

ס/ס

צו ארנונה מתוקן ומאושר 2001

עיריית ערד

צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2001

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות לשנת 2001) התשס"א 2001 החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום ו' באייר התשס"א 29 באפריל 2001 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2001 בכפוף לתקנות הנ"ל:

התעריפים הנקובים בצו זה הינם לשנה הקלנדרית 2001 כאשר יום תחילת החיוב הוא 1.1.2001.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים העלאה של 1.25%.

הגדרות

- א. **בנין** - כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.
- ב. **מ"ר** - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
- ג. **מ"ק** - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
- ד. **שטח בנין לצורך חישוב ארנונה** - כולל את כל שטח הבנין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
- ה. **איזור תעשייה** - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 24-02-101-1 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 11, 10, 1 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1, 3.
- ו. **מרפסות סגורות** -
1. מרפסות גג מקורות, מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.
 2. מרפסות מקורות אחרות, מרוצפות, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה - שיטחן יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.
- ז. **מרפסות גג - או כל מרפסות אחרות** - מרפסות מרוצפות, עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים ושאינן סגורות משלושה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.
- ח. **מחסנים, מושבים, שככות ומבני עזר אחרים** - שיטחם יחוייב לפי תעריף היחידה העיקרית.

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2001

ט. קרקע תפוסה -

- כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
- 1.ט. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא - תחוייב הקרקע כולה.
 - 2.ט. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחוייב בארנונה - יחוייב שטח הקרקע כולו לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 - 3.ט. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים - יחוייב שטח הקרקע כולו לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא פחות מ-1,500 מ"ר.

י. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח -

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בוק אם מתקיימים כל אלה:
- י.1 שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
 - י.2 השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - שטח בנוי - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בוק - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.
- יא. מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

- יב. בתי מלון - דירוג בתי המלון יהיה עפ"י מס' הכוכבים ובהעדר מדד זה כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות ובהעדר מדד של משרד התיירות לפי מדד כנהוג וכמקובל בענף ובין השאר ניתן להשוותו למלונות אחרים בארץ, אשר בעבר סווגו עפ"י מדד כוכבים.

יג. כללים -

- יג.1 כללים לחישוב שטח הנכס
 - א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מס' המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
 - ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב.
 - ג. על האף האמור בתקנות משנה (ב') יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

הנחות -

הנחה בשיעור 2% תינתן למשלם את כל המסים לשנת 2001 מראש ועד לתאריך 31/1/2001.

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2001

מועד תשלום הארנונה -

הארנונה הכללית לשנת 2001, תשולם ביום 1.1.2001. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן, בהמחאה בנקאית או בכרטיס אשראי. על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 1/11/2001, 1/9/2001, 1/7/2001, 1/5/2001, 1/3/2001, 1/1/2001 וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו לפי המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום תקופתית.

למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק - החצי הראשון ב - 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב - 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

בקופת העירייה ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

כל פיגור בתשלום יחוייב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי צמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2001

ש"ח למ"ר לשנה	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה	סוג נכס
	1. מבנה מגורים -	
28.98	א. בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	
27.18	ב. בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	
27.18	ג. דירות בבנין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ד. מרפסות גג יחוייבו ב - 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ה. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחוייבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	
	2. משרדים שרותים ומסחר -	
95.47	א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר לכל מ"ר או חלק ממנו	
92.36	ב. בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	
49.75	ג. בניינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רח' תעשייה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים (א2), (ב2) לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	
95.47	ד. בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	
95.47	ה. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	
109.77	ו. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו	
	3. בנקים וחברות ביטוח -	
860.00	א. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו	
	4. תעשייה -	
39.01	א. בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת :	
28.94	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	
18.13	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	
61.64	ב. מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ג. בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2001

ש"ח למ"ר לשנה	סוג נכס	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה
		5. בתי מלון -
		א. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון או בתי הארחה, אכסניות, בתי לינה ו/או פנסיונים
28.12		1. בדרוג 1-2 כוכבים, או ללא דרוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו
30.96		2. בדרוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו
36.62		3. בדרוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו
48.66		4. בדרוג 5 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו
		הדרוג יהיה כמפורט בסעיף (יב) להגדרות.
		6. בתי מלאכה -
		א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
39.01		1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים
*32.92		2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים
*32.92		3. בניינים הנמצאים בשוק העירוני (רח' התעשיה 6)
		7. אדמה חקלאית -
14.15		א. אדמת שלחין - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם
10.86		ב. אדמת בעל - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם
7.09		ג. אדמת מרעה - לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם
16.54		ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו
		8. קרקע תפוסה -
0.74		א. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ט) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו
		9. קרקע תפוסה -
0.10		א. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (י) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו
		10. קרקע תפוסה -
10.81		א. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו

* מעודכן לפי תעריפי המינימום של משרד הפנים.

