

וועדת ערר לענייני ארנונה

יז' סיוון תשע"ט
20 ביוני 2019

בפני וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית ערד ערר מס' 27/18

העוררת : חברת מבני תעשייה בע"מ
ע"י ב"כ נעמה טולדו ממשרד עורכי דין גולדפרב-זיגלמן ושות'

המשיבה : מנהלת הארנונה של עיריית ערד
עיריית ערד ת.ד. 100 ערד 89100
טל: 08-9951604 פקס 08-9951710

החלטה

נושא הערר הינו הטלת חיוב בארנונה בגין נכסים שונים המצויים באזור התעשייה בערד.

כתב הערר הינו כללי (המופנה בין היתר למועצה המקומית תצור הגלילית), ואין בו פירוט לנכסים נשוא המחלוקת. לא ברור מהערר לאיזה נכס או נכסים המדובר. כך למשל סעיפים 17-18 עוסקים ב"נכס". לא ברור מהערר באיזה נכס מדובר. דבר זה יצר בלבול בקשר לנכסים נשוא הערר. יצוין כי סעיף 2(2) לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 קובע כי בכתב הערר יופיעו פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום.

וועדת הערר, מיוזמתה ביקשה לקיים סיור בנכסים, נשוא ההשגה, יחד עם נציגי העוררת והמשיבה. דא עקא, במהלך הסיור עלה כי אחד מהנכסים שייך לערר משנת 2019 (והוסכם דיונית כי הסיור ישמש לערר 2019, ככל שזה יוגש), נכס אחר בו נערך סיור, הטענה בהשגה ככל הנראה הייתה לגבי סיווג, כאשר העוררת ביקשה לטעון לגבי נכס לא ראוי לשימוש. כמו כן, במהלך הסיור, התברר כי המצב העובדתי ביחס לחלק מהנכסים נשוא הערר אינו ברור (חלקם כך לטענת העוררת במהלך הסיור הושכרו).

במצב דברים זה, כאשר הערר אינו ברור ויש שוני עובדתי בנטען בערר לבין המציאות בשטח, לא ניתן לקיים דיון בערר.

לפנים משורת הדין ועל מנת למצות את נושא הערר, אנו מורים בזאת על העוררת לתקן את כתב הערר שלה, תוך 30 יום. המשיבה תשיב לכתב הערר בהתאם לתקנות.

בייכ המשיבה לא התנגד לתיקון כתב הערר אך עמד על חיוב העוררת בהוצאות. בנסיבות אלו מורים כי יש לחייב את העוררת בהוצאות לטובת המשיבה בסכום של 2,500 ש"ח.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של עיריית ערד



עו"ד אברהם מלול

חבר וועדה



עו"ד רו"ח ארז בוקאי

יו"ר הוועדה



מאיר שטנצלר

חבר וועדה