

מכרז להפעלת אתר פסולת "זוהר" בערך מס' 7/2019

פרטים למכרז והוראות כלליות

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החכ"ל) מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות להפעלת אתר פסולת "זוהר" בערד (להלן "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תיאור העבודה:

תפעול והפעלת האתר הקיים על כל גווניו ומרכיביו, הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

תנאי סף להשתתפות:

ניסיון קודם בהפעלת אתר אשפה ברשות מקומית בתקופה של שלוש שנים לפחות בחמש שנים האחרונות.

מסמכים, פרטים והסברים

1. המציע המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי החכ"ל.

2. עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 2,500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום בהנהלת החשבונות במשרדי החכ"ל בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 16:00. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במשרדי החכ"ל.

3. רשימת הנספחים שעל המציע לצרף:

- א. נספח א' - הזמנה ופרטים למכרז והוראות כלליות – חתום.
- ב. נספח ב' - ערבות בנקאית למכרז ונספח ב'1 ערבות ביצוע.
- ג. נספח ג' - הסכם התקשרות.
- ד. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.
- ה. נספח ה' - תצהיר קיום עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ו. נספח ו' - הצהרה על העדר זיקה וניגוד עניינים.
- ז. נספח ז' - תצהיר תשלום שכר מינימום וזכויות עובדים.
- ח. נספח ח' - תצהיר העסקת עובדים זרים.
- ט. נספח ט' - הצעת מחיר – המציע יצרף את הצעתו בדף נפרד.
- י. נספח י' – התחייבות הקבלן לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים.
- יא. נספח יא' – בטיחות והצהרת בטיחות.

הכנת הצעה למכרז

4. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י החכ"ל. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת הצעה, על המעטפה המיוחדת אשר נמסרה לו לשם כך על ידי החכ"ל.

שאלות והבהרות

5. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב לגבי' לילי שפי מנכ"ל חכ"ל, במייל natali@kalkalit-arad.co.il, וזאת עד 20 ימים לפני המועד האחרון למסירת המעטפה. התשובה של החכ"ל תינתן אף היא בכתב עד 10 ימים לפני תום הגשת הצעות בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת הצעה למכרז

6. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד, בצרף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבחכ"ל, עד לתאריך 20/8/2019 עד השעה 16:00, הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תתקבל.

הגשת הצעה למכרז

7. הגשת הצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בחכ"ל ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף הצעה

8. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. החכ"ל רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

9. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

10. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את הצעה.

אישור ועדת מכרזים

11.

- א. זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים ובלעדיה אין כל תוקף לעסקה.
- ב. החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בחכ"ל ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- ג. האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.

ד. היה וההתקשרות לא תאושר, החכ"ל תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

12. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן - "התמורה המבוקשת").
(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.
(3) שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.

13. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי - תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.

(ב) אם המציע הוא תאגיד - יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.

14. (א) אם המציע פועל כנאמן - עליו לציין זאת במפורש.

(ב) מיד על - פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.

היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.

15. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.

(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ערבות למכרז

16. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב). הערבות תהא על סך של חמישים אלף ₪ (50,000 ₪) ותהיה בתוקף עד תאריך 30/12/2019 הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי חכ"ל לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד יישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.

א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות.

ב. משתנתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

הגשת ההצעה

17. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.

(א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם העירייה ביקשה את הארכתה.

18. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) החכ"ל רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

19. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן - "צורפים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.

(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.

(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:

(4) שמות מנהלי התאגיד.

(4.1) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.

(4.2) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות -

(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

(2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים - תהא הועדה רשאית לפסלה.

הוראות הגשה

20. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופיהם כולל ערבות בנקאית והקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים שיונחו במעטפה אחת הנמסרת במסירה ידנית **בלבד** לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל החכ"ל, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות. **הצעה שתימסר לאחר השעה 16:00 לא תתקבל.**

הדיון בהצעה ואמות מידה להחלטה

21. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת שיקוליה תביא החכ"ל בחשבון את קיומן של נתונים הנותנים לה את מיטב היתרונות הכלכליים ורשאית לפצל את העבודה בין כלל המציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

(א) בעת הדיון בהצעה רשאית החכ"ל להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.

(ב) החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהושגה שלא על-פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

(ג) החכ"ל רשאית לבחור את המרכיבים הזולים ביותר בכל הצעה ממספר מציעים.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

22. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

חזרת מציע מהצעתו

23. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי - תהא החכ"ל רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה").

- א. נשלחה ההודעה כאמור - תהא רשאית החכ"ל לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות החכ"ל לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

24. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.

(ב) החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

25. מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____

26. מורשי החתימה של החברה:

1. _____

2. _____

27. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

28. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.