עיריית ערד

המשך לצו ארנונה 2001

ש"ח למ"ר לשנה	סוג נכס	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה
	11. חניונים -	
3.73	א. חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	
	12. מבנה חקלאי -	
	א. כהגדרתו בסעיף יא להגדרות.	
	13. נכסים אחרים -	
0.92	א. בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	
	ב. בריכות אגירת מים	
38.87	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	
3.66	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	
0.15	ועד 1,000 מ"ר הראשונים	
	3. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר ראשונים	
	ג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה	
40.08	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	
29.75	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	
	ד. חדרי כושר	
40.08	1. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	
29.75	2. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	
	ה. במתקנים המשמשים לשידור ואו קליטה, לרבות אנטנות מעל 6 מ"ר גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב שטח הבסיס לכל מ"ר או חלק ממנו	
187.37	ו. מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו	
12.98		

בצלאל טביב
ראש עיריית ערד

אוריאל



המועצה המקומית ערד

מחלקת הגבייה

סימננו: (חווה-11) 238-94

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1995

חיוו בש"ח	פרטים	סוג הנכס	
	מגורים	100	.א
17.68	בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים.	130-131	
16.57	בנינים צמודי קרקע בראשונים - לכל מ"ר או חלק ממנו.	190	
16.57	בנינים בוית משותף רב קומתי.	140	
	מרפסות גג 50% מהתעריף - סעיף י"ב וסעיפים א' ו א-3 לעיל		
28.00	בתי אבות	120	
221.46	אזור ב' - תוספת	141	

2/..

.../.



המועצה המקומית ערד

- 2 -

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1995 (סימננו: (חוה-11) 94-238 דף 2)

חירו בשיח	פרטים	סוג נכס	
58.25	משרדים שירותים ומסחר - ואחרים	300	ב
58.25	דירות מגורים בהן מתנהל עסק.	1 301	
58.25	בתי קפה.	2 302	
58.25	בתי תוכנה.	3 303	
58.25	גני ילדים ומעונות פרטיים.	4 304	
58.25	אולמות ספורט מסחריים.	5 305	
58.25	חברות בטוח.	6 306	
58.25	תחנות דלק.	7 307	
58.25	סופרמרקט.	8 308	
58.25	בתי מרקחת.	9 309	
58.25	משטרה.	10 310	
58.25	מתקן צבאי.	11 311	
58.25	מרכאות פרטיות.	12 312	
58.25	משרדים.	13 313	
56.35	מסעדות, בארים, מועדון, אולמות שמחה.	14 314	
34.95	בנינים בשוק 60%	15 315	
34.14	קולנוע.	16 316	
58.25	חוגים פרטים	17 317	
	בנקים		ג
524.70	כל הבנקים.	1 330	
485.92	ברקלים - מרכנתיל	2 331	

3/..



המועצה המקומית ערד

- 3 -

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1996 סימננו: (חווה-11) 238-94 דף 3

חיון ושייח	פרטים	סוג נכס	
23.81	ת ע ש י ה - איזור תעשייה	400 <i>חלק</i>	ד
17.66	בניני תעשייה באיזור תעשייה עד 100 מ"ר.	א	
	בניני תעשייה באזור תעשייה מעל 100 מ"ר.	ב	
14.28	בנינים בשוק - 60% מהתעריפים המפורטים ב- א' ו'.	ג	401
4665.-	מחצבות - כריה וחציבה לכל 1000 מ"ר. (דונם)	ד	403
17.15	ב ת י מ ל ו נ		510
17.15	בתי הארחה.	1	511
17.15	פנסיונים.	2	512
17.15	בתי לינה.	3	513
17.15	1-2 כוכבים.	4	514
18.89	3 כוכבים	5	515
21.74	4 כוכבים.	6	516
	מ ל א נ ה		451
23.81	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר	א	
17.66	מעל 100 מ"ר כל מ"ר או חלק	1	
23.81	מוסכים.		452
23.81	נגריות.		453
23.81	מסגריות.		454
23.81	אחרים - מלאכה		456
	בנינים הנמצאים בשוק 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף ר' תת סעיף א' + ב'		457



המועצה המקומית ערד

- 4 -

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1995 סימננו: (חוה-11 94-238 דף 4)

חיון בשיח	פרטים	סוג נכס	
	אדמה חקלאית	600	ז
9.23	א. אדמת שלחין.	650	
6.76	ב. אדמת בעל.	660	
3.38	ג. אדמת מרעה.	670	
10.29	ד. גדולים חקלאיים במבנה.	680	
	קרקע תפוסה		ח
482.00	1. קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו. (דונם)	700	
482.00	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו	701	ט
	חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	800	י
	1. חניונים מקורים - ללא תשלום.	801	
	2. חניונים פתוחים - ללא תשלום.	802	
2.28	3. חניונים מקורים - פתוחים - בתשלום.	804	
	אחרים	900	יא
0.57	1. בריכות שחיה, לכל מ"ר או חלק ממנו	901	
23.73	2. בריכות לאגירת מים - עד 100 מ"ר	902	
17.60	מעל 100 מ"ר		
	3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה [למעט גידולים חקלאיים במבנה או תעשייה או מלאכה] והנמצאים. <u>באיזור תעשייה</u>	402, 403, 404, 405	
24.46	עד 100 מ"ר		
18.14	מעל 100 מ"ר		