

עיריית ערד
החלטת העירייה בדבר היטל המיסים לשנת 1996

"בתוקף סמכותה, מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992" החליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 30.11.95 להטיל בתחום שיפוטה של העירייה, ארנונה כללית לשנת 1996 כדילקמן:

חייב אראה
1996 אסח הנ
ש"ח לשנה

תוספת 11%
הי"ק א/מח"ק
1996

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק בנכס לשנה 210 (92)

א. מבנה מגורים - 100

אזור א'

- 1. בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 130 + 131
- 2. בנינים צמודי קרקע בשכונת ראשונים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 190
- 3. בנינים בבית משותף רב קומתי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 140
- 4. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף י"ב 8, 50% מהתעריף המפורט בסעיפים א' 1 ו-א' 3 לעיל.
- 5. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוטה של העירייה שאינו כולל באזור ב'.

אזור ב'

- 6. א. התעריפים באזור זה לכל מ"ר או חלק ממנו - 141
- ב. בנוסף ישולם לכל מ"ר או חלק ממנו - 245.82
ובלבד ששך כל החוספת לא תעלה על 254.68 ש"ח.

7. אזור ב': הבנינים המצויים בתחומות כדלקמן:

- רחוב יהודה - 52, 48, 46, 44, 42, 40, 28, 26, 26, 10, 8, 6, 74, 72, 70, 68, 66, 64, 64, 60, 58, 56
- רחוב חן - 24 א' 41, 39, 38, 37, 28, 28, 24 א' 61, 56, 54, 52, 50, 50
- רחוב בן יאיר - 24, 23, 21, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25 א' 71, 69, 67, 65, 61, 59, 57, 56, 54, 53, 50, 49, 48
- רחוב שמעון - 41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
- רחוב הקנאים - 49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 9, 7, 5, 3, 60, 58, 57, 55, 53, 51
- רחוב צבר - 9, 7, 5, 3, 1
- רחוב ערבה - 22, 20, 18
- רחוב אופק - 10, 8
- רחוב גורית - 7, 3

- רחוב מגשימים - 5,3
- רחוב דענון - 3,1
- רחוב גלעד - 2
- רחוב מואב - 16,14,12,10,8,4
- רחוב נתיב הגפן - 9,8,7,6,5,2,1
- רחוב שיוף - 19,17,15,13,11,9,7,5
- רחוב נתיב התאנה - 12,10,8,5,5,4,3,1
- רחוב עיינות - 14,12,10
- רחוב אגס - 20,16,14,12,11,9,7,5,4,1
- רחוב אגוז - 7,6,5
- רחוב חרוב - 23,21,19,17,13,9,8,7,6,5,4,3
- רחוב נתיב תמר - 8,7,6,5,4
- רחוב תדהר - 6,4
- רחוב אתרוג - 16,12,6,4,2

ע"ס 120-160

תעריף מגורים -
לפי מיקום בית האבות

8. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות לכל מ"ר או חלק ממנו -

ב. משרדים שרותים ומסחר -	
66.99	64.66
64.80	62.55
40.19	38.79
38.88	37.53
39.26	37.90

- 1. בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר ככל מ"ר או חלק ממנו - 350
- 2. בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו - 314
- 3. בניינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב התעשייה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים ב' 1 - ב' 2 לעיל. 315
- 4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו - 316

ג. בנקים - חברות ביטוח

603.41	582.42	330
558.82	539.38	334

- 1. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו -

ד. תעשייה -

- 1. בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת:

27.38	26.43	400
20.31	19.60	400
16.42	15.85	401
12.18	11.75	

- א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -
- ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -
- ג. בניינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשייה 6) 60% מהתעריפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.