נותן השירות _____ שם החותם _____

חתימה וחותמת _____

נספח – ערבות מכרז

כתב ערבות למכרז מס' 7/2019

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
החכ"ל

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת המציע _____ (להלן - "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 7/2019. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 08/2019 שהתפרסם בתאריך 15/09/2019.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייחשפו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום **30/12/2019** ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ב' 1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
חכ"ל

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת הקבלן _____ (להלן - "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (במילים מאה וחמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל_____. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 08/2019 שהתפרסם בתאריך 15/09/2019.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

הסכם

לתפעול של אתר פסולת "זוהר" בערד

שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019.

בין : החברה כלכלית לערד בע"מ

ת.ד. 0644.

ערד 09011

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל: ועיריית ערד היא בעלת הזכויות במקרקעין אתר הפסולת "זוהר" הממוקם בסמוך לעיר ערד, אשר הוכר כאתר פסולת בהתאם לתכנית המתאר הארצית לסילוק אשפה - תמ"א 16 (להלן: "האתר"), והעירייה החליטה להטיל על החברה להפעיל את האתר מטעמה.

והואיל: והאתר משמש כיום לקליטת הפסולת העירונית של העיר ערד וסביבתה.

והואיל: והחברה מעוניינת להפעיל את האתר לקליטת פסולת, בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ולהשתמש בו לקליטת הפסולת העירונית וכן פסולת נוספת מיישובי הסביבה עד להיקף של 150 טון ליום.

והואיל: והחברה קיבלה מעיריית ערד אישור להפעלת האתר.

והואיל: והחברה מעוניינת להפעיל את האתר באמצעות קבלן חיצוני.

והואיל: והחברה קיבלה החלטה על סמך תוצאות מכרז מס _____ שערכה לשם בחירת הקבלן שיפעיל את האתר, את הצעתו של הקבלן.

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, ברמה גבוהה ובהתאם למצופה ולנדרש במסמכי המכרז ובכפוף להוראות חוזה זה.

והואיל: והחברה על סמך ובהתאם להצהרות הקבלן מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים בעיגון משפטי להסכמות וההצהרות כאמור.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. למען הסר ספק, זולת אם נכתב אחרת, כל מקום בהסכם זה בו ישנו חיוב של הקבלן כלפי החברה ו/או כלפי העירייה, הרי שחיוב זה יחול על כל גורם אחר הפועל מטעמו של הקבלן באתר.

הצהרות הקבלן

3. הקבלן מצהיר, כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא חוזה זה.

א. הקבלן מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי חוזה זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי חוזה זה.

הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה בכתב ומראש חתום ע"י מורשי החתימה כדין. הקבלן מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע עבודות דומות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות קבלן ברמה מקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה.

ג. הצדדים מצהירים כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים המצורפת / נמצאת בחוברת המכרז, הם חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן ומחייבים את הצדדים בשינויים המתאימים, כאילו היו חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו.

ד. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי החוזה, החוזה של החכ"ל עדיף על שאר המסמכים.

התחייבויות הקבלן

4. הקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודות התפעול וההקמה של אתר הפסולת" זוהר", תוך התאמתו לדרישות המשרד להגנת הסביבה, דרישות רישיון העסק, ולהפעיל את האתר בכפוף לאמור בהסכם זה.

5. הקבלן מתחייב להוציא ולהחזיק רישיון עסק בתוקף לכל תקופת תפעול האתר.

6. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר, קיבל את כל המידע הנדרש להפעלתו ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה לגבי מצבו.

7. הקבלן יתחיל, מייד עם כניסתו לאתר, בתפעול תא הטמנה הפעיל. כמו כן, הקבלן יכשיר דרך תקינה לתקופת החורף מהמשקל אל אתר האשפה בעצמו ועל חשבונו.

8. הקבלן יתחיל מיידית בהפעלתו השוטפת של האתר בהתאם להוראות ההפעלה של האתר ותנאי רישיון העסק וליתר הוראות הסכם זה והוראות נוספות שייקבעו על ידי העירייה ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או החברה, ועל פי כל דין.

9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, את המפורט להלן:

- א. רישות האתר במצלמות כולל חיבור של שני גורמים רשותיים לבקרה.
- ב. עליו להתקין מצלמה באיכות הפרדה גבוהה (HD) בעלת יכולת לצילום לילה המכוונת למשקל 24/7, כאשר התייעוד המצולם ישמר לתקופה של 90 ימים לפחות ויוצג לכחל מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- ג. עבודות עפר להסדרת ניקוזים.

- ד. ביצוע מתקנים שונים במערכת הניקוז, כולל עבודות אבן ובטון.
- ה. הקמת מבנים ייעודיים ובניית מערכת שקילה בכניסה לאתר.
- ו. ביצוע גידור תיקני ושערי כניסה לאתר.
- ז. סגירה ושיקום של תאי הטמנה שהתמלאו.
- ח. לספק את החול הנדרש לכיסוי האשפה.

10. הקבלן מתחייב לספק דיווחים יומיים למשרד להגנת הסביבה כפי שנדרש, וכן לספק דיווחים שבועיים קבועים לחכ"ל.

11. הקבלן יפעל בכפוף לכל הוראה, דרישה או תנאי שיקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה ו/או עיריית ערד, ו/או החברה בכל הנוגע להקמת התשתיות הנדרשות באתר ובכל הנוגע להפעלת האתר.

