

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2019 לאספקת שירותי ניקיון למתקני החברה הכלכלית לערד (להלן: "המכרז")

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן "החכ"ל"), מזמינה בזה הצעות להתקשרות בנושא אספקת שירותי ניקיון לחכ"ל ולקאנטרי קלאב, (להלן: "השירותים").

1. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל- 12 (שניים עשר) חודשים עם אופציות להארכת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת עד ל- 36 חודשים בסה"כ. האופציה תתחדש מאליה, אלא תודיע החכ"ל על הפסקת ההתקשרות 45 יום לפני תום כל תקופה בכתב.

2. עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 1,000 ₪ כולל מע"מ. את המסמכים ניתן לרכוש במשרדי החברה הנמצאים במרכז המסחרי, בניין שיא, קומה א' בערד. כל מתעניין רשאי לצפות ללא תשלום במסמכים כפי שיפורסמו החל מתאריך 24/02/2019 באתר העירייה בכתובת www.arad.muni.il. ניתן לשלם בעבור רכישת המסמכים אף בהעברה בנקאית לפני הגשת הצעה. יש לצרף אישור העברה או קבלה של החברה הכלכלית לניירת ההגשה.

3. **תנאי סף** להשתתפות במכרז :

3.1 על המציע להיות בעל ניסיון קודם במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן :

3.1.1 בעל ניסיון של שלוש שנים במתן שירותי ניקיון למוסדות ב- 3 מקומות לפחות וזאת במהלך 5 השנים האחרונות.

3.2 על המציע להיות בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. ראה **נספח א'**.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית כדוגמת הנוסח המפורט ב**נספח ב'**, בסך 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן. הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מן המשתתף שזכה במכרז להאריך את תוקף ערבות ההשתתפות שצירף להצעתו כאמור לעיל.

משתתף שזכה במכרז מתחייב, להגיש לחכ"ל ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב'1, שתהא בתוקף לתקופת ההסכם בצירוף האופציות להארכה דהיינו 36 חודשים מיום החתימה על ההסכם ובתוספת 90 יום.

4. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן :

4.1 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט ב**נספח ג'**.

4.2 אישור עו"ד המפרט את התביעות שהוגשו כנגדו לבתי הדין לעבודה ע"י עובדיו בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט ב**נספח יא'**.

4.3 אישור רו"ח /עו"ד לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום ע"פ דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט ב**נספח יב'**.

4.4 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5. על המציע להשלים הפרטים הנדרשים ב**נספחים א' - יד'** למסמכי המכרז וכן לצרף את המסמכים והאישורים כאמור בנספחים, במסמכי מכרז זה ובהתאם לרשימה שלהלן :

- 5.1 **אישורים ומסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף :**
- 5.1.1 האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח א');
 5.1.2 נוסח ערבות בנקאית (מכרז) (נספח ב').

- 5.2 **אישורים ומסמכים - כללי :**
- 5.2.1 הצעת מחיר (נספח ג');
 5.2.2 נוהלי עבודה פנימיים (נספח ד');
 5.2.3 עובדי הקבלן (נספח ה');
 5.2.4 אישור מורשי חתימה (נספח ו');
 5.2.5 אישור קיום ביטוחים (נספח ז');
 5.2.6 נתוני גורם מציע (נספח ח');
 5.2.7 פרטי ניסיון קודם וממליצים (נספח ט');
 5.2.8 תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (נספח י');
 5.2.9 אישור עו"ד בדבר תביעות (נספח יא');
 5.2.10 אישור בדבר תשלום גמלה/כספים כדין (נספח יב');
 5.2.11 נוסח ערבות בנקאית (ביצוע) (נספח יג');
 5.2.12 נוהל בטיחות (נספח יד');
 5.2.13 חומרי ניקיון (נספח טו');
 5.2.14 הסכם התקשרות (נספח טז').

6. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם ו/או למחוק, להסתייג ו/או לשנות ו/או להתנות האמור במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ו/או בכל דרך אחרת שהיא. כל שינוי ו/או תוספת כאמור לא יבואו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה על פי שקול הדעת הבלעדי של המזמין.

תנאים לדחיית הצעה :

- א. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה;
 ב. המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;
7. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים בהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. בכל מקרה של פגם או חסר בהליך חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
8. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לפסול הצעת מציע שלא תעמוד בתנאים המפורטים בפניה זו ו/או בתנאי המכרז. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע השלמת מסמכים, על פי שיקול דעתו ובכפוף לכל דין, ובלא שתהיה למציע זכות כלשהי בהקשר זה. אולם מובהר כי אין על המזמין כל חובה לדרוש מן המציע השלמת מסמכים כאמור.
9. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לבחור יותר מזוכה אחד ו/או לקבל הצעה בחלקה ו/או לקבוע הסדרים לבחירת זוכה חלופי מבין המציעים בהליך זה תחת מציע שהוכרז כזוכה וחזר בו מהצעתו או שבוטלה זכייתו.

10. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו ו/או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לעדכן מכרז זה בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או פיצוי כספי למציע ו/או לכל מי שרכש ועיין במסמכי המכרז.
11. לצרכי מכרז זה הכין המזמין אומדן שעות נדרשות כמפורט בנספח ג', אין המזמין מתחייב לצרוך את כלל השעות המצוינות.
12. הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה על תוצאות המכרז וההודעה על בחירתה של ההצעה הזוכה, או לחילופין רשאי להגדיל את הדרישה עפ"י שיקול דעתו.
13. החלטת המזמין תימסר למציעים שלא זכו במכרז לכתובת המצוינת על הצעתם בצרוף הערבות הבנקאית שנמסרה למזמין. אל הזוכה תשלח הודעה על זכייתו ודרישה להחליף את הערבות הבנקאית שנמסרה, בערבות בנקאית כאמור בהסכם.

הכנת ההצעה למכרז

14. על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז שנמסרו לו ע"י החכ"ל. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לרבות החוזה. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל כולל התוכניות שצורפו למכרז (אם צורפו) ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז לרבות על נוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו, ואת תאריך הגשת ההצעה.

שאלות והבהרות

15. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים הגב' אורטל פינטו בעיריית ערד, בדוא"ל Lishka_m@arad.muni.il עד לתאריך 07/03/2019. התשובה של החכ"ל תינתן עד 14/03/2019, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

הגשת הצעה למכרז

16. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בחכ"ל ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

17. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. החכ"ל רשאי לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

18. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

19. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

מילוי ההצעה

20. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:

- א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המוצעת על ידו עבור (להלן - "התמורה המוצעת").
- (2) התמורה המבוקשת לא תכלול מס-ערך מוסף.
- ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם החכ"ל.
21. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי - תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד - יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.
22. (א) אם המציע פועל כנאמן - עליו לציין זאת במפורש.
- (ב) עפ"י דרישת החכ"ל, יפרט הנאמן בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
- (ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.
23. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
- (ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
24. החכ"ל רשאית לדרוש עפ"י שיקול דעתה המוחלט מהזוכה במכרז הוכחה ליכולת ביצועית ופיננסית בהיקף המתחייב לביצוע נשוא מכרז זה. בהעדרה של הוכחה כאמור רשאית החכ"ל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לפסול את ההצעה הזוכה ולהכתיר כהצעה הזוכה את זו שבאה אחריה בעת פתיחת מעטפות המכרז.

הגשת ההצעה

25. הגשת ההצעה פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה, הסכים לתנאיה וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך היא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על מפרטיו ונספחיו.
- (א) הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, והכול בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- (ב) הצעה שהוגשה, על כל נספחיה וצירופיה, תעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות, או 90 יום נוספים אם החכ"ל ביקשה את הארכתה.
26. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן - "צרופים"):
- (א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.
- (ב) אם המציע הוא תאגיד:
- (1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.
 - (2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.
 - (3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:
 - (3.1) שמות מנהלי התאגיד.
 - (3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.
 - (3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- (ג) אם המציע הוא שותפות -
- (1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
 - (2) הסכם השותפות.
- (ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים - תהא הועדה רשאית לפסלה.

