

55

המועצה המקומית ערד

חוקי טמכותה ונאמרו לסעיף 2 לחקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993, וחקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) תשנ"ד - 1993, ותלימה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 22.12.93 לקביעת הנהגה מסכום הארנונה הכללית בשנת 1994 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

2. המועצה קבעה הנהגה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 1994 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים שפורטו להלן ובכפוף לאמור בחקנות 22 ו-123:

2. א. מבקיעת שיעור והנהגה על פי המבחנים שבחוקה 2 (1) עד 2 (7) התלימה המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף קבעה תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחי מהפסקאות האמורות."

(1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנים.

(א) אם הם מקבלים קיצבת זיקנה או קיצבת שאירים על פי חוק הביטוח - הנחה של 20 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שנפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הזמחה הנטה - הנחה בשיעור 75 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(2) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - הנחה של 60 אחוזים.

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה - הנחה של 25 אחוזים.

(4) נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים כאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור - הנחה של 50 אחוזים.

(5) גמל חסרות עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשנ"ח-1958 - הנחה של 80 אחוזים.

(6) עולה - הנחה של 75 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים, המתחילים ביום שנדרש במשטח האוכלוסין בעולה על פי חוק השבות, תשנ"י-1950.

א"כ בהחלטת ועידת המועצה מיום 3.12.93

17) הזכאי לזכות האמלכות המפורטות להלן - יקבל הנחה ויטוויים כדלקמן:

(א) גימלה להוצאות הכנסה או תשלום להוצאות הכנסה מינימום ממשרד לעניני זרות לפי חוק המקציב, ומשנ"ג-1993 \* - הנחה של 70 אחוזים.

(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הוצאות תשלום), והמשנ"ג-1972 \* - הנחה של 50 אחוזים.

(ג) גימלת טיעוד, לפי פרק ז' לחוק הביטוח - הנחה של 70 אחוזים.

(ד) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת או אחרונה, לפי מספר הנפשות האמטורדות איתו בנכס- הנחה ושיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה, שבתוספת האמורה:

(1) במקרה זה:

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המחזיקים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוטד כביטוח לאומי משלם להם, כמעט -

(1) מחצית מקיצבה המשולמת לפי פרק ה' לחוק הביטוח, ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם, והמשנ"ג-1970 \* , ולפי סעיף השלמה קצבאות ילדים שנתקציב המשרד לעניני זרות - למי שזכאי לה בעד 5 ילדים ויותר;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המטורדים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת זיבתו-בטבות שנינו עולה על דמי שכירות שהגז משלם בעד זיבה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכר - ממוצע ההכנסה החודשית ושלשום החודשים הקודמים, בהתאם וזאתה 1993, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) למודע 1 שנתוספת השויה, במקרה זה במופיעם כמפורט בסעיף 1 (ב) לחוק הממו:

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחזק  
 וכל פי הכנסתו האיכות במס כפי שנקבעה בשומת מס  
 ההכנסה שנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12  
 ומותאמת למדד האמוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר  
 ודצמבר 1993, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האחרים  
 ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לחופס 1 האמור שניהם  
 כלולים בהודעת השומה.

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן  
 זוגו, היושב בישראל - הנוהה של 66 אחוזים: בפסקה זו,  
 "חסיד אומות העולם" - מי שהוכרז כחסיד אומות העולם בידי  
 ישות הזכרון "יד ושם".

(10) הוא הודה יחיד בהגדרתו בתוק משפחה זו-הוריות,  
 והשג"ב-1992 י"א - הנוהה של 10 אחוזים.

3. וכה הזכיר לתלמודים לפי חוק התלמודים לנפגעי פעולות  
 זרות, ואש"ל-1970 16, יחולו עליו הודעות חוק הדרויות  
 המקומיות (פסוד חיילים, נפגעי מלחמה ושומרים מאויבונה),  
 ואש"ל"ג 1953 47 (להלן - חוק הפסוד), כאילו היה נכה  
 (משמעותו בסעיף 3 (2) לחוק הפסוד).