12. הקבלן מתחייב להדק את האשפה ולדאוג לניצול מקסימלי של השטח באמצעות הפעלת רכב כבד (רגלי כבש)

13. הקבלן יקלוט באתר אך ורק פסולת אשר תופנה לאתר על ידי עיריית ערד, באמצעות הפנייה בכתב, תתומה על ידי מנהל מחלקת התברואה של העירייה או מי שהוסמך לכך מטעמו.

14. חל איסור מוחלט על הקבלן לקלוט באתר פסולת מכל מקור אחר מלבד המפורט בסעיף 13 לעיל.

15. הקבלן לא יקלוט ולא יטמין באתר כמות אשפה יומית העולה על 150 טון מכל מקור שהוא או על פי הנחיות החברה הכלכלית לערד בע"מ.

16. הקבלן יקלוט ויטפל באתר בסוגי הפסולת, על פי הגדרותיהם בתנאים המוקדמים לרישיון העסק, ובהוראות ההפעלה.

יובהר שהקבלן לא יקלוט ולא יטמין באתר בשום אופן ובשום מקרה, פסולת מסוכנת, כהגדרתה בתנאים הנ"ל, האסורה בקבורה באתר.

17. הקבלן יטמין באתר אך ורק פסולת אורגנית מכל סוג שהוא, לרבות גזם. הקבלן לא יטמין באתר פסולת גושית, אלא יטמינה באזור המיועד לכך, בהתאם להוראות ההפעלה ותנאי רישיון העסק.

18. הקבלן יפעיל את האתר ויטמין את הפסולת בהתאם לתנאי רישיון העסק ו/או בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה ו/או עיריית ערד ו/או החברה, כפי שיינתנו מעת לעת.

19. הקבלן יפעיל את האתר באופן שיביא לחיסכון מקסימלי בנפח ההטמנה תוך עמידה בתנאים הסביבתיים הנדרשים. על מנת לחסוך בנפח הטמנה ובחומר כיסוי, יפעיל הקבלן באתר הפסולת כלים מתאימים להידוק מרבי של האשפה.

20. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע בין השאר את העבודות הבאות במסגרת התפעול השוטף של האתר:

- א. עריכת ביקורת על כלי הרכב המובילים את הפסולת לאתר, שקילתם ורישומם בכניסה לאתר וביציאה ממנו.
- ב. דיווח חודשי לחברה לגבי כמויות ומקורות הפסולת שהוטמנו באתר, וכן כל הנדרש על פי תנאי רישיון העסק.
- ג. טיפול בפסולת בתוך תאי ההטמנה, הידוק וכיסוי יומי.
- ד. שמירה ופיקוח על גבולות האתר ועל שערי הכניסה 64 שעות ביממה.
- ה. ביצוע פעולות ניטור.

- ו. ניקיון האתר באופן יומיומי.
- ז. תחזוקת דרכים, תעלות ומשטחים, כולל ביצוע פעולות למניעת אבק.
- ח. תפעול ותחזוקת המערכות שונות באתר.
- ט. כיוול המשקל והצגת האישור על כך לחכ"ל באופן דו חודשי לכל הפחות.
- י. שילוט האתר בתאום עם החכ"ל.

21. הקבלן יישא בכל התשלומים והמיסים שיידרשו לצורך הקמת האתר ותפעולו, לרבות תשלום בגין מים, חשמל ותקשורת וכיוצ"ב.
22. הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות כרייה לשם הוצאת חול ו/או חומרי כרייה אחרים, ואינו רשאי להוציא חול או חומרי כרייה אחרים משטח האתר ו/או להרשות לאחרים לעשות כן, סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לחילוט ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומד לרשות החברה או העירייה.
23. הקבלן מתחייב להכשיר דרכי גישה לאתר וממנו בתיאום עם עיריית ערד.
24. הקבלן אינו רשאי להוציא ו/או להרשות לאחר להוציא משטח האתר פסולת אורגנית ו/או גרוטאות ו/או צמיגים ו/או כל פסולת אחרת אשר הובאה לאתר לשם הטמנתה או אחסונה בו, אלא באישור עיריית ערד ו/או החברה מראש ובכתב.
25. הקבלן ימנע כניסתם של בעלי חיים. הקבלן אחראי לטיפול במניעת מפגעים כגון טיפול בבע"ח.
26. הקבלן מתחייב להחזיק באתר שומר לאורך כל שעות היממה.
27. הקבלן יפעיל את האתר בימים א' עד ו', מהשעה 07:00 ועד השעה 18:00 בלבד, לרבות ערבי חג ומועדים אחרים כפי שיידרש ע"י החכ"ל, למעט מקרים חריגים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי עיריית ערד ו/או החברה. למען הסר ספק, מודגש כי כל פעילות בשעות לילה אסורה בהחלט, למעט השמירה בכניסה לאתר.
28. הקבלן ישקול על חשבונו כל משאית פסולת לרבות משאיות הפסולת של עיריית ערד, טרם כניסתה לאתר ולפני יציאתה את האתר במאזני גשר אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר. הקבלן יערוך רישום מדויק של המשאיות הנכנסות והיוצאות ומשקלן, על מנת לוודא שלא נכנסת לאתר כמות פסולת העולה על 150 טון ליום. ועל מנת לדווח לחברה הכלכלית לצורך קבלת התמורה כאמור בהסכם זה.
29. הקבלן ימנע באמצעים פיזיים כל אפשרות לכניסה לא מאושרת של אנשים וכלי רכב שאינם מאושרים.
30. על הקבלן לדאוג להקמת הפרדה פיזית בין שטח ההטמנה לשטח המחצבה, בתאום עם הרשות.
31. האחריות לבטיחות הפעולות אשר תתבצענה באתר, ולשלום האנשים המצויים בו בתקופת החוזה, מוטלת כולה על הקבלן. הקבלן מתחייב לפעול על פי כל הדרישות הבטיחות המחייבות על פי כל דין. הקבלן ימציא לחברה על פי דרישתה, כל מסמך או אישור הנדרש להפעלת האתר על פי כל דין.
32. החברה ועיריית ערד לא תהיינה אחראיות בגין כל נזק מכל סוג שהוא שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שיימצא באתר, או לרכושם עקב השימוש באתר והפעלתו על ידי כל

