

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

עיריית ערד

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, מחליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 3.11.20 לקבוע הנחות מסכום הארנונה הכללית בשנת 2020 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים אשר יפורטו להלן:

פרק א' : פרשנות

הגדרות

1. **בתקנות אלה –**
 - "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989;
 - "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף (א8) לחוק;
 - "בן ממשיד" – כמשמעותו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג – 1973;
 - "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
 - "גזבר" – ו"מנהל מחלקת הרווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנות אלה;
 - "גמלת הבטחת הכנסה" – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980;
 - "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;
 - "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
 - "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשנ"ה – 1995;
 - "מועצה" – מועצת הרשות המקומית;
 - "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958;
 - "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה – 1965;
 - "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה;
 - "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות;
 - "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד.
 - "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד;
 - "פדוי שבוי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005;
 - "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959;
 - "רשות מקומית" – עירייה או מועצה מקומית;

פרק ב' : הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. (א) המועצה קובעת בזאת הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 2020 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שיפורטו להלן:

1. אזרח ותיק -

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת אזרח ותיק קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 15% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ג. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (ב) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ד. אזרח ותיק שמקבל קצבת אזרח ותיק לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, יהיה זכאי להטבות הניתנות לאזרח ותיק שמשלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות אזרח ותיק וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

2. א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה **בסעיף 200 לחוק הביטוח**, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה של 60%;

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח – הנחה של 60%;

3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40%;

4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 60% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1965-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57 KOVG4).

ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצעים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.

5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% ;

6. (א) עולה – הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"א – 1950 ;

(ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העליה - הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה של 75%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשעורים כדלקמן משטח הנכס המשמש למגוריו :

א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 (*) – הנחה בשיעור של 35%.

ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 (*) - הנחה בשיעור של 35%.

ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%.

(*) חל על מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני 1 בינואר 2003, ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. לענין זה "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972.

8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (במספר נפשות המתגוררות עם המחזיק יש לכלול ילד במשפחת אומנה) – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;

ב. בתקנה זו –

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

1. (נמחקה)

1א' קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע-2010 ;

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לענין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

4. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור;

2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסות החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

9. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";

10. הוא הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 15%;

11. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

12. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 של 20%.

א. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה שיפורטו להלן:

1. לא תינתן הנחה למבקש אשר הינו בעלים של רכב או שבשימוש האישי רכב, אשר שנת הייצור הינה 2011 ואילך, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) אזרחים ותיקים, 2 (10) וסעיף 14 ה (2).

2. לא תינתן הנחה למבקש אשר בבעלותו או בבעלות בן משפחה המתגורר עימו נכס נוסף, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2(2), 2(3),
2(4), 2(5), 2(7) ג ואזרחים ותיקים.

3. לא תינתן הנחה עפ"י מבחן הכנסה:

3.1. למבקש אשר בבעלותו סכום כסף העולה על 100,000 ₪, למעט מחזיקים שהתקיימו לגביהם אחד התנאים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2(2), 2(3), 2(4), 2(5), 2(7) ג ואזרחים ותיקים.

3.2 נמחק

3.3 מבקש עצמאי, שלא מופקדים עבורו כספים לקרן פנסיה, והמפקיד באופן קבוע מעל 18.3% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.

3.4 למבקש אשר מחזיק בנכס העולה על 100 מ"ר, תינתן הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

3.5 לא תינתן הנחה לרוכש דירה/מגרש בשווי של מעל 600 אלש"ח בשנת הרכישה וב-3 שנים עוקבות משנת הרכישה.

4. מבקש הנחה המקבל גמלת הבטחת הכנסה ולאדם המתגורר עימו, שאינו בן זוגו הרשום ושאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה, הכנסה נוספת – יקבל הנחה לאחר שתיבחן זכאותו בהתאם למבחן הכנסה בלבד, במידה ויימצא זכאי לה.

5. מבקש הנחה אשר יצא מהארץ פעם אחת בשנת כספים קודמת לשנת בקשת ההנחה למשך תקופה העולה על שלושים יום, או לחילופין, יצא מהארץ יותר מפעם אחת – תישלל זכאותו להנחה.

