

עיריית ערד

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלה של מרפאת דיאליזה בקהילה בערד.

הזמנה להציע הצעות

עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות להקמה והפעלה של מרפאת דיאליזה בקהילה (להלן "מכרז מרפאת דיאליזה").

ניתן לעיין בטפסים, תנאי הסף ותנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il, החל מתאריך 31/01/2019 בשעה 12:00.

את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 2,500 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ד', ה' בין השעות 08:30 – 12:30; אחה"צ, ביום א' בין השעות 16:00 – 18:30; יום ג' בין השעות 08:30 – 15:30; יום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.

ביום 12/02/2019 יערך סיור ומפגש מציעים חובה. הסיור יצא מרחבת העירייה בשעה 11:00. ניתן להגיש שאלות, בקשת הבהרות, הערות והסתייגויות למסמכי המכרז לגב' אורטל פינטו על גבי מסמך וורד, לדוא"ל lishka_m@arad.muni.il, וזאת עד ליום 21/02/2019. מענה יינתן עד לתאריך 28/02/2019.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך ה-1 למסמכי המכרז, על סך של 50,000 ₪. הערבות תהייה בתוקף עד ליום 07/06/2019, העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.

את ההצעות בשני עותקים, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, לפי העניין, שעליהן יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. בתוך כל מעטפה, תוכנס ההצעה הכספית, גם היא בתוך מעטפה סגורה, עם ציון שם המציע ומס' המכרז.

את מעטפות ההצעות יש להכניס – בנוכחות עובד העירייה שיהיה במקום - לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה ברח' הפלמ"ח 6 בערד לא יאוחר מ-07/03/2019 בשעה 16:00. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה אחרת והיא תהיה זכאית לבטל את המכרז ו/או לשנות אותו עד להגשת ההצעות, ואין בפרסומו משום התחייבות כלשהי כלפי מציע או בפועל ו/או בא כוחו.

בברכה,

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

מכרז פומבי מס' 05/2019 - להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך א'

הנחיות למשתתפים במכרז/ים

עיריית ערד מזמינה בזאת הצעות למכרז שלהלן ("המכרז"):

הקמה והפעלה של מרפאת דיאליזה בקהילה (להלן "מכרז מרפאת דיאליזה").

1. הגדרות

- א. **מכון לשירותי דיאליזה** - מתקן העומד בכל התנאים הנדרשים על פי דין לעניין זה, לרבות אך לא רק, חוזר מנהל הרפואה במשרד הבריאות מספר 28/2017 שכותרתו 'תנאים להפעלה ולרישום של מרפאת דיאליזה בקהילה', וכל חוזר ו/או תיקון ו/או הוראה מוסמכת שתבוא במקומו (להלן: "המכון");
- ב. **העבודות או השירותים** - הפעלת המכון בהתאם לתנאי המכרז וההתקשרות.

2. מכון לשירותי דיאליזה:

- א. השירותים יינתנו במבנה הנמצא ברחבת העירייה ואשר בבעלות העירייה. **המבנה במצבו הנוכחי אינו שלם, והזוכה יידרש ויתחייב להשלים את בניית המבנה עד לקבלת תעודת גמר, על אחריותו ועל חשבונו, וזאת תוך תקופה שלא תעלה על 9 (תשעה) חודשים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.**
- ב. יודגש כי לזכות העירייה עומד סך של כ 1 מלש"ח לטובת השלמת המבנה, עבודה זו תבוצע ע"י העירייה מתוך המפרט הקיים הנדרש להשלמה.
- ג. המבנה לאחר השלמתו יושכר לזוכה למשך תקופת ההתקשרות, והוא ישלם לעירייה דמי שכירות כמפורט בהצעתו. הזוכה יהיה אחראי לתחזוקת המבנה והציוד בכל תקופת ההתקשרות, יהיה חייב בתשלום כל עלויות הפעלת המבנה. הזוכה יהיה חייב בתשלום ארנונה. תנאי השלמת המבנה ושאר תנאי ההתקשרות יפורטו בהסכם שייחתם בין הצדדים (מסמך ג').
- ד. מכון הדיאליזה יפעל בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:00-23:00, ובימי ששי וערבי חג בין השעות 08:00 ועד שעה לפני כניסת השבת או החג.
- ה. בהפעלת המכון ובמתן השירותים, יעמוד הזוכה בכל הוראות חוזר מנהל רפואה 28/2017 וכל חוזר אחר שיבוא במקומו המצ"ב כנספח יא'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהסכם ההתקשרות.

3. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות בין הזוכה/ים לעירייה נשוא מכרז זה הינה ל 36 חודשים, החל ממועד חתימת העירייה על ההסכם עם הזוכה (מסמך ג') (להלן "ספק השירות" ו "תקופת ההתקשרות").
- ב. העירייה תהיה זכאית, לפי שיקול דעתה, בהודעה שתשלח לספק השירות 90 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופות האופציה"), באותם תנאים בכפוף להוראות ההסכם, ובתנאי שתקופת ההתקשרות הראשונה יחד עם כל תקופות האופציה לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים).
- ג. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות ע"י משלוח הודעה בכתב לספק השירות 90 יום מראש, מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום בעבור שירותים שניתנו עד למועד הפסקת ההתקשרות ו/או התחילו להתבצע לפני מועד ההודעה ולספק השירות לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.
- ד. במקרה של הפסקת ההתקשרות, ספק השירות מתחייב לבצע את המשימות הנותרות באופן מסודר על-פי דרישת העירייה.

4. תנאי הסף כלליים להשתתפות במכרז

1. זכאי להשתתף במכרז רק מי שעומד במועד הגשת ההצעות למכרז במצטבר בכל התנאים המפורטים להלן הן ביחס למכון והן ביחס למנהל המכון:
 - א. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל על-פי כל דין ומנהל ספרי חשבונות כחוק. לא תותר הגשת הצעות ע"י יחיד או ע"י שותפות שאינה רשומה;
 - ב. המציע מאוגד כחברה בע"מ ורשום כעוסק מורשה לצורך מע"מ או כעמותה רשומה, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה/ אישור ניהול תקין;
 - ג. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים התשל"ו-1976, והם בעלי תוקף במועד המכרז;
 - ד. המציע יציג אישור בתוקף של ועדת הפרויקטים במשרד הבריאות לתוכנית הפעלת המכון.
 - ה. המציע יציג אישור עדכני ובתוקף של מוסד רפואי למתן גיבוי הנדרש להפעלת המכון.
 - ו. המציע יתחייב בכתב להציג רישיון בתוקף ממשרד הבריאות לניהול מכון דיאליזה, לא יאוחר מ 6 (שישה) חודשים מסיום ההקמה.
 - ז. למציע הון עצמי מוכח שלא יפחת מ 2,000,000 ₪ - המציע יצרף אישור בכתב ממוסד בנקאי.
 - ח. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כאמור בסעיף 16 שלהלן בנוסח המצ"ב כמסמך ה.1.
 - ט. מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.
 - י. המציע השתתף בסיוור ומפגש מציעים ונרשם על ידי העירייה.

תנאי סף למועמד לנהל את המכון

2. זכאי להשתתף במכרז רק מי שיציג בהצעתו רופא [M.D.] שעונה על כל התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה:
3. המציע הינו בעל רישיון לעסוק ברפואה מציע שהינו רופא מורשה כהגדרתו של מונח זה בפקודת הרופאים (נוסח חדש), התשל"ז – 1976 ועוסק במתן שרותי רפואה באחד מבתי החולים בישראל ו/או באחד ממרפאות קופות החולים. או תאגיד המעסיק רופא;
 - א. בעל תואר מומחה בנפרולוגיה וניסיון של חמש שנים לפחות בתחום;
 - ב. בוגר קורס ACLS.
 - ג. עומד בתנאים הנדרשים ע"י משרד הבריאות לניהול מכון.

5. מסמכי המכרז

- להלן תפורט רשימת מסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין הוראות שני מסמכים, תינתן עדיפות ראשונה להוראות משרד הבריאות, אחריה למסמכי המכרז ולאחריהם לנוסח הסכם ההתקשרות.
- הודעת ראש העירייה - ההזמנה
- | | |
|-----------|---|
| מסמך א' | - הוראות למשתתפים במכרז; |
| מסמך ב' | - הצעת המציע; |
| מסמך ב' 1 | - פרטים על המציע; |
| מסמך ב' 2 | - על הרופא; |
| מסמך ג' | - הסכם ההתקשרות עם הזוכה ב'מכרז מכון דיאליזה; |
| מסמך ג' 1 | - הסכם שכירות; |
| מסמך ד' | - תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים; |
| מסמך ה' 1 | - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ב'מכרז מכון דיאליזה; |

- מסמך ה'2 - נוסח ערבות בנקאית - ביצוע מכרז מכון דיאליזה ;
- מסמך ו' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד ו/או לחבר מועצת העירייה ;
- מסמך ז' - אישור על קיום ביטוחים ;
- מסמך ח' - מסמך בחינה של אמות המידה לציון האיכות ;
- מסמך ט' - אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי סף ;
- מסמך י' - תצהיר שכר מינימום ;
- מסמך י"א - תצהיר עובדים זרים ;
- מסמך י"ב - הסכם שמירת סודיות ;
- מסמך י"ג - חוזר מנהל הרפואה במשרד הבריאות מספר 28/2017 שכותרתו 'תנאים להפעלה ולרישום של מרפאת דיאליזה בקהילה' ;
- מסמך י"ד - תשריט המבנה למתחם מרפאת הדיאליזה ;

6. מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה

- א. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- ב. המחזיק במסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו למכרז.

7. סיור ופגישת מציעים

ביום 12/02/2019 יערך סיור ומפגש מציעים חובה. הסיור יצא מרחבת העירייה בשעה 11:00.

8. הבהרת מסמכי המכרז

- א. כל המסמכים המפורטים לעיל מחייבים את המשתתפים, והם מהווים ביחד את מסמכי המכרז. מילוי כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- ב. על המציעים לקרוא בעיון רב את הסכם ההתקשרות ואת כל מסמכי המכרז האחרים.
- ג. המשתתפים זכאים לפנות בכתב לעירייה בשאלות, בקשות להבהרה, הערות, סתירות, שגיאות, אי-התאמות או חוסר בהירות שמצאו, אם מצאו, במסמכי המכרז וכל ספק שהתעורר אצלם בקשר לסעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז, או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז, וזאת לא יאוחר מיום 21/02/2019. הפנייה תעשה לגבי אורטל פינטו על גבי מסמך וורד, לדוא"ל lishka_m@arad.muni.il ובציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. הפנייה תיעשה תוך שימוש בטבלה שתפרט את הסעיף, הנושא וההבהרה המבוקשת. התשובות יינתנו בכתב ויישלחו בדואר לכל משתתפי המכרז עד לתאריך 28/02/2019.
- ד. תשובות, הבהרות ותיקונים שניתנו ונעשו יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- ה. תשובות ו/או הסברים ו/או הבהרות שלא ניתנו בכתב יהיו חסרי כל תוקף ולא יחייבו.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה ואישור על הסכמת המציע לכל פרטי המכרז וההסכם המצורף אליו, על כל נספחיו, לרבות מסמך ההבהרות, ידועים לו, והוא מסכים להם ויכול לעמוד בהם.
- ב. טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה ו/או התנגדות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תישמע לאחר המפורט לעיל.
- ג. בהצעתו, המציע לא ימחק ו/או יתקן ו/או ישנה ו/או יסתייג מהכתוב במסמכי המכרז ותנאיו. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון או הסתייגות כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

10. צירוף מסמכים להצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. העתק מאומת כנאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע ;
- ב. העתק מאומת כנאמן למקור של מסמכי ההתאגדות של המציע ;

- ג. העתק מאומת כנאמן למקור של תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ;
- ד. אישור על ניהול ספרי חשבונות;
- ה. אישור על ניכוי מס במקור;
- ו. תצהיר + נספחים בדבר ניסיון הקודם של המציע על גבי מסמך ב'1 מאומת על ידי עורך הדין של המציע;
- ז. קורות חיים ותעודות של הרופא המוצע לניהול המוקד מכון הדיאליזה;
- ח. אישור מטעם רה"ח המבקר של המציע על קיומו של הון עצמי כנדרש בסעיף 1'8 (ה).
- ט. ערבות בנקאית;
- י. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע;
- יא. אישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם;

יב. ביטוחים -

1. אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה והמציע יזכה במכרז, תהא היא מוכנה לבטח את אותו בכל פוליסת ביטוח הנזכרת במסמך ז'.
2. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור קיום הביטוחים להיות בנוסח הנדרש במסמך ז' למסמכי המכרז;
4. מציע המבקש להכניס באישור קיום הביטוחים הסתייגות מכל סוג שהוא, יפנה בהסתייגות כתובה בהתאם למנגנון הקבוע לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו. רק הסתייגות שאושרה בכתב בתשובת העירייה תותר;
5. שינוי בנוסח האישור שלא אושר במסגרת שאלות ההבהרה יכול ויביא לפסילת ההצעה.