אדם בתקופת החוזה. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כל גוף ו/או כל פרט בגין נזק אשר ייגרם באתר ו/או בהקשר לו, יהיו נסיבותיו אשר יהיו.

33. החברה תביא לידיעת הקבלן מבעוד מועד הודעה בדבר תביעה שהוגשה עקב נזק כאמור לעיל, ותאפשר לעו"ד שימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לייצג את החברה בכל תביעה שתוגש נגדה.

34. במידה ותחויב החברה או העיריה לשלם סכום כלשהו כנזק ו/או פיצוי, עקב נזק כמפורט בסעיף 29 לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות על כך את החברה באופן מלא תוך 7 ימים מיום דרישתה. החשבון שיוגש על ידי החברה או העירייה בקשר לכך, ישמש הוכחה סופית ומכרעת, והקבלן לא יחייב רשאי להתנגד לו או לערער עליו.

35. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההסכם, ומאחריותו לנזקים כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יבטח הקבלן על חשבונו את כל ההיבטים הקשורים בהקמת האתר ותפעולו לכל הפחות בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הביטוח המצורף כנספח __' להסכם זה.

36. החברה והעירייה תירשמנה כמוטבות בביטוח הנ"ל שיהיה ביטוח אחריות צולבת, תוך ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי החברה, ותיכלל בו הודעה של 30 יום מראש על הפסקתו, שתישלח בדואר רשום לחברה.

ביטוח

החברה לעניין סעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: החברה הכלכלית ערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

37. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל יערוך הקבלן על חשבונו, ויחזיק בידיו למשך כל תקופת הסכם זה וכל עוד יכול להיות כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

38. עם חתימת הסכם זה ימציא הקבלן לחברה את טופס המצ"ב (להלן "אישור קיום ביטוחים") המעיד על קיום ביטוחים מטעמו כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח מטעם הקבלן ואינו מסויג במשך כל זמן חלותו של הסכם זה. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין ותקף מהווה תנאי יסודי בהסכם.

39. הנספח הביטוחי יכלול:

- א. ביטוח עבודות קבלניות בערך הכולל של העבודות נשוא ההסכם, הכולל גם כיסוי לרכוש קיים.
- ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי).
- ג. ביטוח חבות מעבידים עבור עובדים וקבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן במהלך עבודות נשוא הסכם זה.
- ד. בכל הביטוחים תיכלל החברה והעירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה כמבוטח נוסף. במסגרת הפוליסה ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- ה. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
- ו. תחומי וגבולות האחריות הנן לכל הפחות כמפורט בנספח קיום הביטוחי המצ"ב.

40. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי החברה בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לקבלן עקב זאת.

41. הקבלן לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה או העולים על גבולות האחריות וסכומי הביטוח המצוינים בפוליסות.
42. מובהר בזאת כי קיום הבטוחים אין בהם בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי החברה והעירייה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, ואין בקיום הבטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן מכוח כל דין.
43. מובהר בזאת כי דרישות הביטוח המפורטות בסעיף זה הינן דרישות מינימום בלבד, והקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים כראות עיניו בהתאם להערכתו את הסיכונים בגין ביצוע הסכם זה.
44. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבטוחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י הסכם זה.

