

8.9%

עיריית ערד

החלטת העירייה בדבר היטל המיסים לשנת 1998

"בתוקף סמכותה, מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992" החליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 27.1.97 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה, ארנונה כללית לשנת 1998

1998
ש"ח לשנה

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה

א. מבנה מגורים -

1. בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 25.01
2. בנינים צמודי קרקע בשכונת ראשונים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 23.44
3. בנינים בבית משותף רב קומתי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 23.44
4. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף י"ב 8, 50% מהתעריף המפורט בסעיפים א' 1 ו-א' 3 לעיל.
5. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות תעריף מגורים לכל מ"ר או חלק ממנו - לפי סוג מבנה המגורים (פסקה א' 1 ו-א' 2 לעיל)

ב. משרדים שרותים ומסחר -

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר לכל מ"ר או חלק ממנו - 82.36
2. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו - 79.67
3. בנינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים ב' 1 - ב' 2 לעיל.
4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו - 48.28

ג. בנקים - חברות ביטוח

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו - 741.89

ד. תעשיה -

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשיה ו/או חרושת:
 - א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 33.66
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 24.96
 - ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.
2. מחצבות - לרבות כריה או חציבה, לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 6,281.85

ה. בתי מלון -

1. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים:
- א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו - 24.25
 - ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 26.71
 - ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 30.73
 - ד. הדירוג יהיה על פי מספר כוכבים ובהעדר מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות. בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.

ו. בתי מלאכה -

1. בניינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
- א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 33.66
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 24.96
 - ג. בניינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשייה 6) 60% מהתעריפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.

ז. אדמה חקלאית -

- א. אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 12.44
- ב. אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 9.55
- ג. אדמת מרעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 4.78
- ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו - 14.54

ח-ט' קרקע תפוסה -

1. קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 649.05
- י. חניונים - בין אם מקורה ושאינו מקורה אשר החניה בו בתשלום

1. חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו - 3.22

יא. נכסים אחרים -

- 1. בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו - 0.79
 - 2. בריכות אגירת מים -
 - א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 33.55
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 24.89
3. בניינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים במבנה, ו/או תעשייה, חרושת ו/או מלאכה, הנמצאים באזור תעשייה (כהגדרתו בסעיף י"ב 5)
- א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 34.58
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 25.66

יב. הגדרות:

1. בנין - כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.
2. מ"ר - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
4. א. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות, (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
- ב. שטח בנין שהוא קניון מסחרי מקורה - שטח בנין כאמור בסעיף 4 א', לאחר הפחתת המעברים הציבוריים המשמשים אך ורק למעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית.
5. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המתאר לערד מסי' 1-101-02-24. למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1, 10, 11.
6. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.
7. מרפסות מקורות אחרות מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.
8. מרפסות גג, או כל מרפסות אחרות מרוצפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים, שאינן סגורות משלשה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.
9. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.
10. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום העירייה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
 - א. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה.
 - ב. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 - ג. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

יג הנחות

1. הנחה בשעור 2% תינתן למשלם את כל המיסים עד לתאריך 31/1/98.

יד. מועד תשלום הארנונה

א. הארנונה הכללית לשנת 1998, תשולם בתאריך 1 בינואר 1998.

ב. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחוייב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

בצלאל טביב
ראש עיריית ערד

עיריית ערד

**החלטת מועצת העירייה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1998**

מועצת עיריית ערד, החליטה בישיבתה מיום 27.11.97, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של

הארנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטה של עיריית ערד, בישיבתה מיום 27.11.97

ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/1/98, 1/3/98, 1/5/98, 1/7/98, 1/9/98, 1/11/98

וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת כתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו לעירייה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק

הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.