11. תוקף ההצעה

- א. הצעות שתוגשנה תעמודנה בתוקפן על כל פרטיהן למשך 90 יום ממועד ההגשה.
- ב. העירייה זכאית לפי שיקול דעתה להאריך את תקופת התוקף של ההצעות עד 90 ימים נוספים.

12. ערבות בנקאית

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך ה1 למסמכי המכרז, על סך של ₪50,000. הערבות תהייה בתוקף עד ליום 07/06/2019 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.
- ב. כתבי הערבות יהיו בנוסח מסמך ה1 למסמכי המכרז, ופרטי ותנאיהן יהיו כמפורט שם. בנוסף, אין לטעות ולהגיש כתב ערבות בנוסח 'ערבות' הביצוע המצורף כנספח לנוסח ההסכם.
- ג. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- ד. הערבות תושב למציעים שלא זכו ו/או לא נבחרו כמציע כשיר סמוך לאחר חתימת הסכם עם הזוכה או הזוכים במכרז. ערבויות של מי שנבחרו כמציעים כשירים ואשר לא יהפכו לזוכים תוחזרנה לאחר תחילת יישום ההתקשרויות עם הזוכים.

13. שונות

- א. הספק הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים או חלקם לפי מכרז זה ללא אישור בכתב ומראש ממורשי החתימה של העירייה, למעט לצורך רכישת שירותי ניקיון ואחזקת מבנה, ולמעט השלמת עבודות הבנייה של מרפאת הדיאליזה.

ב. בכפוף לאמור להלן, כל הצעה תוגש על ידי מציע אחד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה. עם זאת, ניתן להשתתף במכרז לשני מציעים שמגישים הצעה משותפת, בתנאים המפורטים לעיל. יוזכר כי תנאי ההתקשרות עם מציעים שהגישו הצעה משותפת, כאמור, היא שהם ירשמו חברה משותפת של שניהם וההתקשרות של העירייה תעשה עמה. בנוסף, בעלי המניות יהיו ערבים לחברה שתמלא את התחייבויותיה בהתאם להסכמי ההתקשרות וכל דין.

ג. סכום ההצעה יכלול את כל העבודה, השירותים, ההוצאות, התשומות והעלויות, ואת מילוי שאר ההתחייבויות שבהסכם, והיא תהווה תמורה סופית ומוחלטת לביצוע מכלול השירותים והמטלות הנדרשות מהמשתתף לרבות מע"מ ולא תשולם עליה כל תוספת מכל סיבה שהיא.

ד. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא.

ה. כל האמור בלשון זכר במסמכי המכרז יכלול, לפי העניין, גם לשון נקבה, ולהפך; וכן, כל האמור בלשון יחד יכלול, לפי העניין, גם לשון זוגי, ולהפך.

14. שיקול הדעת של העירייה

א. העירייה תהא רשאית לפנות לפי לשיקול דעתה ללקוחות המציע ולכל גורם אחר כדי לקבלת מידע והמלצות אודותיו. בנוסף, תהיה העירייה רשאית לבקר במתקנים, מרפאות ומשרדים של המציע ולהתרשם מהם.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים נוספים, ממנו ומצדדים שלישיים, לרבות בדבר יכולותיו הכספיות והמקצועיות, והמציע יהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים המבוקשים, וכן לפנות לצדדים השלישיים לצורך קבלת הפרטים הנוספים עבור העירייה.

ג. העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנדרשים על ידה, לרבות עקב הוראות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת. החליטה העירייה כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל זכות תביעה כלפיה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו, גם אם ייגרם לו נזק, והמחירים בהם נקב בהצעתו יוסיפו לחייב אותו ללא שינוי.

ד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים - לאחר פתיחת ההצעות ובדיקתן - להשלים ו/או לתקן בתוך פרק זמן קצוב - בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים [למעט כתבי הערבות] ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, לרבות, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. זכות זו של העירייה לא תקנה למי מהמשתתפים את הזכות לתקן או להשלים או לשנות הצעה שנמצאה פסולה או פגומה על ידי העירייה.

ה. העירייה תהיה זכאית להזמין מציעים לפי שיקול דעתה לראיונות אישיים וכן לערוך לה מצגות של הצעותיהם.

ו. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ז. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול ויכול לגרום לפסילת ההצעה.

ח. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון אספקת השירותים. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לאספקת השירותים כמפורט לעיל, לא יסופקו השירותים ע"י הזוכה ו/או לא יסופק החלק אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

15. אופן קביעת ההצעה הזוכה

עמידה בתנאי הסף

א. בכפוף למפורט לעיל, הצעות של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף תיפסלנה על הסף.

שלב דירוג ההצעות

ב. הצעות שעמדו בתנאי הסף תעבורנה לשלב דירוג ההצעות, בו יינתנו להן ציונים בהתאם לאמות המידה, כדלקמן:

1. 30% מהניקוד יינתן על **איכות ההצעה** לפי החלטתה של ועדה מקצועית של העירייה שתפעל כמפורט **במסמך ח' למסמכי המכרז**.
2. 70% מהניקוד יינתן **למחיר ההצעה** על-פי גובה התשלום השנתי לעירייה שיוצע ע"י המשתתף.
3. התשלום שיוצע ע"י המציעים לשכירת המבנים לא יפחת בכל מקרה מ 47 ש"ח למטר **לא כולל מע"מ**.

ג. נוסחת דירוג ההצעות על-פי המחיר תהיה כדלהלן:

ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות תקבל ציון 100% לרכיב הכספי ועלותה תקרא עלות הבסיס;

1. הציון הכספי של כל הצעה אחרת ייקבע באחוזים ביחס הפוך להצעה הגבוהה ביותר, היינו ע"י חלוקה של סכום הבסיס בסכום של ההצעה הנבדקת, ומוכפל ב-100.
2. ציון הצעה הגבוהה ביותר יהיה 100 נקודות.

ד. נוסחת דירוג ההצעות על-פי האיכות תהיה כדלהלן:

1. התרשמות העירייה מניסיון הפעלה במתקנים אחרים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות.
2. התרשמות העירייה ממתקנים נוספים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות.
3. תוספת שרותים נלווים מעבר למפורט בחוזר מנהל הרפואה תזכה את המציע ב- 5 נקודות.
4. תוספת מיטות טיפול מעבר ל 12 מיטות תזכה את המציע ב- 5 נקודות.

ה. שילוב האיכות והמחיר

1. לכל הצעה יחושב ציון משוקלל לפי יחס של 70% למרכיב הכספי ו-30% למרכיב האיכות. ההצעות תדורגנה בהתאם ל'ציון המשוקלל הכללי שלהן.
2. המציע בעל מספר הנקודות הגבוה ביותר יקבל 30% בגין האיכות והבאים אחריו בנגזרת מהציון הנ"ל.
3. ההצעה - בכל אחד משני המכרזים - שתקבל את 'הציון המשוקלל הכללי' הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון והמציע שלה הוא הזוכה במכרז;
4. המציע - בכל אחד משני המכרזים - שהצעתו תקבל את הציון השני תיקבע כ'מציע כשיר'.

20. חובות מי שנקבע כזוכה

- 20.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך העירייה לזוכה במכתב רשום.
- 20.2 מציע שנקבע כזוכה במכרז יחויב לחתום על ההסכם - מסמך ג' למסמכי המכרז - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, בצירוף כל הנספחים שלו חתומים, יחד עם כתב ערבות ביצוע חתום - מסמך ה'1 להסכם, וכן, אישור על עריכת כל ביטוחים בחתימת חברת ביטוח מטעמו, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 20.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאי האמור בסעי' 20.2 לעיל במלואו ובמועדו, הוא יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו והעירייה תהיה זכאית לחלט את ערבות המכרז, ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות או סעד נוספים שיעמדו לזכות העירייה כלפי הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות על ידו.

20.4 העירייה תמסור הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

21. כללי

- א. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי האחריות לביצוע ולאיכות הטיפול הרפואי תחול על ספק השירות.
- ב. עם זאת, על המציע הזוכה לפעול לשם ביצוע בדיקה ובקרה על השירות שניתן על ידו במכרז. בין היתר, לבצע באופן שוטף בקרה פנימית אחר מדגם רשומות רפואיות, אחר תלונות מטופלים, ואחר אירועים חריגים לרבות באמצעות לקוח סמוי.
- ג. על המציע הזוכה לספק בכל עת מידע מינהלי ורפואי לקופת החולים של המטופל, וכן לשלוח העתק של הרשומה מכל מפגש רפואי לקופת החולים אליה משיך המטופל.
- ד. העירייה, משרד הבריאות וקופות החולים יהיו רשאיות לבצע, בכל עת, ביקורת על שירותי המציע ובכלל זה, על הרישומים הרפואיים, על איכות השירות, על המתקנים, על הציוד וכיוצא ב.
- ה. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון אספקת השירותים. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לאספקת השירותים כמפורט לעיל, לא יסופקו השירותים ע"י הזוכה ו/או לא יסופק החלק אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ו. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על אספקת חלק מן השירותים בלבד ו/או לספק בעצמה את השירותים או חלקם ו/או להחליט על דחיית אספקת חלק מן השירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה.
- ז. החליטה העירייה להזמין חלק מן השירותים בלבד, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לאספקת השירותים שהזמנתם בוטלה כמפורט לעיל.
- ח. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, העירייה תהא רשאית לפצל את אספקת השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט העירייה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף השירותים בין הזוכים השונים על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. בכל מקרה בו פוצלה הזכייה כאמור, העירייה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף השירותים של כל זוכה ולהעביר אספקת שירותים כלשהם מזוכה אחד לזוכה אחר, מבלי שלמי מן הזוכים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה.
- י. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

בכבוד רב עיריית ערד

אני הח"מ _____ מאשר כי קראתי והבנתי את הצעת ההזמנה לקבלת הצעות מחיר כמפורט לעיל, ואני מקבל על עצמי את כל התנאים והדרישות כמפורט בהצעה זו.

חתימת המציע

מכרז פומבי מס' 05/2019 - להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ב'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ ,

אנו הח"מ ו (מנהלים בעלי זכות חתימה) מצהירים בזה בשם כל אחד מאתנו ובשם המציע חב' את ההצהרות הבאות:

1. הצעה זו מוגשת למכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד.
 2. תוקף ההצעה הוא למשך 90 יום, ואנו מסכימים להארכתה על ידי העירייה לתקופות נוספות שלא יעלו על 90 יום נוספים.
 3. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, שאלנו את כל השאלות שמצאנו לנכון, קבלנו תשובות מספקות, ולאחר מכן החלטנו להגיש את ההצעה.
 4. הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם ובהתאם לכך קבענו את ההצעה, גובהה וכל פרטיה.
 5. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שנהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על טענות של אי- ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז ואנו מוותרים מראש על העלאת טענות כאלה.
 6. להבטחת קיום הצעתנו הנני מצרף להצעה ערבות בנקאית בנוסח מסמך ה1 למסמכי המכרז, וידוע לנו ואנו מסכימים כי העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
 7. המציע הינו בעל ידע, ניסיון ומומחיות הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים נשוא המכרז, והוא מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- פרטים אודות המציע ואודות רופא המוצע מצ"ב במסמכים ב'1 ובי' 2.**
8. ברשות המציע ו/או בכוחו להעמיד לצורך ביצוע ההתחייבויות את כל כוח האדם, הידע והציוד שיידרשו על מנת לספק את השירותים נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז ברמה הגבוהה ביותר.
 9. הצעה זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 10. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ - כפי שנרשם על ידנו - כולל את כל ההוצאות של הספק הזוכה מכל סוג הכרוכות בביצוע השירות על-פי תנאי המכרז וההסכם, ועל-פי כל דין.
 11. ידוע לנו, כי מתן השירותים מחייב שמירה על סודיות, בפרט על סודיות רפואית, וכן על סודיות בכל הנוגע לכל מידע שיגיע לרשותנו או למי מטעמנו, וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות.
 12. נמלא אחר הוראות מסמכי המכרז ועל התחייבויותינו כאמור במסמך ב - במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט.