התמורה

45. תמורת הקמת האתר, תפעולו וביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן מדי חודש סכום שיחושב לפי מכפלת מחיר טון כפי שנקבע במסגרת המכרז שלא יעלה על סך של ____ ש"ח (להלן "מחיר טון"), בכמות האשפה שהוטמנה באתר על פי הדיווח שיוגש על ידי הקבלן.
46. המחיר לטון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שהמדד הקובע הינו מדד 08/2019.
47. תנאי התשלום על פי הסכם זה יהיו שוטף + 60 יום.
48. בסוף כל חודש, יגיש הקבלן למנהלת החברה הכלכלית, חשבונית חודשית עבור הסכום המגיע לו, בצירוף פירוט כמויות האשפה אשר הוטמנו באתר מידי יום ומקורותיהם.
49. החשבון ייבדק וייחתם על ידי מנהלת החברה ויועבר לתשלום. למען הסר ספק, מובהר כי חשבונות אשר לא יהיו חתומים על ידי הקבלן ומנהלת החברה, לא ישולמו.
50. יודגש כי מנהלת החברה, רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית מן התשלום המגיע לקבלן בהתאם לחשבון אשר הוגש על ידו, סכומים המגיעים לחברה מן הקבלן בגין הפרת החוזה, כמפורט בסעיפי חוזה זה.
51. החברה תנכה מן הסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זה, מיסים היטלים ותשלומי חובה. העברתם של ניכויים אלו לזכאי, תחשב כתשלום לקבלן.
52. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאית החברה לקזז כל סכום שיגיע לקבלן מן החברה כנגד כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

תקופת ההתקשרות

53. בכפוף לאמור בסעיף 54 שלהלן, תקופת ההתקשרות בהסכם זה הינה 1+1+1 שנים, לצורך זה ו/או עד לקיבולת המלאה המותרת כיום לאתר.

54. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן לתקופה החוזה נוספת של שנה + שנה ובסה"כ לא יותר מ-5 שנים בלבד, או בהתאם לקיבולת המותרת שתאושר באותו המועד לאתר, וזאת בהתאם לתנאים שייקבעו על ידה ו/או על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

55. על תקופות ההארכה יחול סעיפי ההסכם במלואו לרבות התמורה הנקובה לעיל.

ערבות ביצוע

56. הקבלן ייתן ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) עפ"י הנוסח המצ"ב בנספח ב'1, לביצוע החוזה בסך 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪) עד 90 ימים לאחר המועד במשוער לסיום העבודה.

א. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, של בנק ישראלי לטובת החכ"ל וצמודת מדד מיום חתימת החוזה למשך תקופת החוזה בתוספת שלושה חודשים.

ב. מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל הזכויות החוקיות האחרות, במידה והספק יפר התחייבות מהתחייבויותיו על-פי החוזה תהא החכ"ל זכאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

ג. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה או לחכ"ל עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ד. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה או החכ"ל עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ה. בכל מקרה כאמור תהא העירייה או החכ"ל רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

ו. השתמשה העירייה או החכ"ל בזכותה לחלט את הערבות או את חלקה, חייב הספק להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי.

ז. אם לא עשה כן הספק בתוך 3 ימים מיום שחולטה הערבות – תהיה החכ"ל רשאית לבטל את החוזה על פי שיקול דעתה.

ח. במידה ותוארך תקופת החוזה, הספק מתחייב להאריך את הערבות הבנקאית למשך תקופת ההארכה. לא עשה כן הספק רשאית החכ"ל לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

57. לקראת מועד סיום תוקפה של הערבות הבנקאית, החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה לדרוש מהקבלן מעת לעת הארכת הערבות הבנקאית לתקופות נוספות, במידה ומסתמן פיגור בביצוע העבודה. לא מסר הקבלן לחכ"ל ערבות מוארכת, תהיה החכ"ל זכאית לחלט את הערבות שבידה ללא מתן כל התראה לקבלן.

איסור הסבת זכויות

58. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או כל זכות לפי ההסכם, כולה או מקצתה, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

59. אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת מעל 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 93ד' שלהלן.

אחריות קבלן

60. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל

אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור. כמו כן יהיה קבלן אחראי על שמירה הציוד שיסופק לו על ידי החברה, ככל שיסופק, במצב תקין.

61. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למתקנים הקיימים או לכל אדם, בין לגוף ובין לרכוש, שיגרם להם כתוצאה ממעשה או מחדל של קבלן בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או התלויים בהם וכן את החברה מיד עם דרישתם הראשונה.

62. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, ולכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.

63. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על קבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

64. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי החברה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משתמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות קבלן הכלולות בחוזה זה.

65. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.

66. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של קבלן לפי החוזה או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על קבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי המועצה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

67. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, קבלן יפצה או ישפה את החברה והעירייה.

א. על כל נזק, אבדן, פגיעה או הפסד שייגרם לה ו/או לרכושה וכן על כל נזק, פגיעה, אבדן, הפסד או מוות שייגרם לעובדיה, משתמשיה, סוכנים ונציגיה וכן לרכושה על ידי מעשה או מחדל של קבלן או עובדיו, משתמשיו סוכניו ונציגיו.

ב. על כל תשלום שהחברה ו/או העירייה תהיה חייבת בעשייתו לאדם כתוצאה מגרימת מוות או גרימת נזק, אבדן, פגיעה או הפסד לאדם או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משתמשיו, סוכניו ונציגיו.

