

עיריית ערד
החלטת העירייה בדבר היטל המיסים לשנת 1997

"בתוקף סמכותה, מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992" החליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 28.11.96 להטיל בתחום שיפוט של העירייה, ארנונה כללית לשנת 1997 כדלקמן:

1997 ש"ח לשנה ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה

א. מנה מגורים -

אזור א'

1. בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 22.97
2. בנינים צמודי קרקע בשכונת ראשונים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 21.52
3. בנינים בבית משותף רב קומתי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 21.52
4. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף י"ב 8, 50% מהתעריף המפורט בסעיפים א' 1 ו-א' 3 לעיל.
5. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוט של העירייה שאינו כלול באזור ב'.

אזור ב'

6. א. התעריפים באזור זה לכל מ"ר או חלק ממנו - 21.52
- ב. בנוסף ישולם לכל מ"ר או חלק ממנו - 9.58
ובלבד שסך כל התוספת לא תעלה על 287.53 ש"ח.
7. אזור ב': הבנינים המצויים בכתובות כדלקמן:

רחוב יהודה -	26, 26, , 10, 8, 6 א' 26, 26, , 10, 8, 6 א' 64, 64, 60, 58, 56 .74, 72, 70, 68, 66,
רחוב חן -	24 א' 41, 39, 38, 37, 28, .61, 56, 54, 52, 50, א'
רחוב בן יאיר -	, 24, 23, 21, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5 א' 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25 .71, 69, 67, 65, 61, 59, 57, 56, 54, 53, 50, 49, 48
רחוב שמעון -	.48 , 41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
רחוב הקנאים -	, 49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 9, 7, 5, 3 .60, 58, 57, 55, 53, 51
רחוב צבר -	.9, 7, 5, 3, 1
רחוב ערבה	.22, 20, 18
רחוב אופק -	.10, 8
רחוב נורית -	.7, 3
רחוב מגשימים -	.5, 3
רחוב רענן -	.3, 1
רחוב גלעד -	.2
רחוב מואב -	.16, 14, 12, 10, 8, 6, 4
רחוב נתיב הגפן -	.9, 8, 7, 6, 5, 2, 1
רחוב שיזף -	.19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5
רחוב נתיב התאנה -	.12, 10, 8, 6, 5, 4, 3, 1
רחוב עיינות -	.14, 12, 10
רחוב אגס -	.20, 16, 14, 12, 11, 9, 7, 5, 4, 1
רחוב אגוז -	.7, 6, 5
רחוב חרוב -	.23, 21, 19, 17, 13, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 1
רחוב נתיב תמר -	.8, 7, 6, 5, 4
רחוב תדהר -	.6, 4
רחוב אמרוג -	.16, 12, 8, 6, 4, 2

תעריף מגורים -
לפי מיקום בית האבות

8. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות לכל מ"ר או חלק ממנו -

ב. משרדים שרותים ומסחר -

- 1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר לכל מ"ר או חלק ממנו - 75.63
- 2. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו - 73.16
- 3. בנינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים ב' 1 - ב' 2 לעיל. 44.33
- 4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו -

ג. בנקים - חברות ביטוח

- 1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו - 681.26

ד. תעשיה -

- 1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשיה ו/או חרושת:
 - א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 30.91
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 22.92
 - ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.
- 2. מחצבות - לרבות כריה או חציבה, לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 6,056.88

ה. בתי מלון -

- 1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים:
 - א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו - 22.27
 - ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 24.53
 - ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 28.22
 - ד. הדירוג יהיה על פי מספר כוכבים ובהעדר מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות.
- בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.

ו. בתי מלאכה

- 1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:
 - א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 30.91
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 22.92
 - ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.

ז. אדמה חקלאית -

- א. אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 11.99
- ב. אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 8.77
- ג. אדמת מרעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 4.39
- ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו - 13.35

ח'ט' קרקע תפוסה -

625.81 1. קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -

י. חניונים - בין אם מקורה ושאינו מקורה אשר החניה בו בחשלו

2.96 1. חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו -

יא. נכסים אחרים -

0.73 1. בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו -

2. בריכות אגירת מים -

30.81 א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -

22.86 ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -

3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים במבנה, ו/או תעשייה, חרושת ו/או מלאכה, הנמצאים באזור תעשייה (כהגדרתו בסעיף י"ב 5)

31.75 א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -

23.56 ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -

יב. הגדרות:

1. בנין - כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.

2. מ"ר - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

3. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.

4. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיית, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים, בין שאלה מהזווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

5. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24, למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1, 10, 11.

6. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.

7. מרפסות מקורות אחרות מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.

8. מרפסות גג, או כל מרפסות אחרות מרוצפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים, שאינן סגורות משלשה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.

9. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.

10. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום העירייה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

א. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה

ב. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

ג. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

יג. הנחות

1. הנחה בשעור 3% תינתן למשלם את כל המיסים עד לתאריך 31/1/97.

יד. מועד תשלום הארנונה

א. הארנונה הכללית לשנת 1997, תשולם בתאריך 1 בינואר 1997.

ב. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב על הנכס וישלם תשלום עבור חודשיים מראש ובנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחוייב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

בצלאל טביב
ראש עיריית ערד

עיריית ערד

החלטת מועצת העירייה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1997

מועצת עיריית ערד, החליטה בישיבתה מיום 28.11.96, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של הארנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטה של עיריית ערד, בישיבתה מיום 28.11.96 ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/1/97, 1/3/97, 1/5/97, 1/7/97, 1/9/97, 1/11/97.

וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

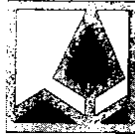
כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו לעירייה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1997

עליה 11.4% 5% + 17%	פ ר ט י ם	סוג הנכס	
	מגורים	100	א.
22.97	בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים.	130-131	1
21.52	בנינים צמודי קרקע בראשונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	190	2
21.52	בנינים בבית משותף רב קומתי	140	3
	מרפסות גג 50% מהתעריף - סעיף י"ב וסעיפים א' ו-א-3 לעיל		4
22.97	בתי אבות למי המגורים באזור	120	5
287.53	אזור ב' - תוספת	141	6

E:\USERS\NITSA\ניהול-97-נה-140\טבלה של

עיריית ערד
ARAD MUNICIPALITY



המשד נספח לצו הארנונה - שנת 1997 - עיריית ערד

עליה 11.4% 5% +	פ ר ט י ם	סוג הנכס	
	משרדים שירותים ומסחר - ואחרים	300	ב
75.63	דירות מגורים בהן מתנהל עסק	1 301	
75.63	בתי קפה.	2 302	
75.63	בתי תוכנה	3 303	
75.63	גני ילדים ומעונות פרטיים	4 304	
75.63	אולמות ספורט מסחריים	5 305	
75.63	חברות בטוח.	6 306	
75.63	משטרה.	7 308	
75.63	בתי מרקחת.	9 309	
75.63	תחנות דלק.	10 310	
75.63	מתקן צבאי	11 311	
75.63	מרפאות פרטיות	12 312	
75.63	משרדים.	13 313	
73.16	מסעדות, בארים, מועדון, אולמות שמחה.	14 314	
45.38	בנינים בשוק 60%	15 315	
43.90			
44.33	קולנוע.	16 316	
75.63	חוגים פרטים.	17 317	
	בנקים		ג
681.26	כל הבנקים.	1 330	
630.91	ברקליס-מרכנתיל	2 331	

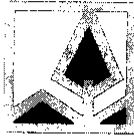
(ניחול - 97) - נה-140/96 טבלה של \USERS\NITSA:

ת.ד. 100 ערד מיקוד 89100, טלפון 07-9957911 פקס. 07-9954265

P.O.B. 100. ARAD 89100, TEL. 972-7-9957911 FAX. 972-7-9954265

המשך לצו הארנונה - שנת מס 1997

עליה 5%+11.4%	פ ר ט י ם	סוג הנכס	ז
11.99	אדמה חקלאית	600	
	א. אדמת שלחין	650	
8.77	ב. אדמת בעל.	660	
4.39	ג. אדמת מרעה	670	
13.35	ד. גדולים חקלאיים במבנה	680	
	קרקע תפוסה		ח
625.81	קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו (דונם)	700	1
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו	701	ט
2.96	חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	800	י
	1. חניונים מקורים - ללא תשלום.	801	
	חניונים פתוחים - ללא תשלום.	802	
2.96	3. חניונים מקורים - פתוחים - בתשלום	804	
	אחרים	900	יא
0.73	1. בריכות שחיה, לכל מ"ר או חלק ממנו	901	
30.81	2. בריכות לאגירת מים - עד 100 מ"ר	902	
22.86	מעל 100 מ"ר		
	3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה [למעט גידולים חקלאיים במבנה או תעשייה או מלאכה] והנמצאים באיזור תעשייה	402	
31.75	עד 100 מ"ר		
23.56	מעל 100 מ"ר		

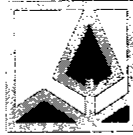


נספח לצו הארנונה - שנת מס 1997

עליה 11.4% 5%	פ ר ט י ם	סוג הנכס	
	מגורים	100	א.
22.97	בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים.	130-131	1
21.52	בנינים צמודי קרקע בראשונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	190	2
21.52	בנינים בבית משותף רב קומתי	140	3
	מרפסות גג 50% מהתעריף - סעיף י"ב וסעיפים א' ו-א-3 לעיל		4
22.97	לפי המגורים באזור	120	5
287.53	אזור ב' - תוספת	141	6

2/..