13. במתן השירותים או מתחייבים למלא אחר כל הנהלים הרלבנטיים הנוהגים בעירייה ולציית לנושאי התפקידים בה.
14. היה והצעה זו תתקבל, או מתחייבים לחתום על ההסכם ונספחיו - מסמך ג' למסמכי המכרז - ולהחזירם לעירייה כשהם חתומים כנדרש, בתוך 14 ימים מתאריך ההודעה על הזכייה במכרז.
15. ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 14 לעיל, כולן או מקצתן, העירייה תהיה רשאית, לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את סכום הערבות, להתקשר עם מציע אחר ולתבוע את נזקה, לרבות בגין ההפרש שבין ההצעות. במקרה כזה לא תקום למציע כל זכות תביעה.
16. ההצעה הכספית – מחיר מינימום למטר:
 התשלום המוצע על ידי בגין שטח המבנה למרפאת הדיאליזה בקהילה בגודל של 553.5 מ"ר הינו הוא ש"ח למ"ר לשנה לא כולל מע"מ [לא תתקבל הצעה הנמוכה מ 47 ש"ח למ"ר].
17. ההצעה בנושא האיכות
 i התרשמות העירייה מניסיון הפעלה במתקנים אחרים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות. הצעתי היא
- ii התרשמות העירייה ממתקנים נוספים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות. הצעתי היא.....
- iii תוספת שרותים נלווים מעבר למפורט בחוזר מנהל הרפואה תזכה את המציע ב - 5 נקודות. הצעתי היא.....
- iv תוספת מיטות טיפול מעבר ל 12 מיטות תזכה את המציע ב - 5 נקודות. הצעתי היא.....
18. אם נזכה במכרז הנדון, או מתחייבים לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לפי המחיר שנרשם בהצעה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה ושל הנוזקים לשירותים.
19. או מצהירים כי ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע, וכי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש את ההצעה, ובמקרה של זכייה להתקשר בהסכם; וכי או זכאים לחתום בשם על הצעה זו; וכי אין מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום:

שם המציע ומס' ח.פ.

.....
 חתימה וחותמת

שם מלא ומס' ת.ז. של ממלא ההצהרה וההתחייבות

.....
 חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ עו"ד, היועץ המשפטי של, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי מי שמוסמכים לחתום בשמו ולחייבו, וכי קיבל החלטה כדין להגיש את ההצעה, ובמקרה של זכייה להתקשר בהסכם.

מס' ת.ז.
 מס' ת.ז.

.....
 תאריך עו"ד,

מרכז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

נספח ב'1

תצהיר אודות הניסיון של המציע

(ניתן לצרף דפים נוספים)

המסמך נועד לנוחיות המשתתפים. אין מניעה להציג מספר קטן או גדול יותר של מרכזים רפואיים ובלבד שהמשתתף עומד בתנאי הסף.

אני הח"מ בעל/ת ת"ז שמספרה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע אשר אני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו [להלן 'המציע']:

להלן מרכזים שנוהלו/מנוהלים על ידי המציע ואשר נתנו/ניתנים בהם השירותים המפורטים:

א. מרכז מס' 1

1. שם המרכז:
2. השירותים שניתנו:
-
-
-
3. פרטי איש הקשר במרכז:

ב. מרכז מס' 2

1. שם מרכז:
2. השירותים שניתנו:
-
-
-
3. פרטי איש הקשר במרכז:

ג. מרכז מס' 3

1. שם המרכז:
2. השירותים שניתנו:
-
-
-
3. פרטי איש הקשר במרכז:

ד. מרכז מס' 4

1. שם המרכז:
2. פירוט עיקרי השירותים שסופקו על ידי המציע:
-
-
-
3. פרטי איש הקשר במרכז:

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

.....
המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום הופיעה בפני, עו"ד [מ.ר.], במשרדי שברח'
..... מר/גב' נושא/ת ת.ז.
שמספרה המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

.....
עו"ד חותמת

נספח ב'2

תצהיר אודות הניסיון הקודם של
המנהל הרפואי המוצע
(ניתן לצרף דפים נוספים)

המסמך נועד לנוחיות המשתתפים, ואינו גורע מכך שעל הרופא המוצע לעמוד בתנאי הסף.

אני הח"מ בעלת ת"ז שמספרה לאחר שהוזהרתי
כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע אשר אני מוסמך לחתום
ולהצהיר בשמו [להלן 'המציע'].

להלן פרטי הרופא המנהל המקצועי המוצע:

פרטים אישיים:

שם מלא: כתובת:
טל' נייד:

פירוט הלימודים וההכשרה המקצוע, לרבות תארים ותעודות:

.....
.....

פירוט הניסיון המקצועי הקודם:

.....
.....

פירוט הניסיון הניהולי הקודם:

.....
.....

המועדים בהם שימש אותו אדם כמנהל רפואי של מוקד:

מתאריך עד תאריך

עיקרי התפקיד:

.....
.....
.....

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

.....
המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום הופיעה בפני, עו"ד, במשרדי שברח'
מר/גב' נושא/ת.ז. שמספרה
..... המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת
בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה
את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

.....
עו"ד חותמת

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם בערד ביום..... בחודש..... שנת 2019

בין:

עיריית ערד

באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: 'העירייה' או 'המוזמין')

מצד אחד

לבין:

באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ומטעמה

..... ת.ז.

..... ת.ז.

..... מרח'

(להלן: 'ספק השרות')

מצד שני

הואיל: ובתאריך..... פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 35/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד (להלן-"המכרז");

והואיל: וספק השירות הגיש הצעה מטעמו למכרז להפעלת המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום.....המליצה על קבלת הצעת ספק השירות למכרז וראש העירייה אישר המלצת הועדה;

והואיל: והעירייה על סמך הצעת הספק, הצהרותיו והתחייבויות מעוניינת בקבלת שירותיו;

והואיל: וספק השירות מצהיר בזאת כי אין כל מניעה משפטית או אחרת, בדין ו/או מכוח הסכם למתן השירותים על ידו;

והואיל: וספק השירות מצהיר כי הוא מכיר את מהות השירותים וכי הוא בעל הידע והניסיון הדרושים לביצועה, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם -

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1. הגדרות

1.1 "המנהל"- מנכ"ל העירייה לרבות כל מי מטעמו;

1.2 "העירייה"- עיריית ערד;

1.3 "השירותים"- או "העבודות"- ההקמה, הניהול וההפעלה של ההמכרז, הכול כאמור בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז.

1.4 "ספק השירות"- לרבות נציגיו של ספק השירות ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.

1.5 "עובדי ספק השירות"- עובדיו של ספק השירות ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יישכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שספק השירות אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

1.6 "המבנה"- המבנה אותו תשכיר העירייה בתמורה לספק נמצא ברח' פלמ"ח 6 בערד, הידוע כגוש חלקה לא מוסדר חלקה 1. תנאי השכירות מפורטים במסמכים ג'1 למכרז זה.

1.7 "חוזרי מנכ"ל משרד הבריאות"- חוזרי מנכ"ל הבריאות הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.

2 נספחי ההסכם

נספחי ההסכם [נוסח הסכם שכירות מקוצר ונוסח ערבות מצ"ב] ומסמכי המכרז, לרבות הצעת ספק השירותים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

3 מהות ההתקשרות

3.1 בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב ספק השירות לספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, כמתואר במסמכי המכרז.

מכון לשירותי דיאליזה

3.2 השירותים יינתנו במבנה אותו תשכיר העירייה בתמורה לספק והמצוי ברח' פלמ"ח 6 בערד, הידוע כגוש חלקה לא מוסדר חלקה 1. תנאי השכירות מפורטים בנספח ג'1 להסכם זה.

3.3 במועד ההתקשרות המבנה אינו שלם, והספק יידרש ויתחייב להשלים את בנייתו עד לקבלת טופס 4, על אחריותו ועל חשבונו וזאת לא יאוחר מתשעה חודשים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. התחייבויותיו של הספק בנושא זה יפורטו בנספח א' להסכם.

3.4 המבנה יושכר לזוכה למשך תקופת ההתקשרות, והוא ישלם לעירייה דמי שכירות בגובה הזוכה יהיה אחראי לתחזוקת המבנה והציוד בכל תקופת ההתקשרות, יהיה חייב בתשלום כל עלויות הפעלת המבנה. הזוכה יהיה חייב בתשלום ארנונה. תנאי השלמת המבנה ושאר תנאי ההתקשרות יפורטו בהסכם שייחתם בין הצדדים [מסמך ג'1].

3.5 המכון יפעל בימים ראשון עד חמישי בין השעות 00:00-23:00, ובימי ששי וערבי חג בין השעות 08:00 ועד שעה לפני כניסת השבת או החג.

3.6 בהפעלת המכון ובמתן השירותים, יעמוד הזוכה בכל הוראות חוזר מנהל רפואה 28/2017 וכל חוזר שיבוא במקומו.

4 הצהרות והתחייבויות ספק השירות

ספק השירות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1 כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

4.2 כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצעו ברמה גבוהה, בהתאם לכל הדרישות החוקיות הנדרשות, ובהתאם לכל הסטנדרטים הרפואיים והמקצועיים הנדרשים.

4.3 כי יהיה ערוך בכוח אדם מיומן ומקצועי, באמצעים ובציוד הולם על מנת לספק את השירותים, לרבות מכשור, ציוד ותרופות, ואין כל מניעה כלשהי למתן השירותים כמפורט בהסכם זה.

4.4 כי הצוות הרפואי המועסק אצל ספק השירות הינו בעל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין למתן השירותים הרפואיים, וכי הינו בעל רישיון עסק בר תוקף והוא פועל בדין בהתאם להוראות החוק. במידה ויהיה צורך בהשגת רישיונות כלשהם לאחר חתימת הסכם זה, ספק השירות יעשה כן על חשבונו, בתוך 30 יום לכל היותר.

- 4.5 כי השירות והיחס של הצוות הרפואי יהיו באיכות ובטיב מעולים.
- 4.6 כי יועסק על ידו אך ורק כוח אדם מיומן ומקצועי הכולל צוות רפואי כנדרש באמות המידה שפורסמו ע"י משרד הבריאות.
- 4.7 ספק השירות יוודא כי הצוות הרפואי יפעל במקצועיות ובמיומנות ובהתאם להוראות כל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל גם בהתאם להוראות חוק זכויות החולה ו/או חוק ביטוח בריאות ממלכתי ו/או הוראות משר הבריאות כפי שינהגו מעת לעת ו/או חוזרי מנכ"ל וידאג לבצע הדרכות מקצועיות, ימי עיון, כנסים ו/או כל פעולות הסברה והדרכה אחרות הדרושות לשם שמירה על רמה מקצועית גבוהה הדרושה לשם מתן השירותים נשוא ההסכם.
- 4.8 מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה לעירייה תהא זכות סופית בדבר סירוב להעסקת עובד/ת זה או אחרת. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין הצוות הרפואי מטעם ספק השירות לבין העירייה.
- 4.9 ידוע לספק השירות כי השירותים הרפואיים הניתנים על ידו במסגרת הוראות ההסכם הינם שירותים חיוניים שחיי אדם כרוכים בנתינתם ועל כן נודעת להם חשיבות מיוחדת לאספקה בכל זמן ומקום כמתחייב, בצורה ובאופן מעולים, סדירים, תקינים, רצופים ואיכותיים.
- 4.10 ספק השירות מצהיר ומתחייב כי הוא מפעיל את השירותים הרפואיים באמצעות הציוד והמכשור הרפואי הדרושים אשר מוחזקים ומתוחזקים בצורה קפדנית וטובה ובהתאם להוראות היצרן ובהתאם לכל תקן נדרש והוא עומד בכל הדרישות החוקיות והמקצועיות בכל דרישות התקנים והתקינה והוא מתחייב שבמהלך תקופת ההסכם הציוד והמכשור שבעלותו ו/או ברשותו יהיו במצב תקין וזמין.
- 4.11 ספק השירות מצהיר כי הצוות הרפואי מקצועי מנוסה וכל הנמנים עליו מורשים על פי דין להפעיל את הציוד ולתת את השירות הרפואי ויכולים ומוסמכים לעשות כן.
- 4.12 ספק השירות יהי אחראי בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לפונים לקבלת שירות רפואי במוקד בין במישרין ובין בעקיפין עם מתן השירות הרפואי נשוא ההסכם ויהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק שייגרם לה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או סכום שתחויב בקשר עם נזק שייגרם לה האמור לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה במידה וייגרם לה נזק מיד עם דרישה ראשונה.
- 4.13 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב ספק השירות לנקוט בכל הצעדים הדרושים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגש העירייה, אם תוגש, ע כל נזק כאמור דלעיל ולשפות את העירייה על כל סכום כסף שתיאלץ לשלם נוכח תביעה שתוגש נגדה.
- 4.14 כל הסעיפים תחת פרק זה הם סעיפים יסודיים בהסכם, והפרתם או איזה מהם תיחשב להפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בביטול ההסכם ובכל סעד לה זכאית על פי דין.