6. הנחה לסטודנט – הנחה על פי מבחן הכנסה סטודנטים הלומדים במוסדות אקדמאים בדרום המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה. מסמכים נדרשים:
צילום (נאמן למקור) מהמוסד להשכלה גבוהה המעיד על כך שמגיש הבקשה סטודנט מן המניין.
צילום (נאמן למקור) חוזה שכירות מלא (לפחות לשנה). חתום על ידי שני הצדדים ותקף.
צילום ת.ז המחזיק הכולל כתובת מעודכנת (בהתאם לחוזה שכירות) בספח.
לסטודנטים שלא עובדים – תצהיר על כך שאינם עובדים, חתום על ידי עו"ד.
במידה ויש מס' דיירים בדירה אחת, כל סטודנט ימציא את האישורים הנ"ל.
כל המסמכים הנדרשים על פי מבחן הכנסה.

7. השגות על מבחני המשנה 1-5 דלעיל יובאו לדיון בפני ועדת חריגים.

3. תשלום בהוראת קבע

המועצה קובעת הנחה של 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית. ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים, תביא לביטול ההנחה.

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

ה 3 תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט – 2018

1. בתקנות אלה –

"דירת תמורה" ו"תשלומי ארנונה" - כהגדרתם בסעיף 17 לחוק;

"הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" - כהגדרתם בתקנה 2 (8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993;

"העלאה" - למעט העלאה בשיעור העדכון השנתי ולמעט העלאה של כלל תעריפי הארנונה ברשות המקומית או של כלל תעריפי הארנונה לנכסים המשמשים למגורים ברשות המקומית;

"המועד הקובע" - המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על דירת התמורה;

"מחזיק" ו"שיעור העדכון" - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992.

2. מחזיק בדירת תמורה, שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו בשנת כספים; הנחה כאמור תינתן בשל דירת תמורה אחת בלבד בעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה ובין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, לפני מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע, בשיעורים אלה.

(1) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 100 אחוזים;

(2) בתקופה שמתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 75 אחוזים;

(3) בתקופה שמתום שלוש שנים מהמועד הקובע ועד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 50 אחוזים;

(4) בתקופה שמתום ארבע שנים מהמועד הקובע ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע – 25 אחוזים.

3. מחזיק בדירת תמורה יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה לפי תקנה 2 אם התקיימו בו התנאים המפורטים להלן:

(1) המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך שלוש שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה;

(2) הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמפורטת בתוספת, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס.

4. על מחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים הקבועים בתקנה 3, לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי התעריף החל על האזור שבו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג, סיווג או תת-סיווג הנכס, בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע.

5. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019).

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

תוספת

תקנה 3 (2)

מספר נפשות
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת
הכספים הקודמת לשנת הבקשה

15,000	1
22,500	2
26,100	3
29,703	4
36,798	5
43,896	6
50,994	7
58,092	8
65,190	9
7,667 לנפש	10

13 הוספת תקנה 3 ו (תיקון מס' 3), התשע"ח - 2018

"הנחה לחייל מילואים פעיל" – הנחה של 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על המחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל.
לעניין זה "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

4. בקשה למתן הנחה

א. הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

ב. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2 (1) (2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

פרק ג' : ועדת הנחות

5. **מינוי ועדה** –
מועצה תמנה לעניין פרקים ד' ו – ה' ועדת הנחות (להלן – "הועדה")
6. **הרכב הועדה**
(א) הרכב ועדת ההנחות יהיה –
1. בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
(ב) (בוטלה)
(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הוועדה וממלא מקומו.
(ד) מניין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד' : מבקש נזק

7. **הנחה לנזק**
הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזק. לעניין זה, "נזק" – מחזיק:
(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
8. **טופס בקשה**
המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.
9. **חוות דעת מנהל מח' הרווחה**
טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מח' הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.
10. **החלטת הועדה**
א. הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
ב. הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.
11. **פרטים נוספים**
מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

פרק ה' : הנחות לבניין ריק ולתעשייה

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

12. הנחה לבנין חדש ריק

א. בכפוף לאמור בתקנה 13 (3) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

- 1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 50%.
- 2) (בוטלה)

ב. (בוטלה)

13. הנחה לבנין ריק

א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

- 1) עד שלושה חודשים – הנחה של 100%.
- 2) מהחודש הרביעי עד החודש השנים עשר - הנחה של 37 אחוז.

ב. תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

ג. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בה (להלן התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א) ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

ד. במניין התקופה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

ה. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על-פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

א. המועצה קובעת הנחה בשיעורים המפורטים להלן למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה בעיר ערד, וכל זאת בהתאם לחוק ההסדרים.

