

עיריית ערד

צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2006

בתוקף סמכותה ע"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות לשנת 2006) תשס"ו 2006 החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום שלישי יב' בכסלו תשס"ו, 13.12.2005, להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2006 בכפוף לתקנות הנ"ל: תעריפי הארנונה הינם לשנת 2006 כאשר יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2006.

מועצת העיר מחליטה לעדכן את התעריפים המופיעים בצו זה בהתאם לעדכונים כפי שיוחלט בחוק ההסדרים במשק המדינה ו/או לפי כל הנחיה חוקית מחייבת, מגורים מוסמך, לכשתתקבל.

בכל מקרה לא יהיה התעריף נמוך מתעריף המינימום המתחייב לאותו סוג נכס.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או הסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים להלן ואשר ביצועם בפועל מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר:

4. ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ה) להגדרות:
לכל מ"ר או חלק ממנו 65 ש"ח לשנה.

8. א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ט) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 1.00 ש"ח לשנה.

13. ג. בריכות אגירת מים שפירים

1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים 44.04 ש"ח לשנה.

2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים 4.15 ש"ח למ"ר לשנה.

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2006

הגדרות

א. **בנין** - כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ואו בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ואו כל חומר אחר.

ב. **מ"ר** - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. **מ"ק** - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.

ד. שטח בנין לצורך הישוב ארנונה -

כולל את כל שטח הבנין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.

ה. איזור תעשייה -

כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תבייע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 11, 10, 1 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1, 3.

ו. מרפסות סגורות -

1.1. מרפסות גג מקורות, מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.
2.1. מרפסות מקורות אחרות, מרוצפות, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.

ז. מרפסות גג - או כל מרפסות אחרות -

מרפסות מרוצפות, עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים ושאין סגורות משלושה כיוונים לפחות ואו אינן מקורות.

ח. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים -

שיטחם יחוייב לפי התעריף בו מחוייבת היחידה העיקרית.

ט. קרקע תפוסה -

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

- 1.ט. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא - תחוייב הקרקע כולה.
- 2.ט. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחוייב בארנונה - יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
- 3.ט. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים - יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחוייב שטח הקטן מ- 1,500 מ"ר.

עִירִיית עֶרֶד

הַמְשָׁךְ לְצוֹ אֲרֻנוּנָה 2006

קִרְקַע תְּפוּסָה בַּמְּפַעַל עֵתִיר שֵׁטָה -

קִרְקַע תְּפוּסָה, הַמוֹחֲזָקֶת בִּידֵי מְפַעַל שֶׁתְּחוּם עֵיסוּקוֹ אֵינוֹ חֲשֵׁמֶל, מִיָּם, בִּיזוּב אִוּ בּוֹק אִם מִתְקִיִּימִים כָּל אֱלֹהִים:

1. שֵׁטָה הַקִּרְקַע הַתְּפוּסָה יִתֵּד עִם הַשֵּׁטָה הַבְּנוּי הַמוֹחֲזָקִים בִּידֵי הַמְּפַעַל בְּתֵחוּם הַרְשׁוּת הַמְּקוּמִית הוּא 400 דוֹנָם לַפְּחוֹת.
2. הַשֵּׁטָה הַבְּנוּי שֶׁל הַמְּפַעַל אֵינוֹ עוֹלָה עַל מַחְצִית מִשֵּׁטָה הַקִּרְקַע הַתְּפוּסָה הַמוֹחֲזָק בִּידֵי הַמְּפַעַל. לַעֲנִיֵּן זֶה -
שֵׁטָה בְּנוּי - לְרַבּוֹת סַכְכוּת, מַכְלִים, שְׁנָאִים וּמִתְקַנִּים.
בּוֹק - כַּהַגְדָּרָתוֹ בְּחוֹק הַבּוֹק, הַתְּשֵׁמִי"ב - 1982.

מְבַנֵּה חֻקְלָאִי - מְבַנֵּה שֶׁל קִבֵּעַ הַנִּמְצָא עַל אֲדָמָה חֻקְלָאִית וּמִשְׁמַשׁ לְצַרְכֵי חֻקְלָאוֹת.