חזרת מציע מהצעתו

27. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי - תהא החכ"ל רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן - "ההודעה").

- א. נשלחה ההודעה כאמור - תהא רשאית החכ"ל לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.
- ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות החכ"ל לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

28. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

- (א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.
- (ב) החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

29. ההצעות תיערכנה בשפה העברית ותמסרנה במעטפה למזמין. במשרדי החכ"ל במרכז המסחרי בניין שיא קומה א' ערד, וזאת עד ליום 21/03/2019 על המעטפה ירשם: "**מכרז מספר 02/2019 לאספקת שירותי ניקיון המעטפה תכלול את כל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד עם חותמת וחתימת מורשה החתימה של המציע, ולרבות צירוף כל המסמכים ו/או האישורים כמפורט לעיל ובמסמכי המכרז. סיור מציעים במתקני החכ"ל יתקיים ביום 04/03/2019 בשעה 11:00 יציאה ממשרדי החברה הכלכלית. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה הזוכה רשאית החכ"ל להתחשב גם ביכולתו הכלכלית של המציע.**

לברורים ניתן לפנות לגב' נטלי במשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-16:00.

לילי שפי
מנכ"לית החברה הכלכלית
לערד בע"מ

הצהרת המציע

30. מגיש ההצעה: _____
שם: _____ כתובת: _____
31. מורשי החתימה של החברה: _____
1. _____
2. _____
32. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.
33. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.
- המציע _____ שם החותם _____
חתימה וחותמת _____

נספח א'

הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשותף: _____ שם נותן התצהיר: _____
מספר ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____
חתימת המשותף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____ הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

יש לצרף העתקי האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ("החוק")

נוסח ערבות בנקאית
(ערבות השתתפות)

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות ו/או ביצוע מכרז מס' 02/2019 של החברה הכלכלית לערד בע"מ. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2019 שהתפרסם בתאריך 15/02/2019.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייחשבו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 21/06/2019 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג'

הצעת מחיר

1. על המציע לפרט להלן את התמורה המבוקשת על ידו בגין אספקת מלוא השירותים האמורים בהסכם.
2. לנוחות המציעים ומבלי לחייב את המזמין לספק עבודות ו/או היקף עבודה בכמות או בהיקפים המצוינים ו/או להתחייב להיקפי פעילות דומים בעתיד, להלן היקפי הפעילות לשנת 2018.
3. הקבלן יספק תוספות נדרשות עפ"י דרישות המזמין.

שעות עבודה (עפ"י שנת 2018)

חודש	מינימום עובד למתחם גברים	מינימום עובדת למתחם נשים	מינימום עובדת למתחם החכ"ל	סה"כ שעות ניקיון
1/18	208	224	64	496
2/18	208	224	64	496
3/18	208	224	64	496
4/18	208	224	64	496
5/18	208	224	64	496
6/18	560	224	64	848
7/18	760	234	64	1058
8/18	760	234	64	1058
9/18	208	224	64	496
10/18	208	224	64	496
11/18	208	224	64	496
12/18	208	224	64	496
סה"כ	3952	2708	768	7428

• כ- 7500 שעות עבודה שנתיות בממוצע.

4. התמורה בגין אספקת השירותים תשולם כנגד הזמנות עבודה שירכשו מן המציע. "הזמנות עבודה" לצרכי סעיף זה הינן סך היקף שעות העבודה הכולל לחודש נתון ע"י המזמין, אשר הוזמן בהתאם לנהלים שיקבעו ע"י ידו מעת לעת.
 - א. התשלום יהיה אך ורק על פי ביצוע שעות העבודה בפועל שאושרו על ידי המזמין ולא יותר מהמוזמן.
 - ב. יובהר כי לא ישולם כל סכום החורג מהזמנת העבודה שהוזמנה ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין וכי המזמין שומר על זכות לצמצם ו/או להגדיל את הזמנת העבודה בכל עת, עפ"י צרכיו ובהתאם לקבוע בהסכם.
 - ג. יובהר כי התשלום ינתן רק בצרוף תלושי שכר של העובדים לטובת בקרת החכ"ל על מתן תשלומים כדין.
5. התמורה תחושב בדרך של מכפלת הזמנות העבודה לפי הקטגוריות השונות בסך התשלום לשעת עבודה כמפורט להלן.

א. מובהר כי התשלום הינו אחיד לכל השעות והימים (שבתות וחגים יחושבו לפי 150%) וכולל כל הוצאה ו/או תשלום בהם נדרש המציע לשאת.

ב. על המציע לפרט את הצעתו בטבלה להלן (ללא רכיב מע"מ):

5.1 אופציה א: מחיר עלות כ"א בלבד:
מחיר שעה יום רגיל
מחיר שעה ליום שבת/חג

	מחיר שעת עבודה ביום רגיל
	מחיר שעת עבודה ביום שבת וחג

5.2 אופציה ב: מחיר עלות שירותי כולל כ"א + חומרי ניקוי

מחיר שעה יום רגיל
מחיר שעה יום שבת/חג
כולל חומרי ניקיון (לפי טבלה מצורפת בנספח טו')

	מחיר שעת עבודה ביום רגיל כולל חומרי ניקוי
	מחיר שעת עבודה ביום שבת וחג כולל חומרי ניקוי

6. לתשלומי התמורה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.
7. תנאי התשלום וההצמדה יהיו כמפורט בהסכם.
8. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. הצעות העולות על מחירי המקסימום או הנמוכות ממחיר המינימום יפסלו.
10. התמורה כמפורט בהצעת המחיר מהווה תמורה מלאה וסופית כנגד קיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת מלוא השירותים הנדרשים במכרז זה בטיב ובאיכות מעולים ולשביעות רצון המזמין.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נהלי עבודה פנימיים והנחיות לביצוע השירותים

1. באספקת השירותים יפעל הקבלן בהתאם להוראות כל דין ו/או הנחיות מאת משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או כל הוראה אחרת על פי דין ועל הקבלן יהא לספק את השירותים בהתאם לכל דין ישים או הנחיה שתיתן מעת לעת לרבות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד – 1994, תנאי המשטרה מספטמבר 1998 לפי סעי' 7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968 לעסק לפי פריט 7.4 בצו רישוי עסקים "מים ונופש", תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה) התשנ"ד – 1994, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד - 2004.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי שיהא באמור כדי למנוע מן החברה להוסיף ו/או לעדכן ו/או לשנות מן האמור, על הקבלן יהיה לעבוד בהתאם לנוהל הניקיון של המזמין.
3. מובהר בזאת כי אין בנהלים המצוינים לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפעול על פי הנהלים התקנות והחוקים הרלוונטיים לעבודות ו/או לשירותים הניתנים על ידו באמצעות עובדיו וכי במקרה של סתירה בין נוהל פנימי להוראות הדין על הקבלן ועובדיו להישמע להוראות הדין.

הצהרת המציע

אני החתום מטה, מצהיר בזאת כי בדקתי את מקום מתן השירות, קראתי את הנהלים המצוינים לעיל, הבנתי את תוכנם והנני מתחייב להקפיד על מילוי כל ההוראות הכלולות בהם ככל שאין בהם סתירה להוראות כל דין.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה + חותמת
-------	----	-------	---------------

עובדי הקבלן

1. כללי

א. הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש, ולהדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר **נספח ג'**.

ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לנהל רישום מעקב אחר ביצוע שעות העבודה של עובדיו בצורה ממחושבת ועל חשבונו ומטעמו.

2. היתרים, רישיונות, הכשרה והדרכה

א. במקרה בו מתן השירותים דורש ביצוע על ידי כוח אדם בעל היתר או רישוי כלשהו, הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בעל היתר או רישוי כאמור ולהציג כתנאי לתחילת עבודת כוח האדם אצל המזמין את ההיתר ו/או הרישיון כאמור.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו העובדים המועסקים על ידי הקבלן:

1. בעלי תעודת זהות ישראלית ובעלי רישיון עבודה תקף בישראל;

2. דוברי השפה העברית- בסיסית בלבד;

3. בעלי כל אישור רפואי ו/או אחר כנדרש על ידי המזמין, מעת לעת, ולרבות אישורים תקופתיים.

