"ל תהיה זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב ליועץ על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי היועץ עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

### איסור הסבת החוזה

11. הסכם זה נערך עם היועץ בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר. היועץ לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של נציג המזמין.

### שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

12. לעניין סעיף זה, פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים תיחשבנה ככאלה בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 12.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני המזמין, העירייה, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהעירייה חברה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 12.2. היועץ מתחייב, כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 12.3. היועץ לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק – יפנה היועץ למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
- 12.4. במידה והיועץ טיפל באיזה תכנית או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול ו/או שיהיה כלול במסגרת הפרויקט יהיה על היועץ להודיע על כך בכתב מיד למזמין ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור,



- אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין להמשיך הטיפול בפרויקט המוגדר (להלן: "האישור").
- 12.5. המזמין יהיה רשאי במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי היועץ לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.
- 12.6. סירב המזמין ליתן אישור כאמור, מתחייב היועץ שלא לבצע עבור אותם גורמים את העבודות ולהפסיק כל קשר עימם.
- 12.7. בתקופת ההסכם לא יהיה רשאי היועץ לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב היועץ להודיע על כך לנציג המזמין ולא לספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם ובכתב חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 12.8. כל ההוראות דלעיל בסעיף זה יחולו, בהתאמה, גם בשנים עשר (12) החודשים שלאחר תום תקופת ההסכם.
- 12.9. הוראות אלו יחולו הן על היועץ והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

## יועצים

13. המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם היועץ להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים נוספים בהתאם לצרכיו.
14. נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב היועץ לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

## ביטול ההסכם, הפרות וסעדים

15. המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה בשל כל אחד מהטעמים הבאים:
- 15.1. המזמין יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. ליועץ לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.
- 15.2. אם חס וחלילה נפטר היועץ או מי מהשותפים בו, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, או שנקטו בעצמו הליכים לפירוק השותפות (ככל שהיועץ מהווה שותפות) או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פירעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.
- 15.3. הופסקו שירותי היועץ כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שהיועץ ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. לא המציא היועץ את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה היועץ זכאי לכל תשלום שהוא.
- 15.4. בנוסף על האמור בהסכם זה, ומבלי לגרוע ממנו, רשאי המזמין להביא הסכם זה לידי סיום, לרבות לבטלו, אם הפר היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד שפנה אליו נציג המזמין בכתב.
- 15.5. בוטל ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיף 16.4, לא יהיה היועץ זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעת השירותים שנתן. למען הסר ספק מודגש כי ביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את היועץ בכל פיצוי ו/או סעד אחר והוא לא יהיה רשאי לתבוע זאת.
- 15.6. הפר היועץ התחייבויותיו לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל סעד אחר שעומד למזמין לפי הוראות כל דין, הוא יהיה חייב לשלם למזמין פיצוי בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה ו/או המזמין מחמת ההפרה כאמור. המזמין יהא רשאי לנקוט בכל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שימצא לנכון, לרבות צווי עשה.

### ויתור על זכויות

16. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי היועץ, ועצם חתימתו של היועץ על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

### זכויות הקניין הרוחני

17. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים למזמין על ידי היועץ על פי הסכם זה הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בו למטרותיו לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי המזמין לא יהיה רשאי לאפשר לצד ג' כלשהו לעשות שימוש במסמכים שהוכנו על-ידי היועץ שלא לטובת ו/או עבור המזמין.

18. היועץ ימסור למזמין בתום תקופת השירותים לפי הסכם זה, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בהסכם זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.

19. היועץ מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המזמין או ע"י מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

20. היועץ מסכים, כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי יועצים אחרים זולתו, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות והמסמכים, בכל צורה ומין שהוא, והיועץ לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי.

### ביטוח

21.1. "החברה" בסעיף זה (ביטוח) תכלול את: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מעיריית ערד.

21.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. היועץ מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג'2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוח"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על היועץ בלבד. מוסכם בזאת כי הסדרת הביטוח הנדרש באישור היא חלק מהסכם זה ואי החתמת חברת הביטוח או שינויים באישור לא יגרעו מהתחייבותו של היועץ לקיום הביטוח הנדרש.

21.3. מוסכם בזאת כי אם יקבע על ידי רשות מוסמכת נוסח אישור קיום הביטוח שונה מכפי אישור קיום הביטוח הרשום בהסכם זה, יחול האישור כפי שנקבע ובו ירשמו הביטוח, ההרחבות לביטוח והסכומים כפי שרשומים באישור קיום הביטוח בהסכם זה.

21.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום הביטוח, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על היועץ יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי כלשהו.

- 21.5. לפני החתימה על הסכם זה, ימציא היועץ לחברה את אישור קיום הביטוח כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 21.6. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוח, ימציא היועץ לחברה שוב את אישור קיום הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחי בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן":
- 21.7. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 21.8. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו ליועץ מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 21.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את האישור קיום הביטוח אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 21.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהיועץ לשנות או לתקן את אישור קיום הביטוח על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוח ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- 21.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא היועץ בכל הוצאה או נזק שייגרם עקב העיכוב כאמור.
- 21.12. היועץ לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 21.13. היועץ לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 21.14. היועץ יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק והדין.
- 21.15. היועץ מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוח הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 21.16. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה והבאים מטעמה, יהא היועץ אחראי על פי דין לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדו, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי החברה והבאים מטעמה.
- 21.17. להלן תוכן מחייב לאישור קיום הביטוח בן אם הוא מוגש כפי נספח ג'2 המצורף להסכם ובין אם הוא מוגש בנוסח אחר שיקבע על ידי מי שהוסמך לכך:
- 21.18. אישור הביטוח יכלול את הפוליסות: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 21.19. נוסח הפוליסות ולמעט אחריות מקצועית יהיה על פי נוסח הידוע בשם "ביט 2016" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 21.20. כל הפוליסות תכלולנה את החברה כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההסכם על ידי היועץ. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות

יחולו על היועץ וקבלני משנה. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי היועץ. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של היועץ הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

- 21.21. ביטוח סיכוני צד שלישי יכלול סעיף "אחריות צולבת".
- 21.22. ביטוח אחריות מקצועית יכלול בין השאר כיסוי למקרה של אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מידע ומסמכים, שביתה והשבתה. כמו כן ירשם תאריך רטרואקטיבי שהנו לכל הפחות מיום תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה. עם תום תקופת הביטוח על פי הפוליסה, תחול "תקופת גילוי" בת 12 חודשים למעט באם ליועץ יש ביטוח שמכסה אותו כפי הפוליסה שתמה.
- 21.23. גבולות האחריות באישור קיום הביטוח יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וסכומם יהיה לכל הפחות כדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪.
- 21.24. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידה במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 21.25. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

### ערבות ביצוע

22. להבטחת מילוי התחייבויותיו של היועץ על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החכ"ל, ימציא היועץ לחכ"ל, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן החכ"ל ליועץ הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת החכ"ל על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי היועץ, בנוסח נספח ג'1 להסכם זה (להלן: "ערבות ביצוע").
- 22.1. ערבות הביצוע תהיה בגובה התמורה הקבוע בהסכם זה עבור 3 חודשים מתן שירות (כולל מע"מ), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום ההסכם.
- 22.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
- 22.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על היועץ.
- 22.4. מבלי לגרוע מחובתו של היועץ לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, היועץ מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החכ"ל ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

- 22.5. **אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחכ"ל –** לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי החכ"ל, תהיה החכ"ל רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים ליועץ, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החכ"ל.
- 22.6. מובהר בזה, כי החכ"ל רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי היועץ הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 7 ימים ו/או שהיועץ אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה.
- 22.7. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחכ"ל בגין כל נזק שייגרם לחכ"ל.

### שונות

23. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
24. אי הגבה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י המזמין, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד המזמין מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש למזמין לא יגרעו מחמת כך.
25. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.
26. בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה היועץ זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
27. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי התקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, **היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה בהליך**. היועץ מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם בין הצדדים.
28. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש ליועץ או מי מטעמו כנגד החכ"ל או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה. היועץ מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

### כתובות והודעות

29. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
30. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מהמועד שבו הנמען הוזמן לאסוף את דבר הדואר, ואם נשלחה באמצעי אלקטרוני – במועד קבלת ההודעה, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את קבלתה.
31. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היועץ

החכ"ל

## מסמך ג' - 1 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם") אשר נחתם בינכם ובין היועץ בעקבות השתתפותו במכרז פומבי מס' 00/2020 למתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים עבור החברה הכלכלית לערד. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי היועץ.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" – המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז.

"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,



**נספח ג'2 אישור ביטוחים**

## נספח א'

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ניהול פיקוח על פרויקטים הנדסיים לרבות פיקוח צמוד.	שם  ו/או הבאים מטעמו ת.ז.ח.פ.  מען	שם: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשומים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.  מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						מבוטל	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש
<b>302,307,309, 328,329, 322, 315,318,321</b>		2,000,000.-					צד ג'
<b>328, 318,319,321, 302,307,309</b>		20,000,000.-					אחריות מעבידים
						מבוטל	אחריות המוצר
<b>301,302,303, 322, 321, 318, 309,311, 307, 332, 329, 328, 327, 326, 325 ( חודשים )</b>		4,000,000.-					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'): 038,040,047
---

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b> שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
---

<b>חתימת האישור</b> המבטח:
-------------------------------