

עיריית ערד

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, כפי שתוקן בתקנות מיום 14.4.08, מחליטה מועצת עיריית ערד, בישיבתה מיום 8.11.11, לקבוע הנחות מסכום הארנונה הכללית בשנת 2012 למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, בשיעורים אשר יפורטו להלן:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בתקנות אלה –

- "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989;
- "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף (א8) לחוק;
- "בן ממשיך" – כמשמעותו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג – 1973;
- "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
- "גזבר" – "מנהל מחלקת הרווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;
- "גמלת הבטחת הכנסה" – גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980;
- "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;
- "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
- "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] התשכ"ח – 1968;
- "מועצה" – מועצת הרשות המקומית;
- "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958;
- "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה – 1965;
- "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה;
- "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות;
- "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד.
- "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך;
- "פדוי שבוי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005;
- "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959;
- "רשות מקומית" – עירייה או מועצה מקומית;

פרק ב' : הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. (א) המועצה קובעת בזאת הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה בשנת 2012 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שיפורטו להלן:

1. אזרח ותיק -

א. אזרח ותיק זכאי להנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שאירים המשולמות על-ידי המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על סך 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 15% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ג. אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

2. א. נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה של 60%;
ב. נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח – הנחה של 60%;

3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40%;

4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח נכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשי"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OGF) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4), (KOVG 57).

ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.

5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90%;

6. עולה – הנחה של 75% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"א – 1950;

א. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה של 75%. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו;

7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשעורים כדלקמן משטח הנכס המשמש למגוריו:

א. (נמחקה).

ב. (נמחקה).

ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%.

פסקאות משנה (א-ב) בסעיף זה בטלות החל ביום 1.1.2005, וזאת לגבי מי שהיא שחלה עליו ובתאריך 1.1.2004 מלאו לו 50 שנה.

8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס (במספר נפשות המתגוררות עם המחזיק יש לכלול ילד במשפחת אומנה) – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

ב. בתקנה זו –

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

1. (נמחקה)

1א' קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע-2010;

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס האמור;

2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת מדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

9. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66%, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

10. הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, תשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 15% ;
11. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגימלה על פי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועיים משטח הנכס.
12. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 של 20%.
- 2.א. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנה 2 (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה שיפורטו להלן :
1. לא תינתן הנחה למבקש אשר הינו בעלים של רכב או שבשימוש האישי רכב, אשר שנת הייצור הינה 1998 ואילך, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5), 2 (7) ג) ואזרחים ותיקים.
 2. לא תינתן הנחה למבקש אשר בבעלותו או בבעלות בן משפחה המתגורר עימו נכס נוסף, למעט הנחות לנכים כהגדרתם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) בסעיפים 2 (2), 2 (3), 2 (4), 2 (5) ג) ואזרחים ותיקים.
 3. לא תינתן הנחה עפ"י מבחן הכנסה :
 - 3.1 למבקש אשר בבעלותו סכום כסף העולה על 100,000 ₪.
 - 3.2 לשכיר שמעבידו מפקיד עבורו כספים לקרן פנסיה או המפקיד באופן קבוע מעל 10% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.
 - 3.3 לעצמאי או שכיר שהמעביד לא מפקיד עבורו כספים לקרן פנסיה או המפקיד באופן קבוע מעל 18.3% מההכנסה החודשית הממוצעת עפ"י טבלת מבחן הכנסה לפקדונות/תוכניות חיסכון או לנכס פיננסי אחר.
- 3.4 למבקש אשר מחזיק בנכס העולה על 120 מ"ר, תינתן הנחה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.**
- 3.5 למבקש אשר קיבל הלוואה העולה על 30,000 ₪.**
4. מבקש הנחה המקבל גמלת הבטחת הכנסה ולאדם המתגורר עימו, שאינו בן זוגו הרשום ושאינו זכאי לגמלת הבטחת הכנסה, הכנסה נוספת – יקבל הנחה לאחר שתיבחן זכאותו בהתאם למבחן הכנסה בלבד, במידה ויימצא זכאי לה.
 5. מבקש הנחה אשר יצא מהארץ פעם אחת באותה שנת כספים למשך תקופה העולה על שלושים יום, או לחילופין, יצא מהארץ יותר מפעם אחת – תישלל זכאותו להנחה.
6. **הנחה לסטודנט – הנחה על פי מבחן הכנסה**
סטודנטים הלומדים במוסדות אקדמאים בדרום המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
מסמכים נדרשים :
צילום (נאמן למקור) מהמוסד להשכלה גבוהה המעיד על כך שמגיש הבקשה סטודנט מן המניין.

צילום (נאמן למקור) חוזה שכירות מלא (לפחות לשנה). חתום על ידי שני הצדדים ותקף.
צילום ת.ז. המחזיק הכולל כתובת מעודכנת (בהתאם לחוזה שכירות) בספח.
לסטודנטים שלא עובדים – תצהיר על כך שאינם עובדים, חתום על ידי עו"ד.
במידה ויש מס' דיירים בדירה אחת, כל סטודנט ימציא את האישורים הנ"ל.
כל המסמכים הנדרשים על פי מבחן הכנסה.

7. השגות על מבחני המשנה 1-5 דלעיל יובאו לדיון בפני ועדת חריגים.