ג. הודיע המזמין לקבלן כי לצורך ביצוע השירותים ו/או חלקם נדרש כוח האדם לעבור הכשרה ו/או הדרכה מיוחדת, יערוך הקבלן, על חשבונו, את ההדרכה האמורה, מעת לעת ובהתאם להנחיות המזמין.

3. הסעת העובדים

א. הקבלן ידאג על אחריותו ועל חשבונו, להגעת עובדיו לקאנטרי קלאב ולעזיבתם בסיום העבודה וזאת במשך כל שעות היממה, כל ימות השבוע, לרבות בשבתות, ובחגי כל הדתות.

ב. מובהר בזאת כי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן (נספח ג') כוללת אף את עלות הסעת העובדים אל שטחי המזמין.

4. מדים

א. הקבלן מתחייב כי בכל עת מתן השירותים, יהיו עובדיו לבושים מדים כפי שיידרש על ידי המזמין מעת לעת.

ב. הקבלן מתחייב להקפיד בכל עת כי עובדיו ילבשו בגדים המותאמים לתנאי עבודתם בהתאם לדרישות כל דין ותקנות בטיחות רלוונטיות.

5. מקרים מיוחדים

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן, הקבלן יהיה מסוגל לספק כוח אדם עפ"י דרישת המזמין לצורכי מקרים מיוחדים, כפי שיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו, וכח האדם האמור יתייצב בקאנטרי קלאב לא יאוחר מ- 2 שעות מרגע ההודעה לקבלן. לצורך קיום תנאי זה, המציע מצהיר כי העובדים שיועסקו בקאנטרי יהיו תושבים המתגוררים באזור.

חתימה + חותמת

שם

תאריך

נספח ו'

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, _____
מאשר כי חתימתם יחד / לחוד, פירוט _____ (מחק
את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי
מס' 02/2019 _____ לאספקת שירותי ניקיון לחכ"ל, מחייבת את המציע:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת _____ (שם הקבלן) לחתום על מסמכים אלה בשם
התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

אישור קיום ביטוחים למתן שירותי ניקיון

(קבלני ניקיון)

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם
מרכז מסחרי, בניין שיא
ערד
(להלן: "החברה")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות אחריות מקצועית, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם המוצאות על ידינו לקבלן והמתייחסות לעבודות נשוא החוזה (להלן "העבודות").

מהות העבודה: מתן שירותי ניקיון למתקנים השייכים או מופעלים ע"י החברה, בשטח השיפוט של עיריית ערד ולרבות בקאנטרי קלאב ערד.

מוצהר ומוסכם כי הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטים למועד תחילת הביטוחים

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של החברה, הקבלן, קבלנו המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **בטח אחריות מקצועית -** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בהיותו קבלן ניקיון המוסדות החברה, לרבות מתקנים שונים, בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות החברה הנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 1.1 שם המבוטח יכלול את שמה של החברה וגם או עובדיה וגם או כל הבא מטעמה.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים, אך לא תכסה תביעה של קבלן כנגד החברה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את החברה כנגד אותה חבות.

- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של הקבלן, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותה של החברה להיפרע או להיות מבוטחת ע"פ פוליסה זו.
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י הקבלן.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול או אי חידוש הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. **בטח צד שלישי - מס' פוליסה:** _____
תאריך תחילה: _____ **תאריך סיום:** _____

- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הבטוח.
 על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, **בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.**
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי החברה, כמוגדר ברישא למסמך זה, ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 מוצהר כי סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.
- 2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה תאונתית באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ו/או הרעלה.
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עליו עובדים עקב פעילות של הקבלן. לנושא זה יבוטל סייג 3.5 לסייגי הפוליסה (ביט 2016) עד לסך של – 1,000,000 ₪.
- 2.6 בסעיף 3.12 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: **"על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח"**.
- 2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד החברה כמצוין ברישא למסמך זה.
- 2.8 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה כמצוין ברישא למסמך זה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3 **בטח חבות מעבידים - מס' פוליסה:** _____
תאריך תחילה: _____ **תאריך סיום:** _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של- 6,000,000 ₪ לתובע ולסך של- 20,000,000 ₪ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על הפרק זה חלות ההוראות הבאות

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של הקבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 פוליסה זו מורחבת לכבות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני- משנה ועובדיהם היה והמבוטח ייחשב למעבידם, בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר שנערך על ידי המבוטח ולטובתו. לעניין סעיף זה תשונה הגדרת מקרה הביטוח יכוסו רק אירועים שאירעו תוך כדי ועקב עבודתו/ם בעסק המבוטח.
- 3.4 בסעיף 3.11 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: **"על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח"**.
- 3.5 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את החברה, כמצוין ברישא למסמך זה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלה.
- 4.3 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60(שישים) יום מראש.
- 4.4 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה מבטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה- **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו**- המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, בגין חריגים המתייחסים למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, או רכוש של החברה.
- 4.6 כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 4.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות החברה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, אי עמידת הקבלן בתנאי הפוליסה וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל החברה או חשב החברה או הממונה על הביטוחים בחברה.
- 4.8 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי החברה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לחברה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי החברה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לחברה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים החברה לא הייתה מתקשרת עם קבלן, אף במחירים אחרים.
- 4.10 **מוצהר בזאת כי חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד, לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיו.**
- 4.11 **חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה ביטוח".**
- 4.12 הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות ובתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ח'

נתוני הגורם המציע / פרופיל עסק

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחוייבים.

נתונים כלליים :

סוג האישיות המשפטית: _____

שם החברה: _____

מס' חברה: _____

מועד יסוד: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה: _____

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

מספר עובדי החברה: _____.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד / רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

עו"ד / רו"ח

נספח ט'

פרטי ניסיון קודם וממליצים

על המציע למלא את מלוא הנתונים המפורטים בנספח זה להלן ולהמציא את האישורים המפורטים להלן:

1. שירותי ניקיון במוסדות:

על המציע ליתן פרטים בדבר 3 מוסדות בהם סיפק שירותי ניקיון בחמש (5) שנים האחרונות,

מס' מש'מ	שם מקום העבודה	תיאור תחומי פעילות במקום העבודה	תאריך התחלה (חודש ושנה)	תאריך סיום (חודש ושנה)	היקף שעות עבודה ממוצע לחודש	מספר עובדים ממוצע לחודש
1						
2						
3						
4						
5						

2. פרטי ממליצים

בהתייחס לעבודות אשר צוינו בסעיף 1 לעיל, על המציע לפרט את דרכי יצירת הקשר עם ממליצים בכל מקום עבודה כאמור.

מס'	שם מקום העבודה	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	טלפון	כתובת
1					
2					
3					

נספח י'

תצהיר – שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: המציע: _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע- _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשי החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____,

בעלי השליטה במציע הינם: _____, והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.

2. אנו מצהירים כי _____ מקיימת חובותיה בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה כמעסיק.

3. המציע _____ או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בשל הפרת דיני העבודה, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

4. המציע _____ או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

5. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:

6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

_____ חתימה+חותמת המציע
_____ חתימה
_____ חתימה
_____ חתימה

אישור

הריני מאשר/בזה, כי ביום _____ הופיעו בפני עורך/דין _____ במשרדי ברח' _____:

מר/גב': שם _____ ת.ז. מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז. מס' _____,

מר/גב': שם _____ ת.ז. מס' _____,

שמורשים לחתום מטעם המציע, שזיהו עצמם על ידי ת.ז. כאמור לעיל, ולאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות התצהיר דלעיל וחתמו עליו בפני, בשם המציע ובשם.

