

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית  
שליד עיריית ערד

ערר מס' 16/16, 03/17

בעניין שבין: רשות הטבע והגנים

ע"י ב"כ עו"ד צפיר סלומון ואח' ממשרד עוה"ד עפר שפיר  
מרחוב פרופ' מנחם פלאוט 10,  
רחובות 76706  
טל- 08-9311111 פקס - 089311112

"העוררת"

- נ ג ד -

מנהלת הארנונה בעיריית ערד

רח' הפלמ"ח 6

ת.ד. 100 המחנה הקדמי, ערד 8910002

"המשיבה"

#### החלטה

הדיון בתיק התקיים בתאריך 8.3.2018. מאז מתקיים מו"מ בין הצדדים על מנת לסיים את התיק בפשרה.

בעקבות הודעת הצדדים על הגעתם לפשרה מוסכמת בתיק התקיים דיון בפני ועדת הערר ביום 29.11.2018.

בקצרה יצוין כי המחלוקת העיקרית בתיק נוגעת לחיוב העוררת בגין שטחי לינת שטח באתר מצדה תחת סיווג מלונאות. טענתה המרכזית של העוררת בערר היא זכאית לפטור מלא מארנונה, בין היתר לפי הוראות סעיף 62 לחוק גנים לאומיים.

במסגרת הפשרה בין הצדדים הוסכם כי העוררת תהא זכאית לשנת הארנונה 2017 ומכאן והלאה לפטור חלקי מארנונה בהתאם לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938, (להלן: "פקודת הפיטורין"), סעיף 3 (3) (ג). בהתאם לסעיף זה שיעור הארנונה יעמוד על 55%, כך ששיעור ההנחה שיינתן לעורר יהיה 45%.

עוד הוסכם כי האמור יחול גם על אתר העוררת בתל ערד, שערר בגינו תלוי ועומד.

לאחר שקיימו דיון ממצה בהסכם הפשרה הגענו לכלל מסקנה כי יש לאשר את ההסכם. המדובר בהסכם סביר. שוכנעו כי אכן קיימת מחלוקת ממשית לעניין תחולת הפטור לפי סעיף 62 לחוק גנים לאומיים במקרה דנן מחד ומנגד לגבי חיוב העוררת בארנונה מלאה. בדן הסיכונים חולקו בין הצדדים והתוצאה מביאה לעמק השווה. עוד יש להדגיש כי העוררת בעבר לא חויבה בארנונה בגין נכס זה (שהיה תחת שטח השיפוט של מועצה אזורית תמר). נרשמה טענת המשיבה, כפי שהובהר בדיון, כי לאור קיום הוראות פטור מלא ואו חלקי למדינה בהסדרי החקיקה השונים לא מדובר באפליה במקרה זה.

לאור האמור יש לאשר את הסכמת הצדדים ביחס לערר מצדה. יש למחוק את הערר ביחס לתל ערד.

החלטה

הפשרה אושרה ללא חיוב בהוצאות. הערר ביחס לאתר תל ערד יימחק.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של עיריית ערד.

המזכירות תשלח העתק ההחלטה לצדדים.

ניתן היום כד' בכסליו תשע"ט, 2/12/2018

משפטן, אברהם מלול, חבר וועדה



עו"ד ורו"ח, ארז בוקאי, יו"ר הוועדה



אריה קליין, חבר וועדה

