

עיריית ערד
החלטת העירייה בדבר היטל המיסים לשנת 1999

- * בתוקף סמכותה מתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות בשנת 1999) התשנ"ט 1998 החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 31.1.1999 לחטיל בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית לשנת 1999 בכפוף לתקנות הנ"ל.
- * התעריפים הנקובים בצו זה הינם לשנה הקלנדרית 1999 כאשר תחילת החיוב הוא מיום 1.1.1999.
- * התעריפים המתייחסים לסוגי הנכסים המפורטים בסעיפים :
ב(2) ב(4) ב(5) ב(6) ב(8) ב(9) ב(10) ט יא(2) ג יא(4) יא(5)
 כפופים לאישור שר הפנים ושר האוצר.

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה ש"ח לשנה

א. מבנה מגורים -

1. בניינים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האיזורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 26.81
2. בניינים צמודי קרקע בשכונת ראשונים, ואשר בניתם נסתיימה לפני 1.1.99 לכל מ"ר או חלק ממנו - 25.13
3. בניינים בבית משותף רב קומתי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 25.13
4. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף י"ב (7) להגדרות, יחויבו ב-50% מהתעריף המפורט לעיל עבור היחידה העיקרית.
5. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות לכל מ"ר או חלק ממנו- יחויבו לפי סוג מבנה המגורים המפורט לעיל.

ב. משרדים שרותים ומסחר -

1. בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר לכל מ"ר או חלק ממנו - 88.29
2. א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו - 85.41
 ב. בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה והנמצאים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף יב (5) להגדרות - 60% מהתעריף המפורט בסעיף 2 (א) לעיל.
3. בניינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב התעשייה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים ב' 1 - ב' 2 לעיל.
4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו - 46.01

<u>ש"ח לשנה</u>	<u>עיריית ערד</u>	<u>המשך צו ארנונה לשנת 99</u>
176.58	5. מבנים המשמשים מוסדות ו/או משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים וכן כל נכס אחר שהמחזיק בהם היא המדינה או תאגיד שהוקם כחוק לכל מ"ר או חלק ממנו-	
176.58	6. מבנים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת למעט השטח אשר עליו מוצבות אנטנות וצלחות קליטה לכל מ"ר או חלק ממנו-	
176.58	7. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו-	
176.58	8. תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו-	
12.00	9. מעברים ציבוריים בקניון מסחרי מקורה, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו-	
46.01	10. מכללות לימודים המוכרות כמכללות ו/או כמוסד לימודי ע"י משרד העבודה ו/או משרד החינוך לכל מ"ר או חלק ממנו	
	<u>ג. בנקים - חברות ביטוח-</u>	
795.31	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	<u>ד. תעשיה -</u>	
36.08	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת :	
26.76	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -	
	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -	
	ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשייה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיפים ד-1) א' ו-ד-1) ב' לעיל.	
16.77	2. מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו-	
57.00	3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת מחוץ לאיזור התעשייה כהגדרתו בסעיף י"ב 5 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	<u>ה. בתי מלון -</u>	
26.00	1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים :	
28.63	א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
32.94	ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
45.00	ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	ד. בדירוג 5 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	ה. הדירוג יהיה על פי מספר כוכבים ובהעדר מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות. בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.	

עיריית ערד

המשך צו ארנונה לשנת 99

<u>ש"ח לשנה</u>	<u>בתי מלאכה -</u>
	1. בניינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
36.08	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
26.76	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -
	ג. בניינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים בסעיפים ו(1)א, ו(1)ב' המפורטים לעיל.
	ד. התעריף הממוצע המשוקלל הנגבה למ"ר לא יפחת מהסכום המזערי לסוג נכס זה.
	<u>2. אדמה חקלאית -</u>
13.34	א. אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
10.24	ב. אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
6.60	ג. אדמת מרעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -
15.59	ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו -
	<u>ח. קרקע תפוסה -</u>
	1. קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף י"ב 9 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו -
0.70	
10.00	ט. <u>קרקע תפוסה</u> - המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו -
	<u>י. חניונים -</u>
3.45	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו -
	<u>יא. נכסים אחרים -</u>
0.85	1. בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו -
	2. בריכות אגירת מים -
35.29	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
26.18	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 200 מ"ר הראשונים -
3.00	ג. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 200 מ"ר הראשונים
	3. בניינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהי בצו ארנונה זה.
37.07	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר הראשונים -
27.51	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר הראשונים -