	114.			
5,364.75	5,448.15	2.	מחצבות - לרבות כריה או חציבה, לכל מ"ר או חלק מהם -	403
			ה. <u>בתי מלון -</u>	
		1.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים:	513 - 513
19.72	19.04	א.	בדירוג 1-2 כוכבים, או לכל דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו -	514
21.72	20.97	ב.	בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -	515
25.00	24.13	ג.	בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -	516
		ד.	הדירוג יהיה על פי מספר כוכבים ובהעדר מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות.	
			בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.	
			ו. <u>בתי מלאכה</u>	
		1.	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:	
27.38	26.43	א.	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -	451
20.30	19.60	ב.	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -	451
		ג.	בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשייה 6) 60% מהתעדיפים המפורטים ב-1 א' ו-1 ב' לעיל.	457 36
			ז. <u>אדמה חקלאית -</u>	
10.61	10.25	א.	אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -	650
7.77	7.50	ב.	אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -	660
3.89	3.75	ג.	אדמת מדעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -	670
11.83	11.42	ד.	גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו -	680
			ח. <u>קרקע תפוסה -</u>	
554.30	535.02	1.	קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם -	700
		י.	חניונים - בין אם מקורה ושאינו מקורה אשר הנהיה בו בתשלום	804
2.62	2.53	1.	חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו -	
			יא. <u>נכסים אחרים -</u>	
0.66	0.63	1.	בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו -	901
		2.	בריכות אגידת מים -	902
27.29	26.33	א.	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -	
20.24	19.54	ב.	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -	
		3.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים במבנה, ו/או תעשייה, חרושת ו/או מלאכה, הנמצאים באזור תעשייה (כהגדרתו בסעיף י"ב 5)	402
28.13	27.15	א.	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -	402
20.86	20.14	ב.	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -	
			יב. <u>הגדרות:</u>	
		1.	<u>בנין</u> - כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אנן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.	

2. מ"ב - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
4. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיאות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
5. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בטגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המתאר לערך מס' 1-101-02-24.
6. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.
7. מרפסות מקורות אחרות מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.
8. מרפסות גג, או כל מרפסות אחרות מרוצפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא מהמבנה הקיים, שאינן סגורות משלשה כיוונים ו/או אינן מקורות.
9. מחסנים, מוסכים, סככות ומבני עזר אחרים - עיטום יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.
10. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
 - א. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה
 - ב. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 - ג. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פדטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

יג. הנחות

1. הנחה בשעור 4% תינתן למשלם את כל המיסים עד לתאריך 31/1/96.

יד. מועד תשלום הארנונה

- א. הארנונה הכללית לשנת 1996, תשולם בתאריך 1 בינואר 1996.
- ב. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב על הנכס וישלם תשלום עבור חודשיים מראש ובנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחוייב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

בצלאל טביב
ראש עיריית ערד

עיריית ערד
החלטת מועצת העירייה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1996

מועצת עיריית ערד, החליטה בישיבתה מיום 30.11.95, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של הארנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטה של עיריית ערד, בישיבתה מיום 30.11.95 ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/1/96, 1/3/96, 1/5/96, 1/7/96, 1/9/96, 1/11/96.

וזאת עפ"י ההודעות המקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו לעירייה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"מ - 1980.



עיריית ערד

מחלקת הגבייה

קובץ: (ניהול-06) 96/95-1-1

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1996

עליה 11% אוטומטי	עליה 15% חיוני וש"ח	פרטים	סוג הנכס	
		מגורים	100	א.
19.63	20.33	בנינים צמודי קרקע מכל הסוגים.	1 130-131	
18.39	19.06	בנינים צמודי קרקע בראשונים - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2 190	
18.39	19.06	בנינים בנית משותף רב קומתי.	3 140	
		מרפסות גג 50% מהתעריף - סעיף י"ב וסעיפים א' ו א-3 לעיל	4	
		בתי אבות --- לא פעיל	5 120 ---	
245.82	254.68	אזור ב' - תוספת	6 141	



עיריית ערד

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1996 (דף 2) קובץ: (ניהול-06) 95/96-1-1