ג. על כל תשלום שתידרש החברה ו/או העירייה לשלם למי מעובדי קבלן או שלוחיו בגין טענה לקיומם ו/או הפסקתם של יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

ד. על כל תשלום שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם בגין תביעות ודרישות מכל מין וסוג שהוא הקשורות לביצוע העבודה ו/או התחייבויותיו של קבלן לפי החוזה או הנובעות מביצוע העבודות ו/או התחייבויות האמורות ו/או האינצידנטליות להן וכן עבור ההוצאות שנגרמו לחברה ו/או העירייה תוך כדי ועבור הגנה, התפשרות וסילוק תביעות ודרישות כאמור לעיל.

פיקוח

68. המפקח על ביצוע העבודה תהיה החברה ו/או נציגה.

69. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל החוקים והתקנות הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש באתר ותפעולו.
70. הקבלן יימנע מקיום מטרדים כלשהם לתושבי העיר עקב הפעלת האתר על ידו ויעשה כל הנדרש על מנת לסיר כל מטרד שיגרם לאלתר.
71. הקבלן יגיש לחברה לפי דרישתה, דו"ח יומי וחודשי של רישומי הכניסות והיציאות של כלי הרכב המובילים את הפסולת, מקורם ומשקלם, לרבות סיכומים יומיים וחודשיים.
72. לחברה או לכל אדם אשר יוסמך על ידה, שמורה הזכות והסמכות לפקח על ביצוע כל הפעולות שהקבלן מחויב בהן על פי הסכם זה על כל נספחיו, ועל פי כל דין, ולהורות לקבלן לבצע תיקונים באתר ככל שיידרשו.
73. בכל עת שיידרש לכך על ידי החברה, יבצע הקבלן על חשבונו, כל עבודת ניטור ומדידה הנדרשת על מנת לבדוק את עמידתו בתנאים ובתקנים לפי הסכם זה על כל נספחיו.
74. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שמורה לחברה הזכות לדרוש מן הקבלן לערוך מדידות קרקע תקופתיות על חשבונו, על מנת לחשב את כמות האשפה שהוטמנה באתר במהלך תקופה מסוימת.
75. לחברה או לכל אדם אשר יוסמך על ידה, שמורה הזכות לערוך באתר ביקורות פתע הכוללות: צפייה וחיתוט באשפה, על מנת לוודא שלא מוטמנת באתר פסולת אסורה, בדיקת רישום כלי הרכב ושקילתם על מנת לוודא שלא מוכנסת לאתר פסולת שלא באישור החברה, ו/או כמות חריגה של פסולת, וכיוצא באלה פעולות בדיקה ומעקב.
76. כן שמורה לחברה הזכות לערוך בדיקות לגבי עבודה באתר בשעות בהן אסור להפעילו.
77. בכל מקרה בו התברר לחברה במהלך ביקורת, שהקבלן הפר את מתנאי הסכם זה, ו/או ההוראות שניתנו לו כדין, יחויב הקבלן לשלם לחברה באופן מידי סכום של 20,000 ₪, וזאת מבלי לפגוע בכל הסעדים האחרים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

78. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין החברה יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה.
79. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי החברה כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד - מעביד, וכי קבלן ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי החברה, כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
80. עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי החברה, כדי להטיל על החברה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי קבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
81. הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות קבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד החברה והם לא

יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

82. אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין מי מעובדיו של הקבלן, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב קבלן לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, החברה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהיינה.

83. קבלן מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים החלים על קבלן ו/או מי מעובדיו על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

84. הקבלן לא יעסיק נערים, אלא בהתאם להוראות חוק עבודת נוער (התשי"ג – 1953) ו/או כל דין אחר הנוגע להעסקת נוער .

85. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הקבלן על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו- 33א' לחוק עבודת נוער אשר נוסחם מפורט להלן. יובהר כי הפרת הוראות החוק האמורות, מהווה גם הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך .

86. סעיף 33 לחוק עבודת נוער קובע לאמור :
"העבדה מסכנת (תיקון : תשל"ב, תשנ"ח)
המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4, או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן .
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו .
 - (3) בעבודות, בתהליכי יצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל עבודת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6.
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7, אין להעביד בה בגילו .
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14.
- דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין)

87. סעיף 33א' לחוק עבודת נוער קובע לאמור :

"העבדה אסורה אחרת (תיקון : תשנ"ח)
המעביד נער באחד מאלה :

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א' שעניינן בדיקות רפואיות .
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו- 24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף, 25 שעניינן שעות עבודה ומנוחה .
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מירבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה .
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)2 לחוק העונשין.

88. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בחוזה, לא תבוצע העבודה, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של קבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לחברה, תהא רשאית החברה לאחר דיווח לקבלן, לקנוס אותו בעלות 15% מעלות המגיע בגין ביצוע העבודה.

89. הפר קבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי החוזה ו/או התרשל בביצוע החוזה ו/או ביצע את החוזה באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדית של החכ"ל הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה או חלקו תוך 7 ימים מתאריך ההודעה. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא החברה רשאית להביא לביטולו המייד של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

90. הפר קבלן חוזה זה בהפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר ההפרה, תחולט הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם.

91. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות את סכום הפיצוי המוסכם לעיל, מסכום התמורה שהחברה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.

92. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהא רשאית להורות על ביטולו המייד של חוזה זה.

93. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

- א. הקבלן נפטר.
 - ב. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים או הוגה בקשה להסדר נושים או הקפאת הליכים וזו לא בוטלה תוך 30 ימים מיום מתן הצו.
 - ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן.
 - ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה אצל הקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של קבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- ו. הסתלק הקבלן מביצוע העבודה להנחת דעתה של החכ"ל.

94. היה והחברה תבטל את החוזה או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים והוצאות המגיעים לחברה בגין ביטול כאמור על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החברה מכל תשלום המגיע לקבלן. והיה אם סכום הוצאות הביטול של החברה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם קבלן לחברה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

95. הודע לחברה על ביטול החוזה, תהא החברה רשאית לפנות בעצמה את קבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את ביצועו של

השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

96. החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת קבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח חוזה זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר קבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת החברה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות החברה כמפורט בחוזה זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאינו.

97. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה היינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות החברה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את החוזה ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת החוזה.

98. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי הפרת סעיפים 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 55, 56, 59, 69, 70, 83, 85 להסכם זה, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

99. כמו כן, מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ייחשבו המעשים המפורטים להלן כהפרות יסודיות של ההסכם:

- א. הפעלת האתר ללא ביצוע התשתיות המתאימות ו/או ללא רישיון עסק.
- ב. אי ביצוע תנאי מתנאי רישיון העסק ובלבד שניתנו לקבלן התראות מתאימות ופרק זמן סביר לשיפור המצב.
- ג. הכנסת פסולת לאתר שלא הופנתה אליו מראש ובכתב על ידי העירייה.
- ד. הכנסה לאתר של כמות פסולת העולה על 150 טון ליום.
- ה. הכנסה לאתר והטמנה בו של חומרים אסורים ו/או מסוכנים.
- ו. כרייה ו/או הוצאה ו/או מתן אפשרות לאחרים לכרות ו/או להוציא חול ו/או חומרי כרייה אחרים ו/או ציוד אחר משטח האתר.
- ז. הוצאה ו/או מתן רשות לאחרים להוציא פסולת אורגנית ו/או גרוטאות ו/או צמיגים ו/או כל פסולת אחרת אשר הובאה לאתר לשם הטמנתה במקום ו/או אחסונה בו.
- ח. אי הפעלת האתר בשעות המחויבות.
- ט. אי כיוול מתקן השקילה כמתחייב בהסכם.

100. ביטול ההסכם בנסיבות שפורטו בסעיף 93 או 99 לעיל, אינו מזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תשלום כלשהו ו/או עילת תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה.

101. בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, תהייה החברה זכאית לפיצוי בסך של 100,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן. סכום זה משקף על פי הערכת הצדדים את שיעור הנזק הצפוי לחברה במקרה של הפרת היסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

102. החברה תהיה רשאית לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהפעיל את האתר בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מן המקרים המנויים להלן:

- א. כשהקבלן לא התחיל בהפעלת האתר ו/או בהקמת התשתיות (להלן – העבודות) או שהפסיק את העבודות, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב ממנהל מחלקת התברואה ו/או מי מטעמו (להלן – המפקח) להתחיל או להמשיך את העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מחובת הקבלן למצוא קבלן אחר (להלן: "קבלן מחליף") לשם השלמת התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה, וכל נזק שייגרם לחברה, אם ייגרם, בשל החלפת הקבלן באתר, יחול במלואו על הקבלן כהגדרתו בהסכם זה. לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי לסרב להרשות לקבלן המחליף לעבוד באתר.
- ב. כשהמפקח סבור שקצב הביצוע של העבודות איטי מידי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם זה על נספחיו או המועד שהוארך לשם השלמתן והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מן המפקח לנקוט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתן.
- ג. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ו/או מפר אותו הפרה יסודית, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, לא נשאה תוצאות רצויות.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי הסכמת החברה בכתב.
- ה. כשהקבלן פשט את הרגל או משניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- ו. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
103. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו כמפורט לעיל, אין בהם משום ויתור על אילו מזכויות החברה.
104. תפסה החברה את האתר, כאמור לעיל והיו בו חומרים, ו/או ציוד ו/או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא, לדרוש מן הקבלן בכתב לסלק מן האתר את החומרים, ו/או הציוד ו/או המתקנים או כל חלק מהם. במידה ולא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, תהייה רשאית החברה על חשבון הקבלן, לסלק מן האתר לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם.
105. הוראות החוזה המפורט לעיל אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, ו/או בציוד ו/או במתקנים או למכרם.
106. למען הסר ספק, השימוש בכל אחד מן הסעדים המפורטים בהסכם זה לעיל, אינו גורע מזכותה של החברה לקבלת כל סעד העומד לרשותה על פי כל דין.
107. כל שינוי בהסכם ייעשה בכתב ויחתם ע"י מורשי החתימה של הצדדים. לא תישמע טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
108. החברה תישא בדמי עריכת החוזה, הקבלן יישא בדמי ביטולו.
109. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה.
110. הצדדים קובעים את הסמכות הבלעדית כנתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע בלבד.

