

בנוסף סמכותה לפי סעיף 153 לצר המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, תח  
 המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 25/2/87 להטיל בתחום שיפוטה של המועצה  
 ארנונה כללית לשנת הכספים 1987/88 כדלקמן:

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיק ברכוש

1. אזור א'

א. בנינים מכל הסוגים המשמשים למגורים, לכל מ"ר או חלק ממנו

ב. בנינים בשכונת ראשונים הבנויים אסבסט, המשמשים למגורים,  
 60% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל עד 70 מ"ר, מ-70 מ"ר  
 ומעלה 60% מהתעריף המפורט בסעיף 1 א' לעיל.

ג. בנינים בבית משותף קומתי, המשמשים למגורים הנמצאים ברובעים  
 יעליים, אבישור, טללים, לבאות, חלמים ונעורים, לכל מ"ר או  
 חלק ממנו

ד. מרפסות גג, כהגדרתן בסעיף 11 ז', 50% מהתעריף המפורט  
 בסעיפים 1 א' ו-1 ג' לעיל.

ה. אזור א' כל מקום בתחום שיפוטה של המועצה שאינו כלול באזור ב'.

2. אזור ב'

א. התעריפים המפורטים באזור א' סעיף 1 ג' לעיל, לכל יחידת דיור  
 תוספת

ב. אזור ב': הבנינים המצויים בכתובות כדלקמן:

רחוב יהודה -	26, 26, 17, 10, 8, 6, 46, 44, 42, 40, 28, א'
	74, 72, 70, 68, 66, א' 64, 64, 60, 58, 56, 52, 48
רחוב חן -	24 א' 41, 39, 38, 37, 28, 61, 56, 54, 52, 50, א'
רחוב בן יאיר -	24, 23, 21, 20, 18, 16, 14, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 1
	47, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 40, 36, 34, 29, 27, 25, א'
	71, 69, 67, 65, 61, 59, 57, 56, 54, 53, 52, 50, 48
רחוב שטעון -	41, 39, 37, 36, 34, 32, 27, 25, 22, 20, 8, 7, 6, 4
רחוב הקנאים -	49, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 33, 31, 25, 23, 19, 13, 3
	57, 55, 53, 51
רחוב צבר -	9, 7, 5, 3, 1
רחוב ערבה -	22, 20, 18
רחוב אופק -	10, 8
רחוב נורית -	7, 3
רחוב מגשימים -	5, 3
רחוב רענן -	3, 1
רחוב גלעד -	2
רחוב מואב -	16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2
רחוב נתיב הגפן -	9, 8, 7, 6, 5, 2, 1
רחוב שיזף -	19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5
רחוב נתיב התאנה -	10, 8, 6, 4, 1
רחוב עיינות -	14, 12, 10
רחוב אגס -	20, 16, 14, 12, 11, 9, 7, 5, 4, 1
רחוב יאשיהו -	7
רחוב אגוז -	9, 7, 5
רחוב חרוב -	9, 8, 6, 5, 4, 3
רחוב נתיב תמר -	8, 7, 6, 5, 4

60  
55.00

- 3. א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לעסק ו/או לסוכנויות ו/או למשרדים ו/או למסחר ו/או למחסנים ו/או למרפאות ו/או בתי קפה ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או לכל מטרה אחרת, לכל מ"ר או חלק ממנו 18.00
- ב. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשה 6) 60% מהתעריף המפורט בסעיף 3 א' לעיל.
- 4. בנינים מכל הסוגים המשמשים לחרושת ו/או למלאכה ו/או לגידולים חקלאיים ו/או לבריכות אגירת מים
  - א. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 100 מ"ר 8.00
  - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 100 מ"ר 7.00
- ג. בנינים הנמצאים בשוק (רחוב תעשה 6) 60% מהתעריפים המפורטים בסעיף 4 א' ו-4 ב' לעיל.
- 3. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי מלון, בתי לינה, בתי הארחה ופנסיונים, לפי דירוג כוכבים:
  - א. בדירוג 1-2 כוכבים, או ללא דירוג כלל, לכל חדר המשמש ללינה 128.00
  - ב. בדירוג 3 כוכבים, לכל חדר המשמש ללינה 147.00
  - ג. בדירוג 4 כוכבים, לכל חדר המשמש ללינה 165.00
- ד. בדירוג 1-2 כוכבים או ללא דירוג כלל, לכל מ"ר או חלק ממנו 6.60
- ה. בדירוג 3 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו 7.20
- ו. בדירוג 4 כוכבים, לכל מ"ר או חלק ממנו 8.30
- 6. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבתי קולנוע, לכל כסא וכסא 15.00
- 7. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים, לכל מ"ר או חלק ממנו 138.00
- 8. קרקע תפוסה - לכל דונם או חלק ממנו 222.00
- 9. א. כריה או חציבה - לכל דונם או חלק ממנו 1,200.00
- ב. כריה או חציבה - לכל מ"ק או חלק ממנו 1.20
- לפי הגברה מבין השניים.
- 10. אדמה חקלאית -
  - א. אדמת שלחין - לכל דונם או חלק ממנו 3.80
  - ב. אדמת בעל - לכל דונם או חלק ממנו 2.00
  - ג. אדמת טרעה - לכל דונם או חלק ממנו 1.00