5. השימוש במבנה לצורך מתן השירותים והתאמתו

- 5.1 המכון יפעל במבנה שיושכר על ידי העירייה לרשות ספק השירות לצורך הפעלת המוקד. לאחר קבלת החזקה במוקד, ישלים ספק השירות – כמפורט לעיל - את הקמת מבנה המוקד עד לקבלת טופס 4 [איכלוס] ויצייד אותו, הכול על חשבונו, כך שיעמוד בדרישות המפורטות בנספח יג'.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספק השירות יצייד את המכון על חשבונו בכל הציוד (רפואי ולא רפואי) והתרופות הנדרשים והמפורטים כמפורט בנספח יג'.
- 5.3 במשך כל תקופת ההסכם, לרבות במהלך תקופת החפיפה, יישא ספק השירות בתשלומים בגין המבנה כמפורט להן: תשלומים בגין צריכת חשמל, צריכת מים, צריכת גז, טלפון, כבלים, תשלומי ארנונה לעירייה.

5.4 למרות האמור לעיל, ספק השירות יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין המבנה ככל וזה מצוי בהליך בניה וכנגד הגשת בקשה למנהל הארנונה כדין.

5.5 לאחר תום תקופת ההסכם, יוסיף ספק השירות להיות מחויב בכל המיסים ו/או תשלומי החובה כמפורט לעיל, אם חיובם נוצר עקב ועבור השימוש במבנה ו/או הצריכה נעשתה במהלך תקופת ההסכם וחיובם נדרש ו/או הגיע לאחר תום תקופת ההסכם לידי העיריה.

6. החזקת המבנה

6.1 ספק השירות מתחייב להחזיק במבנה בתקופת ההסכם במצב כפי שקיבלו ו/או במצבו לאחר ביצוע עבודות ההתאמה, ויתקן על חשבונו מיד כל נזק או קלקול שייגרמו למבנה או חלק ממנו באשמת ספק השירות או ברשלנותו או ברשלנות מבקריו, לרבות ביצוע כל עבודות אחזקה שוטפת למבנה ותיקון ליקויים ותקלות (ובכלל זה חלונות שבורים, סתימות וכיו"ב), ולהחזיר את המבנה לעירייה בתום תקופת ההסכם במצבו כפי שהיה במועד החתימה על הסכם זה ו/או לאחר תום ביצוע עבודות ההתאמה, אם וככל שהדבר יהיה מקובל על העירייה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל. לא עשה כן ספק השירות, תהא העירייה רשאית לתקן כל נזק או קלקול כאמור בעצמה, וספק השירות יהיה חייב לפצותה בשל כך.

6.2 בתום תקופת ההסכם יוחזר המבנה כשקירותיו מסוידיים בלבן.

6.3 כל שינוי ו/או השקעה ו/או עבודת במבנה ו/או תוספת במבנה שיעשו כאמור מכוח ההסכם זה יחשבו כרכושה של העירייה, וספק השירות לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגינם.

6.4 ספק השירות מתחייב לא לגרום נזק ו/או לכלוך לאזור המבנה, לא לתלות שלטים למעט אלו אותם התחייב לתלות על פי ההסכם זה, לשמור על יחסים תקינים עם השכנים הדרים סמוך למבנה, תוך הימנעות מגרימת מפגעים ומטרדים.

6.5 ספק השירות מתחייב לקיים ולהיות אחראי לקיום הוראות כל דין הדרוש בהתאם לשימוש במבנה. לעניין זה, יודגש, כי המידה וידרשו רישיונות כלשהם מכל סוג שהוא ו/או כל דבר אחר הקבוע בדין, לצורך הפעלת המוקד במבנה, מתחייב ספק השירות להשיגם.

7. כללים ונהלים

7.1 ספק השירות יפעיל את המכון בהתאם להוראות ההסכם זה, מסמכי המכרז, חוזרי מנכ"ל משרד הבריאות, וכן אמות המידה המצורפות כנספח ט' להסכם.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפעל ספק השירות בהתאם לכללים הקבועים בחוזר מנהל הרפואה או כל נוהל אחר הנדרש ע"י משרד הבריאות.

7.3 הכשרה והנחיה מקצועית

א. לרופא תהיה אפשרות 24 שעות ביממה, לקבל יעוץ קליני מידי מרופא מומחה נוסף, לרבות יעוץ מרפאים בדיסציפלינות אחרות, באמצעות הסכמים עם בתי החולים.

ב. המנהל הרפואי של המוקד יודא ביצוע השתלמויות הצוות הרפואי כנדרש.

7.4 הרשומה הרפואית – במכון

א. הרשומה הרפואית תנוהל בהתאם לחוקים ולנהלים המחייבים.

ב. הרופא במכון יתעד את מהלך הטיפול הרפואי ברשומה רפואית באופן רהוט. הרשומה הרפואית תכלול, בין היתר, פרטים מזהים של המטופל כפי שמסר, פרטי הבדיקה הגופנית, כולל ערכי חום, לחץ דם ודופק, פרטי בדיקות העור באם בוצעו, תיעוד של התייעצות טלפונית עם רופא מומחה באם בוצעה, הדיון

הרפואי וההחלטות, האבחנה המשוערת, הטיפול שבוצע והנחיות להמשך טיפול ומעקב אשר ניתנו, ופרטי הרופא המטפל כולל חתימה וחותמת.

ג. כל הרשומות הרפואיות תישמרנה במסגרת החברה המספקת את שירותי המוקד.

ד. כל רשומה רפואית תישלח לקופת החולים אליה משויך המטופל.

8. התמורה

8.1 בגין אספקת השירותים בפועל בהתאם לתנאי ההסכם, לא יקבל הזוכה במכרז מהעירייה תמורה כלשהי. מבלי לגרוע מכך, מחובתו לשלם לעירייה דמי שכירות עבור המבנה, ארנונה עירונית וכל תשלום חובה אחר.

8.2 יובהר כי בגין מתן השירותים, יגבה ספק השירות תשלומים מקופות החולים ו/או משרד הבריאות ו/או השתתפות עצמית מהמטופלים כמקובל בתעריפים שיקבעו מעת לעת.

8.3 ספק השירות מתחייב לפרסם את סכום אגרת ההשתתפות העצמית במקום בולט, והאמצעים לגביית התשלום.

8.4 עבור מתן שירותים לתיירים, יגבה ספק השירות אגרה בהתאם לתעריף שיקבע לכך משרד הבריאות.

8.5 מובהר ומוסכם כי חובת גביית התשלומים על כל סוגיהם מוטלת על ספק השירות בלבד. העירייה אינה ולא תהיה אחראית לגביית דמי השירות מהמבקרים ותראה בכל מבקר כמי ששילם את דמי השירות גם אם ספק השירות לא יגבה את מלוא דמי השירות מהמבקרים עצמם.

8.6 ספק השירות ינפיק חשבונית מס כדין על כל תשלום שנעשה בהתאם להוראות ההסכם.

8.7 למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי ספק השירות יישא על חשבונו כל עלויות הפעלת המוקד מכל מין וסוג שהם, בין אם צוינו במפורש בהסכם זה ובין אם לאו.

9. פיקוח כפיפות וביקורת

9.1 האחראיות על איכות הטיפול הרפואי תחול על ספק השירות. מבלי לגרוע מכך, בביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם, יהיה ספק השירות כפוף למנהל, ויפעל על פי הוראותיו והנחיותיו.

9.2 על ספק השירות לפעול לשם ביצוע בדיקה ובקרה על השירות שניתן על ידו במוקד. בין היתר, לבצע באופן שוטף בקרה פנימית אחר נדגם רשומות רפואיות, אחר תלונות מטופלים, ואחר אירועים חריגים לרבות באמצעות לקוח סמוי.

9.3 משרד הבריאות וקופות החולים יהיו רשאים לבצע, בכל עת, ביקורת על שירותי המציע ובכלל זה על הרישומים הרפואיים, על איכות השירות, על המתקנים, על הציוד וכיו"ב.

9.4 המטופל יקבל מיד עם סיום הטיפול, תיעוד רפואי נאות וברור על הטיפול שקיבל ועל הטיפול המשכי המומלץ.

9.5 על ספק השירות להעביר מידע רפואי לכל גורם רפואי על פי הסכמת החולה.

9.6 ספק השירות יבצע באופן שוטף בקרה פנימית על איכות הטיפול והרישום הרפואי. הבקרה תתועד.

9.7 המנהל יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את אופן אספקת השירותים מטעם ספק השירות, וכן לפקח ולהשגיח כי ספק השירות עומד בתנאי ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המנהל יערוך בדיקות מדגמיות של הרשומות הרפואיות ביחס

למבקרים אשר טופלו ע"י ספק השירות על מנת לוודא שהוראות הדין, הוראות חוזר מנכ"ל משרד הבריאות וההנחיות שניתנו ע"י העירייה בוצעו כנדרש.

9.8 ספק השירות מתחייב לשמור ולקיים כל הנחייה, נוהל עבודה והוראה של המנהל, בקשר עם אספקת השירותים, מבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה ספק השירות חייב לתקן, על חשבונו, כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המנהל לפי העניין. כמו כן מתחייב ספק השירות לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו כך שיבצעו את תפקידיהם תוך שמירה קפדנית ומחלטת של ההנחיות, הנהלים וההוראות כאמור.

9.9 דווחי אירוע חריג - ידווח על פי נהלי משרד הבריאות וכן יועבר לקופות החולים אליה משויך המטופל. כמו כן, ספק השירות ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור הקשורים לאספקת השירותים לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

9.10 ספק השירות ינפיק דוחות ניהוליים שונים, כאלה הנדרשים ממנו על פי תנאי המכרז והסכם זה, במועדים שיקבע המנהל וכן ינפיק דוחות אחרים על פי דרישת המנהל ובתיאום מראש עם המנהל, והכל על פי קביעת המנהל מפעם לפעם.

9.11 ספק השירות מתחייב למנות איש קשר בכיר מטעמו לצורך בירורים וקשר שוטף. איש הקשר ימונה בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.

9.12 ספק השירות מתחייב לאפשר למנהל זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו מסופקים השירותים, למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולהגיש לו כל סיוע הנדרש לצורך ביצוע פעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

10. ביקורת משרד הבריאות

משרד הבריאות במסגרת הביקורת על קופות החולים, יבצע ביקורת על הבקרה הפנים קופתית על השירות שרוכשים/משתמשים בו.

11. הסבת ההסכם והעברת זכויות

11.1 ספק השירות לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב ומראש מאת העירייה.

11.2 ספק השירות לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי ההסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת העירייה.

12. העסקת עובדים

12.1 מבלי לגרוע מכל האמור בהוראות ההסכם זה, מתחייב ספק השירות כי לצורך אספקת השירותים, יעסיק עובדים על חשבונו במספר הדרוש לשם הבטחת אספקתם של השירותים באופן נאות וקיום כל התחייבויות ההסכם זה. כל העובדים יהיו כשירים, מקצועיים ומיומנים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב.