111. כל הודעה אשר תישלח על ידי אחד מן הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל, תיחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
הקבלן	החברה
_____	_____
על ידי מר/גב' _____	על ידי מר/גב' _____
תפקיד _____	תפקיד _____
אני הח"מ, _____, עו"ד	אני הח"מ, _____, עו"ד
מאשר/ת כי חתימת מורשה/י החתימה לעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.	מאשר/ת כי חתימת מורשה/י החתימה לעיל מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.
_____	_____
חותמת	חותמת
_____	_____
חתימה	חתימה

נספח ד' - אישור לקיום ביטוחים

אישור לקיום ביטוחים

(מפעיל אתר אשפה)

לכבוד:

עיריית ערד ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ערד בע"מ ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם המחנה הקדמי, ת.ד. 100.

ערד

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____
ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח רכוש, צד שלישי, חבות מעבידים, אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת הביטוח.

מהות העבודות: הפעלת אתר לאיסוף והטמנה של אשפה ופסולת במתחם עיריית ערד, ע"פ הנחיות ואישור המשרד

להגנת הסביבה.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח רכוש: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הינו - _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1 יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2 יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3 יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.4 יכלל כיסוי ליריעות טרם כיסויים באשפה.
- 1.5 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 סייג 2 בסייגי הפוליסה יחול מקום בו המבוטח או מי מעובדיו נתבע בגין מעשה או מחדל שעשה או חדל בפועל והנובע מהכלים המצוינים בסייג זה.
- 2.4 ובכפוף לכל תנאי וסייגי הפוליסה עד כמה שלא שונו בזה, מורחבת הפוליסה לשפות את המבוטח בגין חבותו לנזקי גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.6 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיהם, נבחריהם, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 4.3 עיריית ערד נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי ביטוח הרכוש.

- 4.4 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.
- 4.6 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצא"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים ברשות.
- 4.8 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין ו/או העירייה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 4.10 הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם ולרבות השתתפויות עצמיות, במידה ותידרשנה. **כ"כ חובות "המבוטח" עפ"י תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד.**
- 4.11 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא הייתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 4.12 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות) (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הריני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____.

הריני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

א להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח ו' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד

החכ"ל

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד החכ"ל/הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)

1. הנני מצהיר בזאת כי החכ"ל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה/דירקטוריון החכ"ל יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה/דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה/חכ"ל.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה/חכ"ל.
5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחברה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :
"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות .
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ ב- (יש למלא
את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי
כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס _____ .
2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך - דין

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות .

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1991.

"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (יש למלא

את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהזהרתי

כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 המצהיר

 תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני

מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן

יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

 חתימת עורך – דין

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

השוכר מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות. תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

- חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל והמפקח כהגדרתם בחוזה נשוא מכרז זה (להלן: "המנהל" ו"המפקח" בהתאמה) ונספח הבטיחות – כללי.

נושאי בטיחות דגשים

4. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא הסכם זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
5. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל והמפקח.
6. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות. בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש. ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
7. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם והנספח דנן, יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
8. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
9. על הקבלן לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חירום.
10. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים, על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למפקח ולמנהל וכן למפקח מטעם משרד העבודה במידה והדבר נדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיד דווח מלא של האירוע למנהל תוך 72 שעות ממועד האירוע, לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא המנהל כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי הקבלן מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. והיה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל, לפי שיקול דעתה, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע בשאר הסעיפים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
15. למען הסר כל ספק, יובהר כי בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכל על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

16. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז 1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי") להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
17. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
18. הקבלן יוודא כי ציוד מגן אישי מוחזק במצב נקי ותקין.
19. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

20. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות" צריכים לעבור בבדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופירט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
21. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.
22. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

23. על הקבלן להמציא למנהל מידי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו 2 - לעיל, ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהו.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

24. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע / אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין, מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע / אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
25. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
26. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו למנהל את רישיונותיהם על פי דרישתו.
27. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התשמ"ו 1986 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, התש"ג – 1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהו אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
28. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
29. מכונות הרמה כהגדרתם ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העיריה ע"פ דרישתו.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

30. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או חלולים), התשמ"ו – 1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
31. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר."
32. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים עפ"י "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
33. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
34. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז – 2007.

עבודות בניה

35. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), התשכ"ב – 1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות) עבודות בניה").

36. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
37. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
38. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
39. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין, לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", לרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
40. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

עבודות במתקני לחץ גבוה

41. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

42. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה, לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
43. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות, ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
44. הקבלן ידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות, הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקם לפני שעברתי את תדרוך הבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי הבטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל 1970 והתקנות על פיהם.

שם: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____