המס  
 מס הכנסה  
 חוק

4. א. הנוהה שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד  
 (10) ותקנה 3, או הנוהה שקבעה בהתמך על תנאים ומבנה  
 משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2 א', ינתנו על פי בקשה  
 חנומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי חופס 1 שבחוספת  
 השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

בקשה  
 חנומה

ב. לא ניתנה חנומה או חלה מעורר בקביעת שנות החנומה לזכאי  
 לפי תקנה 2 (1) (2) או 2 (7), דשאי הם הוא להגיש בקשה  
 כאמור.

7. הועדה תהא מוסמכת לתת חנומה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק  
 בנכס שהוא נזקק לענין זה, "נזקק" - מחזיק שנהגמו לו  
 הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אותם מניחים:

חנומה כנזקק

(1) חיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שכלו או של בן  
 משפחתו;

(2) צורך אשר הביא להענה משמעותית נלפי צרכיה במצור  
 חנומה;

8. המבקש חנומה לפי תקנה 7 ימייח לרשות המקומית תקשה חנומה  
 לפי חופס 2 שבחוספת השניה, לרבות פרטים שנכללו בו לפי  
 תקנה 19.

תקשה חנומה

11. המבקש ימציא פירוט או מסמכים נוספים לאורך דיון בבקשתו, לפי הדיעה המגברת או מחלט מחלקת הרווחה או הנדסה, לפי העניין.

התנהגות רדיקלית

12. המועצה קבעה הנוהג בשטח כמפורט להלן, למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש דייק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה ארוכה, כמפורט להלן:

- (1) עד שישה חודשים - הנוהג עד 100 אחוזים
- (2) מעל שישה חודשים עד שמונה עשר חודשים - הנוהג עד 30 אחוזים אם הוא קבלן ולאחר שהתמדה שוכנעה כי יש פעמים המצדיקים אי איכסוס והננין: לענין זה, "קבלן" - מי שבמכונית הנכס יהיה חייב לגביו מס הכנסה לפי חלק ב' פרק ראשון לפקודת מס הכנסה 1953.

(ב) המבקש הנוהג לפי תקנת משנה א' (2) יהיש בקשה מנומקת לנתינת שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחזי שקיבלה את הרווח דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

התנהגות רדיקלית

13. המועצה קבעה שלתקופה שלא תעלה על שישה חודשים או חלק ממנה למחזיק של בנין דייק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחלבו להשתמש בו - הנוהג בשטח עד 100 אחוזים.

(ב) הנוהג כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לבנין דייק פוטו אטו ולבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) ניתנה הנוהג לפי תקנה 12 (א), לא תינתן הנוהג לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

התנהגות רדיקלית

14. ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה חולק על 8% קבעה המועצה לתת הנוהג למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, יוששעוויים מוגנים, והכל כמפורט להלן:

- (1) בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים.
- (2) בשנה השנייה או בחלק ממנה - 50 אחוזים.
- (3) בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים.

(ד) בתקנה זו -

"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום זה שנת המקומית או שהוטק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה המפורסם ביום, לפי שפורסם שירות האבטלה.

