

## עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה ( ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 7.6.16 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2017 בכפוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2016 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 1.77% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים .

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.17.

**בנוסח זה הוטמעה תשובת השרים. בקשות שלא אושרו נגרעו מהצו.**

## הגדרות

### א. בנין

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

### ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

### ג. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה –

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים..

### ד. איזור תעשייה -

1.ד. איזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

1.1.ד בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.ד למעט בתי בד ויקבים.

2.1.ד בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.ד.

2.ד. איזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

### ה.

#### 1. מרפסות

1.ו – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה משלושה כיוונים לפחות.

2.ו – מרפסות אחרות עם גישה הסגורות ו/או תחומות במעקה בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.

#### 2. מבנה עזר

מחסנים, חניות, סככות בעסק ומבנים אחרים

## עיריית ערד

### ח. קרקע תפוסה –

- כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
- ח.1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.
  - ח.2. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
  - ח.3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחוייב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

### ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:
- ט.1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
  - ט.2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

### י. אדמה חקלאית

- קרקע שנועדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

### יא. מבנה חקלאי –

- מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:
- יא.1. סככות לחקלאות
  - יא.2. רפתות, דירים, לולים ואורות
  - יא.3. חממות לגידולים שונים
  - יא.4. חממות מבוקרות אקלים
  - יא.5. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות

### יב. בתי מלון

- שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

### יג. מוסדות חינוך והשכלה

- כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה

### יד. מוקד טלפוני

- מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

## עיריית ערד

### טו. אזור תיירות ונופש

טו.1. אזור תיירות א –  
רח' סהר

טו.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"  
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"  
כפר הנוקדים

### יח. כללים –

כללים לחישוב שטח הנכס

- א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מס' המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
- ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב') יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

### סדרי תשלום ארנונה ומועדיו –

הארנונה הכללית לשנת 2017 תשולם ביום 31.1.2017.

על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 31/1/2017, 31/3/2017, 31/5/2017, 31/7/2017, 30/9/2017, 30/11/2017 וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצוין על כל הודעת תשלום תקופתית.

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 31 בינואר שנת 2017, ייהנה מהנחה של 2%.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב-16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב-15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

המשלמים בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה.

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

## **עיריית ערד**

### **הארנונה בחדילת בעלות או החזקה**

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בניין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי-ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

### **הארנונה ברכישת בעלות או החזקה**

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

בקופת העירייה ובטלפון מס' 08-9951612 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות בטל' 1-800-200-811 במשך 24 שעות ביממה.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה ), התש"מ – 1980 .

כל פיגור בתשלום יחויב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה ), התש"מ – 1980 .

**עיריית ערד**

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2017 (כולל עדכון אוטומטי כולל אישור השרים)
<b>1</b>	<b>מבנה מגורים :</b>	
א	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	43.24
ב	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	40.57
ג	דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	40.57
ד	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו	-
ה	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	
ו	<b>מבנה מגורים שאינו בשימוש</b>	<b>43.24</b>

מס'	משרדים שירותים ומסחר :	
א	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	139.70
ב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	135.13
ג	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	-
ד	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	72.79
ה	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	-
ו	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	160.60
ז	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה כהגדרתם בסעיף (יג) להגדרות.	90.56
ח	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף יד	93.32
ט	מספרות	103.84
י	בניינים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף טו להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו	96.26
יא	<b>בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>100.00</b>

**עיריית ערד**

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2017 עדכון אוטומטי כולל אישור השרים)
<b>3</b>	<b>בנקים וחברות ביטוח :</b>	-
<b>א</b>	<b>בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>1,258.51</b>

מס'	תעשייה:	
<b>4</b>	<b>בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת כהגדרתם בסעיף ד.1.1</b>	-
<b>א</b>	<b>לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים</b>	57.08
<b>א.1</b>	<b>לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים</b>	42.34
<b>ב</b>	<b>מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה , לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>26.52</b>
<b>ג</b>		-
<b>ד</b>	<b>בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת , מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	83.94
<b>ה</b>		-
<b>ו</b>	<b>בתי בד ויקבים כהגדרתם בסעיף ד.1.2 להגדרות – לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים</b>	41.06
	<b>לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים</b>	30.41
<b>ז</b>	<b>תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>62.98</b>
<b>ח</b>	<b>בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	42.12
<b>ח.1</b>	<b>לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים</b>	31.24
<b>ח.2</b>	<b>לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים</b>	

מס'	בתי מלון :	
<b>5</b>	<b>בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) – לכל מטר או חלק ממנו</b>	52.23
<b>א</b>	<b>בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טו.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>48.83</b>
<b>ב</b>		

**עיריית ערד**

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2017 עדכון אוטומטי כולל אישור השרים)
<b>6</b>	<b>בתי מלאכה :</b>	-
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :	-
א.1	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	57.07
א.2	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	49.39
א.3	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשיה 6)	47.02
-	-	-
<b>7</b>	<b>אדמה חקלאית :</b>	-
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	-
א	אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם	29.93
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	15.58
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	9.68
ד	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו	23.49
-	-	-
<b>8</b>	<b>קרקע תפוסה :</b>	-
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ד	1.96
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	54.64
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאיחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	21.27
ד	קרקע תפוסה המיועדת או משמשת לכריית פוספטים	1.96
ה	קרקע תפוסה באזור תיירות ב	1.90
-	-	-
<b>9</b>	<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :</b>	-
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.14
-	-	-
<b>10</b>	<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים :</b>	-
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו	15.80

**עיריית ערד**

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2017 עדכון אוטומטי כולל אישור השרים)
<b>11</b>	<b>חניונים :</b>	
	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	5.98

מס'	מבנה חקלאי :	
		-
א	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	20.73
ב	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.59
ג	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	9.90
ד	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/אופקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	34.99



**עיריית ערד**

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2017 עדכון אוטומטי כולל אישור (השרים)
<b>13</b>	<b>נכסים אחרים :</b>	
א	בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	1.35
ב	בריכות אגירות מים :	-
1.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	56.88
2.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 1,000 מ"ר הראשונים	5.37
3.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	0.23
ג	בריכות אגירת מים שפירים :	-
1.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	56.88
2.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.37
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה :	-
1.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.76
2.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	40.66
ה	חדרי כושר :	-
1.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	66.62
2.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	66.62
ו	<b>במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>274.18</b>
ז	<b>מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום בקניון מסחרי מקורה, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו</b>	<b>18.98</b>
ח		

עו"ד ניסן בן חמו

ראש העירייה