_____ חותמת
_____ חתימת עו"ד

נספח יא'

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, אשר כתובתי היא _____ שהנני עו"ד של המציע, מפרט להלן את התביעות שהוגשו לבית הדין לעבודה ע"י עובדים כנגד _____ (שם הקבלן), בשנה שקדמה להגשת ההצעה, וההחלטות שנתקבלו בהן לרבות פשרות ו/או עיקולים:

שם התובע	מס' הליך	ביהמ"ש	תיאור התביעה
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח יב'

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____ רו"ח, מרח' _____, מאשר
כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל
מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה
המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור
לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין,
פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח יג'

נוסח ערבות בנקאית

ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע אספקת שירותים לקאנטרי קלאב. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 01/2019 שהתפרסם בתאריך 15/02/2019.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נוהלי בטיחות

כללי

1. נוהל זה בא להנחות את הקבלן העובד בתחום הקאנטרי קלאב ומשרדי החכ"ל לגבי דרישות הבטיחות למניעת פגיעות בנפש וברכוש
2. באחריות הקבלן – לקיים כל סעיפי הבטיחות בנוהל זה.

הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות כלליות

3. על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התקנות והכללים.
4. כמו כן על הקבלן להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה תקנות הבטיחות והבריאות
5. כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
6. יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר – כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
7. חובה על הקבלן לסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות או החלקה.
8. נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או של המזמין תיעשה על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.
9. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי העבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
10. בכל מקרה בו נגרם נזק לציוד של המזמין יש לדווח על כך לאחראי.
11. אין להבעיר אש בשטחי הקאנטרי קלאב ומשרדי החכ"ל ללא קבלת אישור מראש מהמזמין.
12. אין לעשן בכל תחום הקאנטרי קלאב ומשרדי החכ"ל, מלבד המקומות המסומנים.

הוראות בטיחות לעובדים העוסקים בעבודות ניקיון

13. לא יועסק עובד ניקיון אלא אם תודרך בהתאם לפני תחילת העבודה.
14. הוראות כלליות
 - א. לא יועסק עובד ניקיון אלא אם תודרך בהתאם לפני תחילת העבודה.
 - ב. על עובדי ניקיון להכיר את השילוט וסמלי האזהרה בשטח עבודתם.
 - ג. יש להכיר את אופן השימוש, במטפים, מעברים ויציאות חירום
 - ד. עובד ניקיון יקבל ציוד מגן אישי הדרוש לסוג עבודתו.
 - ה. יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי. אין להשאיר חפצים מפוזרים.
 - ו. פעולות הדברה מתבצעות רק ע"י מדביר מוסמך ולא ע"י עובדי ניקיון.
 - ז. במקרה של אירוע או תאונה יש לפעול על פי הוראות החברה הכלכלית וקאנטרי קלאב בנושא תאונות

15. אמצעי מיגון

- א. על העובדים לנעול נעליים סגורות עם סוליות גומי, בכל עבודת ניקיון, ובודאי בשעת שימוש בשואב מים ושואב אבק חשמלי.
- ב. על העובדים להשתמש בכפפות שהן עמידות מכנית, נוחות ואטומות. יש להתאים את הגודל לכל עובד ועובד.
- ג. בעבודות ניקיון מיוחדות, יש להשתמש בכפפות עמידות לפי סוג העבודה.
- ד. הקבלן ידאג לכל ציוד מיגון הדרוש לעובדים בהתאם לאופי עבודתם כגון משקפי מגן, כפפות, נעליים, וכד'.
- ה. מומלץ השימוש בקרם לחות לידיים נגד יבוש העור וחדירת זיהומים דרך סדקים.

16. ניקוי חלונות ועבודות בגובה

- א. לניקוי חלונות בגובה, על הקבלן להעסיק עובדים מיומנים שיעבדו בתנאי הבטיחות הנדרשים, עם ציוד מתאים (רתמות קשירה, פיגום וכו').
- ב. בכל עבודה בגובה, יש להשתמש בסולם מתאים בצורה נכונה. אין לעמוד על כיסאות ו/או אמצעים מאולתרים אחרים.

17. שטיפת מרחבים

- א. בעת שטיפת אולמות, פרוזדורים ו/או מריחת וקס, יש להציב שילוט נייד: אזהרה - רצפה רטובה - סכנת החלקה.
- ב. יש להימנע מסחיטת סמרטוט רצפה ידנית. למטרה זו יש להשתמש בדליים מצוידים במסחטה.
- ג. מי שטיפה יש לפנות אך ורק למערכת ניקוז המיועדת לכך ולא לגינות או לשטחים אחרים.

18. בטיחות חשמל

- א. בעת עבודות ניקיון עם מים, בקרבת שקעי חשמל בקיר או בשולחן, יש לנקוט באמצעי זהירות נאותים.
- ב. אין לנקות עם מים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה.
- ג. אין לנקות במים מכשיר חשמלי כלשהו.
- ד. אסור לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.
- ה. במידת הצורך, יש לנתק מחשמל מכשירים באזור בו מנקים. הטיפול במכשור יעשה ע"י עובד מעבדה.
- ו. בעבודה עם מכשור חשמלי נייד, יש לוודא תקינותו, שלמות החוטים והתקעים, והגנה מפני התחשמלות, כנדרש בחוק.
- ז. אין לטלטל תנור חימום דלוק (חשמל, גז או נפט). קודם יש לכבות את התנור.

19. חומרים מסוכנים

- א. יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי ניקוי, וכן דרך הטיפול במקרה תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים.
- ב. יש לקרוא את הוראות השימוש על תווית המיכל.
- ג. אין לערבב חומרי ניקוי שונים (מחשש לריאקציה), לדוגמה: מלבין (אקונומיקה) עם פנטסטיק או עם חומצה.
- ד. חל איסור מוחלט לאחסן חומצה או חומר ניקוי מסוכן אחר למיכלים המיועדים לשתייה.
- ה. אין לקחת הביתה לשימוש אחר בקבוק שהיה בו כימיקל.
- ו. אין להשתמש בחומצה לצורך ניקוי קרמיקה ויש להקפיד על שימוש בחומרי ניקוי שלא גורמים נזק למשטח/ מתקן שעליו בוצע הניקיון.

הצהרת המציע

אני החתום מטה, מצהיר בזאת כי קראתי את הנהלים מצוינים לעיל, הבנתי את תוכנם והנני מתחייב להקפיד על מילוי כל ההוראות הכלולות בהם.

אני מתחייב להשלים את נוהלי הבטיחות דלעיל ולהוסיף עליהם כל הוראה נדרשת ולהדריך את עובדי ו/או כל מי מטעמי בנושא בטיחות לפי תחום העיסוק הרלוונטי.

כמו כן, אני מתחייב להדריך את עובדי ו/או מי מטעמי, כי חלה עליהם חובת דיווח על מפגעים ו/או תקלות שיאובחנו על ידם.

_____	_____	_____	_____
חתימה + חותמת	תפקיד	שם	תאריך

רשימת חומרי ניקיון לפי צריכה חודשית.