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		
שנת אחזקה	שיעור אבטלה בין 10.5% ל-12%	שיעור אבטלה מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה של 50%	הנחה של 75%
שניה או חלק ממנה	הנחה של 25%	הנחה של 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה של 10%	הנחה של 25%

ב. בתקנה זו –

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

"תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.
לצורך עניין זה כל תוספת חדשה למפעל קיים תוגדר כתעשייה חדשה.

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה 1: הנחות לעסקים

הגדרות

14א. בפרק זה –

"עסק" – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

"בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר – בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות שמינתה העירייה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

14ג. זכאים להנחה

הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב). ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המ"ר הראשונים של שטח העסק.

פרק ה2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

14ד. הגדרות

בפרק זה –

"חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
"מחזיק" – לרבות דייר משנה.

"משרת בשירות אזרחי-ביטחוני" – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;

"משרת בשירות אזרחי-חברתי" – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה;
"משרת בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן-**תקנות שירות אזרחי**) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב – 2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

"משרת בשירות אזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה.

"מתנדבת בשירות לאומי" – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

14.ה. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1. הנחה של 100% למחזיק שהוא -

- א. חייל- כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
- ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
- ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת
- ו. משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד הוא משרת.

א1. הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא משרת אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת;

2. **הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא-**

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
- ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
- ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים וניספים), התשמ"א – 1981.
- ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י – 1950.
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.
- ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970.
- ז. ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

3. הנחה של 50% למחזיק שהוא -
- א. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.
 - ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.
 - ג. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.

14.ו. סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

14.ז. פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך, היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14.ח. סייג לתחילת התקנות

הוראות תקנות 16, 17(ב), 18, 20 ו- 21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו: הוראות כלליות

15. הממונה

גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.

16. ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותינוסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- א. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 תינתן אותם העירייה במצטבר.
- ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום החלטה

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

- א. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
- ב. פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתוקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

19. פרטים נוספים לטופס

- העירייה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.

20. תנאים לקבלת הנחה

- לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- בקשה להנחה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים – תדחה.**

21. מועדים

- א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשות להנחות יהיה עד 31.3.20 (למעט הנחות המפורטות בפרק ה) בקשה שתוגש לאחר מועד זה, ההנחה תחול מיום הגשת הבקשה הכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. עצמאיים יוכלו להגיש בקשה עד למועד 31 לחודש אוקטובר. עצמאי שיגיש בקשה לאחר מועד זה, תינתן הנחה מיום הגשה הבקשה.
- ב. מועצת העיר קובעת כי החלטה בעניין הנחה תינתן בתוך ארבעה חודשים מיום הגשת הבקשה המלאה והכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לועדת ההנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.
- ג. נכסים המופיעים בפרק ה- ההנחה תינתן עד ארבעה חודשים רטרואקטיבית מיום הגשת הבקשה בצירוף כל המסמכים הנלווים.
- ד. לועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים, כפוף להצגת ראיה המעידה על הסיבה לאי הגשת בקשה במועד.

" תוספת ראשונה"
(תקנה 2 (א) (8))

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2019				מספר נפשות
מעל 3,745 עד 5,300	מעל 3,313 עד 3,745	מעל 2,881 עד 3,313	עד 2,881	1
מעל 5,617 עד 7,949	מעל 4,969 עד 5,617	מעל 4,321 עד 4,969	עד 4,321	2
מעל 6,514 עד 9,219	מעל 5,763 עד 6,514	מעל 5,011 עד 5,763	עד 5,011	3
מעל 7,414 עד 10,491	מעל 6,558 עד 7,414	מעל 5,703 עד 6,558	עד 5,703	4
מעל 9,258 עד 13,101	מעל 8,190 עד 9,258	מעל 7,121 עד 8,190	עד 7,121	5
מעל 11,102 עד 15,711	מעל 9,821 עד 11,102	מעל 8,540 עד 9,821	עד 8,540	6
18%	31.50%	45%	67.50%	שיעור ההנחה
מעל 12,946 עד 18,320	מעל 11,452 עד 12,946	מעל 9,958 עד 11,452	עד 9,958	7
מעל 14,790 עד 20,930	מעל 13,084 עד 14,790	מעל 11,377 עד 13,084	עד 11,377	8
מעל 16,634 עד 23,540	מעל 14,715 עד 16,634	מעל 12,796 עד 14,715	עד 12,796	9
עד 2,616 לנפש	עד 1,848 לנפש	עד 1,635 לנפש	עד 1,422 לנפש	10 ומעלה
27%	36%	54%	72%	שיעור ההנחה

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

בתקנות הסדרים במשק המדינה(הנחה מארנונה)- סעיף 22 עד סעיף 30 אינם רלוונטיים לעיריית ערד.