<u>ש"ח לשנה</u>	<u>עיריית ערד</u>	<u>המשך צו ארנונה לשנת 99</u>
37.07		4. חדרי כושר
27.51		א. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים -
		ב. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים -
1500.00		5. מתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה לרבות אנטנות מעל 6 מטר
173.28		גובה וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים -
		ובנוסף יחויב שטח הבסיס לכל מ"ר או חלק ממנו -

יב. הגדרות:

1. בנין - כל מבנה או חלק ממנו בתחום שטח שיפוט עיריית ערד, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/ או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או לבנים אחר.
2. מ"ר - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
4. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, חול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
5. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24. למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1, 10, 11.
6. מרפסות סגורות -
 - א. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים על הגג.
 - ב. מרפסות מקורות אחרות, מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.
7. מרפסות גג או כל מרפסות אחרות - מרוצפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים, שאינן סגורות משלשה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.
8. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.

עיריית ערד

המשך צו ארנונה לשנת 99

9. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום שטח שיפוט עיריית ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

א. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - הקרקע כולה.

ב. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

ג. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, ולא פחות מ-1500 מ"ר.

יג הנחות

1. הנחה בשעור 2% תינתן למשלם את כל המיסים לשנת 1999 מראש ועד לתאריך 31.1.99.

יד. מועד תשלום הארנונה

1. הארנונה הכללית לשנת 1999, תשולם ביום 1.1.1999.

2. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחוייב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

3. על אף האמור בסעיף יד(1) ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בשהה תשלומים שווים בתאריכים 1.1.99, 1.3.99, 1.5.99, 1.7.99, 1.9.99, 1.11.99. וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מדי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו לפי המועד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום מסים תקופתית.

למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם - החצי הראשון ב-16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב-15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

לאחר סיום הליכי ההתקשרות עם חברות כרטיסי האשראי תאפשר עיריית ערד לשלם את החשבונות באמצעות סוגי כרטיסי האשראי המונפקים ע"י החברות איתן תגיע העירייה להסדר.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

בצלאל טביב
ראש העיר
עיריית ערד



אישור חריג להטלת ארנונה

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות בשנת 1999) התשנ"ט
1999 -

בחוקף סמכותינו לפי תקנה 9 (א) ו- 9 (ב), לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1999), התשנ"ט- 1998 (להלן - תקנות הארנונה), ובהסתמך על צו המיסים של עיריית ערד (להלן - העיריה), כפי שהתקבל בהחלטת העיריה מיום יב' באדר תשנ"ט (28 בפברואר 1999) (להלן - צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את התעריפים שנקבעו בצו המיסים לנכסים להלן כמפורט בצו המיסים:
א. בתי קולנוע (סעיף ב' (4) לצו).
ב. מעברים ציבוריים (סעיף ב' (9) לצו).
ג. קרקע תפוסה לעריכת ארועים (סעיף ט' לצו המיסים)

2. לאשר את סוגי הנכסים המפורטים להלן שנקבעו בצו בתעריפים אלה:

<u>סוג נכס</u>	<u>תעריף</u>
תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות ליצור ואספקת חשמל לכל מ"ר או חלק ממנו (סעיף ב' (8) לצו המיסים).	101.52 ש"ח למ"ר.
בריכות לאגירת מים (סעיף יא (2) לצו המיסים)	3 ש"ח למ"ר.
אנטנות וצלחות קליטה מעל 6 מ' גובה (סעיף יא (5)) לצו המיסים	176.58 ש"ח למ"ר.

3. לאשר סיווג / חת סיווג של נכס כפי שנקבע בצו המיסים ובתעריפים שנקבעו בצו לנכס חדרי כושר (סעיף יא (4)) לצו המיסים.
4. לדרוח החלטת המועצה להפחתת ארנונה כפי שנקבע בצו המיסים לסעיפים ב' (2) ו- ב' (10).

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

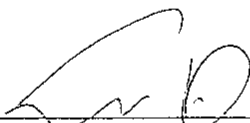
אשרד הפנים
המנהל הכללי

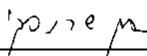
5. לדחות את החלטת המועצה להעלאה חריגה כפי שנקבע בסעיפים ב' (5) ו- ב' (6) לצו המיסים.

כהיחר זה - "העלאה חריגה" העלאה ארנונה מעל הסכום שהגיע כדין בשנת 1998 בתוספת 7.8% ממנו.

"הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בחקנות.

"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור המקסימלי שרשאי המועצה להטיל על נכס כלשהו על פי החקנות, ללא צורך באישור שרי הפנים והאוצר.


אברהם (ביגה) שוחט
שר האוצר


נחן שונסקי
שר הפנים

23 בפברואר 1999
תאריך