שם המוצר	כמות נדרשת
נייר טואלט סמארט דו שכבתי, גודל 11*1.6 ס"מ	15 קרטונים (6 גלילים בקרטון)
נייר תעשיות-1200 מ'	5 גלילים לחודש
נוזל רצפות מסיר אבנית (4 ליטר) תוצרת: זהר דליה, סנו, 107	2 קרטונים (4 בקבוקים בקרטון)
נוזל רצפות (4 ליטר) תוצרת: סנו, זהר דליה, גיונסון	4 קרטונים (4 ליטרים בקרון)
נוזל ידיים (4 ליטר) תוצרת: זהר דליה, סנו, סאסאטק	5 קרטונים (4 בקבוקים בכל קרטון)
כוסות חד פעמיות	שתיה קרה: 3000 בקרטון * 3 קרטונים שתיה חמה: 1000 בקרטון * 3 קרטונים
שקיות אשפה גדולות (75*90 ס"מ)	20 בקרטון * 2 קרטונים בחודש
שקיות אשפה קטנות (50*70 ס"מ)	30 בקרטון * 2 קרטונים בחודש

- חומרי ניקיון נוספים יסופקו לפי דרישה
- כמות בטבלה- משוערת וניתנת לשינוי עפ"י דרישת המזמין

נספח טז' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2019

בין: **החברה הכלכלית לערד בע"מ**

ע"י ה"ה: _____
1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
(להלן: "המזמין"; "החברה הכלכלית")

לבין: _____
ח.פ. _____
מרח' _____
פקס' _____
ע"י ה"ה: _____
1. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
2. _____ ת.ז. _____ תפקיד _____
(להלן: "הקבלן")

הואיל והמזמין מעוניין, כי הקבלן יספק לו שירותים שונים למשרדי החברה הכלכלית ולקאנטרי קלאב כאמור וכמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו (להלן: "השירותים") במתקני החברה הכלכלית לערד והקאנטרי קלאב בערד (להלן "הקאנטרי קלאב");

והואיל: והמזמין על סמך הצעת הקבלן, הצהרותיו והתחייבויות מעוניינת בקבלת שירותיו;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי אין כל מניעה משפטית או אחרת, בדיון ו/או מכוח הסכם למתן השירותים על ידו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מכיר את מהות השירותים וכי הוא בעל הידע והניסיון הדרושים לביצועה, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם -

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא נספחים והגדרות

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה וכיו"ב בין הוראות ההסכם לבין הוראה הכלולה בנספחיו יגברו הוראות ההסכם אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

מצ"ב להסכם זה הנספחים כמפורט להלן:

נספח א': אישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ב': נוסח ערבות בנקאית (מכרז);

נספח ג': הצעת מחיר;

נוהלי עבודה פנימיים ;	<u>נספח ד'</u>
עובדי הקבלן ;	<u>נספח ה'</u>
אישור מורשי חתימה ;	<u>נספח ו'</u>
אישור על כיסוי ביטוחי ;	<u>נספח ז'</u>
נתוני הגורם המציע/פרופיל העסק ;	<u>נספח ח'</u>
פרטי ניסיון קודם ;	<u>נספח ט'</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים ;	<u>נספח י'</u>
אישור עו"ד בדבר תביעות ;	<u>נספח יא'</u>
אישור בדבר תשלום גמלה/כספים כדין ;	<u>נספח יב'</u>
נוסח ערבות בנקאית (ביצוע) ;	<u>נספח יג'</u>
נוהל בטיחות ;	<u>נספח יד'</u>

הצהרות והתחייבויות הקבלן

2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי :

- 2.1 אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כל שהם, על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 2.2 הוא בעל כל האמצעים, מכשור, ציוד, כלים, מיכון, מחשוב, הידע, הניסיון וכח האדם הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי, בידי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא אחראי לכך שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכי במשך תקופת ההסכם הוא ימלא אחר הוראות כל דין הקשורות במתן השירותים, כפי שיהיו, מעת לעת, על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- 2.3 נהירים לו מלוא תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.4 הוא ביקר בשטחי הקאנטרי קלאב ובדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם אי-ידיעה, חוסר ו/או טעות ו/או פגם בקשר לנתונים ו/או לעובדות הקשורים במכרז.
- 2.5 התמורה בגין ביצוע התחייבויותיו, על פי הצעתו כאמור ב**נספח ג'** להסכם זה, מהווה את מלא התמורה המלאה והסופית בגין מילוי כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות בקשר לכל האמצעים, האביזרים וציוד אחר הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו ויספקו על ידו בהתאם להוראות ולדרישות המזמין, לרבות כל הקשור להצבת עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, וכל הקשור להסעות עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא תהיינה לו תביעות כספיות נוספות ולא תשולמנה לו תוספות כלשהן בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בכלל וביצוע השירותים בפרט, מעבר לתמורה הקבועה ב**נספח ג'**.
- 2.6 ידוע לו כי השירותים על פי הסכם זה כולם ו/או חלקם נדרשים ו/או עשויים להידרש למזמין גם **במקרים מיוחדים**, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ביכולתו לספק את השירותים בזמנים אלו.

- 3.1 מוסכם וידוע לקבלן כי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד .
- 3.2 המזמין רשאי, על פי שקול דעתו, להרחיב/להקטין את היקף השירותים מעת לעת ו/או לערוך כל שינוי אחר בקשר עם השירותים, והספק מתחייב להיערך בהתאם ולפעול על פי הודעות מתאימות שימסרו לו ע"י המזמין עפ"י שיקול דעת המזמין אך לא תמנע אפשרות של המזמין, להתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף ו/או כל גוף אחר לצורכי ביצוע השירותים הנוספים כאמור, והקבלן בחתימתו על הסכם זה, מוותר על כל זכות התנגדות, טענה, דרישה ו/או תביעה בגין כך.
- 3.3 מובהר בזאת כי צמצום ו/או הרחבה ו/או כל שינוי בהיקף אספקת השירותים נשוא מכרז זה מצד המזמין לא יהוו הפרת הסכם זה ו/או לא יגררו אחריהם כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד המזמין לרבות תביעה בגין מניעת רווח באופן ישיר או עקיף.

4 תקופת ההסכם

- 4.1 תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה ל- 12 (שניים עשר) חודשים, שתחילתם מיום שניתנה הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, אולם לא לפני מועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין לפי המאוחר מבין השניים, אלא אם בוטל קודם לכן על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין (להלן: "תקופת ההסכם").
- 4.2 תקופת ההסכם כהגדרתה להלן, תתחדש מאליה באותם תנאים ובשינויים המחויבים, לתקופה נוספת של 12 (שנים עשר) חודשים בלבד, מעבר לתקופת ההסכם (להלן: "האופציה") אלא אם ניתנה על ידי המזמין הודעה אחרת על כך בכתב לפחות 45 (ארבעים וחמישה) יום קודם לתום תקופת ההסכם או תקופת האופציה (תקופת ההסכם ביחד עם האופציה, אם ובמידה ותמומש, תיקרא לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם המוארך").
- סך הכל תקופת ההסכם ו/או ההסכם המוארך בצירוף האופציה לא תעלה על 36 חודשים שתחילתם מיום שניתנה הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, אולם לא לפני מועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין לפי המאוחר מבין השניים. למען הסר ספק, תנאי הסכם זה לרבות התמורה, יחולו במשך כל תקופת ההסכם המוארך, בכפוף לשינויים המחויבים.

5 ביצוע השירותים

- 5.1 השירותים יסופקו החל מתום 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, באופן שוטף בהתאם לדרישות המזמין ונוהלי העבודה הפנימיים המצ"ב, נספח ד' ועל פי הזמנת עבודה, כהגדרתה, שתוצא מעת לעת.
- 5.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה ערוך לספק את השירותים שידרשו למזמין, במועדים כפי שיידרשו על ידי המזמין לרבות בלילות ובמועדי כל הדתות כאמור לעיל ויקיים בהקשר זה הוראות כל דין. המזמין רשאי, על פי שקול דעתו, לצמצם או להרחיב את היקף השירותים מעת לעת ו/או לערוך כל שינוי אחר בקשר עם השירותים והקבלן מתחייב להיערך בהתאם ולפעול על פי הודעות מתאימות שיימסרו לו, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בהקשר זה.
- 5.3 מובהר כי העבודות נשוא הסכם זה יידרשו בשעות יום או לילה ואף בשבתות ובמועדי כל הדתות, לקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל טענה בגין שעות וזמני ביצוע העבודות לרבות לעניין גובה התשלום ועלויות נוספות שיחולו עליו משום כך כלפי עובדיו או כלפי כל גורם.

