

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת 1992

תוקף ממכוחה, בהתאם לסעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/11/91 להטיל בתחום שיפוטנה של המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 1992 כדלקמן:

<u>ש"ח לשנה</u>	<u>ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק ברכוש לשנה</u>
	אזור א'
12.53	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למגורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - ב. בנינים בשכונת ראשונים הבנויים אטבטט, המשמשים למגורים, 80% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל. עד 70 מ"ר, מ-70 מ"ר ומעלה 60% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל. ג. בנינים בבית משותף קומתי, המשמשים למגורים הנמצאים בדוברים יעלים, אבישור, טללים, לבאות תלמיש ונעורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - ד. בתי פטיו - 85% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל. ה. מרצפות גג, כהגדרתן בסעיף 13 ח', 50% מהתעריף המפורט בסעיפים 1 א' ו-1 ג' לעיל. ו. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוטנה של המועצה שאינו כלול באזור ב'. ז. על אף האמור לעיל בסעיפים קטנים א' עד ו', ישולם כתעריף מינימום למגורים, סכום שלא יפחת מ-11.70 ש"ח למ"ר לשנה.
11.21	
	אזור ב'
156.94	א. התעריפים המפורטים באזור א' סעיף 1 ג' לעיל, לכל יחידת דיור תוספת - ב. אזור ב': הבנינים המצויים בכתובות כדלקמן:
	רחוב יהודה - 52, 48, 46, 44, 42, 40, 28, א' 26, 26, , 10, 8, 6 .74, 72, 70, 68, 66, א' 64, 64, 60, 58, 56
	רחוב חן - 61, 56, 54, 52, 50, א' 41, 39, 38, 37, 28, א' 24
	רחוב בן יאיר - , 24, 23, 21, 20, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5 א' 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25 .71, 69, 67, 65, 61, 59, 57, 56, 54, 53, 52, 50, 49, 48
	רחוב שמעון - 41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
	רחוב הקנאים - , 49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 3 .57, 55, 53, 51
	רחוב צבתי - 9, 7, 5, 3, 1
	רחוב ערבה - .22, 20, 18
	רחוב אופק - .10, 8
	רחוב נהרית - .7, 3
	רחוב מאשימים - .5, 3

	רחוב רענן -	.3,1
	רחוב אלעד -	.2
	רחוב מואב -	.16,14,12,10,8,6,4
	רחוב נתיב הצפון -	.9,8,7,6,5,2,1
	רחוב שיזף -	.19,17,15,13,11,9,7,5
	רחוב נתיב התאנה -	.13,10,8,6,5,4,3,1
	רחוב עיינות -	.14,12,10
	רחוב אגס -	.20,16,14,12,11,9,8,7,5,4,1
	רחוב יאשיהו -	.7
	רחוב אגוז -	.7,6,5
	רחוב תרוב -	.9,8,7,6,5,4,3
	רחוב נתיב תמר -	.8,7,6,5,4
42.93	3. א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לעסק ו/או לסוכנויות ו/או למשרדים ו/או למסחר ו/או כמחסנים ו/או למרפאות ו/או בתי קפה ו/או לכל מטרה אחרת, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
41.52	ב. בנינים מכל הסוגים המשמשים למטעדות ו/או באדים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 3 א' - 3 ב' לעיל.	
	4. בנינים מכל הסוגים המשמשים לחרושת ו/או למלאכה ו/או לבדיקות אגירת מים	
17.55	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
13.02	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר	
	ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף 4 א' ו-4 ב' לעיל.	
	5. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים, ו/או לחרושת ו/או למלאכה - במבנה, הנמצאים באזור תעשיה (כהגדרתו בסעיף 13 ה')	
18.03	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
13.37	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר	
	6. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון, בתי כינוס, בתי הארחה ופנסיונים, יציא דירות סוככים;	
247.13	ג. בלירות 2-1 סוככים: כל דירה נכס, ככל חדר המשמש לכינוס -	
254.24	ד. בלירות 3 סוככים: כל דירה המשמש כלינה -	

י. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה
2. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
3. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

14. ה.נ.ח.ה.

א. הנחה בשעור 3% תינתן למשלם את כל המיסים עד לתאריך 31/1/92.

ב. מפעל חדש יצרני, או בית מלון חדש, מעל 500 מ"ר, או עבוד תוספת בניה חדשה של לפחות 500 מ"ר למפעל קיים יצרני, או בית מלון קיים - תינתן הנחה מארנונה כללית, מיום הפעלתו, לפי הפירוט כולקמן:

1. 100% מתעריף הארנונה הכללית, ל-12 חודשים הראשונים.
2. 50% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.
3. 25% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.

15. ויתורים והפחמות מארנונה כללית ע"י סעיף 152 (ג) לצו המועצות המקומיות

- א. המועצה החליטה על ויתורים והפחמות מארנונה כללית, בהתחשב במצבו החומרי של החייב בה, רק על סמך בקשות בכתב שיוגשו לוועדת ההנחות ע"י החייבים בארנונה ובשעורים שיקבעו על ידה.
- ב. לעולה חדש עד תום היותו 5 שנים בארץ, הפחמה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ג. לזוג צעיר עד חום 2 שנים לנשואיו, הפחמה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ד. מקבלי קיצבת זיקנה מהביטוח הלאומי, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד, וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחמה בשעור 10% מתעריף הארנונה הכללית.
- ה. מקבלי קיצבת זיקנה עם השלמת הכנסה, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחמה בשעור עד 75% מתעריף הארנונה הכללית.
- ו. חייל ששירת בשרות חובה לפחות שנתיים, הרשום בתעודת זהות כתושב ערד וזאת דירתו היחידה בארץ ומתגורר בה, הפחמה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-24 חודשים הראשונים מתום השרות.
- ז. הזכאי ליוזמי מהחמה יחת כאמור בפסק 15 לעיל - יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה יותר.

16. מועד תשלום הארנונה

- א. הארנונה הכללית לשנת 1992, תשולף בתאריך 1 בינואר 1992.
- ב. המבקש מהמועצה תעודה לכני סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוספת חדש), ישלם את מלא היתום של הארנונה הכללית לשנת תשלום. המועצה תישלם על אחריות הנקאית.


 בעליון מנהל
 ראש המועצה המקומית ערד

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים
(אדנונה כללית) לשנת הכספים 1992

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/11/91, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של האדנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטת המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/11/91, ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/1/92, 1/3/92, 1/5/92, 1/7/92, 1/9/92, 1/11/92.
וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו למועצה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הדשונות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"מ - 1980.