12.2 עוד מתחייב ספק השירות להחזיק עתודות כוח אדם מיומן ומקצועי, לצורך החלפה מיידית במקרה בו ייעדר מי מבין העובדים הקבועים ולו ליום אחד, באופן בו יובטח המשך אספקת השירותים באופן רציף.

12.3 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף ספק השירות, בתוך 3 ימים כל גורם המועסק במוקד, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. בנוסף מתחייב ספק השירות להעמיד לאלתר, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב/דחייה במתן השירותים. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12.4 אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את ספק השירות בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ₪ ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק במתן השירותים אשר ימשיך ספק השירות בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה על פי ההסכם זה ובהתאם לכלל דין.

- 12.5 ספק השירות מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או המועסקים, לרבות הוראות שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיווין הזדמנויות וחוק חופש העיסוק. ספק השירות ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 12.6 למען הסר ספק מדגש בזאת כי ספק השירות לא יהיה זכאי לשום תמורה או גמול כספי נוספים או אחרים על התמורה הקבועה בהסכם זה, גם העסקת העובדים, העמדת עתודה, העמדת עובדים לתגבור פעולות שספק השירות נדרש לבצען כחלק מתנאי המכרז, וכל פעולה אחרת הנוגעת בהעסקת כוח אדם לצורך ביצוע הוראות הסכם זה.
- 12.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יעבור הספק על האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א' לחוק. יובהר כי הפרת הוראות החוק האמורות, מהווה גם הפרת הסכם זה על כל המשתמע מכך.
- 12.8 עוד מצהיר ספק השירות כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם העירייה בהסכם זה.
- 12.9 בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה) התשס"ג-2003, יש להציג אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת העובד.
- 13. אי-קיום יחסי עובד מעביד**
- 13.1 ספק השירות מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי לא קיים בינו לבין העירייה יחס של עובד ומעביד ולא של מרשה ומורשה.
- 13.2 ספק השירות מאשר ומצהיר כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד, וכי ספק השירות ו/או מי מטעמו, לא רכשו ולא ירכשו כלפי העירייה כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי.
- 13.3 עוד מוסכם בין הצדדים כי אין בהזמנת השירותים על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה כל חובות המוטלות בדין, בנוהג או בהסכם על מעביד כלפי ספק השירות ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל מי מטעמו.
- 13.4 ספק השירות משמש קבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להורות לספק השירות או לכל אחד מהמועסקים על ידו על זכויות של עובד העירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.
- 13.5 אם על אף האמור לעיל, ייקבע בין במסגרת ערכאה משפטית ובין בכל מסגרת אחרת, כי נוצרו יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו של ספק השירות, ו/או מי מטעמו, בכל תקופת ההסכם או בכל חלק ממנה, מתחייב ספק השירות לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום ו/או חיוב, לרבות תשלומים ו/או חיובים עתידיים, שהעירייה ו/או מי מטעמה יחוייבו לשלם על פי קביעה זו, לרבות הוצאות משפט אם תהינה.
- 14. מתן השירותים ושמירה על דינים**
- 14.1 כל השירותים על-פי ההסכם יינתנו באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונה המלאה של העירייה. שירותים לגביהם קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין ובפרט הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הבריאות בעניין.
- 14.2 מחובתו של ספק השירות להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת השירותים לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על ספק השירות.
- 14.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, ספק השירות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו

וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה. למען הסר ספק, הוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה, כלולות במחירי הצעת ספק השירות, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

14.4 ספק השירות מתחייב לתדרך, ליידע ולהנחות את כל מי שיועסקו באספקת השירותים כך שיבצעו את תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וכל הוראה והנחייה כאמור.

15. תקופת ההסכם ומועד תחילת אספקת השירותים

15.1 העירייה תיתן לספק השירות הודעה בכתב בת 30 ימים מראש על תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה.

15.2 תקופת 30 הימים האמורים תשמש להתארגנות ספק השירותים למתן השירותים על פי הסכם זה לרבות התקנת מערכת מחשוב וטלפונים כמפורט להלן. בתום תקופת 30 הימים יחל ספק השירות במתן השירותים על פי הוראות הסכם זה, אלא אם הודיע לו המנהל בכתב על מועד אחר.

15.3 תוקפו של ההסכם הינו למשך 3 שנים מהיום שנקבע כיום תחילת אספקת השירותים בהתאם להודעת העירייה כאמור (להלן: "תקופת ההסכם").

15.4 לעירייה ניתנת האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב 2 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, שתופעלנה מאליהן אלא אם נאמר אחרת בהודעה מראש של 30 יום מתום כל תקופה.

ביטול ההסכם

16. העירייה תהיה רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום באופן מידי או במועד שתודיע עליו, למרות האמור במקום אחר הסכם זה, בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

א. אם ספק השירות הפר הוראות ההסכם הפרה יסודית ו/או מהותית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שקיבל התראה בכתב לעשות כן;

ב. אם רשות מקצועית או רשות מפקחת קבעה כי השירותים הניתנים ע"י ספק השירות אינם עומדים בסטנדרטים המתאימים מבחינה מקצועית;

ג. במידה שספק השירות יפעל באמצעות חברה - אם החברה תפורק ו/או תוגש בקשה לפירוקה ו/או ימונה לה מפרק קבוע או מפרק זמני ו/או תוגש בקשה להסדר נושים או הקפאת הליכים;

ד. אם ספק השירות או מי מטעמו מעלו באמון העירייה בהם ו/או גרמו לעירייה לנזקים במכוון או שלא עמדו בתשלומים הנדרשים;

ה. אם איזה ממנהלי ספק השירות ו/או נושאי המשרה שלו הורשעו בבית משפט מוסמך בישראל בפסק דין חלוט בעבירה שישי עמה קלון.

ו. אם תיגרם מניעה כלשהי שכתוצאה ממנה תישלל מספק השירות היכולת להמשיך במתן השירותים במשך יותר משבעה ימים רצופים.

ז. אם תינתן הנחיה של משרד הבריאות ו/או רשות מוסמכת על פי דין ו/או אם יחול בסל הבריאות שינוי אשר לפיהם ייאסר להמשיך ולתת את השירותים נשוא ההסכם, או שעצם מתן השירותים יהפכו לפעולה לא חוקית.

17. התחייבויות ספק השירות בקשר עם סיום ההתקשרות

17.1 במקרה והעירייה הודיעה לספק השירות על סיום ההתקשרות בקרות אחד המקרים המפורטים בסעיפים דלעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. ייחשב הדבר כסיום ההתקשרות באופן מוחלט וסופי וספק השירות לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או

תביעה וחתימה על הסכם זה מהווה הסכמה בלתי חוזרת ואישור לאמור לעיל ולא תישמע מספק השירות טענה מכל מין וסוג שהם.

ב. ספק השירות יעביר לעירייה את כל הרשומות הרפואיות לרבות הרשומות הממוחשבות, כרטיסים רפואיים שנוהלו בקשר לפונים למוקד וכל מסמך אחר לרבות מסמכים שהומצאו לספק השירות על ידי העירייה ו/או על ידי קופות החולים ו/או על ידי צד ג' לצורך ביצוע הסכם זה.

18. אחריות וביטוחים

18.1 האחריות לביצוע ההסכם, למתן השירותים ולאיכות הטיפול הרפואי תחול על ספק השירות, ובכל מקרה לא תחול על העירייה או מי מטעמה.

18.2 ספק השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד/ מבנה מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש של ספק השירות עד להשבת הציוד/מבנה לעירייה, והוא פוטר את העירייה ו/או מי עובדיה ו/או כל אדם בשירות העירייה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לציוד ו/או לצד ג' כאמור.

18.3 ספק השירות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של ספק השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה נשוא המכרז ו/או בקשר אליהן וכן תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר אליהם.

18.4 ספק השירות יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרם לספק השירות, לעובדיו, לקבלני משנה של ספק השירות ועובדיהם ולכל מי שפועל בשמו ומטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר למתן השירות ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם השירות.

18.5 ספק השירות פוטר את העירייה מאחריות לנזקים להם הוא אחראי כאמור בהסכם זה, ומתחייב לשפות את העירייה ו/או את עובדיה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או תביעה ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על ספק השירות מכוח האמור לעיל בסעיף זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והעירייה תודיע לספק השירות על כל תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

18.6 העירייה תהיה רשאית לקזז מן התשלומים אשר ספק השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהוא באחריות ספק השירות כאמור לעיל בסעיף זה, וכן לחלט ערבות.

ביטוח

18.7 להבטחת אחריות ספק השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב ספק השירות לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים לתביעות לרשלנות רפואית ואחריות כללית ע"פ דין ולרבות ביטוח חבות מעבידים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, מסמך ז', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").

18.8 ספק השירות ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי ספק השירות על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי ספק השירות לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. ספק השירות ישוב וימציא אישור ביטוח לכל הפחות 14 יום לפני תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

18.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה או על הבאים מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות ספק השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.10 ספק השירות לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפות העצמיות הקבועות בפוליסות הבטוח.

18.11 הספק יחזור וימציא אישור בתוקף, בכל פעם, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור.

ביטוח לתכולת המבנה

18.12 מבלי לגרוע מהתחייבויות ספק השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב ספק השירות לבטח על חשבונו את פעילותו במבנה ואת תכולת המבנה בפני כל הסיכונים. ספק השירות מתחייב לדאוג לקיומם ולהיותם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

18.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידאג ספק השירות במהלך כל תקופת ההסכם לקיומם ולהיותם בתוקף של הביטוחים וההוראות כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד ג' בערכים ריאליים שלא יפחתו מהסכומים הנקובים באישור קיום הביטוחים.

2. ביטוח רכוש הידוע בשם "אש מורחב", כולל התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, רעידות אדמה, שביתו, נזקי חשמל, פריצה, פרעות ונזק בזדון, אשר יכסה בערכים לכינון את כל תכולת המבנה ואשר יכול אף כל רכוש אחר שספק השירות אחראי לו על פי הוראות הסכם זה.

3. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מפורשת בדבר ביטול הפוליסה על ידי המבטח רק לאחר הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום לפחות לעירייה, וכן יכללו סעיף לפיו המבוטח מוותר על זכות השיבוב שלו כנגד העירייה ו/או כל תאגיד עירוני או חברה עירונית או גוף סמך כל שהוא ו/או על כל זכות אחרת כלשהי לחזור אל העירייה בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי.

19. ערבות ביצוע

19.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי-הסכם, כולן או מקצתן, מוסר ספק השירות לעירייה בטרם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) (להלן: "הערבות"), בנוסח נספח ה' 2/ להסכם זה. כל הוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על ספק השירות.

19.2 מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את ספק השירות ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה על-פי הסכם זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה מלתבוע מספק השירות כל נזקים והפסדים נוספים, וכן כל סעדים נוספים ואחרים על-פי הסכם זה ו/או כל פי דין.

19.3 סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לספק השירות זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטנות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

19.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על ההסכם.

19.5 הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע ספק השירות את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והערבות תחולט על די העירייה וההסכם לא יבוטל, ימציא ספק השירות ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

19.6 החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, ידאג ספק השירות מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם להאריך את תוקף הערבות עד לתום התקופה המוארכת,

או לחילופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד תום תקופת ההסכם המעודכנת.

20. הפרת הסכם

הפר ספק השירות הוראה מהוראות הסכם זה רשאית העירייה לעשות את כל או מקצת מהפעולות הבאות:

- 21.1 להודיע לספק השירות על ביטול ההסכם;
- 21.2 להחליף את ספק השירות בספק אחר;
- 21.3 לחלט את ערבות הביצוע שניתנה ערבות על ידי ספק השירות, כולה או חלקה;
- 21.4 לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות ו/או השירותים אשר ספק השירות חייב בביצועם על פי הסכם זה, תוך עשיית שימוש ללא הגבלה במתקנים ו/או של ספק השירות ומבלי שיהיה זכאי לתמורה כלשהי;
- 21.5 לחייב את ספק השירות בכל ההוצאות הכרוכות בכך, ולתבוע את ספק השירות בגין ההפרה וכל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה.

