



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

2 בספטמבר 2018

922

כ"ב באלול התשע"ח

עמוד

744	.....	חוק עזר למגיאיר (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ח-2018
750	.....	חוק עזר למצפה רמון (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשע"ח-2018
753	.....	חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ח-2018
755	.....	חוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ח-2018
756	.....	חוק עזר לשגב שלום (מודעות ושלטים), התשע"ח-2018
764	.....	חוק עזר לשעב (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ח-2018

(ח) גבתה המועצה המקומית מקדמה כאמור בסעיף זה ולא התחילה בביצוע עבודות השיפוץ בתוך שישה חודשים מהמועד שנקבע בהחלטה כמפורט בסעיף קטן (א), תשיב המועצה המקומית את המקדמה לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה)).

(ט) הוצאות שיפוץ שנגבו לפי סעיף זה ינוהלו על ידי המועצה המקומית בקרן ייעודית נפרדת.

(י) בתום ביצוע עבודות השיפוץ על ידי המועצה המקומית יערוך המנהל חשבון סופי של עלות השיפוץ (להלן – עלות השיפוץ הסופית); אם יתברר כי עלות השיפוץ הסופית שונה מהתשלום ששולם בפועל, תגבה המועצה המקומית או תשיב, לפי הנסיבות, את ההפרש בתוך 30 ימים מיום עריכת חשבון עלות השיפוץ הסופית לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

8. (א) נתן המנהל דרישה לשיפוץ או רישיון לשיפוץ, או החליט המנהל על ביצוע כניסה למקרקעין השיפוץ כאמור בסעיף 8, רשאי המנהל וכל אדם הפועל מטעמו להיכנס למקרקעין בקשר עם השיפוץ בכל עת סבירה בהסכמה ובתיאום עם המחזיק כדי לסקור אותם, בכפוף להוראות חוק עזר זה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) לא יתחיל המנהל בעבודות השיפוץ בבית אלא אם כן נתן לבעליו ולמחזיקו הודעה על כך, בכתב, 30 ימים מראש.

9. (א) מטירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה למי שאליו הופנתה המטירת הודעה או לאחד מבני משפחתו הבגירים במקום מגוריו או במקום עסקו או נשלחה אליו בדואר רשום לפי מקום מגוריו או מקום עסקו, לפי העניין.

(ב) נוכח המנהל כי אין אפשרות להמציא הודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי הוא להורות על המצאתה באמצעות הדבקה עותק ממנה במקום נראה לעין בבית שלגביו ניתנה דרישת שיפוץ.

(ג) היה הבית בית משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, תוצג גם מודעה במקום בולט לדיירי הבית, ובמידת האפשר, תימסר גם הודעה לנציגות הבית המשותף.

כ"ד בתשרי התשע"ח (14 באוקטובר 2017)

רוני מרום

(חמ 51-8)

ראש המועצה המקומית מצפה רמון

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

### חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים מתקינה מועצת עיריית ערד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו), התשע"א-2011<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1 בסעיף 1, אחרי ההגדרה "אזור" יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 175.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 311.

"בית עסק" – בעל רישיון עסק כאמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, או פטור כדין מחובת רישיון עסק, הרשום בספרי העירייה כמחזיק בנכס לצורכי ארנונה בעד בית עסק".

2. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

16. (א) מי שהוא תושב העיר ערד או מי שהוא בעל בית עסק שממוקם בעיר ערד, רשאי להחנות רכב שבבעלותו במקומות חניה מוסדרים בלא תשלום אגרת חניה ובלבד שרכבו נושא תו חניה שראש העירייה או עובד עירייה מטעמו אישר (להלן – תווית חניה).

(ב) בקשה לתווית חניה תוגש בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר המצאת רישיון רכב ותעודת זהות או כל מסמך אחר לשם הוכחת בעלות על הרכב ומען מגורים או מען בית העסק, לפי העניין.

(ג) תוקף תווית החניה יהיה לשנתיים מיום אישורו.

(ד) לא תינתן יותר מתווית חניה אחת לרכב אחד.

(ה) תווית החניה תהיה תקפה בעד הרכב, שלגביו התבקש אישור תווית החניה בלבד.

(ו) בעד קבלת תווית החניה, תשולם אגרה בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.

(ז) יראו כבעלים של רכב גם מי שהוכיח, לשיעור רצון ראש העירייה או עובד עירייה מטעמו, כי הרכב הועמד לרשותו הבלעדית בידי מעבידו או בידי תאגיד ששליש לפחות מהשליטה בתאגיד בידו.

(ח) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט) יודיע על כך בעל הרכב לעירייה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תווית החניה לעירייה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

\* ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

3. בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, במקום "והשנייה" יבוא "השנייה והרביעית". תיקון סעיף 17

4. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת תוספת רביעית

### "תוספת רביעית"

(סעיף 16)

אגרת תווית חניה

בעד הנפקת תווית חניה ישלם המבקש אגרה בשיעור של 30 שקלים חדשים<sup>1</sup>.

ד' באב התשע"ח (16 ביולי 2018)

(חמ 22-8)

ניסן בן חמו

ראש עיריית ערד

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### חוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התשע"ע-2010<sup>2</sup> (להלן - חוק העזר העיקרי), תיקון בתוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	היטל סלילת כביש -
29.42	1. לכל מ"ר משטח הקרקע
138.13	2. לכל מ"ר משטח הבניין
34.53	3. בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת מדרכה -
14.77	1. לכל מ"ר משטח הקרקע
69.58	2. לכל מ"ר משטח הבניין
17.40	3. בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת רחוב משולב -
44.19	1. לכל מ"ר משטח הקרקע
207.71	2. לכל מ"ר משטח הבניין
51.93	3. בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 209; התש"ע, עמ' 103; התשע"ג, עמ' 282.