הגדרות:

- א. בנין - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות אבן ו/או בטון ו/או בטון ערומי ו/או בלוקים ו/או עץ ו/או אסבסט ו/או פח ו/או לבד ו/או גבס ו/או מלט ו/או לבניס ו/או כל חומר אחר.
- ב. מ"ר - פרושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.
- ג. מ"ק - פרושו כל מטר מעוקב או חלק ממנו.
- ד. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה - כולל את כל השטח שבתוך הבנין בכל המקומות (עם קירות הויץ ופנים) וכך כל שטח מקורה אחר העמוד לבנין, או שאינו עשוי לו, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטינות, חדרי מגורים מרחפת חנייה יציעים, ביו שאלה וכו'.

ה. מרפסות גג מקורות מרוצפות עם מעקה סגורות בשלשה כיוונים לעודת, שהן אליהן היא ממבנה הקיים על הגג.

ו. מרפסות מקורות אחרות מרוצפות, סגורות בשלשה כיוונים לפחות, שהציאה היא מהמבנה.

ז. מרפסות גג מרוצפות עם מעקה, שהציאה אליהן היא ממבנה הקיים על הגג, שאינן סגורות בשלשה כיוונים לפחות ו/או אינן סגורות.

ח. מחסנים, מוסכים ומבני עזר אחרים - שיטחם יחשב לפי שימוש היחידה העיקרית.

ט. קרקע תפוסה - כל קרקע לא מקורה שבתחום המועצה, שאינה אדמה הקלאית, ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהו - קרקע כולה.

2. כשקיים עליה מבנה כלשהו, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפטו שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

3. כשקיים עליה מבנה כלשהו למגורים פרטיים, המחוייב בארנונה - שטח הקרקע כולו, לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה, בתוספת 1500 מ"ר.

12. הנחה

א. הנחה בשעור 5% תינתן למשלם את כל המיסים תוך 30 יום מתחילת שנת הכספים.

ב. מפעל חדש יצרני, מעל 500 מ"ר, או עבור תוספת בניה חדשה של לפחות 500 מ"ר, למפעל קיים יצרני - תינתן הנחה מארנונה כללית, שיוס הפעלתו, לפי הפרוטו כדלקמן:

- 1. 75% מתעריף הארנונה הכללית, ל-12 חודשים הראשונים.
- 2. 50% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.
- 3. 25% מתעריף הארנונה הכללית, לתקופה נוספת של 12 חודשים.

13. ויתורים והפחתות מארנונה כללית עפ"י סעיף 152 (ג) לצו המועצות המקומיות

א. המועצה החליטה על ויתורים והפחתות מארנונה כללית, בהתחשב במצבו החומרי של החיוב בה, רק על סמך בקשות בכתב שיוגשו לוועדת ההנחות על ידי החייבים בארנונה ובשעורים שיקבעו על ידה.

ב. לעולה חדש עד תום היותו 5 שנים בארץ, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.

ג. לזוג צעיר עד לזום 2 שנים לנשואיו, הפחתה בשעור 50% מתעריף הארנונה הכללית ל-12 חודשים הראשונים.

ד. מקבלי קיצבת זיקנה מהבטוח הלאומי, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד, וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 10% מתעריף הארנונה הכללית.

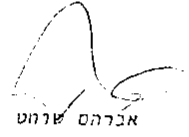
ה. מקבלי קיצבת זיקנה עט השלמת הבעת הכנסה, הרשומים בתעודת זהות כתושבי ערד וזאת דירתם היחידה בארץ ומתגוררים דרך קבע בערד - הפחתה בשעור 75% מתעריף הארנונה הכללית.

ו. הזכאי ליותר מהנחה אחת כאמור בפרק 13 לעיל - יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה יותר.

14. מועד תשלום הארנונה

א. הארנונה הכללית לשנת הכספים 1987/88, תשולם בתאריך 1 באפריל 1987.

ב. המבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), ישלם את מלא היתרה של הארנונה הכללית לשנת הכספים 1987/88, במזומן או בהמחאה בנקאית.



אברהם שוחט  
ראש המועצה המקומית ערד

החלטת המועצה בדבר הסדרי תשלומים של היטל המיסים  
(ארנונה כללית) לשנת הכספים 1987/88  
המועצה המקומית ערד

בתוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950, החליטה המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 25/2/87, לאפשר לשלם את החיוב הכולל של הארנונה הכללית כפי שהוטל בהחלטת המועצה המקומית ערד, בישיבתה מיום 25/2/87, ומבלי לפגוע באמור בה, ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים:

1/4/87, 1/6/87, 1/8/87, 1/10/87, 1/12/87, 1/2/88  
וזאת עפ"י ההודעות החקופתיות מדי חודשיים, וזאת בתנאי שכל השלום ישולם במעדר.

כל התשלומים הדו חודשיים הנ"ל ישולמו למועצה בתוספת הפרשי העמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי העמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.