22. שמירה על סודיות

22.1 ספק השירות מצהיר כי ידוע לו שאספקת השירותים מכוח הסכם זה מחייבת שמירת סודיות מוחלטת בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, והוא מתחייב שכל מידע שיגיע אליו או לעובדים הפועלים לאספקת השירותים מטעמו ישמש רק לצורך ביצוע השירותים, ולא ייעשה בו כל שימוש לצורך אחר. כמו כן מתחייב ספק השירות לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי אספקת השירותים, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בתושבי העיר. עוד מתחייב ספק השירות לקיים באופן קפדני את הוראות הדין החל בנוגע להגנה על הפרטיות.

22.2 ספק השירות מתחייב לגרום לכך שהוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ספק השירות מתחייב להחתים את כל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על טופסי שמירת סודיות, בנוסח המצ"ב כמסמך י', להעבירם כשהם חתומים לידי המנהל בתוך 7 ימים ממועד תחילת עבודתו של כל אחד כאמור.

22.3 ספק שירות לא יעשה שימוש בעתיד בכל מידע שהגיע לידו בקשר ו/או תוך כדי אספקת השירותים.

23. הוראות כלליות

23.1 כל שינוי בהסכם זה יהי תקף אך ורק אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי שני הצדדים.

23.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות ממימוש זכות במועדה לא יחשב בשום צורה ואופן כויתור על איזה זכות מזכויותיה של העירייה מכוח הסכם זה או על פי הוראות כל דין.

24. הודעות

כתובות הצדדים הם:

- עיריית ערד- רח' הפלמ"ח 6, ערד.
- ספק השירות-

כל מכתב שישלח על ידי הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל על ידי הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום:

שם ספק השירות: מס' זיהוי:

כתובת: טלפון:

תאריך: חתימת ספק השירות וחותמת:

שם החותם: מס' זיהוי:

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח..... המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד
מס'..... מאשר בזאת כי בתאריך..... התייצבו בפני ה"ה:

..... ת.ז.

..... ת.ז.

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

חתימה וחותמת

תאריך

גזבר העירייה

ראש העירייה

חותמת עירייה

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ג'1 להסכם

חוזה שכירות

חוזה מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בערד.

בין : עיריית ערד
המחנה הקדמי ת.ד. 100, ערד
(להלן: "המשכירה")

מצד אחד

לבין :

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והמשכירה היא בעלת מלוא הזכויות במושכר לרבות הזכות הבלעדית להשכירו לשוכר ;

והואיל : והשוכר הציע למשכירה לשכור ממנה את המושכר בשכירות שאינה מוגנת, מכוח חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 ;

והואיל: והמשכירה קיבלה את ההצעה בכפוף להצהרות והתחייבויות השוכר ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם המשפטיים ואת המוסכם ביניהם, לגבי חובותיו וזכויותיו של כל צד, עקב התקשרותם בחוזה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כרשום בצדם, אלא אם משתמעת לגביהם, לגופו של עניין, כוונה אחרת.

המבנה, נשוא החוזה.

"המושכר"

מטרת השכירות היא **מכון דיאליזה בלבד**.

"מטרת השכירות"

דמי השכירות שעל השוכר לשלם למשכירה לכל חודש כמפורט בחוזה.

"דמי השכירות"

התקופה הנקובה בחוזה.

"תקופת השכירות"

א. כללי

1. המבוא לחוזה זה ונספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו. בסתירה בין הוראות החוזה והנספחים, ההוראה הברורה, המפורשת הספציפית והמתאימה יותר תחייב את הצדדים.

2. השוכר מאשר שהוא שוכר את המושכר, כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ומצהיר שהוא לא שילם, ישלם, או נדרש לשלם למשכירה, דמי מפתח או כל תשלום דומה אחר, פרט לתשלומים בהתאם לחוזה זה על כלל נספחיו, ושידוע לו שבעת פינוי המושכר הוא לא יהיה זכאי לדמי מפתח או תשלום דומה.

3. השוכר מסכים ומאשר בזאת שכל הסכומים וההוצאות, שהוא מתעתד להוציא ולהשקיע במושכר, לא יחשבו בשום צורה ואופן כתשלום דמי מפתח או תשלום דומה.

ב. השכירות

4. השוכר מאשר בזאת שהוא בדק את המושכר וסביבתו, והוא מוותר בזאת במפורש ומראש, על כל טענת אי התאמה, מום וכיוצ"ב.
5. המשכירה משכירה לשוכר והשוכר שוכר ממנה את המושכר לתקופת השכירות, בהתאם למטרת השכירות בלבד. בנוסף להתחייבות השוכר להשתמש במושכר למטרה זו בלבד, מתחייב השוכר שלא להרשות את השימוש במושכר או בחלק ממנו לאישיות משפטית אחרת, בתמורה או שלא בתמורה.
6. השוכר מצהיר ומאשר שהובא לידיעתו שמטרת השכירות היא תנאי עיקרי ויסודי לחוזה ושם יפעל השוכר באופן שונה ולו במקצת ממטרת שכירות, הדבר יהווה הפרה יסודית של החוזה.
7. המשכירה תשכיר לשוכר את המושכר לתקופה שמתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן - "תקופת השכירות"). למשכירה תהיה האופציה לשכירות נוספת של 12 חודשים נוספים באם תתבקש ע"י השוכר, ובאם תמצא לנכון. מובהר בזאת כי לא תחול על המשכירה כל חובה להאריך ההסכם, ובלבד שתקופת השכירות לא תעלה על 60 חודשים.
8. למניעת ספק מובהר בזאת, שהשוכר אינו זכאי, בכל דרך שהיא, להקנות, להסב או להעביר את זכויותיו לפי החוזה, במלואן או בחלקן לאישיות משפטית אחרת, ואסור לשוכר לשעבד ו/או להמחות בכל צורה שהיא את החוזה או את זכויותיו לפיו.
9. המשכירה זכאית להעביר את זכויותיה במושכר לצד שלישי, בכפוף לזכות השכירות של השוכר, ובכפוף לקיום הוראות חוזה זה ע"י הצד השלישי שאליו הועברו הזכויות במושכר.
10. המשכירה ככל שתמצא לנכון, זכאית להתקין על גג המבנה מערכת סולארית לייצור חשמל. מועד ההתקנה יתואם עם השוכר. התקנת מערכת סולארית כאמור לא תשנה את תנאי ההסכם לרבות מחיר השכירות ולא תקנה לשוכר כל זכות במערכת זו.

ג. דמי השכירות

11. עבור התקופה הקצובה ישלם השוכר למשכירה דמי שכירות חודשיים בסך של ___ ₪ למטר וזאת במכפלת המ"ר של המבנה נשוא ההסכם.

ה. תשלומים אחרים אשר יחולו על השוכר

12. בנוסף לכל התשלומים האחרים המפורטים בהסכם זה, יחולו על השוכר וישולמו בתקופת השכירות התשלומים הבאים:
 - א. כל המיסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד-פעמיים אשר יוטלו על המושכר, במישרין או בעקיפין, בין שהם קיימים כיום ובין שיהיו בעתיד, למעט תשלומים שמטיבם מוטלים על בעלים של נכס. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות, ישלם השוכר חלק יחסי מן התשלום האמור בהתאם ליחס שבין תקופת השכירות לשנה שלמה. תשלומים כנ"ל ישולמו ע"י השוכר במועד החוקי שיש לשלם לרשויות.
 - ב. השוכר מתחייב לשאת במשך תקופת השכירות בכל התשלומים וההוצאות בגין אספקת חשמל, מים, גז וטלפון למושכר, השתתפות בניקוי מדרגות, וכל תשלום אחר שיחול בגין הפעלת המושכר ו/או מתן שירותים למושכר, למעט הוצאות כגון שיפוץ כללי של הבניין, מעליות או כל הוצאה שתשביח את ערך הנכס לטווח הארוך.
 - ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לעירייה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין המושכר.
 - ד. השוכר מתחייב להציג בפני המשכירה מפעם לפעם, על פי דרישתה של המשכירה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
 - ה. כל הוצאה שתיגרם למשכירה עקב הפרת תנאי יסודי כלשהו בהסכם זה ע"י השוכר לרבות שכ"ט עו"ד ותשלומים לקבלני הוצאה לפועל.

1. השוכר יירשם בספרי העירייה, חברת החשמל, בזק, חברת הגז וכל גוף שזכאי לתשלום כלשהו בגין המושכר או השימוש בו. השוכר אחראי לרישום כאמור מיד ולא מאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הסכם זה. כמו כן אחראי השוכר להודיע לכל הגופים הנ"ל על סיום החזקתו במושכר עם ניתוק יחסי הצדדים מכל טעם שהוא. המשכיר יחתום על כל המסמכים שיידרש, בכל הרשויות הרלוונטיות לשם ביצוע הרישום האמור.

1. אחזקת המושכר

13. השוכר מתחייב, החל מיום קבלתו את החזקה במושכר ובמשך כל התקופה שהוא יחזיק בו:

א. להחזיק את המושכר, הציוד ומתקניו ברמה גבוהה של ניהול ואחזקה, ולהמנע מלגרום למושכר ומתקניו נזק או קלקול למעט בלאי סביר עקב שימוש רגיל. השוכר אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו למושכר ומתקניו כתוצאה ממעשיו או מחדליו של מי מבאי המושכר, והוא מתחייב לתקנם בהקדם.

ב. למלא ולבצע כל הוראת דין ובכלל זה, חוק, תקנה, צו או חוק-עזר בקשר למושכר, לרבות לגבי החזקתם והשימוש בהם, לא לעשות או להרשות שייעשו בהם, או בקשר אליהם כל פעולה שעלולה להוות מפגע או מטרד, או לגרום לנזק או אי נוחות למשכיר, לדיירים הגרים בשכונת למושכר ולעוברים והשבים. הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויות אלה, יהיה הוא האחראי בלעדית לכל תוצאה שתיגרם.

ג. להקפיד על נקייון המושכר וסביבתו הקרובה. אסור לשוכר להעמיד חפצים, מטלטליו, דוכנים וכדו' ולאפשר מכירת מוצרים מחוץ לתחום המושכר, או לגרום מטרד או אי נוחות לעוברים והשבים. השוכר יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל רשות ממשלתית או עירונית והוא מתחייב לפצות ולשפות את המשכירה, בגין תשלום כל קנס, פיצוי והוצאה שהיא תידרש לשלם, עקב אי קיום השוכר את הוראות סעיף זה.

ד. לערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח בהתאם להוראות הקבועות בו כאשר העירייה גם היא תהיה מוטבת בפוליסה, ולדווח למשכירה באופן מיידי על כל שינוי שיכול להשפיע על הנושא הביטוחי, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של השוכר לעמוד בתנאי חברת הביטוח על מנת שהכיסוי הביטוחי ישאר בתוקפו במלואו לכל אורך תקופת השכירות. היה והמשכירה תיתבע בגין מעשה או מחדל של השוכר, שאינו מכוסה בביטוחי השוכר, מתחייב השוכר לשפות את המשכירה בגין כל הוצאותיה, לרבות שכ"ט עו"ד וכל ההוצאות משפטיות שהוצאו ע"י המשכירה, תוך 14 יום מקבלת דרישה לשיפוי כאמור. כל הסכומים האמורים ייחשבו כחוב פסוק ע"פ דין. לשוכר לא תהיה עכל טענה כלפי המשכירה בגין דרישות הביטוח, ובדיקתו של אישור קיום הביטוחים ו/או אישורו לא יפטרו את השוכר מחובותיו ע"פ כל דין וע"פ הסכם זה.

ה. במערכת היחסים שבין המשכירה לשוכר תהיה אחריות מוחלטת ובלעדית לשוכר בגין כל נזק מכל סוג ומין שייגרם עקב ו/או במהלך ו/או בקשר לשימוש במושכר במהלך תקופת השכירות ו/או החזקת המושכר ע"י השוכר, לפי הארוכה שבין השניים, אף אם הנזק נגרם עקב פגם שהיה קיים במושכר לפני תחילת תקופת השכירות. היה והמשכירה תיתבע בגין מעשה או מחדל של השוכר, שאינו מכוסה בביטוחי השוכר, מתחייב השוכר לשפות את המשכירה בגין כל הוצאותיה, לרבות שכ"ט, עו"ד וכל ההוצאות המשפטיות שהוצאו ע"י המשכירה, תוך 14 יום מקבלת דרישה לשיפוי כאמור. כל הסכומים האמורים ייחשבו כחוב פסוק ע"פ דין. לשוכר לא תהיה כל טענה כלפי המשכירה בגין דרישות הביטוח, ובדיקתו של אישור קיום הביטוחים ו/או אישורו לא יפטרו את השוכר מחובותיו ע"פ כל דין וע"פ הסכם זה.