בְּתֵי מְלוֹן - דִּירוֹג בְּתֵי הַמְּלוֹן יִהְיֶה עֲפִיִי מִסֵּי הַכּוֹכְבִים וּבַהֲעֶדֶר מִדָּד זֶה כָּל מִדָּד מְקַבֵּל אַחַר כִּפֵּי שִׁקְבַע עֲפִיִי מִשְׁרַד הַתִּיִירוֹת וּבַהֲעֶדֶר מִדָּד שֶׁל מִשְׁרַד הַתִּיִירוֹת לְפִי מִדָּד כְּנֵהוּג וּכְמִקְוֵבֵל בְּעַנְף וּבֵין הַשָּׂאֵר נִיתֵן לְהַשׁוֹוֹתוֹ לְמִלְוֹנוֹת אַחֲרִים בְּאַרְץ, אֲשֶׁר בְּעֵבֶר סוּוּגוֹ עֲפִיִי מִדָּד כּוֹכְבִים.

י.ג. כִּלְלִים -

י.ג.1 כִּלְלִים לְחִישׁוּב שֵׁטָה הַנִּכְסִים

- א. חִישׁוּב שֵׁטָה שֶׁל נִכְסִים לְצוֹרֵךְ הַטִּלְתֵּי אֲרֻנוּנָה כִּלְלִית יִהְיֶה בְּמִטְרִים רְבוּעִים. הַאֲרֻנוּנָה הַכִּלְלִית אֲשֶׁר תּוֹטֵל עַל נִכְסִים תִּהְיֶה בְּסַכּוֹם הַמְּתַקְבֵּל מִמְּכַפְלַת מִסֵּי הַמִּטְרִים הַרְבוּעִים שֶׁל הַנִּכְסִים בְּסַכּוֹם הַאֲרֻנוּנָה לְמִטְרֵי רְבוּעִים.
- ב. לְצוֹרֵךְ הַטִּלְתֵּי אֲרֻנוּנָה כִּלְלִית לְשָׁנַת הַכִּסְפִּים הַנוֹכְחִית יִרְאוּ אֶת סֵךְ כָּל שֵׁטָה שֶׁל נִכְסִים כָּסֵךְ כָּל הַשֵּׁטָה כִּפֵּי שְׁחוּשָׁב לְצוֹרֵךְ הַטִּלְתֵּי אֲרֻנוּנָה כִּלְלִית בְּשָׁנַת הַכִּסְפִּים הַאֲחֵרוֹנָה זוֹלַת אִם נִתְגַּלְתָּה טַעוּת בְּחִישׁוּב הַשֵּׁטָה, שְׁאִינָה תּוֹצָאָה שֶׁל שִׁטַּת הַחִישׁוּב.
- ג. עַל הָאֵף הָאֲמוּר בְּתַקְנַת מִשְׁנָה (בִּי) יִתּוּסַף לְשֵׁטָה שֶׁל בְּנִין, לְצוֹרֵךְ הַטִּלְתֵּי אֲרֻנוּנָה כִּלְלִית, כָּל שֵׁטָה אֲשֶׁר נִתּוּסַף לוֹ בְּפֹעַל כְּתוּצָאָה מְבַנֵּה בְּמַהֲלֵךְ הַשִּׁימוּשׁ בְּנִכְסִים, אִם לֹא נִכְלַל עֲדִין בְּחִישׁוּב הַשֵּׁטָה לְצוֹרֵךְ הַטִּלְתֵּי אֲרֻנוּנָה כִּלְלִית בְּשָׁנַת הַכִּסְפִּים הַאֲחֵרוֹנָה.

הַנְּחוֹת -

הַנְּחָה בְּשִׁיעוּר 2% תִּינַתֵּן לְמוֹשֶׁלֶם אֶת כָּל הַמִּסִּים לְשָׁנַת 2006 מֵרֵאשׁ וְעַד לְתַאֲרִיק 31/1/2006.

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2006

מועד תשלום הארנונה -

הארנונה הכללית לשנת 2006 תשולם ביום 1.1.2006.
על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים:
1/1/2006, 1/3/2006, 1/5/2006, 1/7/2006, 1/9/2006, 1/11/2006
וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו לפי המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום תקופתית.

למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק - החצי הראשון ב - 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי השני ב - 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

ז.בקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן, בהמחאה בנקאית או בכרטיס אשראי.

