

המועצה המקומית ערד
 החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת 1995

"בתוקף סמכותה, מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) המשנ"ג - 1992" החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 24.11.94 להטיל בתחום שיפוטתה של המועצה, ארנונה כללית לשנת 1995 כדילקמן:

ארנונה כללית שתשולם ע"י המזו"ק בנקט לשנה	1994 ש"ח לשנה	1995 ש"ח לשנה
--	---------------	---------------

א. מניה מגורים -

אזור א'

1. בניינים צמודי קרקע מכל הסוגים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 14,94
2. בניינים צמודי קרקע בשכונת וויז'ניים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 14,00
3. בניינים בבית משותף רב קומי, לכל מ"ר או חלק ממנו - 14,00
4. מרפסות גג, כהגדרתן בחו"פ י"ב 8, 50% מהתעריף המפורט בטעיפים א' 1 ו-א' 3 לטי"ל.
5. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוטתה של המועצה שאינו כלול באזור ב'.

אזור ב'

6. א. התעריפים באזור זה לכל מ"ר או חלק ממנו - 14,00
 6. ב. בנוסף ישולם לכל מ"ר או חלק ממנו - 7,38
- זבלנד שטח כל המוספת לני חטלה על 221.46 ש"ח.
7. אזור ב': הבניינים המצויים בתחומות כדלקמן:

- רחוב יהודה - 26, 26, 10, 8, 6 א' 52, 48, 46, 44, 42, 40, 28, 74, 72, 70, 68, 66, א' 64, 64, 60, 58, 56
- רחוב חן - 24 א' 41, 39, 38, 37, 36, 61, 56, 54, 52, 50, א' 41, 39, 38, 37, 36, 24, 23, 21, 20, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5
- רחוב בן יאיר - 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 22, 27, 25 א' 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 22, 27, 25
- רחוב שמעון - 41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
- רחוב הקנאים - 49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 9, 7, 5, 3
- רחוב צנור - 9, 7, 5, 3, 1
- רחוב טרבה - 22, 20, 18
- רחוב אופק - 10, 8
- רחוב נורית - 7, 5

איש במיל'קט א"ל א' 13 א"מ 24.11.94 החלטת א"מ 1379/94

			רחוב מגשימים - 5,3
			רחוב רענן - 3,1
			רחוב גלעד - 2
			רחוב מואב - 16,14,12,10,8,4
			רחוב נתיב הגפן - 9,8,7,6,5,2,1
			רחוב שיזף - 19,17,15,13,11,9,7,5
			רחוב נתיב הזאנה - 12,10,8,6,5,4,3,1
			רחוב עיינות - 14,12,10
			רחוב אגס - 20,16,14,12,11,9,7,5,4,1
			רחוב יאשיהו - 7
			רחוב אקוז - 7,6,5
			רחוב חרוב - 23,21,19,17,15,13,9,8,7,6,5,4,3,1
			רחוב נתיב חמר - 6,7,8,5,4
			רחוב חדרה - 16,12,8,6,4,2
28.00	24.61	-	8. בנינים מכל הסוגים המשמשים לטוב ארות לכל מ"ר או חלק ממנו -
			<u>משדדים שרותים ומסחר -</u>
			1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסחרים, שרותים ומסחר לכל מ"ר או חלק ממנו -
58.25	51.18		2. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסחרות ו/או בארים ו/או ווטדונים ו/או אולמות שמה, לכל מ"ר או חלק ממנו -
56.35	49.51		3. בנינים מכל הסוגים הנמצאים בשוק (רחוב החעשיה 6) 60% מהחריפים המפורט בטעיפים ב' - 1 - ב' 2 לעיל.
			4. בתי קולנוע - לכל מ"ר או חלק ממנו -
34.14	30.00		<u>בנקים -</u>
			1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים, לכל מ"ר או חלק ממנו -
524.70	461.07		<u>מעשיה -</u>
			1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למעשיה ו/או חרושת:
23.81	20.92		א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר -
17.66	15.52		ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר -
			ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב החעשיה 6) 60% מהחריפים המפורטים ב-1 ו-1 ב' לעיל.