14. השוכר מתחייב לא לעשות ולא להרשות שייעשה שינוי כלשהו במושכר ובכל חלק ממנו ובכלל זה בקירות החיצוניים, לא להוסיף בהם כל תוספת שהיא ולא להתקין בהם או מחוץ להם אביזר או מכשיר כלשהם (להלן: "שינוי"), אלא במידה וקיבל לכך אישור מראש מראש ובכתב ע"י המשכירה - ובכפוף לדרישות החוק.

15. המשכירה תהיה זכאית לסלק ולהרוס בכל עת, כל שינוי, על חשבון השוכר. המשכירה תהיה זכאית להיות בעלים של כל שינוי אם תרצה בכך, מבלי שיהיה עליה לשלם עבורו ועבור ההוצאות שהושקעו בהכנתו.

16. נציגי המשכירה יהיו רשאים להיכנס למושכר, בתאום מראש עם השוכר לפרקי זמן סבירים, כדי לבדוק אם השוכר מקיים את תנאי החוזה ועל מנת להציעו, ולהראותו לאחר/ים שיהיה/ו מעוניין/נים לשכור או לקנות אותו, בכפוף לזכויות השוכר לפי החוזה.

ז. החזרת החזקה

17. בתום תקופת השכירות, או במקרה שהשכירות תבוא לקיצה לפני, השוכר מתחייב להחזיר למשכירה את החזקה במושכר, כשהוא ריק ופנוי מכל אדם וחפץ, במצב טוב ותקין למעט בלאי הנובע משימוש סביר (להלן: "החזרת החזקה").

18. סמוך ולפני החזרת החזקה השוכר מתחייב לאפשר לנציגי המשכירה, להיכנס למושכר כדי לבדוק אותו ולהכין פרטיכל על מצבו ומצב הציוד והמתקנים בו. השוכר מתחייב לבצע את כל התיקונים שיפורטו בפרטיכל, לפני החזרת החזקה.

19. למניעת ספק, מובהר בזאת שהשוכר לא יהיה זכאי לתשלום או החזר כלשהו מהמשכירה, ובכלל זה בשל השקעות והוצאות עבור התאמת המושכר למטרת השכירות, שינויים, שיפורים ותוספות במושכר.

ח. הוראות קיום

20. המשכירה מתחייבת למסור לשוכר את החזקה במושכר עד לתאריך המסירה שנקבע בחוזה.
א. המשכירה תהיה זכאית לדחות את תחילת תקופת השכירות, מפאת כל גורם שלא ניתן היה לחזותו מראש, או מסיבה שאין באפשרותה למנעה, או מסיבה שאין לה שליטה לגביה, או במקרה, שעל אף מאמציה הסבירים לא היה בידה למסור את החזקה במושכר במועד שנקבע מראש.

ב. בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים לעיל תהיה זכאית המשכירה לאחר במסירת החזקה, תקופת זמן המקבילה לתקופת העיכוב או המניעה ולתקופה נוספת הכרחית.

ג. למניעת ספק, מוסכם בזאת שדחיית תחילת תקופת השכירות ואיחור במסירת החזקה, עקב אחת או יותר מהסיבות המנויות בחוזה, לא יחשבו כהפרת המשכירה את החוזה או הוראה מהוראותיו. המשכירה תודיע לשוכר את מועד מסירת החזקה הנדחה.

21. השוכר מתחייב לקבל את החזקה במושכר במועד הנקוב בחוזה, למסירת החזקה.

א. בכל מקרה בו לא יתייצב השוכר לקבלת החזקה במושכר במועד שנקבע למסירת החזקה, לא תהא זו סיבה לדחיית תקופת השכירות, והוראות החוזה יחולו כאילו קיבל השוכר את החזקה במושכר בפועל.

ב. במקרה בו לא יתייצב השוכר לקבלת החזקה במושכר, לא תהיה המשכירה אחראית כלפי השוכר לתיקון או לפיצוי בגין כל קלקול, פגם או נזק שייגרם למושכר בשל אי קבלת החזקה במועד.

ג. השוכר מתחייב להמציא למשכירה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום ע"י מבטחיו, וללא הסתייגויות כלשהן. כן מתחייב השוכר, להמציא את האישור מדי שנה בשנה, חתום כמצוין לעיל כל עוד מתקיים הסכם שכירות זה.

22. קיום התחייבויותיה של המשכירה עפ"י החוזה, מותנה בקיום השוכר את התחייבויותיו לפיו במלואן ובמועדן. אחר השוכר בקיום אחת או יותר מהן, תהא למשכירה זכות לאחר בקיום התחייבויותיה תקופה מקבילה.

א. במידה ויפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי החוזה, תהיה המשכירה זכאית לממש את התרופות שהיא זכאית להן לפי החוזה והדין בכל עת ובסדר שתמצא לנכון. איחור או שיהוי במימוש המשכירה אחת או יותר מהתרופות לא יהווה מניעה או ויתור.

23. מבלי לפגוע בזכות המשכירה לבטל את החוזה אם השוכר יפר הפרה יסודית אחת או יותר מהתחייבויותיו בחוזה, השוכר מסכים בזאת כי:

- א. המשכירה תהיה זכאית בכל עת, לעשות כל פעולה ולשלם כל תשלום שהשוכר התחייב בהם לפי החוזה ושהשהיה בתשלום עלולה לעכב את המשכירה בקיום התחייבויותיה כלפי גורם כלשהו. פעלה המשכירה כאמור, מתחייב השוכר להשיב לה את מלוא הוצאות עשיית הפעולה והתשלום, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.
- ב. עבור פיגור בכל תשלום שלא ישולם במלואו ובמועדו החל על השוכר בהתאם להוראות החוזה, מתחייב השוכר לשלם למשכירה בנוסף לתשלום גם ריבית פיגורים. לא שילם השוכר את ריבית הפיגורים, כל תשלום שישלם למשכירה לאחר מכן ייזקף תחילה לכיסוי ריבית הפיגורים והשוכר יחשב כאילו לא שילם את התשלום, או לא שילם אותו במלואו, הכל על פי העניין.
24. מבלי לפגוע בזכותה של המשכירה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הפר השוכר אחד או יותר מהתנאים המנויים להלן, תיחשב הפרתו להפרה יסודית של החוזה והמשכירה תהיה זכאית לכל הסעדים לה עפ"י דין ובכלל זה לבטל את החוזה.
- א. אם הוא לא ישלם, תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות החוזה איתה, או אחר בבצוע התשלום, כולו או מקצתו, 7 ימים או יותר מהמועד שנועד לתשלום לפי ההסכם.
- ב. אם יינתנו נגד השוכר החלטה או צו לכינוס נכסיו, לפירוקו, או שהוא יוכרז כפושט רגל, או שימונה לו מפרק, כונס נכסים, מנהל עסקים או נאמן בפשיטת רגל או שיוטל עיקול על נכסיו כולם או מקצתם או שתוגש בקשה להקפאת הליכים או הסדר נושים, בין אם מדובר בצווים או מינויים, זמניים או קבועים, וההחלטה או הצו לא בוטלו תוך 90 יום מיום שניתנו.
- ג. אם השוכר יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו הכלולות בסעיפים 5,6,8,10,15,16,17,18,19 לחוזה זה.
25. הפר השוכר את החוזה הפרה יסודית, או שהוא הפר אותו הפרה לא יסודית, והוא לא קיים אותו לאחר הארכה שקיבל מהמשכירה לקיומו - והמשכירה ביטלה את החוזה, המשכירה תהיה זכאית בין השאר:
- א. לנתק את המושכר מרשתות המים והחשמל.
- ב. לפרוץ או לפתוח את מנעולי המושכר, או לנעול או לרתך את שערי ו/או להכנס אליו בהסכמת או ללא קבלת הסכמת השוכר ולאחסן את החפצים שיהיו במושכר, על חשבון השוכר במקום שהמשכירה תמצא לנכון. המשכירה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם לשוכר, עקב פעולותיה לעיל.
- ג. להחליף את מנעולי המושכר באחרים ולקבל את החזקה במושכר ללא תנאי ולהשכיר את המושכר לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למושכר יחשב השוכר כמי שחדל להיות שוכרו.
26. ביטלה המשכירה את החוזה בהתאם לאמור לעיל תהיה המשכירה זכאית לפיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו וייגרמו לה עקב ההפרה ותוצאותיה (להלן: "דמי הנזק").
- א. בוטל החוזה עקב הפרת השוכר אותו, מסיבות שאינן תלויות במשכירה, תהיה המשכירה זכאית לכל הצעדים כנגד השוכר עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- ב. הצדדים מאשרים בזאת שלאחר שהם שקלו והעריכו את הנזק העשוי להיגרם למשכירה אם השוכר לא יחזיר את החזקה במושכר בתום תקופת השכירות, או עם ביטול החוזה, הסכימו ביניהם מראש על שיעור הפיצוי שעל השוכר יהיה לשלם למשכירה עבור כל יום פיגור בהחזרת החזקה, שיהיה בסכום השווה ל – 500 ₪ מדמי השכירות היסודיים שעל השוכר לשלם מדי חודש למשכירה, והשוכר מתחייב לשלם את דמי הפיצוי למשכירה בנוסף לדמי הנזק להם תהיה זכאית.
- ג. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל פיצוי ותרופה אחרת, להם תהיה המשכירה זכאית לפי הסכם זה ו/או לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970 ו/או על פי כל דין אחר.

ערבות

27. להבטחת נזקים שהינם באחריות השוכר לפי הסכם זה ו/או להבטחת קיומו של חוזה זה מוסר השוכר למשכיר עם החתימה על החוזה ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), להלן "הערבות", שתהיה בתוקף מיום כניסתו לתוקף של החוזה זה ועד 90 יום לאחר גמר תוקף החוזה בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה. המשכיר לא יפנה לחלט את הערבות הבנקאית אלא לאחר שפנה לשוכר בהתראה מראש ובכתב אודות ההפרה, ונתנה לשוכר הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה וזה לא תוקן.

28. אין בגובה הערבות לשמש הגבלה או תקרה להתחייבותיה של השוכר על פי הסכם זה.

שונות

29. הצדדים מאשרים שהחוזה משקף ומגבש במלואו את אשר הותנה והוסכם ביניהם. כל שינוי, ביטול או תוספת לתנאי החוזה יהיו ברי תוקף, רק אם נעשו במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל מצג או הבטחה בעל-פה, אם היו, אשר קדמו לחתימת החוזה, בטלים בזאת.

א. יחידי השוכר מייפיים האחד את כוחו של משנהו, לחתום למשכירה או לקבל ממנה כל הודעה או מסמך, הקשור לחוזה או לביצוע הוראה מהוראותיו.

ב. במקרה והשוכר הוא תאגיד, מוותר השוכר על כל טענה של פגם בתוקף חיוב כלשהו בגין העדר חותמת או העדר חתימה הדרושים לפי מסמכי ההתאגדות או החלטה של התאגיד השוכר, לרבות בקשר לכל מסמך שיחתם בעתיד בין הצדדים.

30. הצדדים קובעים בזאת את בית המשפט בבאר - שבע כמקום שיפוט יחיד בכל הקשור לחוזה.

31. הצדדים מסכימים כי השוכר אינו רשאי בכל מקרה לקזז סכומים כלשהם אשר הוא חייב בהם עפ"י הסכם זה נגד סכומים כלשהם אשר מגיעים לו מאת המשכירה, או מאת גורם אחר.

32. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כנקוב בחוזה. כל הודעה לענין החוזה, שתישלח בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום ארבעה ימים מיום המסירה לבית דואר בארץ.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<u>המשכירה</u>		<u>השוכר</u>	
על ידי מר/גב' _____ תפקיד _____ אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חתימת מורשה/י החתימה לעיל מחייבת את השוכר לכל דבר ועניין.	על ידי מר/גב' _____ תפקיד _____ אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חתימת מורשה/י החתימה לעיל מחייבת את המשכירה _____ לכל דבר ועניין.	חותמת	חותמת
חותמת	חותמת	חותמת	חותמת

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

**נספח א' להסכם שכירות
נוסח ערבות בנקאית – ביצוע ושכירות**

כתב ערבות חוזה מס' _____

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2019 שהתפרסם בתאריך 15/02/2019.
"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ד' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המזיע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").

