

עיריית ערד
צו ארנונה כללית לשנת הכספים לשנת 2000

בתוקף סמכותה מתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות בשנת - 2000) **התש"ס 1999** החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 2.1.2000 וכן בישיבתה מיום 15.2.2000 להסיל בתחום שיפוט של העירייה ארנונה להסיל בתחום שיפוט של העירייה ארנונה כללית לשנת 2000 בכפוף לתקנות הנ"ל.

התעריפים הנקובים בצו זה הינם לשנה הקלנדרית 2000 כאשר תחילת החיוב הוא מיום 1.1.2000

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה **ש"ח לשנה**

א. מבנה מגורים -

1. בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 28.10
2. בנינים צמודי קרקע בשכונת ראשונים, ואשר בניתם נסתיימה לפני 1.1.99 לכל מ"ר או חלק ממנו - 26.34
3. בנינים בבית משותף רב קומתי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 26.34
4. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף י"ב (7) להגדרות, יחויבו ב- 50% מהתעריף המפורט לעיל עבור היחידה העיקרית.
5. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות לכל מ"ר או חלק ממנו- יחויבו לפי סוג מבנה המגורים המפורט לעיל.

ב. משרדים שירותים ומסחר-

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר או חלק ממנו - 92.53
2. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו- 89.51
3. בנינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב תעשייה 6) - גורף 60% מהתעריף המפורט בסעיפים ב' 1 - ב' 2 לעיל
4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו- 48.77*

* מעודכן לפי תעריפי מינימום של משרד הפנים.

עיריית ערד

ש"ח לשנה

המשך צו ארנונה לשנת 2000

185.05	5. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו -
106.39	6. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו -
12.58	7. מעברים ציבוריים בקניון מסחרי מקורה, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו -

ג. בנקים חברות ביטוח -

833.48	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו
--------	---

לעל

1.25%

ד. תעשייה -

37.81	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת: א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים - ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשייה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיפים ד- (1) א', ד (1) ב' לעיל.
28.04	2. מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו -
59.74	3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף י"ב 5 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו -

38.28
28.39

לעל

2.5%

39.27
29.099

ה. בתי מלון -

27.45 *	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים: א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו - ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - ד. בדירוג 5 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - ה. הדירוג יהיה על פי מספר כוכבים ובהעדר מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות. בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.
30.00	
34.52	
47.16	

עיריית ערד

ש"ח לשנה

המשך צו ארנונה לשנת 2000

1. בתי מלאכה

	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
37.81	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
28.04	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -
	ג. בנינם הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים בסעיפים ו(1) א', ו(1) ב' המפורטים לעיל.
	התעריף הממוצע המשוקלל הנגבה למ"ר לא יפחת מהסכום המזערי לסוג נכס זה.

ז. אדמה חקלאית -

13.98	א. אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
10.73	ב. אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
7.00*	ג. אדמת מרעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
16.34	ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו -

ח. קרקע תפוסה -

0.73*	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף י"ב 9 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו -
-------	---

ט. קרקע תפוסה -

10.48	המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו -
-------	---

י. חניונים -

3.61	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו -
------	---

יא. נכסים אחרים -

0.89	1. בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו
	2. בריכות אגירת מים -
36.98	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
27.44	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 200 מ"ר הראשונים -
3.14	ג. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 200 מ"ר הראשונים -
	3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מסרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהי בצו ארנונה זה.
38.85	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
28.83	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -

עיריית ערד

המשד צו ארנונה לשנת 2000 ש"ח לשנה

	4. חזרי כושר.
38.85	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
28.83	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -
	5. במתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה לרבות אננות מעל 6 מסר גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחויב שטח הבטיס לכל מ"ר או חלק ממנו -
185.05	

יב. הגדרות:

1. בנין - כל מבנה או חלק ממנו, בתחום שטח שיפוט עיריית ערד, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון סרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.

2. מ"ר - פירושו כל מסר מרובע או חלק ממנו

3. מ"ק - פירושו כל מסר מעוקב או חלק ממנו.

4. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מסבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.

5. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1, 10, 11.

6. מרפסות סגורות - א. מרפסות גג מקורות מרופפות עם מעקה, סגורות בשלושה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים על הגג.
ב. מרפסות מקורות אחרות, מרופפות, סגורות בשלושה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.

7. מרפסות גג - או כל מרפסות אחרות - מרופפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים, שאינן סגורות משלושה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.

8. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.

עיריית ערד

המשד צו ארנונה לשנת 2000

9. קרקע תפוסה -

כל קרקע לא מקורה שבתחום שטח שיפוט עיריית ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

- א. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - הקרקע כולה.
- ב. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחויב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
- ג. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחויב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, ולא פחות מ- 1500 מ"ר.

יג הנחות

1. הנחה בשיעור 2% תינתן למשלם את כל המסים לשנת 2000 מראש ועד לתאריך 31/1/2000.

יד מועד תשלום הארנונה

1. הארנונה הכללית לשנת 2000, תשולם ביום 1.1.2000.
2. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בהמחאה בנקאית.
3. על אף האמור בסעיף יד (1) ומבלי לפגוע בהחלטה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 1/1/2000, 1/3/2000, 1/5/2000, 1/7/2000, 1/9/2000, 1/11/2000. וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו לפי המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום מיסים תקופתית.

למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם - החצי הראשון ב-16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב-15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"מ-1980.

