

## עיריית ערד

### צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2009

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 19/11/08, להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2009 בכפוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על-פי תעריפי 2008 בתוספת של 4.57% בהתאם להנחיות המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2009.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או הסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים להלן ואשר ביצועם בפועל מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר:

- 3.י להגדרות – חממות ובתי רשת לגידולים שונים. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 4.י להגדרות - חממות מבוקרות אקלים. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 5.י מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09)
- 4.ד. מוזיאון, גלריה, סטודיו כהגדרתם בסעיף (ה') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 20.81 ₪ לשנה. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 5.א. תעריף בתי לינה החייבים ברישיון עסק תעריף קיים 33.07 ₪ לכל מ"ר או חלק ממנו לתעריף בתי מלון 36.42 + 4.57% לכל מ"ר או חלק ממנו. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 7.א. אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים 25 ₪ ל1,000 מ"ר או חלק מהם. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 8.א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 1.85 ₪ לשנה. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09)
- 12.ג. חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו 8.5 ₪. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
- 12.ד. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות 30 ₪ למטר ו/או חלק ממנו. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).

## הגדרות

**א. בנין**

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

**ב. מ"ר**

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

**ג. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה**

כולל את כל שטח הבנין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.

**ד. איזור תעשייה**

כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1 – 101 – 02 – 24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

**ה. מוזיאון, גלריה, סטודיו**

בנין המשמש רק לצורכי מוזיאון ו/או גלריה לאומנות ו/או סטודיו של אמן, שיש בהם תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה, ומטרתם חינוך ו/או לימוד ונמצאים במתחם באיזור התעשייה בין הרחובות שמיר, התעשייה, האופן וכביש 31 (להלן "רובע האמנים"). (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).

**ו. מרפסות**

1. מרפסות גג מקורות סגורות בשלושה כיוונים לפחות עם גישה ומעקה – שיטחן יחוייב לפי התעריף בו מחוייבת היחידה העיקרית.
2. מרפסות סגורות אחרות, הסגורות בשלושה כיוונים לפחות, עם גישה – שיטחן יחוייב לפי התעריף בו מחוייבת היחידה העיקרית.
3. מרפסות גג שאינן סגורות משלושה כיוונים לפחות עם גישה ומעקה.

**ז. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים –**

שיטחם יחוייב לפי התעריף בו מחוייבת היחידה העיקרית.

**ח. קרקע תפוסה –**

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחוייב הקרקע כולה.
2. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחוייב בארנונה – יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחוייב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

**ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –**

קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:

1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לענין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

### **י. מבנה חקלאי**

- מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו.
- 1.י סככות לחקלאות. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
  - 2.י רפתות, דירים, לולים ואורות. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
  - 3.י חממות ובתי רשת לגידולים שונים. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
  - 4.י חממות מבוקרות אקלים. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
  - 5.י מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או איחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).

### **יא. בתי מלון**

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

### **יב. כללים**

- 1.י כללים לחישוב שטח הנכס
  - א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
  - ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
  - ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב') יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

#### **2.יב. הארנונה בחדילת בעלות או החזקה**

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

#### **3.יב. הארנונה ברכישת בעלות או החזקה**

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם, ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העיסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

### **סדרי תשלום ארנונה ומועדי**

הארנונה הכללית לשנת 2009 תשולם ביום 31.1.2009.

על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 31/1/2009, 31/3/2009, 31/5/2009, 31/7/2009, 30/9/2009, 30/11/2009 וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים,

ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום תקופתית.

המשלם את כל הארנונה לשנת הכספים 2009 עד ליום 31.12.2009 יהנה מהנחה של 2%.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב- 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

המשלמים בהוראת קבע יהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

התשלומים כאמור יבוצעו בקופת העירייה ו/או בטלפון מס' 08-9951612 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

כל פיגור בתשלום יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

**סוג נכס      ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה      למ"ר לשנה כולל**

**4.57%**

**1. מבנה מגורים -**

- א. בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו 37.07
- ב. בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו 34.79
- ג. דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו 34.79
- ד. מרפסות גג כהגדרתן בסעיף 31 יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו
- ה. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו

**2. משרדים שרותים ומסחר -**

- א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו 119.76
- ב. בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו 115.85
- ג. בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו

62.40	ד. בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו
119.76	ה. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו
137.68	ו. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו
	<b>3. בנקים וחברות ביטוח -</b>
1078.86	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו
	<b>4. תעשייה</b>
	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת:
48.93	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
36.29	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
22.74	ב. מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו
71.96	ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו
20.81	ד. מוזיאון, גלריה, סטודיו – כהגדרתם בסעיף ה' להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו. (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
	<b>5. בתי מלון</b>
38.08	א. בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה, בסעיף י"א – לכל מטר או חלק ממנו (הבקשה לאישורים חריגים בנושא בתי לינה וצימרים נדחתה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
	<b>6. בתי מלאכה</b>
	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
48.93	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
42.34	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
40.31	3. בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח' תעשייה 6)
	<b>7. אדמה חקלאית -</b>
25.00	א. אדמת שלחין – אדמה חקלאית משמשת לגידולי שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
13.35	ב. אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם
8.30	ג. אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם
19.36	ד. גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו
	<b>8. קרקע תפוסה -</b>
1.85	א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09).
46.84	ב. קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו
18.23	ג. קרקע תפוסה המשמשת לאיחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו
	<b>9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -</b>

0.12 א. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו

**10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים -**

13.55 א. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו

**11. חניונים -**

4.68 א. חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו

**12. מבנה חקלאי -**

(נדחה ע"י משרד הפנים והאוצר בתאריך 21.7.09):

- 17.77 א. כהגדרתו בסעיף (י.1 – י.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו
- 0.50 ב. כהגדרתו בסעיף (י.3) להגדרות לכל מטר או חלק ממנו
- 8.50 ג. חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו.
- 30.0 ד. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות למטר ו/או חלק ממנו.

**13. נכסים אחרים -**

- 1.15 א. בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו
- ב. בריכות אגירת מים
- 48.77 1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
- 2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 1,000 מ"ר הראשונים
- 4.60 3. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים
- 0.20 ג. בריכות אגירת מים שפירים

48.77	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
4.60	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
	ד. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה
46.95	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
34.85	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
	ה. חדרי כושר
57.11	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
57.11	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
	ו. במתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות מעל 6 מ"ר גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים – יחוייב שטח הבסיס לכל מ"ר או חלק ממנו
235.05	ז. מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו
16.27	

גדעון בר לב  
ראש עיריית ערד