עליה 11% אוטומטי	חיוב ושייח עליה 15%	פרטים	סוג נכס	
		משרדים שירותים ומסחר - ואחרים	300	ב
64.66	66.99	דירות מגורים בהן מתנהל עסק.	1 301	
64.66	66.99	בתי קפה.	2 302	
64.66	66.99	בתי תוכנה.	3 303	
64.66	66.99	גני ילדים ומעונות פרטיים.	4 304	
64.66	66.99	אולמות ספורט מסחריים.	5 305	
64.66	66.99	חברות בטוח.	6 306	
64.66	66.99	משטרה	7 307	
64.66	66.99	סופרמרקט.	8 308	
64.66	66.99	בתי מרקחת.	9 309	
64.66	66.99	תחנות דלק.	10 310	
64.66	66.99	מתקן צבאי.	11 311	
64.66	66.99	מרפאות פרטיות.	12 312	
64.66	66.99	משרדים.	13 313	
62.55	64.80	מסעדות, בארים, מועדון, אולמות שמחה.	14 314	
38.79 37.53	40.19 38.88	בנינים בשוק 60%	15 315	
37.90	39.26	קולנוע.	16 316	
64.66	66.99	חוגים פרטים	17 317	
		בנקים		ג
582.42	603.41	כל הבנקים.	1 330	
539.38	558.82	ברקליס - מרכנתיל	2 331	



עיריית ערד

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1996 קובץ: (ניהול-06)95/96-1-1(דף 3)

סוג נכס	פרטים	חיון בשיח	עליה 11% אוטומטי
ד	תעשייה - איזור תעשייה		
400	בניני תעשייה באיזור תעשייה עד 100 מ"ר.	27.38	26.43
א 400	בניני תעשייה באיזור תעשייה מעל 100 מ"ר.	20.31	19.60
1 400	בנינים ושוק - 60% מהתעריפים המפורטים ב- א' ו'ב'.	16.42	15.85
ג 401	מחצבות - כריה וחציבה לכל 1000 מ"ר. (דונם)	12.18	11.75
ד 403		5364.75	5178.15
ה	בתי מלון		
510	בתי הארחה.	19.72	19.04
1 511	פנסיונים.	19.72	19.04
2 512	בתי לינה.	19.72	19.04
3 513	1-2 כוכבים.	19.72	19.04
4 514	3 כוכבים	21.72	20.97
5 515	4 כוכבים.	25.00	24.13
6 516			
ו	מלאכה		
451	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר	27.38	26.43
א	מעל 100 מ"ר כל מ"ר או חלק	20.30	19.60
1	מוסכים.	27.38	26.43
452	נגריות.	27.38	26.43
453	מסגריות.	27.38	26.43
454	אחרים - מלאכה	27.38	26.43
456	בנינים הנמצאים בשוק 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף ו' תת סעיף א' + ב'		
457			



עיריית ערד

נספח לצו הארנונה - שנת מס 1996 קובץ: (ניהול-06)96/95-1-1 (דף 4)

עליה לפי 11%	חינוך בשי"ח 15%	פרטים	10 ג נכס	
		אדמה חקלאית	600	ז
10.25	10.61	אדמת שלחין .	650	א
7.50	7.77	אדמת בעל.	660	ב
3.75	3.89	אדמת מרעה.	670	ג
11.42	11.83	גדולים חקלאיים במונה.	680	ד
		קרקע תפוסה		ח
535.02	554.30	קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו. (זונס)	700	1
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1000 מ"ר או חלק ממנו	701	ט
2.53	2.62	חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו	800	י
		חניונים מקורים - ללא תשלום.	801	1
		חניונים פתוחים - ללא תשלום.	802	2
2.53	2.62	חניונים מקורים - פתוחים - בתשלום.	804	3
		אחרים	900	יא
0.63	0.66	בריכות שחיה, לכל מ"ר או חלק ממנו	901	1
26.34 19.54	27.29 20.24	בריכות לאגירת מים - עד 100 מ"ר מעל 100 מ"ר	902	2
		בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה [למעט גידולים חקלאיים במונה או תעשייה או מלאכה] והנמצאים. באיזור תעשייה	402	3
27.15	28.13	עד 100 מ"ר		
20.14	20.86	מעל 100 מ"ר		