

ה' בתמוז תשע"ט  
8 ביולי 2019

## מס' עבודה: 105/19

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר למתן שרותי יעוץ בתחום התקנת פנלים סולאריים

שלום רב,

הרשות מעוניינת להקים פנלים סולאריים על גגות מבני ציבור בהיקף של כ-1.5 מגה ואט. לצורך כך נבקש לקבל הצעת מחיר למפרט הבא:

א. מפרט עבודות:

1. עריכת סקר נכסי העירייה והחברה הכלכלית, בחינת התאמתם להתקנת מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת (להלן "מערכות ייצור") וחישוב הפוטנציאל האנרגטי האופטימלי שניתן להפיק בגינם.
2. הוצאת היתרי בניה, במידה ונדרש, עבור הקמת מערכות ייצור עד שלב קבלת ההיתר מהוועדה המקומית וזאת בהתאם להנחיית הגורמים המוסמכים לכך בעיריית ערד.
3. הכנת בקשות לחיבור מערכות ייצור ורישומן ברשת החשמל הארצית בכפוף לקבלת היתרי בנייה כאמור בסעיף 2.
4. הכנת מכרז ייעודי לעיריית ערד הכולל את כל מסמכי המכרז לרבות הסכמי התקשרות ותחזוקה על כל הנספחים הנלווים לכך, תוך התייחסות בן היתר למפרטים טכניים, מודל כלכלי, הגדרת תנאי סף איכותיים לבחירת קבלן ותנאי סף טכניים לרכיבי מערכות הייצור וזאת בהתאם להנחיית הגורמים המוסמכים לכך בעיריית ערד.
5. ליווי הליכי המכרז לרבות: ניהול סיור קבלנים, השתתפות בפגישות רלוונטיות תוך מתן ייעוץ הנדסי, כלכלי ומשפטי בכל הקשור לכך עד לבחירת קבלן זוכה.

6. ליווי, ניהול ופיקוח על עבודות הקמת מערכות הייצור עד לאישור סיום העבודות ומוכנות המערכת בהתאם לאישור הגורמים המוסמכים לכך בעיריית ערד.
7. אחריות לביצוע חיבור לרשת.
8. מעקב אחר ביצועי המערכת ובדיקת תפוקות בהשוואה להתחייבות הקבלן לאורך חיי הפרויקט, ומתן כלים לרשות למעקב ומיצוי פוטנציאל ההכנסות.
9. כל עבודת יעוץ אחרת הנדרשת לצורך ביצוע המיזם.

ב. משך ביצוע:

סעיפים 1-5 – תוך עד 8 שבועות ממועד ההתקשרות.

ג. תנאי סף המציע

1. ניסיון מוכח בליווי פרויקטים להתקנת פנלים סולריים ברשויות מקומיות. יש להציג המלצות מחמש רשויות מקומיות המעידות על ליווי, ניהול ופיקוח של פרויקט להתקנת פנלים סולריים בשנים 2015-2018 כולל ציון של היקפי יצור.
2. ניסיון מוכח בקידום הליכים סטטוטוריים מול חברת החשמל, ורשויות מקומיות. יש להציג רשימת פרויקטים והמלצות).

ד. ניקוד המציעים:

1. מחיר: 70 אחוז

המחיר הנמוך ביותר יקבל את מירב הנקודות

2. איכות: 30 אחוז

- סעיף א – 20 נקודות. מירב הנקודות יינתנו למציע שציג את מספר הפרויקטים שבוצעו בעלי היקף היצור הגדול ביותר בשנים 2015-2018. שאר המציעים ידורגו באופן יחסי.
- סעיף ב - 10 נקודות ינתנו למציע בעל מערכת לניהול, מעקב ובקרה של תפוקות ומיצוי פוטנציאל הכנסה.

ה. שאלות הבהרה:

1. שאלות הבהרה יתקבלו למייל: [Yosef\\_r@arad.muni.il](mailto:Yosef_r@arad.muni.il) עד לתאריך 18.7.19 ותשובות יעלו לאתר העירייה עד לתאריך 25.7.19.

ו. כללי:

1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המשתלמת ביותר בכל שלב בשלול הקריטריונים של איכות ו/או המחיר. קרי, העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים על פי שיקוליה.
2. הרשות שומרת לעצמה הזכות לפנות למציעים להשלמת מסמכים ואסמכתאות בכל שלב.
3. העירייה תבחר מציע כשיר שני לכל שלב ותשמור לעצמה את הזכות לפנות אליו לפני ובמהלך כל שלב בהקמה ו/או בתפעול המיזם.
4. תעריפי ההתקשרות לא יעלו על תעריפי החשב הכללי להתקשרות עם נותני שירות חיצוניים.
5. את ההצעות ניתן להגיש עד 12.8.19 בשעה 16.00 במעטפה סגורה לתיבת ההצעות במחלקת רכש העירונית או לפקס מס' 08-9971214 או למייל: [hedva@arad.muni.il](mailto:hedva@arad.muni.il).
6. הרשות רשאית לזמן את המציעים לצורך קבלת הסברים ומידע נוסף בטרם קבלת החלטה על הזוכה.
7. מודגש בזאת כי אין מדובר במכרז ועל בסיס ההצעות שיוגשו ינוהל, לפי הצורך, משא ומתן עם המציעים, תוך שמירה על עקרונות השוויון וההגינות וכי אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ז. ביטוחים:

1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסות ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
2. בשעת החתימה על החוזה המכרז ימציא הזוכה לעירייה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח כשהוא אינו מסויג.
3. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה/ ביצוע ומסירת עבודות לצד ג'.

9. מסמכי ההצעה כוללים נספח של ניגוד עניינים עליהם יש לחתום וחוזת התקשרות עם העירייה.

למען הסר ספק יובהר, כי יועץ שיזכה בהליך לא יוכל להשתתף במרכז להקמת המתקן.

10. תנאי תשלום:

40% תשלום - שוטף + 30 מיום חתימת חוזה

40% תשלום – שוטף + 30 מסיום התקנת מערכת סולארית ואישור המפקח מטעם העירייה על עמידת המערכת בכל הדרישות.

10% תשלום – שוטף + 30 לאחר חיבור המערכת לחברת החשמל ומסירת הפרויקט, כולל AS MADE ,

10% - לאחר שלושה חודשי פעילות של המערכת ומעקב אחר נתוני פעילות ועמידה בחיסכון (כהגדרתו בהסכם עם הספק).

מצ"ב: מסמכי התקשרות

בברכה,

רינה יוסף

גזברית עיריית ערד

M:גזברות/בקשה להצעות מחיר/לוגו חדש - בקשכה לקבלת הצעת מחיר למתן שירותי ייעוץ בתחום הקנת פנלים סולאריים.Docx