

המועצה המקומית ערד
החלפת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת 1991

נוקף סמכותה, בהתאם לסעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"ז - 1950, וחליטה המועצה המקומית
בישיבתה מיום 26/2/91 להטיל בתחום שיפוטתה של המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 1991 לתקופה
1.4-31.12.91. החלטה זו כפופה להוראות חוק ההסדרים במשק המוני (הטלים וארנונה) תשנ"א 1991.
ים החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (סוגמת מס' המטרים) X 3/4.

ארנונה כללית שחשולם ע"י המחזיק בדכוש לשנה ש"ח לשנה

- אזור א'**
- א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למגורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 10.71
- ב. בניינים בשכונת ראשונים הבנויים אסבסט, המשמשים למגורים, 80% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל עד 70 מ"ר, מ-70 מ"ר ומעליו 60% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל.
- ג. בניינים בבית משותף קומתי, המשמשים למגורים הנמצאים ברוכני יעלים, אבישור, טללים, לבאות חלמיש ונעורים, לכל מ"ר או חלק ממנו - 9.58
- ד. בתי פטיו - 85% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל.
- ה. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף 12 ז', 50% מהתעריף המפורט בסעיפים 1 א' ו-1 ג' לעיל.
- ו. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוטתה של המועצה שאינו כלול באזור ב'.

- אזור ב'**
- א. התעריפים המפורטים באזור א' סעיף 1 ג' לעיל, לכל יחידת דיור תוספת - 134.14
- ב. אזור ב': הבניינים המצויים בכתובות כולקמן:
- רחוב יהודה - 52, 48, 46, 44, 42, 40, 28, א' 26, 26, , 10, 8, 6, 64, 64, 60, 58, 56, א' 64, 64, 60, 58, 56, 74, 72, 70, 68, 66,
 - רחוב חן - 24 א' 41, 39, 38, 37, 28, א' 41, 39, 38, 37, 28, 61, 56, 54, 52, 50, א'
 - רחוב בן יאיר - 24, 23, 21, 20, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25 א' 47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25, 71, 69, 67, 65, 61, 59, 57, 56, 54, 53, 52, 50, 49, 48
 - רחוב שמעון - 41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
 - רחוב הקנאים - 49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 3, 57, 55, 53, 51
 - רחוב צנר - 9, 7, 5, 3, 1
 - רחוב ערבה - 22, 20, 18
 - רחוב אופק - 10, 8
 - רחוב נירית - 7, 3
 - רחוב משימים - 5, 3
 - רחוב דנין - 3, 1

		רחוב גלעד -	.2
		רחוב מואב -	.16, 14, 12, 10, 8, 6, 4
		רחוב נתיב הכפר -	.9, 8, 7, 6, 5, 2, 1
		רחוב שיזף -	.19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5
		רחוב נתיב התאנה -	.12, 10, 8, 6, 5, 4, 3, 1
		רחוב עיינות -	.14, 12, 10
		רחוב אגס -	.20, 16, 14, 12, 11, 9, 8, 7, 5, 4, 1
		רחוב יאשיהו -	.7
		רחוב ארז -	.7, 6, 5
		רחוב חרוב -	.9, 8, 7, 6, 5, 4, 3
		רחוב נתיב חמר -	.8, 7, 6, 5, 4
36.69	א.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לעסק ו/או לסוכנויות ו/או למשקדים ו/או למסחר ו/או למחסנים ו/או למרפאות ו/או בתי קפה ו/או לכל מטרה אחרת, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
35.49	ב.	בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	ג.	בנינים הנמצאים בשוק (רחוב הונעיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 3 א' - 3 ב' לעיל.	
	4.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לחרושת ו/או למלאכה ו/או לבריכות אגידת מים	
17.85	א.	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
13.24	ב.	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר	
	ג.	בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תושיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף 4 א' ו-4 ב' לעיל.	
	5.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים, ו/או לחרושת ו/או למלאכה - במבנה, הנמצאים באזור תעשייה (כהגדרתו בסעיף 13 ה')	
15.41	א.	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
11.43	ב.	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר	
	6.	בנינים מכל הסוגים המשמשים לדוני מלון, בתי לינה, בתי אירוח ופנסיונים, לפי דירוג כוכבים:	
211.22	א.	בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל חדר המשמש ללינה -	
242.94	ב.	בדירוג 3 כוכבים, לכל חדר המשמש ללינה -	