בקופת העירייה ובטלפון מסי 08-9951662 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

כל מיגור בתשלום יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי צמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2006

ש"ח למ"ר לשנה	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה	סוג נכס
	1. מבנה מגורים -	
33.48	א. בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ב. בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	31.42
31.42	ג. דירות בבנין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ד. מרפסות גג יחוייבו ב - 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ה. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחוייבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	
	2. משרדים שרותים ומסחר -	
108.16	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר לכל מ"ר או חלק ממנו	
104.63	ב. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ג. בנינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 - 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	
56.35	ד. בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	
108.16	ה. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	
124.35	ו. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו	
	3. בנקים וחברות ביטוח -	
974.29	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו	

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2006

	4. תעשייה -
	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת:
44.20	1. לכל מייר או חלק ממנו עד 100 מייר הראשונים
32.78	2. לכל מייר או חלק ממנו מעל 100 מייר הראשונים
20.54	ב. מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מייר או חלק ממנו
65.00	ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ה) להגדרות לכל מייר או חלק ממנו
	5. בתי מלון -
	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון או בתי הארחה, אכסניות, בתי לינה ו/או פנסיונים
31.23	1. בדרוג 1-2 כוכבים, או ללא דרוג כלל, לכל מייר או חלק ממנו
34.39	2. בדרוג 3 כוכבים, לכל מייר או חלק ממנו
38.74	3. בדרוג 4 כוכבים, לכל מייר או חלק ממנו
51.48	4. בדרוג 5 כוכבים, לכל מייר או חלק ממנו
	הדרוג יהיה כמפורט בסעיף (יב) להגדרות.
	6. בתי מלאכה -
	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
44.20	1. לכל מייר או חלק ממנו עד 100 מייר הראשונים
38.23	2. לכל מייר או חלק ממנו מעל 100 מייר הראשונים
36.41	3. בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רחי התעשייה 6)
	7. אדמה הקלאית -
15.70	א. אדמת שלחין - לכל 1,000 מייר או חלק מהם
12.06	ב. אדמת בעל - לכל 1,000 מייר או חלק מהם
7.50	ג. אדמת מרעה - לכל 1,000 מייר או חלק מהם
17.49	ד. גידולים תקלאיים במבנה - לכל מייר מבנה או חלק ממנו
	8. קרקע תפוסה -
1.00	א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ט) להגדרות לכל מייר או חלק ממנו
	9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -
0.12	א. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (י) להגדרות לכל מייר או חלק ממנו
	10. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים -
12.24	א. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מייר או חלק ממנו

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2006

ש"ח למי"ד לשנה	סוג נכס	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה
		11. חניונים -
4.23		א. חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מי"ד או חלק ממנו
		12. מבנה חקלאי -
		א. כהגדרתו בסעיף יא להגדרות, לכל מי"ד או חלק ממנו
		13. נכסים אחרים -
1.04		א. בריכות שחיה לכל מי"ד או חלק ממנו
		ב. בריכות אגירת מים
44.04		1. לכל מי"ד או חלק ממנו עד 100 מי"ד הראשונים
4.15		2. לכל מי"ד או חלק ממנו מעל 100 מי"ד הראשונים ועד 1,000 מי"ד הראשונים
0.18		3. לכל מי"ד או חלק ממנו מעל 1,000 מי"ד ראשונים
		ג. בריכות אגירת מים שפירים
44.04		1. לכל מי"ד או חלק ממנו עד 100 מי"ד הראשונים
4.15		2. לכל מי"ד או חלק ממנו מעל 100 מי"ד הראשונים
		ד. בניינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה
42.40		1. לכל מי"ד או חלק ממנו עד 100 מי"ד הראשונים
31.47		2. לכל מי"ד או חלק ממנו מעל 100 מי"ד הראשונים
		ה. חדרי כושר
51.58		1. לכל מי"ד או חלק ממנו עד 100 מי"ד הראשונים
51.58		2. לכל מי"ד או חלק ממנו מעל 100 מי"ד הראשונים
		ו. במתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות מעל 6 מי"ד גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב שטח הבסיס לכל מי"ד או חלק ממנו
212.27		ז. מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר הופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מי"ד או חלק ממנו

ד"ר מרדכי בריל
ראש עיריית ערד