- 6.1 בתמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה על פי התעריף המפורט בהצעת המחיר **נספח ג'** להסכם זה (להלן: "**התמורה**").
- 6.2 לכל התשלומים הנקובים ב**נספח ג'** יצורף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום בפועל.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כהגדרתה לעיל מהווה את מלוא התמורה בגין אספקת השירותים על פי ההסכם, לרבות רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם מילוי כל התחייבויותיו על-פי ההסכם לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהדבר רלבנטי, שכר עבודה ותנאים סוציאליים, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות השימוש בכלי עבודה, פחת וכו' של ציוד, הוצאות מנהלה וכלליות כגון נזקי טבע, ביטוחים, ערבויות וכו', וכל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הקבלן, על השירותים לרבות כל שינוי ביחס להיקף השירותים.
- 6.4 בתום כל חודש ולא יאוחר מה- 5 לכל חודש, ימסור הקבלן למזמין חשבון, בהתאם לפורמט שייקבע על ידי המזמין שיכלול בין היתר את פירוט השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם וסיכום התמורה המבוקשת על ידו בהתאם, בצרוף חשבונית כדין (להלן: "**החשבון**"). המזמין יבדוק ויאשר את החשבון, או, לפי הצורך, יעיר הערותיו לקבלן אשר יתקן את החשבון והחשבונית בהתאם להערות המזמין כאמור ויגישו שוב למזמין. אישר המזמין את החשבון, יהווה האישור האמור ראייה מכרעת לנכונות האמור בו, והקבלן מוותר על כל זכות התנגדות ו/או טענה בהקשר לכך.
- החברה הכלכלית רשאית לדרוש מהקבלן אישור של רוי"ח מטעמו, בהתאם לנוסח אשר יקבע מעת לעת על ידי המזמין, ואשר יאשר כי הקבלן שילם בחודש אשר קדם להמצאת החשבון את מלוא התשלומים המחויבים בהתאם להסכמי ההעסקה ועל פי כל דין לעובדי הקבלן העוסקים ו/או אשר עסקו באספקת השירותים על פי הסכם זה, וכי הקבלן הפריש לטובת עובדים אלו את מלוא ההפרשות הסוציאליות המחויבות על פי דין בדרך של העברתם לעובדים או לקרנות ו/או קופות עצמאיות (להלן: "**אישור רוי"ח**"). החברה הכלכלית רשאית לעכב ביצוע התשלום כל-עוד לא הומצא אישור כנדרש. (החשבון ואישור רוי"ח יקראו להלן: "**הדו"ח**").
- 6.5 התשלום עבור החודש שקדם להגשת החשבון, יועבר לקבלן תוך 15 ימים, מיום אישור החשבון ע"י המזמין וכנגד חשבונית מס כדין.
- 6.6 על אף האמור לעיל מובהר בזאת, כי בסיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, התמורה לקבלן, עבור אספקת השירותים בחודש האחרון, תועבר לידי הקבלן אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין אישור כי שילם לעובדיו את מלוא השכר והסכומים המגיעים להם בגין עבודתם לרבות הפרשי פיצויי פיטורים.
- 6.7 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין השירותים ו/או אספקתם יחולו באופן בלעדי על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל סכום אותו עליו לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומם כאמור יהווה ראייה לביצוע מלוא התשלום המגיע לקבלן מהמזמין.
- 6.8 כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן, ימציא הקבלן למזמין את האישורים הבאים:
- 6.8.1 תעודת עוסק מורשה בת תוקף על פי **חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975** ;

6.8.2 אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה ;

6.8.3 אישור ניכוי מס במקור ;

6.8.4 כל אישור אחר הדרוש על פי כל דין או על פי דרישת המזמין.

6.9 המזמין יהיה רשאי לבדוק את ספרי הקבלן באמצעות רו"ח מטעמו, בכל עת על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לאפשר את הבדיקה של ספריו, ככל שהם מתייחסים לביצוע השירותים או הקשורים בהם והקבלן ומי מטעמו מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון המזמין ויודא כי רו"ח מטעם הקבלן ישתף פעולה עם רו"ח מטעם המזמין, בכל צורה ואופן כפי שידרוש רו"ח המזמין.

6.10 לצורכי תשלום התמורה, למזמין תהא הזכות לבקר בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי את רישומי הקבלן הנוגעים לנוכחות עובדיו בשטח הקאנטרי קלאב.

7 ביטול ההסכם ללא הפרה

המזמין רשאי בכל עת לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ההסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי, במתן הודעה לקבלן 30 (שלושים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך. פעל המזמין מכח זכותו כאמור בסעיף זה, הקבלן יהא זכאי לקבל אך ורק את התשלומים המגיעים לו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה כפי שאושרו ע"י המזמין עד לתום ביצוע התחייבויותיו בפועל. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סכום נוסף מהמזמין והוא מוותר על כל דרישה בהקשר זה.

8 הפרות וסעדים

8.1 הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שענינם הצהרות והתחייבויות הקבלן, אספקת השירותים, טיב השירותים, כח-אדם, יחסי קבלן-מזמין, תמורה ותנאי תשלום, ערבות, ביטוח, שיפוי, הסבה או העסקה של קבלני משנה בניגוד לתנאי ההסכם, מוסכם כי בנוסף לאמור, הפרת סעיפים 2,10,11,12,14,15,16 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8.2 במקרה של הפרה יסודית, הקבלן ישלם למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש סכום של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח (להלן: "פיצויים מוסכמים"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד לתשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה למזמין מכח הסכם זה ו/או כל דין. הצדדים מצהירים כי גובה הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם בהתחשב במהותו והיקפו של ההסכם וכי הוא סביר בנסיבות העניין.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן ומכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות הסכם המפורטות להלן, יהא המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

8.3.1 הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם מראש בסה"כ 500 ₪ ליום על כל עובד שלא הגיע לעבודה מכל סיבה שהיא וללא אישור המזמין, והקבלן לא הביא במקומו עובד מחליף באופן מיידי.

8.3.2 הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם מראש בסך 100 ₪ על כל עובד שמתחיל את עבודתו באיחור של 10 דקות ומעלה במקום בו הוא שובץ ו/או על כל עובד אשר מסיים את עבודתו לפני הזמן המוגדר.

- 8.3.3 המזמין זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לחלט את דמי הערבות או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.3.4 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- 8.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ומכל סעד אחר עפ"י הסכם זה, במידה ואחר הקבלן בהבאת עובדיו לשטחי המזמין כאמור ו/או כמות העובדים אשר הגיעו לשטחי המזמין אינה תואמת את כמות העובדים אשר סוכמה בהסכם זה על נספחיו, רשאי המזמין, בנוסף לפיצוי הקבוע כאמור לעיל, להתקשר עם קבלן חלופי לגיוס עובדים חלופיים למשמרת השימה .
- 8.5 בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, למעט האמור בסעיף 8.3 לעיל, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא יתקן הקבלן את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לקבלן ו/או לבצע את התחייבויות הקבלן, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי קבלן חלופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמין בשל כך :
- 8.6.1 הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, או הקפאת הליכים או הסדר נושים בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו באופן שיש בו, לדעת המזמין, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הקבלן לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.6.2 בפועל אין הקבלן מבצע את ההסכם לרבות אם הקבלן לא המציא אלו מן המסמכים ו/או האישורים אשר נדרשו ע"י המזמין עפ"י הסכם זה.
- 8.6.3 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין על פי שיקול דעתו מעת לעת, כל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה למשך יתרת תקופת ההסכם וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הקבלן, על פי העניין, בשל הפרת הקבלן את ההסכם כאמור, וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות המזמין לרבות זכות קיזוז כל סכום שהקבלן חב בו או שהמזמין עומד לשאת בו כתוצאה מההפרה.

9 פיקוח מטעם המזמין

- 9.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות אופן ביצוע השירותים, ו/או כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי הסכם זה, יעשו לשביעות רצונו המלאה של מנהל הקאנטרי מטעם המזמין ומי מטעמו ובהתאם להוראות שייתן לקבלן מעת לעת, והקבלן מתחייב למלא אחריותו בקפדנות ובדייקנות.

