

עיריית ערד

צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2002

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות לשנת 2002) התשס"ב 2002 החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום י"ב בניסן התשס"ב 25 במרץ 2002 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2002 בכפוף לתקנות הנ"ל:

התעריפים הנקובים בצו זה הינם לשנה הקלנדרית 2002 כאשר יום תחילת החיוב הוא 1.1.2002.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים עדכון של 2.5% על תעריפי 2001.

מועצת העיר מחליטה להעלות ב - 2% נוספים את תעריפי הארנונה לשנת 2002. עליה זאת כלולה בתעריפים המופיעים בצו זה בהתאם לאישור שרי הפנים והאוצר מיום 13.11.2002.

בכל מקרה לא יפחת התעריף המחוייב מהמינימום המתחייב לאותו סוג נכס.

הגדרות

- א. **בנין** - כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.
- ב. **מ"ר** - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
- ג. **מ"ק** - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
- ד. **שטח בנין לצורך חישוב ארנונה** - כולל את כל שטח הבנין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
- ה. **איזור תעשייה** - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 10, 11, 1 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1, 3.
- ו. **מרפסות סגורות** -
 - 1.ו מרפסות גג מקורות, מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.
 - 2.ו מרפסות מקורות אחרות, מרוצפות, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.
- ז. **מרפסות גג - או כל מרפסות אחרות** - מרפסות מרוצפות, עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים ושיטחן סגורות משלושה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.
- ח. **מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים** - שיטחם יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2002

ט. קרקע תפוסה -

- כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
- ט.1 כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא - תחוייב הקרקע כולה.
 - ט.2 כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחוייב בארנונה - יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 - ט.3 כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים - יחוייב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחוייב שטח הקטן מ - 1,500 מ"ר.

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיימים כל אלה:
- י.1 שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
 - י.2 השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה -
שטח בנוי - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
בזק - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.
- יא. מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

- יב. בתי מלון - דירוג בתי המלון יהיה עפ"י מסי הכוכבים ובהעדר מדד זה כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות ובהעדר מדד של משרד התיירות לפי מדד כנהוג וכמקובל בענף ובין השאר ניתן להשוותו למלונות אחרים בארץ, אשר בעבר סווגו עפ"י מדד כוכבים.

יג. כללים -

- יג.1 כללים לחישוב שטח הנכס
א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מסי המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב.
ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

הנחות -

הנחה בשיעור 2% תינתן למשלם את כל המסים לשנת 2002 מראש ועד לתאריך 31/1/2002.

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2002

מועד תשלום הארנונה -

- הארנונה הכללית לשנת 2002, תשלום ביום 1.1.2002.
- על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים:
1/1/2002, 1/3/2002, 1/5/2002, 1/7/2002, 1/9/2002, 1/11/2002
- וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו לפי המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום תקופתית.
- למשלמים בחוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק - החצי הראשון ב - 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב - 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.
- המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן, בהמחאה בנקאית או בכרטיס אשראי.
- בקופת העירייה ובטלפון מסי 08-9951658 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות.
- כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.
- כל פיגור בתשלום יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי צמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2002

ש"ח למ"ר לשנה	סוג נכס	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה
		1. מבנה מגורים -
30.29		א. בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו
28.42		ב. בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו
28.42		ג. דירות בבנין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו
		ד. מרפסות גג יחוייבו ב - 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו
		ה. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחוייבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו
		2. משרדים שרותים ומסחר -
99.82		א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר לכל מ"ר או חלק ממנו
96.56		ב. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו
52.01		ג. בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו
99.82		ד. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו
114.76		ה. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו
		3. בנקים וחברות ביטוח -
899.13		א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו
		4. תעשיה -
40.79		א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשיה ו/או חרושת :
30.25		1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
18.95		2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
		ב. מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו
64.44		ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשיה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשיה כהגדרתו בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו

עיריית ערד

המשד לצו ארנונה 2002

ש"ח למ"ר לשנה	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה	סוג נכס
	5. בתי מלון -	
	א. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון או בתי הארחה, אכסניות, בתי לינה ו/או פנסיונים	
28.82	1. בדרוג 1-2 כוכבים, או ללא דרוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו	
31.73	2. בדרוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו	
37.54	3. בדרוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו	
49.88	4. בדרוג 5 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו הדרוג יהיה כמפורט בסעיף (יב) להגדרות.	
	6. בתי מלאכה -	
	א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:	
40.79	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	
35.28	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	
35.28	3. בניינים הנמצאים בשוק העירוני (רח' התעשייה 6)	
	7. אדמה חקלאית -	
14.50	א. אדמת שלחין - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	
11.13	ב. אדמת בעל - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	
7.27	ג. אדמת מרעה - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	
16.95	ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו	
	8. קרקע תפוסה -	
0.78	א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ט) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	
	9. קרקע תפוסה -	
0.11	א. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (י) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	
	10. קרקע תפוסה -	
11.30	א. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו	