16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת המדינה מהדמייה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה והנחה שנקבעה לו במכה מאותו יום ומידוסיף ליתרת המדינה.
17. (א) קיימת זכאות להנחות שנוגז על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, והגבוהה מביניהן, ולפי תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלאגברו ניתנה הנחה.
- (ב) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב); והתשנ"ג - 1992 תינתן ארוט המוצעה במצטבר.
- (ג) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוה מביניהן.
- (ד) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה המדינה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שנוגז החזיק בנכס.
18. המוצעה רשאית לכלול ירחים נוספים במופט הבקשה שתוכן לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.
19. זכאי להנחה תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שונמה יתרת זכאו הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהודאת קבע או לפי הסדר תשלומים אחד להנחות דממה של והדשות המקומית.
20. המוצעה תקבע מועד להגשת בקשה להנחה וכן תקבע מועד למחן והחלטה בידי מי שהוטמך לכך לפי תקנות אלה.
21. על פי האמור בתקנה 2 ומכוח סמכותה על פי תקנה 2 א' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאוחרת) (תיקון) והתשנ"ג - 1993 מחליטה המוצעה כי מסך והנחות שניתנו לזכאים בתקנה 2 (א) (ב) עד 2 (7), יגדלו מן ההנחה השיעורים הבאים, גואוט למצבו החומרי של הזכאי להנחה, כדלקמן:
- (א) מחזיק שבבעלותו או בבעלות בן משפחתו הגר עימו יש נכס כזית מגורים) נוספת- יגדלו 20 אחוזים מסכום ההנחה שנקבעה למחזיק על פי תקנה 2 (א) (ב) עד 2 (7).
- (ב) מחזיק שבבעלותו נכס מקרקעין שגורו זית מגורים - יגדלו 15 אחוזים מסכום ההנחה שנקבעה למחזיק על פי תקנה 2 (א) (ב) עד 2 (7).
- (ג) מחזיק שבבעלותו או בבעלות בן משפחתו הגר עימו נכס, מן זית ירחים - יגדלו 15 אחוזים מסכום ההנחה שנקבעה למחזיק על פי תקנה 2 (א) (ב) עד 2 (7).

(1) מזיק שטרך והכנסה הממוצעת לנפש של הממוגדרים עלו  
בגט עולה של 1,500 ש"ח ברוטו לחודש - יגרעו 10 אחוזים  
מכנס וההנחה שנקבעה למזיק על פי תקנה 2 (1) (ב) עד  
2 (7).

(2) מזיק שהודל הנכס שבגינו הוא מנקש הנוהה עולה על  
100 מטרים רבועים - יגרעו 10 אחוזים מכנס וההנחה שנקבעה  
למזיק על פי תקנה 2 (1) (ב) עד 2 (7).

(3) צוות ואישוב שתמוך לגבי כל מזיק זכאי כאמור בתקנה  
2 (1) (1) עד 2 (7) תעשה באופן מצומצם לגבי כלל מבני  
המסגה שנקבעו בתקנה 22.

22. על פי האמור בתקנה 2 ומכוח סמכותה על פי תקנה 2 א'  
תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון),  
המש"ד - 1933 החליטה המועצה כי מסך ההנחות שניתנו לזכאים  
לפי תקנה 2 (1) (1) ו-2 (3) יגרעו מן ההנחה השטרדים שנקבעו  
בתקנה 22, אך אם היה לזכאי על פי האמור בתקנה 2 (1) (1), (2),  
2 (1) (1) ו-2 (3) נכס נוסף בתעלותו, והי שכל אף כל האמור  
בתקנות אלו לא תינתן לו כל הנחה שהיא.

מבנים  
ומבני משנה  
לצרכים  
שכנה  
המדינה  
במסגרת  
הנכס

ותקנות אלו יפורשו לכל דבר תנן בהתאם לאמור האמור  
בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) המש"ד - 1933,  
ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון),  
המש"ד - 1933.

**תוספת ראשונה**  
(תקנה 82)

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			1993 נפשות
1,094-970	969-843	842 מ"ד	1
1,641-1,453	1,452-1,263	1,262 מ"ד	2
1,937-1,714	1,713-1,491	1,490 מ"ד	3
2,078-1,840	1,839-1,600	1,599 מ"ד	4
2,472-2,187	2,186-1,902	1,901 מ"ד	5
2,865-2,536	2,535-2,205	2,204 מ"ד	6
35%	50%	75%	שיעור הכנסות באמצעים
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר נפשות
3,259-2,883	2,882-2,508	2,507 מ"ד	7
3,652-3,232	3,231-2,810	2,809 מ"ד	8
4,046-3,579	3,578-3,113	3,112 מ"ד	9
מ"ד 450 לנפש	מ"ד 397 לנפש	מ"ד 345 לנפש	10 ומטה
40%	50%	80%	שיעור הכנסות באמצעים