פרק ט': הנחות בשנת 2020 בשל משבר הקורונה

הגדרות

31. בתקנות 32 ו- 33 .

"חנות אופטיקה", "מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים" – למעט חנות או מעבדה כאמור המצויות בקניון כאמור בתקנה 5(א)(1) לתקנות הגבלת פעילות, כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח

חדש], למעט הנכסים האלה :

- (1) נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות ;
- (2) נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית, כמשמעותם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות ;
- (3) מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)(2) לתקנות הגבלת פעילות; תקנות הגבלת פעילות-תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש - הגבלת פעילות), התש"ף-2020.
- (4) נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, תאגיד מים וביוב כמשמעותו בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, וכן תאגיד שהוקם בחוק או לפיו ;
- (5) נכס שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, או מוסד להשכלה גבוהה שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(י) לפקודה האמורה ;
- (6) בניין שנהרס או שניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו ;
- (7) בניין ריק שאין משתמשים בו ;
- (8) נכס אחר שגזבר הרשות המקומית לא קבע לגביו כי הוא זכאי לקבלת הנחה לפי תקנה 33 ;

"נכס אחר" – כהגדרת "נכסים אחרים" בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות; "תקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות" – תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

זכאות להנחה

32. (א) מחזיק בנכס, למעט מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ח' בסיון התש"ף (31 במאי 2020).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית המועצה להחליט לגבי כלל הנכסים הזכאים להנחה, כי במקום הנחה לפי תקנת משנה (א), תינתן הנחה למחזיק

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

בכס כאמור בתקנת משנה (א), בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2020.

(ג) החלטה כאמור בתקנת משנה (ב) ניתן לקבל לא יאוחר מ-10 ימים מיום פרסומן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020, והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

מליאה מתאריך 26.4.20 אישרה הנחה בהתאם לתקנה 32 (ב) לתקנות, להעניק 25% הנחה מהשומה השנתית לשנת 2020. ההנחה תינתן לזכאים לכך בחודשים מאי, יוני ויולי.

הנחה לנכס אחר

33. מחזיק בנכס אחר זכאי להנחה לפי תקנה 32 וזאת אם גזבר הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניו חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית, קבע, לבקשת המחזיק, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות הגבלת פעילות. אשר לא היה ניתן להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים.

הנחה למקבל מענק סיוע

א.33 (א) בתקנה זו-

"חוק התכנית לסיוע כלכלי"- חוק התכנית לסיוע כלכלי (נגיף הקורונה החדש) (הוראת שעה), התש"ף-2020 .

"מחזור עסקאות בשנת 2019" מחזור עסקאות בשנת 2020 :

"המנהל", "עוסק", "תקופת הבסיס" - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי ;

"מענק סיוע" מענק סיוע לעסקים בעד השתתפות בהוצאות קבועות בשל ההשפעה הכלכלית של התפשטות נגיף הקורונה החדש, כמשמעותו בפרק ו' לחוק התכנית לסיוע כלכלי ;

"נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות, למעט נכס למגורים ;

"הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים"- הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים שהוקמה במשרד הכלכלה והתעשייה לפי החלטת הממשלה מס' 2190 מיום כ"ח באב התשס"ז (12 באוגוסט 2007) ;

"עסקה"- כהגדרתה בסעיף 2(8) לחוק התכנית לסיוע כלכלי ;

"תקופת הזכאות" - כהגדרתה בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, למעט התקופה כמפורט בפסקה (7) לאותה הגדרה ;

"תקופה עוקבת"- שני החודשים העוקבים לחודשי תקופת הזכאות שלגביה ניתן מענק הסיוע, ולגבי תקופת הזכאות שמיום ז' באייר התש"ף (1 במאי 2020) עד יום ח' בתמוז התש"ף (30 ביוני 2020) - החודשים יוני עד אוגוסט 2020.