272.01	ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל חדר המשמש לנינוה - ליחרת השמחה לרבות מסעדה ושירותים
10.80	ד. בדירוג 1-2 כוכבים או לכל דירוג נטל, לכל מ"ר או חלק ממנו -
11.31	ה. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -
12.00	ו. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו -
17.64	בתי אבות - לכל מ"ר או חלק ממנו -
32.50	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי קולנוע, לניל ימים
330.51	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים, לכל מ"ר או חלק ממנו -
303.61	קוקע תפוסה - לכל דונס או חלק ממנו -
2554.30	א. כריה או חציבה - לכל דונס או חלק ממנו -
2.55	ב. כריה או חציבה - לכל מ"ק או חלק ממנו - לפי הגבוה מבין השניים
	אדמה חקלאית -
5.82	א. אדמת שלחין - לכל דונס או חלק ממנו -
4.26	ב. אדמת בוגל - לכל דונס או חלק ממנו -
2.12	ג. אדמת מרעה - לכל דונס או חלק ממנו -
6.4	ד. בידולים חקלאיים במבנה-לכל מ"ר ממנה או חלק ממנו -

הגדרות :

א. **בנין** - כל מלוג בתחום המועצה, או חלק ממנו, המשגי מקל יחידה ייחודי, לרבות אגן ו/ או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או שץ ו/או משטחי ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל שימר אחר.

ג. **מ"ב** - פ' הישו כל מטר מרונג או חלק ממנו.

ד. **מ"ק** - פ' הישו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.

ד. **שמט בנין** - לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שמתוך הבנין, ככל המקומות (ים קירוח חוץ ופניט) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו. לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פני צדורים, חדרי שירות, יצועים, מקווחים, פוליות, יצועים, גול, אמבטיה, חדרי מגורים, מועטות סגורות, יצועים, ריך שאלה מהגורים אולם יצועים הפלטים יחודים.

ה. **ארגון תעשיות** - כל השטח הממומן המגול ונמאט זה יחידה ייחודית, לפי סעיף 24-101-1.

ו. **מפעלות** - כל יחידה או מפעלות עם ומקב, לרבות מפעלות תעשייתיות, חקלאיות, אגריקה ו/או מפעלות הקיים על גבס.

ז. **מפעלות מקומיות** - מפעלות או מפעלות, חקלאיות, תעשייתיות או אחרות, לפי סעיף 24-101-1.

ח. **מפעלות** - כל יחידה או מפעלות עם ומקב, תעשייתיות, חקלאיות, אגריקה ו/או מפעלות מקומיות, לפי סעיף 24-101-1.

ט. מחזוריים, מוסכמים ומבוי עזר שוטפים - יחידות זמניות או זמניות קצרות.

י. הוצאת תשלום - גיל קרקע לא מקורה שנקבע המוציא, שנקבע על ידי האגף וישור משמשים בה ומזיקים בה בעל משרה:

1. כשלא קיימת מדינה כלשהי - קרקע חולה

2. לשקיים עליה מבנה כלשהו, היחידים והרובים יישבו וישקפו יחידים, לשיעור הפחית שמת הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

3. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים יחידים, המדינה יחידים שמת יקבע כולו, לאחר הפחת שמת הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה. לפחות 1500 י"ר.

ה. ה. ת. ה.

א. הנחה בשטח 3% תינתן למשלם את כל המיסים עד 31/12/91.

ב. מפעל חדש יצוץ, או בית מלון חדש, מעל 500 מ"ר, או מבנה תוספת בנייה חדשה של לפחות 500 מ"ר למפעל קיים יצוץ, או בית מלון קיים - תינתן הורה משינויה כללית, מיום הפעלתו, לפי הפרוט בדלקמן:

- 1. 100% מתעריף הארנונה הכללית, ל-12 חודשים ראשונים.
- 2. 50% מתעריף הארנונה הכללית, לחקופה נוספת של 12 חודשים.
- 3. 25% מתעריף הארנונה הכללית, לחקופה נוספת של 12 חודשים.

