

ערר מס' 01/17

בעניין שבין : מלון ענבר בע"מ

"העוררת"

- נגד -

מנהלת הארנונה בעיריית ערד

"המשיבה"

החלטה

- העוררת מחזיקה בית מלון במרכז המסחרי בערד. העוררת מעלה מספר טענות בערר:
1. אפליה: לטענת העוררת קיימים מספר תעריפי חיוב לביתי מלון בערד בהתאם למיקומם, דבר היוצר אפליה.
 2. חיוב שטח החנויות בשנת המחלוקת: לטענת העוררת שטח החנויות במלון מחויב לפי סיווג עסקי והחנויות בזמננו לא היו פעילות, כל שטחי החיוב שייכים למלון וצריכים להיות מסווגים בתעריף בתי מלון.
 3. בריכת השחייה מחויבת בתעריף בתי מלון בזמן שבצו הארנונה קיים סיווג נפרד לבריכות, בנוסף הבריכה משמשת בעיקר את תושבי ערד ומינויים ולא רק את באי המלון.

לטענת המשיבה:

1. נושא האפליה אינו בסמכות הוועדה ולא ניתן לערר עליו במסגרת ערר לענייני ארנונה. בנוסף, לא הוכחה אפליה. צו הארנונה הינו פועל יוצא של מדיניות העירייה לעודד אזורים כאלה ואחרים בעיר ואין המדובר באפליה.
2. לעניין החנויות - לאור ממצאי הפיקוח באותן שנים החנויות היו ריקות וחוייבו בסיווג נכסים אחרים שהינו מטיב עם העוררת ודומה לסיווג של בתי מלון. במידה החנויות היו בשימוש היה לדעת המשיבה צורך לחייב את החנויות בתעריף מסחר. אך זה לא רלוונטי לערר.
3. בריכה - אורחי הבית המלון משתמשים בכל השירותים שהמלון מספק כולל חדר אוכל חדרים ובריכה בצו הארנונה אין כל הבחנה, המלון נותן שירותים על כל מרכיביו ומחויב בתעריף העיקרי.

לאור הדיון ותשובת המשיבה, החליטה העוררת לחזור בה מהערר. יצוין כי העוררת שיוצגה על ידי מנכ"ל המלון, שאינו עו"ד, הציגה באמצעותו את טיעוניה בצורה ממצה ויעילה.

איחלנו הצלחה עסקית מרובה לעוררת.

החלטה

הערר נמחק על ידי העוררת ללא הוצאות.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של עיריית ערד.

המזכירות תשלח העתק ההחלטה לצדדים.

ניתן היום כד' בכסליו תשע"ט, 2/12/2018

משפטן, אברהם מלול, חבר וועדה

עו"ד ורו"ח, ארז בוקאי, יו"ר הוועדה

אריה קליין, חבר וועדה