3. א. המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.

4. בקשה למתן הנחה

א. הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2 (3) עד (6) ו- (8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

ב. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2 (1) (2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

פרק ג' : ועדת הנחות

5. **מינוי ועדה** – מועצה תמנה לענין פרקים ד' ו- ה' ועדת הנחות (להלן – "הועדה")

6. **הרכב הועדה**

(א) הרכב ועדת הנחות יהיה –

1. בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.

(ב) (בוטלה)

(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הוועדה וממלא מקומו.

(ד) מניין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה, אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד' : מבקש נזק

7. **הנחה לנזק**

הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק. לענין זה, "נזקק" – מחזיק :

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

(2) שקרה לו ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

8. **טופס בקשה**
המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.
9. **חוות דעת מנהל מח' הרווחה**
טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מח' הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.
10. **החלטת הועדה**
א. הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
ב. הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.
11. **פרטים נוספים**
מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין.

פרק ה' : הנחות לבניין ריק ולתעשייה

12. **הנחה לבנין חדש ריק**
א. בכפוף לאמור בתקנה 13 המועצה קובעת הנחה בשעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:
(1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 70%.
(2) (בוטלה)
ב. (בוטלה)
13. **הנחה לבנין ריק**
א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:
(1) עד שישה חודשים הנחה של 100%.
ב. תחילת חישוב התקופה הרצופה הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.
ג. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה הרצופה הנזכרת בה (להלן התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א) ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.
ד. במניין התקופה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
ה. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על-פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

א. המועצה קובעת הנחה בשיעורים המפורטים להלן למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבניין, ולשיעור האבטלה בעיר ערד, וכל זאת בהתאם לחוק ההסדרים.

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור הנחה		
שנת אחזקה	שיעור אבטלה בין 10.5% ל-12%	שיעור אבטלה מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה עד 25%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה עד 10%	הנחה עד 25%

ב. בתקנה זו –

”תעשייה חדשה” – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.
לצורך עניין זה כל תוספת חדשה למפעל קיים תוגדר כתעשייה חדשה.

”שיעור האבטלה” – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה 1: הנחות לעסקים

הגדרות

14א. בפרק זה –

”עסק” – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
”בעל עסק” – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר – בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות שמינתה העירייה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

14ג. זכאים להנחה

(א). הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, ”עוסק” ו”מחזור עסקאות של עוסק” – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל”ו 1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב). ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המ”ר הראשונים של שטח העסק.

פרק ה' 2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

ד14. הגדרות

בפרק זה

”חייל” – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ”ו – 1986 (להלן – חוק שירות בטחון).
 ”מחזיק” – לרבות דייר משנה.

”משרת בשירות אזרחי” – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס”ז-2007 (להלן-**תקנות שירות אזרחי**) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס”ב – 2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות.

”מתנדבת בשירות לאומי” – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס”ב 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

ה14. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

1. הנחה של 100% למחזיק שהוא -
 - א. חייל- כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
 - ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א).
 - ג. מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.
 - ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.
2. הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי”ט – 1959 (נוסח משולב).
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי”ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים וניספים), התשמ”א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי” – 1950.
 - ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ”א – 1981.
 - ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשי”ל – 1970.
 - ז. ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ”ג – 1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל.

3. הנחה של 50% למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי- כל עוד הוא משרת.

14.ו. סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר בלבד.

14.ז. פטור על בתי עסק

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך, היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14.ח. סייג לתחילת התקנות

הוראות תקנות 16, 17, 18, 20 ו- 21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו: הוראות כלליות

15. הממונה

גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.

16. ביטול הנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי הנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
א. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12 (א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 תינתן אותם העירייה במצטבר.
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום החלטה

א. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

ב. פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתוקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

19. פרטים נוספים לטופס

העירייה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו- 2 שבתוספת השניה.

20. תנאים לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

21. מועדים

א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשות להנחות יהיה עד ארבעה חודשים מיום היווצרות הזכאות להנחה. לועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.

ב. מועצת העיר קובעת כי החלטה בעניין הנחה תינתן בתוך ארבעה חודשים מיום הגשת הבקשה המלאה והכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. לועדת ההנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים.

תוספת ראשונה { תקנה 2 (א) (8) } – בהתאם לאישור שר הפנים מתאריך ב' בטבת התשע"ב (28 בדצמבר 2011).

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר נפשות
3,315-2,934	2,933-2,551	עד 2,550	1
4,971-4,398	4,397-3,825	עד 3,824	2
5,767-5,103	5,102-4,437	עד 4,436	3
6,562-5,806	5,805-5,049	עד 5,048	4
7,974-7,055	7,054-6,135	עד 6,134	5
9,386-8,304	8,303-7,221	עד 7,220	6
עד 35%	עד 50%	עד 75%	שיעור הנחה
10,798-9,553	9,552-8,307	עד 8,306	7
12,210-10,802	10,801-9,393	עד 9,392	8
13,622-12,051	12,050-10,479	עד 10,478	9
עד 1,514 לנפש	עד 1,339 לנפש	עד 1,164 לנפש	10 ומעלה
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור הנחה