ו. יתורים והפחתות מארנונה כללית עפ"י סעיף 152 (ב) לאו המועדות והקבוצות

א. המועצה והמליטה על יתורים והפחתות מארנונה כללית, תמשיך בדרך הנוהגת של הוועדה, וק על סמך בקשות בכתב שיוגשו לוועדת המכוננת ע"י המנהל או משרדו בשעות שיקבעו על ידו.

ב. לעולה חדש עד חום היותו 5 שנים ויאלץ, הוצאתו ושיור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.

ג. לזוג צעיר עד חום 2 שנים לנשואיו, הוצאתו בשטח 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.

ד. מקבלי קיצות זיקנה מהביטוח הלאומי, ורשומים בחוקות זיקנת תולדות עובד, וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בעובד - הפחתה בשטח 50% מתעריף הארנונה הכללית.

ה. מקבלי קיצות זיקנה עם השלמת הכנסה, והשומים השוטפים זיקנת תולדות עובד וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בעובד - הפחתה בשטח 50% מתעריף הארנונה הכללית.

ו. חייל ששירת בשירות חובה לפחות שנתיים, ורשום ושינויה זיקנת תולדות עובד וזאת דירתו היחידה בארץ ומתגורר בה, הפחתה בשטח 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים מתום השירות.

ז. הזכאי לזקנה מכוחה אחת הזמנה בעלת ציוד יחיד, או ציוד יחידים, יחידים או יחידים יחידים.

פ. תשלום בארנונה

י. הארנונה הכללית לשנת 1991, תשולם בארץ עד 31/12/91.

ב. האגף מוסמך להעביר חשבוני תשלום לפי סעיף 152 (ב) לחוק המס הכנסה, וישלמו את מלוא תשלום של הארנונה הכללית לשנת 1991, בארץ עד 31/12/91, ויחשבו את הארנונה היחידה.

המנהל הכללי
המנהל הכללי

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר תשלומים של היטל זיהויים
(ארנונה כללית) לשנת 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המוניציפלי הפיקודות יוני המשפחה - 1955, והחליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 26/2/91, לאשרר ושלח את התקציב הכללי של הארנונה הכללית לפי שהוטל בהחלטת המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 26/2/91, מבלי לפגוע באמור בה, ב- 4 תשלומים זה חודשיים ייבוצו ותשלומם יאגד חודשי בתאריכים:

1/4/91, 1/6/91, 1/8/91, 1/10/91, 1/12/91.

וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת כדי שכל תשלומי ישוים במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים והחודשי הא"פ ישולמו למועצה בתוספת הפישי האמתה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובות), הנוש"מ - 1980.

*תשלום חודשי.

דשימת השוואה לחיוב ארנונה כללית לתעשייה ומלאכה לשנת הכספים 1990

הישוב	תעריף	הגדרה	ש"ח	אזור תעשייה
ערד	עמ' 621	חד 100 מ"ר לכל מ"ר	12.75	13.10
		מעל 100 מ"ר לכל מ"ר	9.46	9.72
דימונה	עמ' 72	למ"ר	17.01	
ירוחם	עמ' 541	למ"ר	20.16	
נתיבות	עמ' 611	למ"ר	20.04	
אופקים		מלאכה למ"ר	16.00	
		תעשייה למ"ר	13.97	
עומר	עמ' 613	למ"ר	25.35	
איכת		אזור ב' למ"ר	17.59	
		אזור ג' למ"ר	21.19	
קרית את	עמ' 324	תעשייה (ממוצע למ"ר)	18.85	
		מלאכה למ"ר	19.09	
קרית מלאכי	עמ' 652	חד 100 מ"ר לכל מ"ר	17.94	
		מעל 100 מ"ר לכל מ"ר	12.42	
נס ציונה	עמ' 607	תעשייה למ"ר	32.20	
		חוץ לאזור תעשייה למ"ר	50.00	
אשקלון	עמ' 43	מלאכה (ממוצע למ"ר)	25.30	
		תעשייה למ"ר	25.63	
באר שבע	עמ' 49	בניד (ממוצע למ"ר)	22.41	
		אזור תעשייה-ממוצע למ"ר	22.21	
		עמק שרה (ממוצע למ"ר)	19.59	