2. המזיע, מי שנשלט על ידו, ואם המזיע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

3. המזיע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המזיע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המזיע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המזיע, וכן מי שאחראי מטעם המזיע על תשלום שכר עבודה, ואם המזיע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____
*שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____
*מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____
*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ה' 1

נספח – ערבות מכרז

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 05/2019. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2019 שהתפרסם בתאריך 15/02/2019.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייחשבו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 07/06/2019 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מסמך ה-2 - ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

_____	שם הבנק
_____	סניף
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס

**לכבוד
עיריית ערד**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ . סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"**המדד היסודי**" - מדד חודש 01/2019 שהתפרסם בתאריך 15/02/2019.

"**המדד החדש**" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח ו' להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ערד

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד
הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש / אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ז'

אישור ביטוחים

לכבוד

עיריית ערד ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם
המחנה הקדמי, ת.ד. 100
ערד
(להלן "העירייה")

הנדון: **אישור קיום ביטוחי הזכין**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כי ערכנו עבור _____ ח.פ. _____ פוליסות ביטוח **כזכין שירותי דיאליזה ולרבות ציודה**, והרחבנו אותן ע"פ המפורט מטה, כדלקמן:
תנאי הכיסוי, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים.

1 ביטוח רכוש הזכין.

- 1.2. סעיף דמי השכירות יוארך לתקופה של 12 חודש ויכסה את עלות דמי השכירות בפועל לתקופה זו.
- 1.3. הכיסוי כולל את עלותם בערכי כינון את תכולת המבנה והשיפורים ושיפוצים כל שהם שערך הזכין במושכר.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד העירייה או מי מטעמו, ובתנאי כי ויתור זכות השיבוב לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.5. שם המבוטח יכלול את השמות המצוינים בראש אישור קיום הביטוחים זה, כמבוטחים נוספים.
- 1.6. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את העירייה.
- 1.7. הכיסוי יכלול נזקי טבע ונזקי רעידת אדמה.
- 1.8. סכום הביטוח ייצג נאמנה את עלויות הכינון תכולת המושכר וכן השיפוצים שצוינו בסעיף 1.3 לעיל.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת העירייה או למי שהעירייה יורה לזכין לשעבד לטובתו את הנכס לרבות אך לא מוגבל לסעיף אבדן דמי השכירות.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של 60 יום בגין צמצום הכיסוי הבטוחי או ביטול הפוליסה.

2. ביטוח צד שלישי.

- 2.1. גבולות האחריות בפוליסה צד שלישי לא יפחתו מסך של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 2.2. הכיסוי יחול ע"פ כל דין התקף בישראל.
- 2.3. שם המבוטח יכלול את השמות המצוינים בראש אישור קיום הביטוחים זה, כמבוטחים נוספים.
- 2.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הזכין כנגד העירייה.

- 2.5. הכיסוי יחול גם בגין אחריותם של הבאים מטעם המבוטח .
- 2.6. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : **"על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח"**.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, בגין תביעות שתוגשנה כנגד העירייה.
- 2.8. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, **בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.**
- 2.9. פוליסה זו מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח הנובעת ממעשיו או ממחדליו של כל אדם או גוף הפועל מטעמו עבור העסק המבוטח.
- 2.10. הפוליסה תכלול הרחבה להוצאות הגנה בהליכים פליליים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לאירוע.
- 2.11. הפוליסה תכלול סעיף ביטוח ראשוני לכל פוליסה אחרת של העירייה.
- 2.12. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב, והודעה מוקדמת של 60 יום בגין צמצום הכיסוי הבטוחי או ביטול הפוליסה, ובתנאי כי סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים.

- 3.1. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של - 20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 3.2. הכיסוי יחול ע"פ כל דין התקף בישראל.
- 3.3. שם המבוטח יכלול את השמות המצוינים בראש אישור קיום הביטוחים זה, כמבוטחים נוספים.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים.
- 3.5. הפוליסה תכלול הרחבה להוצאות הגנה בהליכים פליליים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לאירוע.
- 3.6. הכיסוי יחול גם בגין קבלנים ו/או קבלני משנה במידה ולא קיים ביטוח אחרת המבטח את חבותו של כל מעביד שהוא.
- 3.7. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : **"על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח"**.
- 3.8. פוליסה זו מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף בביטוח חבות מעבידים הנערך על ידו, באותה מידה שהאדם או הגוף המשפטי כאמור ייחשב כמעביד של עובדי המבוטח, או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לענין חבות המבוטח כלפי עובדיו.
- 3.9. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של 60 יום בגין צמצום הכיסוי הבטוחי או ביטול הפוליסה.
- 3.10. הפוליסה תכלול סעיף ביטוח ראשוני לכל פוליסה אחרת של העירייה וכן ויתור על זכות השיבוב, ובתנאי כי סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית.

- פוליסה לביטוח אחריות מקצועית כמפעיל מכון דיאליזה, לרבות הסגל הרפואי והפרא-רפואי המועסק במכון הדיאליזה.

- 4.1. הקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הכיסוי של הראל למרפאות או מתנאי ביטוח אחריות מקצועית רפואית של כלל או מתנאי איילון לענפי הרפואה או מתנאי ללוידיס למרפאות.
- 4.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של - 10,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 4.3. כאשר מוגשת תביעה כנגד מספר מבטחים, ומבוטח אחד או יותר אינם זכאים לשיפוי בהתקיים חריג מחריגי הפוליסה, לא יפגע הדבר בזכאותו של מבוטח אחר שהחריג אינו מתקיים לגביו לשיפוי על פי הפוליסה. (severability clause)
- 4.4. הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 84 חודש. (ERP)
- 4.5. הפוליסה תכלול את העירייה כמבוטח נוסף, היה ותוגש נגדה תביעה בגין רשלנותו המקצועית של הזכין.
5. כללי
- 5.1. כל הביטוחים שערך הזכין כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות העירייה מחמת אי עמידת הזכין בתנאי או התניות הפוליסה וגם או אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למשכיר, שלעניין זה מוגדר מנכ"ל העירייה וגם או גזבר העירייה.
- 5.2. כל הוראה בביטוחים שערך הזכין בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי העירייה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לעירייה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי העירייה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.3. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.
- 5.4. **חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ חוק חוזה הביטוח.**
- 5.5. חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הזכין בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 5.6. להלן מספרי הפוליסות ותקופות הביטוח
- 5.6.1. ביטוח רכוש מ.פ. מתאריך עד תאריך
- 5.6.2. ביטוח צד שלישי מ.פ. מתאריך עד תאריך
- 5.6.3. ביטוח ח. מעבידים מ.פ. מתאריך עד תאריך
- 5.6.4. ביטוח אחי מקצועית מ.פ. מתאריך עד תאריך

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת המבטח

תאריך חתימה

שם החותם

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך ח'

מסמך בחינה של אמות המידה לציון האיכות

א. הצעות שעמדו בתנאי הסף תעבורנה לשלב דירוג ההצעות, בו יינתנו להן ציונים בהתאם לאמות המידה, כדלקמן:

1. 30% מהניקוד יינתן על איכות ההצעה לפי החלטתה של ועדה מקצועית של העירייה שתפעל כמפורט **במסמך ח'** למסמכי המכרז.
2. 70% מהניקוד יינתן למחיר ההצעה על-פי גובה התשלום השנתי לעירייה שיוצע ע"י המשתתף.
3. התשלום שיוצע ע"י המציעים לשכירת המבנים לא יפחת בכל מקרה מ 47 ש"ח למטר לא כולל מע"מ.

ב. נוסחת דירוג ההצעות על-פי המחיר תהיה כדלהלן:

ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות תקבל ציון 100% לרכיב הכספי ועלותה תקרא עלות הבסיס;

1. הציון הכספי של כל הצעה אחרת ייקבע באחוזים ביחס הפוך להצעה הגבוהה ביותר, היינו ע"י חלוקה של סכום הבסיס בסכום של ההצעה הנבדקת, ומוכפל ב-100.
2. ציון הצעה הגבוהה ביותר יהיה 100 נקודות.

ג. נוסחת דירוג ההצעות על-פי האיכות תהיה כדלהלן:
במכון הדיאליזה

1. התרשמות העירייה מניסיון הפעלה במתקנים אחרים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות.
2. התרשמות העירייה ממתקנים נוספים המופעלים על ידי המציע תזכה את המציע בעד 5 נקודות נוספות.
3. תוספת שרותים נלווים מעבר למפורט בחוזר מנהל הרפואה תזכה את המציע ב- 5 נקודות.
4. תוספת מיטות טיפול מעבר ל 12 מיטות תזכה את המציע ב- 5 נקודות.

ד. שילוב האיכות והמחיר

1. לכל הצעה יחושב ציון משוקלל לפי יחס של 70% למרכיב הכספי ו-30% למרכיב האיכות. ההצעות תדורגנה בהתאם ליציון המשוקלל הכללי שלהן.
2. המציע בעל מספר הנקודות הגבוה ביותר יקבל 30% בגין האיכות והבאים אחריו בנגזרת מהציון הנ"ל.
3. ההצעה - בכל אחד משני המכרזים - שתקבל את יציון המשוקלל הכללי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון והמציע שלה הוא הזוכה במכרז;
4. המציע - בכל אחד משני המכרזים - שהצעתו תקבל את הציון השני תיקבע כימציע כשירי.

מסמך ט'

אישור רואה חשבון

לכב'
עיריית ערד

,א.ג.

הנדון: [שם המציע].....

לבקשת.....[המציע], לאחר בדיקת נתוני המציע כפי שפורטו בתצהירו שבמסמך ט' לעיל [להלן 'ההצהרה'] המהווה חלק בלתי נפרד מאישור זה, ועל-פי התקנים המקובלים על רואי חשבון בישראל, הרינו לאשר בזה, כדלקמן:

1. לבקשת המציע וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של המציע מתן שירותים רפואיים..... לתקופות הכלולות בהצהרת המציע [שם].
2. הביקורת נערכה בהתאם לתקני הביקורת המקובלים בישראל, שעל-פי הם נדרש מאתנו לערוך ולבצע את הביקורת על מנת להשיג מידה סבירה של בטחון בכך שאין בהצהרה טעות או הטעייה. הביקורת כללה גם בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שהביקורת שערכנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
3. לדעתנו, הצהרת המציע משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות המציע כאמור לרבות ההון העצמי הנדרש כתנאי סף.

בברכה,

.....
רואי חשבון

מסמך י' נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

- בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :
- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
 2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
 3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
 4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

- אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך - דין

נספח יא' נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (י ש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימת עורך – דין

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

נספח יב' - תצהיר שמירת סודיות

ניש לצרף כתב הצהרת סודיות נפרד בנוסח זה חתום על ידי כל אחד מהעובדים הבא במגע עם עבודת העירייה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה, כלפי עיריית ערד (להלן: **העירייה**) כדלקמן:

לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע הסכם זה לביצוע השירותים המוסכמים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפנייה או לאחר מכן, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, מחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.

ידוע לי כי המציע כהגדרתו בהסכם זה מתחייב לשמור על סודיות כלפי עיריית ערד ולקוחות המקבלים שירות במוקד, וכי אי מילוי התחייבותי לסודיות כאמור עלולה לגרום לו לנזקים, כמו גם לעירייה.

ידועות לי חובת שמירת הסודיות מכוח הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות שמכוחו.

כן ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי עפ"י האמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הכלל.

תאריך: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב/ה בפני _____, ת.ז. _____ הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/ה עפ"י תעודות זהות שהציג/ה בפני, חתם/ה על מסמך זה לפני.

עורך-דין _____

תאריך _____

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך יג'

חוזר מנהל הרפואה במשרד הבריאות מספר 28/2017 שכותרתו 'תנאים להפעלה ולרישום של מרפאת דיאליזה בקהילה'

מכרז פומבי מס' 05/2019 להקמה והפעלת מכון לשירותי דיאליזה בקהילה בערד

מסמך י"ד - תשריט מבנה למרפאת דיאליזה