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2002

ש"ח למ"ר לשנה	סוג נכס	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה
		11. חניונים -
3.90		א. חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו
		12. מבנה חקלאי -
		א. כהגדרתו בסעיף יא להגדרות
		13. נכסים אחרים -
0.96		א. בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו
		ב. בריכות אגירת מים
40.64		1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
3.83		2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
0.16		ועד 1,000 מ"ר הראשונים
		3. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר ראשונים
		ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה
41.08		1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
30.49		2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
		ד. חדרי כושר
41.08		1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
30.49		2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
		ה. במתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות מעל 6 מ"ר גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב שטח הבסיס לכל מ"ר או חלק ממנו
195.89		ו. מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו
13.57		

בצלאל טביב
ראש עיריית ערד

מחלקת הגבייה

תאריך: כ"ב בטבת התשס"ב
6 בינואר 2002
סמנו: (ניהול-02) 02/1000

אל: שוש שמילוביץ אחראית נושא הנחות מארנונה
וכל עובדות מחלקת הגבייה

הנדון: הגדרת מחזיק לצורך מימוש זכאות להנחה

בפקודת העיריית הגדירו מחזיק בנכס:
"**מחזיק**" - למעט דייר משנה.
מכיוון שהנחה מארנונה ניתנת למחזיק בנכס (במידה והוא זכאי) ניתן להבין כי אין הכוונה להעניק את ההנחה גם לדיירי משנה.
חיזוק לכך אנו מקבלים מהגדרת מחזיק שונה **רק בנוגע להנחות לחיילים ופגעי מלחמה**:
"**מחזיק**" - לרבות דייר משנה.
מכאן אנו מבינים שהמחוקק התכוון לא להעניק הנחות מארנונה לדייר משנה אלא במקרים בהם הוא ציין זאת במפורש.

לכן מיום 1.1.2002, בהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית הוחלט כי אנו לא נתחשב בדייר משנה לצורך הנחה מארנונה למעט במקרים של הנחה לנכי צה"ל ולחיילים.

- זה בא לידי ביטוי במס' מקרים ולהלן אופן ההתייחסות אליהם:
1. מחזיק בנכס אשר אינו זכאי להנחה והמתגוררים עימו זכאים - לא תינתן הנחה.
 2. מחזיק בנכס הזכאי להנחה והמתגוררים עימו אינם זכאים - תינתן הנחה במלואה למחזיק.
 3. מס' מחזיקים בנכס (בבעלות או בשכירות) אשר חלקם זכאים וחלקם לא - תינתן הנחה משוקללת.
 4. בעל נכס שאינו זכאי, המשכיר את הנכס לאחר הזכאי להנחה ומתגורר עימו - זהו מבחינתנו חוזה עם דייר משנה ולא תינתן הנחה.

יש להניח שיהיו מעטים אשר ינסו לנצל מצב זה לטובתם.

נא לפקוח עין למקרים הבאים:

1. זכאי להנחה שוכר לפתע נכס גדול אשר אינו מתאים ליכולתו הכלכלית או לצרכיו.
 2. זכאי להנחה הופך לפתע להיות מחזיק יחידי בנכס בו התגורר בעבר עם אחרים לא זכאים.
 3. נכסים מושכרים למחזיקים זכאים כאשר הבעלים נשאר בערד ללא דיווח על כתובת אחרת.
- בכל מקרה כאשר ישנו ספק - נא להעביר לשוש שמילוביץ, אחראית נושא הנחות, להמשך טיפול.

נא להקפיד על קבלת טפסים ממולאים, חתומים והכוללים את כל המסמכים הדרושים.

צורת עבודה זאת תואמת את תוכנת הנחות אשר תוכנס לשימוש בקרוב.

** בכל מקרה בו ישנו ספק נא לא להעלות האשמות בפני מגישי הבקשה אלא לאמר להם שבקשתם תיבדק ואנו נשלח תשובה בהתאם.

בכבוד רב,

משה אביר

מנהל הארנונה ומחלקת הגבייה