- 9.2 זכות הפיקוח והביקורת הניתנת בהסכם למזמין ולמנהל הקאנטרי מטעם המזמין ומי מטעמו, אין בה כדי להטיל חבות כלשהי על המזמין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או להוות אישור לביצוען כראוי. שום מעשה או מחדל מצד מנהל העבודות מטעם המזמין לא יפטור את הקבלן ממילוי איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 9.3 הקבלן מתחייב לספק כלים, חומרים, נייר טואלט באיכות טובה ומאושרת על ידי המזמין בהתאם לנספח טו'.
- 9.4 הקבלן יישא בכל הוצאות בגין נזקים שיגרמו כתוצאה משימוש בלתי הולם בחומרים וכלים

10 נוח אדם

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים, בין בעצמו ובין באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המזמין ו/או מי מטעמו בהיקף ובכמות שלא יפחתו מדרישות המזמין כמפורט בהסכם זה ובנספחיו והעומדים בהוראות חוק הגנה על הציבור מפני עברייני מין, תשס"ו 2006. לצורך האמור, הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש, ולהדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר **נספח ג'**.
- 10.2 הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בביצוע השירותים, או בקשר לו, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המזמין, להרחיקו משטחי הקאנטרי קלאב ולמצוא לו מחליף מתאים המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיה חייב לנמק את דרישתו כאמור לעיל והקבלן מתחייב למלא אחרי הדרישה האמורה ללא כל שיהוי ו/או ערעור.
- 10.3 למען הסר ספק, המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיה אחראי בכל צורה ואופן שהוא כלפי הקבלן ו/או מי מעובדיו בשל דרישת המזמין להפסקת עבודתו של עובד עם המזמין באופן האמור לעיל בסעיף זה, וכי היה והמזמין ו/או מי מטעמו יחויב בגין תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר בגין האמור, ישפה הקבלן את המזמין בגובה כל סכום שהמזמין יחויב בו בגין כך, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין לכך.
- 10.4 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל נזק, בין גוף או רכוש, שיגרם למי מעובדיו או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו תוך כדי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או בקשר לו. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מעובדיו, מנהליו ונושאי משרה בו, או מבקריו מיד עם דרישתו הראשונה לכך של המזמין, בגין כל תביעה ו/או טענה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מעובדיו, מנהליו ונושאי משרה בו בהקשר לאמור לעיל. השיפוי יהיה במלוא סכום התביעה בתוספת כל ההוצאות שעמדו בהן המזמין או מי מעובדיו, מנהליו או נושאי משרה בו בקשר עם התביעה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- 10.5 כל הוראה בדבר כללי המשמעת החלים בשטחי הקאנטרי קלאב ו/או הוראות אחרות ככל שאלו קיימות בחברה הכלכלית, לרבות הוראות בטיחות של המזמין, תחייבנה את הקבלן, עובדיו, קבלני משנה מטעם הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה האמורים, לצורכי ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

11 יחסי קבלן – מזמין

- 11.1 הצדדים מצהירים, כי הקבלן הנו בבחינת "קבלן עצמאי" אשר אינו משתלב במסגרת המזמין ועובדיו וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו והמזמין ו/או מי מעובדיו.

- 11.2 הקבלן יהא אחראי בעצמו ועל חשבונו לשכרם, תנאי עבודתם, העסקתם ולתנאים הסוציאליים של עובדיו וישא בעצמו ועל חשבונו בתשלומי מס הכנסה, ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על מעביד בגין עובדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ועובדיו אינם עובדי המזמין וכי על המזמין לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי הקבלן בידי הקבלן.
- 11.3 הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכל סכום בו יחויב המזמין בקשר לתביעה של מי מעובדי הקבלן או כל אדם או גורם הקשור עם הקבלן, שעניינה קיומם של יחסי עובד ומעביד בינם ובין המזמין.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות בלבד, ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כח אדם.
- 11.5 מוסכם בזה, כי אם חרף כוונת והסכמת הצדדים, יקבע גורם מוסמך כי מבצע השירותים ו/או עובדי מבצע השירותים הינם למעשה עובדי כח אדם ו/או עובדי החברה הכלכלית, אזי ישלם מבצע השירותים לעובדים את ההפרשים בין שכרם לבין שכר עובדי החברה הכלכלית לרבות כל החיובים אשר יושתו על החברה הכלכלית על ידי הגורם המוסמך.
- 11.6 מובהר ומוסכם בזה, כי החברה הכלכלית לא תשפה את מבצע השירותים בגין תשלום זה, ומבצע השירותים מקבל על עצמו את הסיכון כי יוחלט שהעובדים זכאים לתנאים של עובדי החברה הכלכלית.
- 11.7 היה ולמרות האמור לעיל לא ישלם מבצע השירותים מסיבה כלשהי את ההפרשות כאמור, והחברה הכלכלית תחויב לשלם אזי ישפה מבצע השירותים את החברה הכלכלית בגין כל סכום שתחויב בו כאמור.

ערבות

- 11.8 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים, מיום קבלת הקבלן הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, לטובת המזמין בנוסח כמפורט בנספח יד' תקפה ל 36 חודשים בצירוף 90 יום.
- 11.9 המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההשתתפות שצירף הקבלן להצעתו ובמקרה כזה תהיה ערבות ההשתתפות ערבות ביצוע.
- 11.10 היה והקבלן יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן. ואולם, חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין באמור כדי לשחרר את הקבלן ממילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור.
- 11.11 תוקף הערבות יחל ממועד חתימת הסכם זה והערבות תפקע בתום 90 (תשעים) יום ממועד סיום ההסכם או האופציה, בהתאמה.

הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, המזמין ועובדיו וכל גורם אחר העובד בשטחי הקאנטרי קלאב ו/או בסמוך לו, תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בשטחי הקאנטרי קלאב ויעשה כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא למזמין.

13 אחריות ושיפוי

13.1 הקבלן ישא לבדו באחריות, מכח ההסכם ו/או מכח הדין כאמור לעיל, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, ישירים ועקיפים, שיגרמו למזמין, למי מעובדיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הקבלן וכל קבלן משנה, שלוח, סוכן ובר-רשות מטעמו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, מי מעובדיו, מנהלי עבודה, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או, כל גורם אחר מטעמו.

13.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמין בעטיו של הקבלן או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו של המזמין ממנו לעשות כן.

13.3 בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המזמין בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמין.

13.4 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לפצות כל אדם ו/או גוף לרבות המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא, בגין כל נזק שהוא אחראי לו כאמור בהסכם זה.

13.5 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה הכלכלית תצרך את הקבלן כנתבע נוסף בכל מקרה בו תתבע החברה הכלכלית על ידי מנויי ולקוחות הקאנטרי קלאב ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו בקשר לביצוע הסכם זה.

14 אחריות ושיפוי

החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ושאו מנהליהם ו/או עובדיהם.

14.1 הקבלן ישא לבדו באחריות, מכח ההסכם ו/או מכח הדין כאמור לעיל, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, ישירים ועקיפים, שיגרמו למזמין, למי מעובדיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הקבלן וכל קבלן משנה, שלוח, סוכן ובר-רשות מטעמו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, מי מעובדיו, מנהלי עבודה, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או, כל גורם אחר מטעמו.

14.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמין בעטיו של הקבלן או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו של המזמין ממנו לעשות כן.

14.3 בכל מקרה בו יאלץ המזמין לשלם פיצוי או כל תשלום אחר אשר על פי הוראות סעיף זה חל על הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המזמין בגין כל סכום ששולם על ידו כאמור, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיד כשיידרש לעשות כן ע"י המזמין.

14.4 מבלי לפגוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לפצות כל אדם ו/או גוף לרבות המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא, בגין כל נזק שהוא אחראי לו כאמור בהסכם זה.

14.5 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה הכלכלית תצרך את הקבלן כנתבע נוסף בכל מקרה בו תתבע החברה הכלכלית על ידי מנויי ולקוחות הקאנטרי קלאב ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו בקשר לביצוע הסכם זה.