(ב) מחזיק בנכס שהוא עוסק שהמנהל קבע לגביו, לפי הוראות סעיף 12 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, כי הוא זכאי למענק סיוע, לגבי תקופה מתקופות הזכאות, זכאי להנחה בשיעור של 95% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתקופה העוקבת, אם התקיים לגביו אחד התנאים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) שלהלן, ובלבד שהרשות המקומית קיבלה אישור מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, בהתאם לנתוני רשות המסים, כי המחזיק זכאי להנחה לפי תקנה זו :

(1) מחזור עסקאותיו בשנת 2019 אינו עולה על 200 מיליון שקלים חדשים ומחזור עסקאותיו בתקופת הזכאות נמוך ממחזור עסקאותיו בתקופת הבסיס בסכום העולה על 60% ממחזור העסקאות בתקופת הבסיס ;

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

○ (2) מחזור עסקאותיו בשנת 2019 עולה על 200 מיליון שקלים חדשים ואינו עולה על 400 מיליון שקלים חדשים, ומחזור עסקאותיו בתקופת הזכאות נמוך ממחזור עסקאותיו בתקופת הבסיס בסכום העולה על 80% ממחזור העסקאות בתקופת הבסיס;

(3) הוא החל את פעילותו בתקופה הקבועה בסעיף 10 לחוק התכנית לסיוע כלכלי ונמצא זכאי למענק סיוע לפי הסעיף האמור.

(ג) לעניין תקנת משנה (ב)(1) ו-(2), לגבי עוסק שפעילותו החלה לאחר תחילת תקופת הבסיס, יראו את מחזור העסקאות בתקופת הבסיס כמחזור עסקאותיו בתקופה שמיום 1 בחודש שאחרי תחילת פעילותו עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), מחולק במספר חודשי הפעילות בתקופה האמורה ומכפל ב-2.

(ג 1) על אף האמור בתקנת משנה (ב), מחזיק בנכס שהוא עוסק שהמנהל קבע לגביו, לפי הוראות סעיף 12 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, כי הוא זכאי למענק סיוע לגבי התקופה המפורטת בפסקה (3) להגדרה "תקופת הזכאות" בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתקופה העוקבת, ובלבד שהרשות המקומית קיבלה אישור מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, בהתאם לנתוני רשות המסים, כי המחזיק זכאי להנחה לפי תקנה זו.

(ד) לצורך קבלת הנחה בארנונה לפי תקנה זו, יגיש המחזיק בנכס בקשה בהתאם להוראות אלה:

(1) הבקשה תוגש באמצעות הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים בטופס מקוון המצוי באתר האינטרנט של משרד הכלכלה והתעשייה, ותכלול פרטי זיהוי של המחזיק בנכס, פרטי הנכס שבעדו מבוקשת ההנחה, פרטי הרשות המקומית שבתחומה נמצא הנכס ופרטים נוספים הנדרשים לשם בחינת עמידתו של המבקש בתנאי הזכאות למתן הנחה לפי תקנה זו;

(2) הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים רשאית להורות למחזיק בנכס על צירוף מסמכים לבקשה, לתכלית האמורה בפסקה (1);

(3) המחזיק בנכס יציין בבקשה כי הוא מסכים להעברת מידע מרשות המיסים, מהרשות המקומית שבתחומה הנכס שבו הוא מחזיק, וכן מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, הנדרש לשם בחינת עמידתו בתנאי הזכאות למתן הנחה לפי תקנה זו, ככל שיידרש;

(4) בכפוף לאמור בפסקה (5), יכול המחזיק בנכס להגיש בקשה נפרדת לגבי כל תקופה עוקבת, ויכול שהבקשה תוגש לגבי כמה תקופות עוקבות;

(5) לא יתקבלו בקשות לקבלת הנחה בארנונה לפי תקנה זו לאחר יום ז' בטבת התשפ"ג (31 בדצמבר 2022).

עדכון צו הנחות 2020 אושר במליאה בתאריך 3.11.20, כולל תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון 4), התש"ף – 2020 – הנחות בשל משבר קורונה ותיקון תקנה 33 א

הוראות כלליות

34. (א) תקנות 17(א) ו-18(ב), 18 ו-19 לא יחולו על פרק זה.
(ב) תקנה 21 לא תחול על פרק זה למעט על תקנה 33.

M:וארנונה/צווי הנחות/צו הנחות 2020/צו הנחות 2020_כולל תיקון מספר 4_ותיקון תקנה 33.doc