

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3(A), 4(A) ו-5(A))

היטל תועול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
10.54	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
33.19	בעד נכסים למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
8.3	בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח

תוספת שנייה

(סעיף 2(B)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית מנשה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית מנשה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ד באדר התשע"ה (15 במרס 2015)

(חמ 14-8)

אילן שרה

ראש המועצה האזורית מנשה

חוק עזר לערד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹ (להלן - הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית ערד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה - הגדרות

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין, שיועודה לפי תכנית הוא לחקלאות, ואין
משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ 197.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבניחו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור בהגדרתם בסעיף 107 לחוק מקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק מקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הבנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות במשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהיעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מכחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות בנכס או כרישות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי רשות מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה; "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנרס" – מהנרס העירייה או עובד עירייה שמהנרס העירייה אצל לו בכתב מסמבויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶, לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ורלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.
⁵ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.
⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין אשר הללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או מררכה" – גובה של כל אחר מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "עבודות להקמת שטח ציבורי פתוח" – עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

(1) הכנת תכניות לשטח ציבורי פתוח;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויות שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה להקמת שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;

"העירייה" – עיריית ערד;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מהסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מחוזה עסק בפני עצמו;

"ראש עירייה" – לרבות עובר עירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו ובהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתירים להיכנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

⁷ ס"ח התש"ל, עמ' 211.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח ציבורי פתוח", "שצ"פ" – שטחים המיועדים לפי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי או רובעי, לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התווית שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לבלול חמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים וריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל כמ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי היטל המעורבנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שצ"פ
היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל הקמה או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח העירייה, בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; לעניין זה, "שצ"פ שכונתי או רובעי" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לתוק התכנון והבנייה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח שבטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה, וזאת ככפוף לקיומם של שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות, צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בשל בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילת חוק עזר זה.

4. (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א1) או 10(ב) ישולם לפי העריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א2) או 10(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלח החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בערו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הכניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורטו סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלום.

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3(א) 6 ו-10 לחוק עזר זה.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים כאמור הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור דרישת התשלום בכל אחד מאלה:

- (1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל;
- (3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר בנייה;
- במקרה זה ייקבע סכום החיוב על כסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שצ"פ;
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

- (1) סעיפים 3(א)1, 6, 10(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;
- (2) סעיפים 3(א)2, 5(ב), 10(ג) או (ד), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

6. בנייה חורגת (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הקמת השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל שצ"פ (להלן - מועד התגבשות החיוב).

- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לתייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעורכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;

- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. שערך חובות בפיגור (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)1, 6 או 10, ייוספו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)2 או 5(ב) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה

- בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
8. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא טעוה בחיוב החיוב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.
9. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שצ"פ. אדמה חקלאית
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6 בשינויים המחויבים לפי העניין.
11. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
(ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישת לצורכי ציבור) 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
12. כספי היטל שצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסידה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הירועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הירועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום כולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעה
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל 1 בינואר, פעם בשנה, שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדר
15. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

¹ ע"ד 1305, תוס' 1, עמ' (ע) 32, (א) 44.

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרג חודש ינואר 2010.

תוספת ראשונה

(סעיף 4 ו-5)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי היטל בשקלים חדשים	
35.42	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
46.20	(2) לכל מ"ר משטח הבנוי

תוספת שנייה

(סעיף 3(א) (1) ו-2)

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

טופס 1

הח"מ, מהנדס עיריית ערד, מאשר בזה כי התכנית לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לעצת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(1) לחוק עזר לערד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015.

תאריך:

.....
מהנדס עיריית ערד

אישור לצורך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים

טופס 2

הח"מ, מהנדס עיריית ערד, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(2) לחוק עזר לערד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015.

תאריך:

.....
מהנדס עיריית ערד

ב' באייר התשע"ה (21 באפריל 2015)

טלי פלוסקוב
ראש עיריית ערד

(חמ 133-8)