15 ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור בהסכם זה, הקבלן ידאג, כי יהיו ברשותו במשך מלוא תקופת ההסכם, ועל חשבונו בלבד, ביטוחים, על בסיס יום האירוע, לטובתו ולטובת המזמין יחד ולחוד כמפורט להלן, וכאמור בנספח ז':

15.1.1 **ביטוח חבות מעבידים** - אם נותן השירותים רשאי להעסיק עובדים לצורך ביצוע הסכם זה, עליו לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. גבולות האחריות לא יפחתו מ- 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו- 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנת ביטוח. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם להסכם עם החברה.

15.1.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור למתן השירותים בהתאם להסכם עם החברה גבול אחריות לא יפחת מ- 5000,000 דולר ארה"ב למקרה ו- 5000,000 דולר ארה"ב לשנה. למען הסר ספק, הכיסוי על פי הפוליסה יכלול בין היתר: מרמה ואי יושר של עובדים, אובדן מסמכים, הוצאת דיבה ולשון הרע, הארכת תקופת הגילוי לשה חודשים לפחות ואחריות צולבת CROSS LIABILITY.

15.1.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן שירותים במשרדיו ובכל המקומות האחרים בהם יינתנו על ידו השירותים בהתאם להסכם עם החברה. גבול האחריות בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ו- 1,000,000 דולר לשנת ביטוח. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.

15.1.4 במידה ונותן השירותים ייתן את השירותים באמצעות קבלנים עצמאים או קבלני משנה, נותן השירותים מתחייב לדאוג להרחבת הביטוחים הנ"ל על מנת לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו נותן השירותים עצמו, ושםם יתווסף לשם המבוטח כמבוטחים נוספים. אין בסעיף זה כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו ע"פ דין או חוזה זה.

15.2 כל אחת מהפוליסות הנזכרות לעיל תקבע במפורש, כי היא אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום ללא הודעה מוקדמת בכתב למזמין 60 יום מראש, וכן ייכלל בכל אחת מהפוליסות סעיף הקובע, כי הביטוחים על פיהן קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין וכי המבטח על פי פוליסות אלה מוותר על כל דרישה או טענה לשתוף ביטוחי המזמין.

15.3 הפוליסות שצוינו לעיל תכלולנה הוראה, כי המזמין הנו מבוטח נוסף בפוליסות. בפוליסת ביטוח כלפי צד ג' יקבע במפורש כי לצורך הנזקים העלולים להיגרם לרכוש המזמין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו בקשר עם אספקת השירותים, יחשבו הם כצד ג'. פוליסות החבויות תכלולנה סעיף אחריות צולבת.

- 15.4 להסרת ספק, דמי ההשתתפות העצמית בהתאם לאמור בפוליסות הביטוח, ככל שיהיו כאלו, יחולו על הקבלן. הקבלן מתחייב בקרות אירוע ביטוח להשיב את גבולות / סכום הבטוח שבפוליסות על כן ולשאת בפרמיה המתבקשת ע"י מבטחי לצורך כך.
- 15.5 בפוליסות יצוין באופן מפורש, כי המבטח לא יהיה זכאי להגיש תביעת שיבוב או שיפוי או כל זכות חזרה אחרת בכל דרך ו/או צורה אחרת כלשהי נגד המזמין ו/או. הקאנטרי קלאב ו/או מי מהפועלים מטעמו בטענה כלשהי בקשר לכל תשלום שישולם לניזוק.
- 15.6 הקבלן ישלם את הפרמיות במועדן וימנע מלעשות כל מעשה ו/או מחדל העלול להשפיע על תוקף הפוליסות. להסרת ספק, היה ויגרם נזק שבגיניו שולמו תגמולי ביטוח מתחייב הקבלן לדאוג להשלמת הכיסוי הביטוחי כנדרש בסעיף 15.1 לעיל ולשאת בעצמו בפרמיה הנדרשת לשם כך.
- הקבלן ימסור למזמין את אישור קיום הביטוחים (נספח ז) הנזכרו לעיל כשהוא חתום ע"י מבטחי ואינו מסוייג, ואת העתקי הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן, מייד לכשיידרש לעשות כן. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים לכל הפחות 14 יום לפני תום לקופת הביטוח הנקובה בהן, לכ"א מהפוליסות. לא עמד הקבלן בהתחייבותו זו, ייחשב המעשה כהפרה מכוונת של הסכם ההתקשרות על כל המשתמע מכך.
- 15.7 פוליסות הביטוח תעמודנה בתוקפן בכל תקופת ביצוע השירותים ולמשך 30 יום נוספים לאחר תום תקופת ההסכם. ביטוח אחריות מקצועית יוחזק בתוקף ע"י הקבלן כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.
- 15.8 אין בהוצאתן ו/או בקיומן של הפוליסות כאמור בסעיף זה ו/או בערכים הנקובים בהם כדי להטיל ו/או לצמצם ו/או לגרוע ו/או להפחית ו/או לשנות בצורה כלשהי מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, ואחריותו של הקבלן תעמוד בהיקפה כמפורט הסכם ותחייב את הקבלן.
- 15.9 אישור כיסוי ביטוחי ממבטח הקבלן, מופנה אל המזמין המאשר קיומו של כיסוי ביטוחי בהתאם לפוליסות הנזכרות לעיל, יומצא למזמין בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכיית הקבלן בהליך. לא הומצא האישור כאמור יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן והמזמין יהיה רשאי לדאוג לקיומו של כיסוי ביטוחי כאמור על חשבון הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין עפ"י הסכם זה.

16 איסור המחאה

- 16.1 הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות ע"י העברת השליטה בקבלן לבעלי מניות ו/או לאחרים לרבות התקשרות עם קבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. ניסה הקבלן להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעיל ללא קבלת אישור המזמין לכך, לא יהיה להמחאה כאמור כל תוקף, ולא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן להמחות זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה כאמור לעיל ללא צורך בנימוק כלשהו ולא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מביצוע איזו מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 16.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי בכל עת להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כולן או חלקן הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בקבלת אישור הקבלן לכך.

17 גביה וקיזוז

- 17.1 נשא המזמין, או מי מטעמו, בתשלום כספי כלשהו החל על הקבלן, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא הקבלן חייב להחזירו למזמין מיד כשיידרש לעשות כן, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- 17.2 המזמין רשאי לנכות, לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנו לקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לו מאת הקבלן, בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז כאמור.
- 17.3 למזמין תהא זכות עיכובן בכל נכס של הקבלן שנמצא בידו, או שיגיע לידי, המזמין או שנמצא בחצרו של המזמין, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר הקבלן חייב, או יהא חייב, למזמין על פי הסכם זה.

19 מעמד בר-רשות

הצדדים מסכימים מפורשות כי הקבלן ייחשב בכל עת בקשר עם מתן השירותים כבר-רשות אצל המזמין ו/או במוסד ממוסדותיו ו/או כל חלק מהם וכי הוא לא ירכוש כל זכויות שהן עקב מתן הרשות להיכנס למוסדות המזמין ו/או עקב מתן השירותים. למען הסר ספק יוכל המזמין לבטל את הרשות בכל עת שהיא ולפי שקול דעתו הבלעדי.

20 שונות

- 20.1 תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימת המזמין עליו בכפוף לאמור בסעיף 4.1 להסכם זה.
- 20.2 לבית המשפט המוסמך, שמקום מושבו בעיר באר שבע, תהא הסמכות המקומית היחידה והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו, והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר באר שבע.
- 20.3 מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו לקבלן ע"י המזמין או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.
- 20.4 לשינויים בהסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן נעשו בכתב בהסכמת הצדדים.
- 20.5 מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.
- 20.6 כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כמי שנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין

אישור

אני, הח"מ, _____, מס. רישיון _____, שכתובתי היא _____
משמש כרו"ח / עו"ד של הקבלן ומאשר בזאת כי החתום מעלה
מר/גב' _____, ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה מטעם הקבלן
לחתום על הסכם זה וחתימתו מחייבת את הקבלן מכח החלטת הקבלן שנתקבלה בהתאם למסמכי
ההתאגדות של הקבלן וכל דין.