2. מחצבות - לרבות פריה או חציבה, לכל מ"ר או חלק מהם - 4,665 4,098.88

ה. בתי מלון -

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות ו/או בתי לינה ו/או פנסיונים:

א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו - 17.15 15.07
 ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 18.89 16.60
 ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 21.74 19.10
 ד. הדירוג יהיה על פי משרד התיירות וההגדרה מדד זה, כל מדד מקביל אחר כפי שיקבע ע"י משרד התיירות.
 בהעדר מדד של משרד התיירות כנהוג ומקובל בענף התיירות.

ו. בתי מלאכה

1. בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים:

א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 23.81 20.92
 ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, נטיל 100 מ"ר - 17.66 15.52
 ג. בנינים הנמצאים בשוק יזימי חנושה 60% מהתעריפים המפורטים ו-1 א"י ו-1 ו"י רשום.

ז. אדמה חקלאית -

א. אדמת שלחין - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 9.23 8.11
 ב. אדמת בעל - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 6.76 5.94
 ג. אדמת מרעה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 3.38 2.97
 ד. גידולים חקלאיים במבנה - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו - 10.29 9.04

ח. קרקע תפוסה -

1. קרקע תפוסה - לכל 1000 מ"ר או חלק מהם - 482.00 423.54

י. חניונים - בין אם מקורה ושינינו מקורה אשר החניה בו בתשלום

1. חניונים - לכל מ"ר או חלק ממנו - 2.28 2.00

יא. נכסים אחרים -

1. בריכות שחיה - לכל מ"ר או חלק ממנו - 0.57 0.50
 2. בריכות אגירת מים -
 א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 23.73 20.85
 ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, נטיל 100 מ"ר - 17.60 15.47

3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים במבנה, ו/או חנושה, חרושת ו/או מלאכה, הנמצאים באזור חנושה (נוגדו חו בטעיף ו"ב 5)

א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר - 24.46 21.49
 ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר - 18.14 15.94

יב. הברדות:

1. בנין - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון ערומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.

2. מ"ב - פירושו כל ממד הוודא אז חלק ממנו.
3. מ"ק - פירושו כל ממד השוקק אז חלק ממנו.
4. שטח הבנין לאורך חישבו שטחו - לנצל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חיצוניים) וכן כל שטח מקורה אשר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, שני שינויים, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציאות, וכן שיאה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.
5. איזור תעשייה - כל היישוב המיועד וסביבתו ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן במכנית המתאר לערך מסי 1-101-02-24.
6. מרפסות בג מקורות מיוחדות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.
7. מרפסות מקורות אחרות מיוחדות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.
8. מרפסות גג, או כל מרפסות יחידות מיוחדות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים, אך שאינן סגורות משלשה כיוונים לפחות וישונו מקורות.
9. מחסנים, מוסכים, סכרים ודומי עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.
10. קרקע תפוסה - כל קרקע (אם מקורה שנתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה בכל מדינה:
 - א. כשלא קיים עליה מדנה בלתי-י - קרקע כולה
 - ב. כשקיים עליה מדנה בלתי-י המחווייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 - ג. כשקיים עליה מדנה בלתי-י למגורים פרטיים, המחווייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

הנחות

1. הנחה בשטח 5% תינתן להישגת את כל המיסים עד לתאריך 31/1/95.

מועד תשלום הארנונה

- א. הארנונה הכללית לשנת 1995, תשולם והתאריך 1 בינואר 1995.
- ב. המבקש מהמועצה תעודה ותי ישיג 21 לפרקוח המועצות המקומיות (נוסח חדש), ישלם את מלוא החוב על הנכס וישלם חשבים עתה מזהשים מראש ובנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחוייב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

בצלאל טביב
ראש המועצה המקומית ערד

המוטצה המקומית ערד
והכנסת המוטצה נדוד הסדרי תשלומים של היטל המיסים
הארנונה הכללית) לשנת הכספים 1995

המוטצה המקומית ערד, והמוטצה הישיבתה מיום 24.11.94, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של
הארנונה הכללית כפי שהיווה ודוגמות המוטצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 24.11.94
ומבלי לפגוע באמור בה, ו- 6 חשונותיו דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/1/95, 1/3/95, 1/5/95, 1/7/95, 1/9/95, 1/11/95.

וזאת עפ"י ההודעות המקומיות של חודשיים, וזאת בחנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

ככל המשלומים הדו חודשיים יהיו ישולמו למוטצה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק
הרשויות המקומיות וזרימתו והשינוי והצמדה על תשלומי חובה), החש"מ - 1980.