

| | |
|---------|--|
| 20.70 | 3. א. בנינים מכל הסוגים המעמשים לעסק ו/או לסוכנויות ו/או למשרדים ו/או למסחר ו/או למחסנים ו/או למרפאות ו/או בתי קפה ו/או לכל מטרה אחרת, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| 20.00 | ב. בנינים מכל הסוגים המעמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| | ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב התעשיה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 3 א' - 3 ב' לעיל. |
| 9.00 | 4. בנינים מכל הסוגים המעמשים לחרושת ו/או למלאכה ו/או לגידולים חקלאיים ו/או לבריכות אגירת מים |
| 8.00 | א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר |
| | ב. לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר |
| | ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשיה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף 4 א' ו-4 ב' לעיל. |
| 9.00 | 5. בנינים מכל הסוגים המעמשים לכל מטרה, הנמצאים באזור תעשיה (כהגדרתו בסעיף 12 ה') |
| 8.00 | א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר |
| | ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר |
| 140.00 | 6. בנינים מכל הסוגים המעמשים לבתי מלון, בתי לינה, בתי הארחה ופנסיונים, לפי דירוג כוכבים: |
| 160.00 | א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל חדר המעמשה ללינה - |
| 180.00 | ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל חדר המעמשה ללינה - |
| 7.50 | ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל חדר המעמשה ללינה - ליחידת השטח לרבות מסעדה ושירותים |
| 8.50 | ד. בדירוג 1-2 כוכבים או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| 9.50 | ה. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| 17.50 | ו. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| 172.50 | 7. בנינים מכל הסוגים המעמשים לבתי קולנוע, לכל כסא - |
| 194.00 | 8. בנינים מכל הסוגים המעמשים לבנקים, לכל מ"ר או חלק ממנו - |
| 1500.00 | 9. קרקע תפוסה - לכל דונם או חלק ממנו - |
| 1.50 | 10. א. כריה או חציבה - לכל דונם או חלק ממנו - ב. כריה או חציבה - לכל מ"ק או חלק ממנו - |
| | לפי הגבוה מבין השניים |
| 4.00 | 11. אדמה תקלאית - |
| 2.50 | א. אדמת שלחין - לכל דונם או חלק ממנו - |
| 1.25 | ב. אדמת בעל - לכל דונם או חלק ממנו - ג. אדמת מדעה - לכל דונם או חלק ממנו - |

12. הגדרות:

- א. בנין - כל מבנה בחחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון טרומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או כבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבנים ו/או כל חומר אחר.
- ב. מ"ר - פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
- ג. מ"ק - פירושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
- ד. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מאגורים, מרפסות סגורות, יציעים, בין שאכה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.

- ה. איזור תעשייה - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי המתוכנן בתכנית המאחד לערך מס' 1-101-02-24.
- ו. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.
- ז. מרפסות מקורות אחרות מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות שהיציאה אליהן היא ממבנה. מרפסות גג, או כל מרפסות אחרות מרוצפות עם מעקה, שהיציאה אליהן היא ממבנה הקיים, אך שאינן סגורות משלשה כיוונים לפחות ו/או אינן מקורות.
- ט. מחסנים, מוסכים ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.
- י. קרקע חפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום המוצעה, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכך משה:
1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה
 2. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
 3. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה, שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת של 1500 מ"ר.

13. הנחות

- א. הנחה בשעור 5% תינתן למשלב את כל המיסים תוך 30 יום מתחילת שנת הכספים.
- ב. מפעל חדש יצרני, או בית מלון חדש, מעל 500 מ"ר, או עבוד תוספת בניה חדשה של לפחות 500 מ"ר, למפעל קיים יצרני, או בית מלון קיים - תינתן הנחה מארנונה כללית, מיום הפעלתו, לפי הפירוט כדלקמן:
1. 75% מתעריף הארנונה הכללית, ל-12 חודשים הראשונים.
 2. 50% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.
 3. 25% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.

14. ויתורים והפחתות מארנונה כללית עפ"י סעיף 152 (ג) לצו המוצעות המקומיות

- א. המוצעה החלופה על ויתורים והפחתות מארנונה כללית, בהתחשב במצבו החומרי של החייב בה, רק על סמך בקשות בכתב שיוגשו לוועדת ההנחות ע"י החייבים בארנונה ובשעורים שיקבעו על ידה.
- ב. לעולה חדש עד תום היותו 5 שנים בארץ, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ג. כזוג צעיר עד תום 2 שנים לנשואיו, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.
- ד. מקבלי קיצבת זיקנה מהביטוח הלאומי, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד, וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 10% מתעריף הארנונה הכללית.
- ה. מקבלי קיצבת זיקנה עם השלמת הכנסה, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 75% מתעריף הארנונה הכללית.
- ו. חייל עשירית בשרות חובה לפחות שנתיים, הרשום בתעודת זהות כתושב ערד וזאת דירתו היחידה בארץ ומתגורר בה, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-24 חודשים הראשונים מתום הערות.
- ז. הזכאי ליותר מהנחה אחת כאמור בפרק 14 לעיל - יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה יותר.

15. מועד תשלום הארנונה

- א. הארנונה הכללית לשנת הכספים 1988/89, תשולם בתאריך 1 באפריל 1988.
- ב. המבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המוצעות המקומיות (נוסח חדש), ישלם את מלא היתרה של הארנונה הכללית לשנת הכספים 1988/89, במזומן או בהמחאה בנקאית.

אברהם שוחט
ראש המועצה המקומית ערד

המועצה המקומית ערד
החלטת המועצה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1988/89

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 21/2/88, לאפשר לשלם את זחיוב הכולל של הארנונה הכללית לפי שהוטל בהחלטת המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 21/2/88, ומגלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/4/88, 1/6/88, 1/8/88, 1/10/88, 1/12/88, 1/2/89
וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו למועצה בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.