בצלאל טביב
ראש העיר
עיריית ערד

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ד' באלול התש"ס
4 בספטמבר 2000

ש.מ. 2000-2947

לכבוד
מר ניר גולן
גזבר העירייה
ערד

הנדון: בקשת עיריית ערד ל"העלאה חריגה" הפחתה "בארנונה"

רצ"ב החלטת שרי הפנים והאוצר בנדון.

בכבוד רב,

דן אלנברג
אגף תיקים

העתק: מר בצלאל טביב - ראש העיר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות

בשנת 2000) התשי"ס - 2000

בתוקף סמכותנו לפי תקנה 9 (א) ו- 9 (ב), לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התשי"ס - 2000¹ (להלן - תקנות הארנונה), ובהסתמך על צו המיסים של עיריית ערד (להלן - העירייה), כפי שהתקבל בהחלטת מועצת העירייה מיום ט' אדר א תשי"ס (15 בפברואר 2000), (להלן - צו המיסים) הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר העלאה חריגה בשיעור של 2% לכל הנכסים כפי שהחליטה על כך המועצה בצו המיסים למעט נכסים אלה:
סעיף ז לצו המיסים; סעיף יא 5 לצו המיסים.
2. לאשר העלאה חריגה / הפחתה כפי שהחליטה על כך המועצה בצו המיסים לנכסים אלה בשיעורין כדלקמן:

תעריף למ"ר בש"ח
3.54
0.15

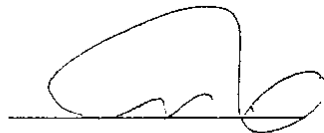
סוג הנכס
בריכות אגירת מים - (יא 2) ב)
בריכות אגירת מים - (יא 2) ג)

¹ קי"ת התשי"ס, עמ' 270

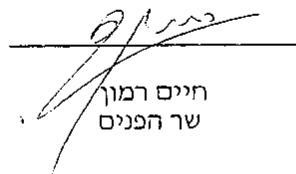
3. לדחות החלטת המועצה כפי שנקבע בצו המסים להפחתה / העלאה תריגה בשאר הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 ו-2 דלעיל.

בהיתר זה - "העלאה חריגה" העלאת ארנונה מעל הסכום שהגיע כדין בשנת 1999 בתוספת 4.8% ממנו.

"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור המקסימלי שרשאת המועצה להטיל על נכס כלשהו על פי התקנות, ללא צורך באישור שרי הפנים והאוצר
"תת סיווג", "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בתקנות הארנונה.



אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר



חיים רמון
שר הפנים

4.9.00

תאריך

שם הרשות: עיריית ערד

תאריך: 19.03.2000

**בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת סיווג.
עיריית ערד מבקשת אישור חריג לשינויים בצו הארנונה כמפורט להלן:**

תוספת ריאלית בסך 2% לשנת 2000 תוספת זו תגרום לגידול של כ- 500,000 ש"ח לשנה בגבייה נטו.

(5) **תחנות שאיבת מים** - זהו שינוי אשר מועצת העיר הצביעה עליו כבר לשנת 1999 אולם עקב תקלה טכנית נשמט סעיף זה מהבקשה לאישור חריג לשנת 1999.

(6) **מכללות לימודים** - בכדי לעודד הקמת מכללות לימודים על תיכוניות בתחום הרשות דבר אשר עשוי להשאיר כח אדם איכותי באזור ולמשוך מעסיקים נוספים, מבקשת עיריית ערד לקבוע תעריף לא גבוה למכללות אילו ולשייכו לקבוצת נכסים אחרים.

(א) **ב.ג. בריכות אגירת מים** - לצורך שימוש במי קולחין מטוהרם המופקים במתקן לטיהור שפכים של עיריית ערד, הוקם בתחום שטח השיפוט של העירייה מאגר תפעולי המשמש לצורכי חקלאות. התיקון המתבקש בצו הארנונה יוצר תעריף מדורג בהתאם לגודל שטח המאגר.

הגדרת סוג הנכס שמופיע בצו המסים	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים	התעריף ב-1999 (א)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2000 (ב)	התעריף המבוקש לשנת 2000 (ג)	העלאה/ הפחתה מבוקשת ב-% לעומת התעריף המאושר (ד/ב) (ה)	סתייך תוספת/ הפחתת ההכנסה הנגזרת מהעלאה/ הפחתה בטור ד' (ה')	סתייך שטח (נמ"ר) (ו)	
כל הנכסים					2%	500,000 ש"ח		
תחנות שאיבת מים	ב (5)	88.29 ש"ח	92.53 ש"ח	185.06 ש"ח	100%	4,996 ש"ח	54 מ"ר	
בריכות אגירת מים	יא (2) ב	26.68 ש"ח 100-200 מ"ר	27.96 ש"ח 100-200 מ"ר	27.96 ש"ח 100-1000 מ"ר		19,856 ש"ח	800 מ"ר	
	יא (2) ג'	3 ש"ח - 200 מ"ר ומעלה	3.14 ש"ח 100 מ"ר ומעלה	0.15 ש"ח 1000 מ"ר ומעלה		281,000 (-) ש"ח	94,000 מ"ר	
מסללות לימודים	יא (6)	88.29 ש"ח	92.53 ש"ח	38.85 ש"ח 28.83 ש"ח	כ - 60%	41,147 (-) ש"ח	662 מ"ר	
סתייך תוספת והכנסה שנתית							302,685 ש"ח	

הצדקה שמיים וסניף