



המועצה המקומית ערד
ה.א.ז.ב.ר.נ.ה.

תאריך: ח' באדר תש"ן
5 במרץ 1990
מספר: 129/03/90

לכבוד
מש"ד הפנים
מינהל מחוז הדרום
ת.ד. 68
באר שבע 84100

אדונים וכבודים

הנדון: המל המיסים (אדוניה כסלית) לשנת הכספים 1990

רצ"ב הננו מתכבדים להעביר לרשותכם עותק מהמל המיסים (אדוניה כסלית) של
המועצה, לשנת הכספים 1990.

כסלית - שנתרי האדוניה הכסלית הועלו לעומת המל המיסים של שנת הכספים
1989 ב-20.7%, פרט למגזרי התעשייה, המלאכה והמלוצאות שבהם שנתרי ההעליות
הסתכם ב-17.5% בלבד.

בכבוד רב

אבי מלישע
ראש המועצה

המל
נר בצלאל שביב, ראש המועצה, סאר.

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת 1990/91

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/2/90 להטיל בתחום שיפוטה של המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 1990/91 כדילקמן:

<u>ש"ח לשנה</u>	<u>ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק ברכוש לשנה</u>
	<u>אזור א'</u>
9.11	<p>א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למגורים, לכל מ"ר או חלק ממנו -</p> <p>ב. בנינים בשכונת ראשונים הבנויים אסבסט, המשמשים למגורים, 80% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל עד 70 מ"ר, מ-70 מ"ר ומעלה 60% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל.</p> <p>ג. בנינים בבית משותף קומתי, המשמשים למגורים הנמצאים בדובעים יעלים, אבישור, טכלים, לבאות חלמיש ונעורים, לכל מ"ר או חלק ממנו -</p> <p>ד. בתי פטיו - 85% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל.</p> <p>ה. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף 12 ז', 50% מהתעריף המפורט בסעיפים 1 א' ו-1 ג' לעיל.</p> <p>ו. אזור א' - כל מקום בתחום שיפוטה של המועצה שאינו כלול באזור ב'.</p>
8.15	
	<u>אזור ב'</u>
114.06	<p>א. התעריפים המפורטים באזור א' סעיף 1 ג' לעיל, לכל יחידת דיור תוספת -</p> <p>ב. אזור ב': הבנינים המצויים בכתובות כדלקמן:</p> <p>רחוב יהודה - 52,48,46,44,42,40,28, א' 26,26,,10,8,6 .74,72,70,68,66, א' 64,64,60,58,56</p> <p>רחוב חן - 24 א' 41,39,38,37,28, א' 61,56,54,52,50</p> <p>רחוב בן יאיר - ,24,23,21,20,18,16,14,12,11,10,9,8,7,5 א' 47,47,46,45,44,43,42,40,36,34,29,27,25 .71,69,67,65,61,59,57,56,54,53,52,50,49,48</p> <p>רחוב שמעון - .41,39,37,36,34,32,27,25,22,20,8,7,6,4</p> <p>רחוב הקנאים - ,49,41,40,39,38,37,35,33,31,25,23,19,13,3 .57,55,53,51</p> <p>רחוב צבי - .9,7,5,3,1</p> <p>רחוב ערבה - .22,20,18</p> <p>רחוב אופק - .10,8</p> <p>רחוב נורית - .7,3</p> <p>רחוב מגשימים - .5,3</p> <p>רחוב יעני - .3,1</p>

	רחוב גלעד -	.2
	רחוב מואב -	.16,14,12,10,8,6,4
	רחוב נתיב הגפן -	.9,8,7,6,5,2,1
	רחוב שיוף -	.19,17,15,13,11,9,7,5
	רחוב נתיב התאנה -	.12,10,8,6,5,4,3,1
	רחוב עיינות -	.14,12,10
	רחוב אגס -	.20,16,14,12,11,9,8,7,5,4,1
	רחוב יאשיהו -	.7
	רחוב אגוז -	.7,6,5
	רחוב חרוב -	.9,8,7,6,5,4,3
	רחוב נתיב תמר -	.8,7,6,5,4
31.20	א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לעסק ו/או לסוכנויות ו/או למשרדים ו/או למסחר ו/או למחסנים ו/או למרפאות ו/או בתי קפה ו/או לכל מטרה אחרת, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
30.18	ב. בנינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו -	
	ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 3 א' - 3 ב' לעיל.	
	4. בנינים מכל הסוגים המשמשים לחדושת ו/או למלאכה ו/או כבריכות אגירת מים	
12.75	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
9.46	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר	
	ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף 4 א' ו-4 ב' לעיל.	
	5. בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט גידולים חקלאיים-במבנה, הנמצאים באזור תעשיה (כהגדרתו בסעיף 13 ה')	
13.10	א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר	
9.72	ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר	
	6. בנינים מכל הסוגים המשמשים כבתי מלון, בתי כינה, בתי הארחה ופנסיונים, לפי דירוג כוכבים:	
188.59	א. בדירוג 1-2 כוכבים, או כלא דירוג כלל, לכל חדר המשמש לכינה -	
216.91	ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל חדר המשמש לכינה -	

242.87	ג. בדירוג 4 כוכבים, ככל חדר המשמש לנינה - ליתרת השטח לרבות מסעדה ושירותים
9.64	ד. בדירוג 1-2 כוכבים או כלא דירוג ככל, ככל מ"ר או חלק ממנו -
10.63	ה. בדירוג 3 כוכבים, ככל מ"ר או חלק ממנו -
12.22	ו. בדירוג 4 כוכבים, ככל מ"ר או חלק ממנו -
15.00	7. בתי אבות - ככל מ"ר או חלק ממנו -
28.49	8. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי קולנוע, ככל כסא -
281.05	9. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים, ככל מ"ר או חלק ממנו -
258.17	10. קרקע תפוסה - ככל דונם או חלק ממנו -
2172.60	11. א. כריה או חציבה - ככל דונם או חלק ממנו -
2.17	ב. כריה או חציבה - ככל מ"ק או חלק ממנו - כפי הגבוה מבין השניים
	12. אדמה חקלאית -
4.95	א. אדמת שלחיו - ככל דונם או חלק ממנו -
3.62	ב. אדמת בעל - ככל דונם או חלק ממנו -
1.81	ג. אדמת מדעה - ככל דונם או חלק ממנו -
5.50	ד. גידולים חקלאיים במבנה-ככל מ"ר מבנה או חלק ממנו -

13. הגדרות :

א. בנין - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/ או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ב - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.

ד. שטח בנין - לצורך הישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, משבחים, הוב, אמבטינות, חדרי מגורים, מרפסות סגורות, יציעים, בין שאלה מהווים מפכס אחד או מפכסים אחדים.

ה. אזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המתאר לערך מס' 1-101-02-24.

ו. מרפסות גג מקורות מרופפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממצ הקיים על הגג.

ז. מרפסות מקורות אחרות מרופפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא מהמבנה.

ח. מרפסות גג, או כל מרפסות אחרות מרופפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים, או שא סגורות משלשה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.

- ט. מחסנים, מוסכים ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.
- י. קרקע חפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום המועצה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:
1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה
 2. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 3. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

14. ה.נ.ח.ח.

- א. הנחה בשעור 3% תינתן למשלם אח כל המיסים עד לתאריך 30/4/90.
- ב. מפעל חדש יצרני, או בית מלון חדש, מעל 500 מ"ר, או עבוד תוספת בניה חדשה של לפחות 500 מ"ר למפעל קיים יצרני, או בית מלון קיים - תינתן הנחה מארנונה כללית, מיום הפעלתו, לפי הפירו כדלקמן:
 1. 75% מתעריף הארנונה הכללית, ל-12 חודשים הראשונים.
 2. 50% מתעריף הארנונה הכללית, לחקופה נוספת של 12 חודשים.
 3. 25% מתעריף הארנונה הכללית, לחקופה נוספת של 12 חודשים.

15. ניתורים והפחתות מארנונה כללית עפ"י סעיף 152 (ג) לצו המועצות המקומיות

- א. המועצה החליטה על ויתורים והפחתות מארנונה כללית, בהתחשב במצבו החומרי של החייב בה, רק על סמך בקשות בכתב שיוגשו לוועדת ההנחות ע"י החייבים בארנונה ובשעורים שיקבעו על ידה.
- ב. לעולה חדש עד תום היותו 5 שנים בארץ, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ג. לזוג צעיר עד תום 2 שנים לנשואיו, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ד. מקבלי קיצבת זיקנה מחביטוח הלאומי, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד, וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 10% מתעריף הארנונה הכללית.
- ה. מקבלי קיצבת זיקנה עם השלמת הכנסה, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 75% מתעריף הארנונה הכללית.
- ו. חייב עשירת בשרות חובה לפחות שנתיים, הרשום בתעודת זהות כתושב ערד וזאת דירתו היחידה בארץ ומתגורר בה, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-24 חודשים הראשונים מתום הערות.
- ז. הזכאי ליותר מהנחה אחת כאמור בפסק 14 לעיל - יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

16. מועצת תשלום הארנונה

- א. הארנונה הכללית לשנת הכספים 1990/91, תשולם בתאריך 1 באפריל 1990.
- ב. המבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), ישלם את מלא היתרו של הארנונה הכללית לשנת הכספים 1990/91, במזומן או בהמחאה בנקאית.

נצאל טניב
ראש המועצה המקומית ערד

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר הסדרי תשלומים על היטל המיסים
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1990/91

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/2/90, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של הארנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטת המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 28/2/90, ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/4/90, 1/6/90, 1/8/90, 1/10/90, 1/12/90, 1/2/91

וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו למועצה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.