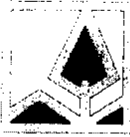
(ניהול-97) - נה-140/96 טבלה של F:\USERS\NITSA\



המשך נספח לצו הארנונה - שנת 1997

עליה 11.4% 5%	פ ר ט י ם	סוג הנכס	
	משרדים שירותים ומסחר - ואחרים	300	ב
75.63	דירות מגורים בהן מתנהל עסק	1 301	
75.63	בתי קפה.	2 302	
75.63	בתי תוכנה	3 303	
75.63	גני ילדים ומעונות פרטיים	4 304	
75.63	אולמות ספורט מסחריים	5 305	
75.63	חברות בטוח.	6 306	
75.63	משטרה.	7 308	
75.63	בתי מרקחת.	9 309	
75.63	תחנות דלק.	10 310	
75.63	מתקן צבאי	11 311	
75.63	מרפאות פרטיות	12 312	
75.63	משרדים.	13 313	
75.63	מסעדות, בארים, מועדון, אולמות שמחה.	14 314	
45.38	בנינים בשוק 60%	15 315	
43.90			
44.33	קולנוע.	16 316	
75.63	חוגים פרטים.	17 317	
	בנקים		ג
681.26	כל הבנקים.	1 330	
630.91	ברקליס-מרכנתיל	2 331	

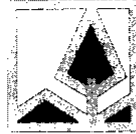
(ניהול-97) - נה-140/96 טבלה של \USERS\NITSA:



המשך נספח לצו הארנונה - שנת מס 1997

עליה 5% 11.4%	פ ר ט י ם	סוג הנכס	
	ה- איזור תעשייה	400	ד
30.91	בנייני תעשייה באיזור עד 100 מ"ר	א 400	
22.92	בנייני תעשייה באיזור תעשייה מעל 100 מ"ר	ב 400	
13.74	בניינים בשוק - 60% מהתעריפים המפורטים ב-א' וב'.	ג 401	
6056.88	מחצבות - כריה וחציבה לכל 1000 מ"ר (דונם)	ד 403	
	ה בתי מלון	510	ה
22.27	בתי הארחה	1 511	
22.27	פנסיונים.	2 512	
22.27	בתי לינה	3 513	
22.27	1-2 כוכבים.	4 514	
24.53	3 כוכבים.	5 515	
28.22	4 כוכבים.	6 516	
	ו מלאכה	451	ו
30.91	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר	א	
22.92	מעל 100 מ"ר כל מ"ר או חלק.	ב	
30.91	מוסכים.	452	
30.91	נגריות	453	
30.91	מסגריות.	454	
30.91	אחרים - מלאכה	456	
	בניינים הנמצאים בשוק 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף ו' תת סעיף א' + ב'	457	

(נייהול - 97) - נה-140/96 טבלה של \USERS\NITSA\:



המשך לצו הארנונה - שנת מס 1997

עליה 5% 11.4%	פ ר ט י ס	סוג הנכס	
	אדמה חקלאית		
11.99	אדמת שלחין	א. 600	ז
		650	
8.77	אדמת בעל.	ב. 660	
4.39	אדמת מרעה	ג. 670	
13.35	גדולים חקלאיים במבנה	ד. 680	
	קרקע תפוסה		ח
625.81	קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו (דונם)	1 700	
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו	ט 701	
2.96	חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	800	י
	חניונים מקורים - ללא תשלום.	1 801	
	חניונים פתוחים - ללא תשלום.	802	
2.96	חניונים מקורים - פתוחים - בתשלום	3 804	
	אחרים	900	יא
0.73	בריכות שחיה, לכל מ"ר או חלק ממנו	1 901	
30.81	בריכות לאגירת מים - עד 100 מ"ר	2 902	
22.86	מעל 100 מ"ר		
	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה [למעט גידולים חקלאיים במבנה או תעשיה או מלאכה] והנמצאים. באיזור תעשיה	3 402	
31.75	עד 100 מ"ר		
23.56	מעל 100 מ"ר		

(ניחול-97) - נוה-140/96 טבלה של \USERS\NITSA: