



## החברה הכלכלית לערד

### מכרז פומבי מס' 01/2019

**למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח בביצוע  
פרויקטים הנדסיים.**

**ינואר 2019**





## מכרז פומבי מס' 01/2019

### למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים בחברה הכלכלית לערד.

החברה הכלכלית לערד בע"מ מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה  
מקצועית בביצוע פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים כללים וכן ירכז עבורה את  
מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל ברח' חן 34, ערד. החל מיום ד 2.1.2019  
תמורת 1000 ₪ שישגבו ולא יוחזרו. תשלום במשרדי החכ"ל בימים ראשון עד חמישי בין  
השעות 09:00-15:00.

ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים (מקור + העתק) במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד  
לתאריך 17/1/2019 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל. רשאי להגיש הצעה  
למכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז.

סיור מציעים בפרויקטים יתקיים ביום שלישי 9/1/19 בשעה 12:00 יציאה ממשרדי החברה  
הכלכלית.

אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. בבחירת ההצעה  
הזוכה רשאית החכ"ל להתחשב גם ביכולתו הכלכלית של המציע.

לברורים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-16:00.

בברכה  
לילי שפי, מנכ"לית





**תוכן חוברת המכרז**

<b><u>מסמך א'</u></b>	<b>הוראות כלליות ותנאי מכרז</b>
נספח 1	תכולת עבודה
נספח 2	ערבות משתתף (ערבות הגשה)
נספח 3	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח 4	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות
נספח 5	התחייבות למניעת ניגודי עניינים
נספח 6	אישור רו"ח מטעם המציע
נספח 7	פירוט ניסיון מקצועי של המציע
נספח 8	נוסח המלצות מחייב
<b><u>מסמך ב'</u></b>	<b>טופס הצעת המציע</b>
<b><u>מסמך ב' 1</u></b>	<b>טופס הצעת המחיר</b>
<b><u>מסמך ג'</u></b>	<b>הסכם ההתקשרות בין החכ"ל ובין הזוכה, על נספחיו.</b>
<b><u>מסמך ג' 1</u></b>	<b>ערבות ביצוע.</b>





**מסמך א' – הוראות כלליות ותנאי המכרז**

**1. מטרת המכרז**

החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: החכ"ל) מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע פיקוח וניהול פרויקטים הנדסיים כללים וכן ירכז עבורה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהפרויקטים.

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין החכ"ל ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם מסגרת למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח מטעם החכ"ל בהתאם לצורכי כל פרויקט בביצוע פרויקטים הנדסיים.

**2. מסמכי המכרז**

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

**מסמך א' – הוראות כלליות ותנאי מכרז**

נספח 1	תכולת עבודה
נספח 2	ערבות משתתף (ערבות הגשה)
נספח 3	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח 4	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות
נספח 5	התחייבות למניעת ניגודי עניינים
נספח 6	אישור רו"ח מטעם המציע
נספח 7	פירוט ניסיון מקצועי של המציע
נספח 8	נוסח המלצות מחייב

**מסמך ב' – טופס הצעת המציע**

**מסמך ב' 1 – טופס הצעת המחיר**

**מסמך ג' – הסכם ההתקשרות בין החכ"ל ובין הזוכה, על נספחיו.**

**מסמך ג' 1 – ערבות ביצוע.**

**מסמך ג' 2 – אבני דרך לתשלום התמורה.**

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.





**3. מועדים**

מועד	פעולה
9.1.2019 בשעה 12:00	סיור מציעים
9.1.2019 בשעה 10:00	מועד תום שאלות הבהרה
13.1.2019	מועד אחרון לפרסום תשובות הבהרה
17.1.2019 עד השעה 12:00	מועד האחרון להגשת הצעות
7.3.2019	תוקף ערבות משתתף ע"ס 25,000 ש"ח

**4. מהות השירות**

**4.1** הנושאים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים שירותי ניהול ופיקוח על שלבי הביצוע ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, עריכת ביקורת חשבונית וליווי גורמי המקצוע בחכ"ל, כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לחכ"ל יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד ו/או על ידי המציע באופן אישי.

השירותים הם מודולרים ובכל פרויקט יקבע תכולת השירותים (ניהול, ניהול ופיקוח, פיקוח בלבד).  
הזוכה במכרז זה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח הסכם זה לאחר, לרבות לא ליועצים חיצוניים מטעמו, אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש, יהיה רשאי להעמיד כוח אדם מקצועי מטעמו לבצע את השירותים כולם או חלקם.

למען הסר ספק, על המציע לפרט בהצעתו את פרטיו המלאים של נותני השירות המוצעים מטעמו, עבור עבודה שוטפת מול החכ"ל. לא ניתן יהיה להחליף את נותן השירות אלא בהסכמת החכ"ל, מראש ובכתב.

- 4.2** השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים"):
- כל פרויקט יכול לקבל שירות אחד או יותר מהשירותים הבאים או את כל השירותים בהתאם לסיכום בכל פרויקט:
  - 4.2.1** פיקוח- שלב הביצוע
  - 4.2.2** ניהול ופיקוח- שלב קבלת תכנון הפרויקט ועד מסירת הפרויקט בפועל.
  - 4.2.3** מסמך מפורט בעניין תכולת העבודה והשירותים אותם מחויב הזוכה לספק מצורף וסומן כנספח 1 לתנאי המכרז.





**4.3** מגיש ההצעה הזוכה במכרז (להלן: הזוכה) יספק את השירותים לרשות כמפורט בהסכם ובמפרט המכרז על נספחיו, בתמורה ובתנאים הקבועים בהצעה.

**4.4** לזוכה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על פי הנחיות החב"ל.

## **5. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות**

- 5.1** ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים), החל ממועד החתימה על החוזה.
- 5.2** לחב"ל, ולה בלבד, תהיינה שתי (2) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנתיים (24 חודשים), סה"כ עד 6 (שש) שנות התקשרות, ובלבד שההודעה ניתנה לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות.
- 5.3** ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם לשיעור העמלה המבוקש על ידי המציע כשכ"ט שהציע הזוכה במכרז זה.
- 5.4** לחב"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות, **אי קיום הנחיות החב"ל ו/או המשרד, וכיו"ב.**
- 5.5** מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא לחב"ל הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה לפחות 30 (שלושים) ימים מראש.
- 5.6** למען הסר ספק מובהר, כי היקף ההתקשרות הכולל כאמור בהוראות מכרז זה, לרבות בגין ביצוע הפרויקטים כאמור באתרים השונים, יהיה ביחס לכל שנת תקציב כפוף לאישור תקציב החב"ל ו/או המשרד וכי החב"ל ו/או המשרד לא יאפשרו כל חריגה מההיקף התקציבי השנתי, אלא באישור מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החב"ל.

## **6. תנאי סף וניסיון מקצועי**

- 6.1** בעל תואר אקדמי רלוונטי ו/או בעל רישיונות לעיסוק במקצוע הנדרשים על פי דין, להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישורי השכלה.
- 6.2** המציע רשום בפנקס המקצועי הרלוונטי ( פנקס המהנדסים והאדריכלים) ככל שחלה חובת רישום, להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק רישיון.
- 6.3** המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות ע"י יחידים ולא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 6.4** למציע ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ מקצועי, תכנון וליווי עבודות הנדסיות במשך 5(חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ברציפות.





- 6.5. על המציע לצרף לפחות 3 (שלוש) המלצות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.  
6.6. המציע צרף להצעתו ערבות משותפת ע"ס 25,000 ₪  
(עשרים וחמש אלף ₪) מהערבות הנדרשת, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

**תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד  
מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.**

#### **7. מסמכים נוספים**

נוסף על תנאי הסף הנקובים לעיל על המציע לעמוד בתנאים הבאים וכן לצרף להצעתו העתק מהמסמכים הבאים:

- 7.1. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.  
7.2. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה, בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.  
המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

- 7.3. על המציע לצרף תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה לעניין חוק המס ערך מוסף.  
7.4. רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.  
7.5. חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות.  
7.6. הגשת טופס הצעת המציע, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

#### **8. ערבות משותפת**

- 8.1. כתנאי להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטומטית צמודה למדד בסך **25,000 ₪** (עשרים וחמש אלף ₪), היא ערבות המשותפת (להלן: "הערבות").





- הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך **7.3.2019** ההצעה תחשב כעומדת ותקפה על פרטיה עד לתאריך זה.
- 8.2.** הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על החוזה, במידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי החב"ל.
- 8.3.** אם תודיע החב"ל למציע עד תאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והחב"ל תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת החוזה, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 8.4.** מציע המכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך על ידי החב"ל, תהא החב"ל רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החב"ל לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 8.5.** הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

## **9. הצעת התמורה**

- 9.1.** על המציע למלא בטופס (נספח ב'1) את: העלות הכספית לפי חישוב של 4 שעות פיקוח ביום במשך 5 ימי עודה בשבוע, יש לצרף בנוסף עלות עבודה חודשית כוללת.
- 9.2.** תנאי התשלום יהיו כמפורט בתנאי הסכם ההתקשרות המצ"ב לחוברת המכרז.
- 9.3.** יודגש, כי על הצעת המציע לכלול מע"מ.
- 9.4.** הצעת התמורה, כוללת את כלל השירותים אותם יידרש המציע להעניק לחב"ל וכן את כל הוצאות המציע השונות לרבות נסיעות, טלפון, מסים שונים, תנאים סוציאליים וכד'.
- 9.5.** התמורה תשולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס וכן מילוי טופס דיווח פעילות חודשי
- 9.6.** התשלום יעשה לאחר אישור הגורם המקצועי בחב"ל.
- 9.7.** התמורה תהיה סופית ומוחלטת וכוללת את כל השירותים.







**10. הגשת ההצעות**

- 10.1.** המציע ימלא את המסמך ההצעה המצורף בזה כמסמך ב' ויחתום בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. על הצעת המציע יחתום מי שהוסמך לכך ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. עותק אחד יוגדר "מקור".
- 10.2.** על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה בעותק אחד מודפס במעטפה סגורה **בהגשה ידנית**. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז ונושא ההצעה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם למועצה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 10.3.** הצעת המחיר (**חלק ב 1 של מסמכי המכרז**) תוגש במעטפה סגורה נפרדת בתוך מעטפת המכרז עליה ירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז.
- 10.4.** למציע אחריות כוללת לשלמות ההצעה ולטיב השרות.
- 10.5.** הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור והצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות הכישוריים הדרושים להתקשרות עם החכ"ל כאמור בהוראות מכרז זה. כל טענה בדבר טעות, אי הבנה בקשר למכרז, אי ידיעת תנאי כלשהוא הקשור במכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע.
- 10.6.** יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על כל מסמכיו הינה אך ורק בין המציע ובין החכ"ל. כל התקשרות בין המציע לספקי משנה לא תחייב את החכ"ל ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין החכ"ל. הספק נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם החכ"ל.
- 10.7.** להצעה יש לצרף את הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- 10.8.** להצעה יש לצרף את הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות הדרישות ו/או האסמכתאות המצויות ו/או נדרשות בגוף הנספחים.
- 10.9.** הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 10.10.** נציג החכ"ל, אליו יש להפנות את כל שאלות ההבהרה בהקשר למכרז זה הנו לילי שפי [lilly@kalkalit-arad.co.il](mailto:lilly@kalkalit-arad.co.il). כל הפניות תעשנה בכתב בלבד ותענינה בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג החכ"ל.
- 10.11.** כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.





- 10.12.** אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספות או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו לחכ"ל זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החכ"ל.
- 10.13.** הגשת הצעות המענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות מסמך ג' והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים אם יוכרז כזוכה במכרז
- 10.14.** את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד במשרדי החכ"ל, רחוב חן 34 מרכז מסחרי ערד, בניין C קומה 1.
- 10.15.** החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקולה הבלעדי. במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.

## **11. אמות מידה לבחירת הזוכה**

### **11.1. איכות ההצעה –**

- א. 20% – ניסיון, כל עבודה רלוונטית אשר דומה האופייה ובמהותה לפרויקטים.
- ב. 20% – מספר המהנדסים והאדריכלים שעובדים בחברה.
- ג. 10% – יקבע על בסיס איכות ההמלצות בכפוף לאופי הפרויקטים אשר בוצעו.
- 11.2.** מחיר ההצעה – 50% – המציע אשר יציע את המחיר השעתי הנמוך ביותר עבור ליווי הפרויקטים כאמור לעיל.
- 11.3.** הצעה אשר אינה עומדת בתנאי הסף המהותיים המפורטים לעיל, תיפסל על הסף
- 11.4.** יודגש, כי החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את איכות ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.
- 11.5.** החכ"ל רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות, לרבות שיחות עם ממליצים ואנשי קשר אשר ביכולתם להעיד על טיב כישוריו וניסיונו הרלוונטי של המציע.

### **12. העדר יחסי עבודה**

השירותים הנדרשים על ידי החכ"ל כמפורט במסמכי המכרז יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עבודה בין החכ"ל לבין הזוכה.

### **13. העסקת עובדי הזוכה**

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה כדלהלן; שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות. תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות





לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה – כל אלה יבואו על חשבון המציע, מגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידה.

#### **14. אחריות**

- 14.1. הזוכה יישא באחריות להגשת שירות מקצועי ואיכותי על פי לוח זמנים שנקבע מראש. הזוכה אחראי מבחינת החכ"ל לכל נזק, תקלה או חריגה שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו או של כל אדם הפועל מטעמו והכל גם ביחס לביצוע המיזמים השונים.
- 14.2. מובהר מפורשות, כי ביחס לכל מיזם אשר יבוצע על ידי הזוכה במכרז זה, יהיה הזוכה אחראי ישיר לניהול ולפיקוח עליהן בכפוף להוראות תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

#### **15. פיקוח החכ"ל**

- 15.1. המציע יתחייב לאפשר לחכ"ל ולכל מי שיבוא מטעמה בכל עת לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח כספי ומקצועי על השירותים שהחכ"ל מממנת וכן פיקוח על מתן תשלומים כדין למפקח.
- 15.2. המציע יתחייב להישמע להוראות החכ"ל בכל העניינים הקשורים באספקת השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

#### **16. החתימה על ההסכם**

- 16.1. המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם המצורף כמסמך ג' למכרז זה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים. כתנאי לחתימת החכ"ל על ההסכם ההתקשרות מתחייב המציע לצרף ערבות ביצוע על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.
- ערבות הביצוע כאמור תהא בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין והיא תעמוד בתוקפה למשך 60 (ששים) ימים, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות/ האופציה, לפי העניין. מובהר כי הוראות המכרז זה ביחס לערבות המשתתף תחולנה, בשינויים המחויבים, גם ביחס לערבות הביצוע.
- 16.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך, לרבות אפשרות החכ"ל לחילוט ערבות המשתמש של המציע אשר הוכרז כזוכה.
- 16.3. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא





נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

**16.4.** במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

#### **17. היררכיה בין המכרז להסכם**

**17.1.** ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לרות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

**17.2.** בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שי הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

#### **18. התחייבויות ופעולות הנדרשות מאת הזוכה במכרז**

**18.1.** הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות מסמך ג' תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסרה לו הודעה בדבר הזכייה, או בכל מועד נדחה שייקבע על ידי החכ"ל בכתב.

**18.2.** מובהר בזאת כי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם החכ"ל על הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה לפי שיקול דעתה.

**18.3.** זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ולבטל את ההתקשרות עם הזוכה תוך מתן הודעה לזוכה, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לחכ"ל על פי דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.

**18.4.** מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

#### **19. שונות**

**19.1.** ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים בכפוף להוראות כל דין.





- 19.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש החכ"ל וכל הזכויות בהם שמורות. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.
- 19.3. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי המכרז ו'או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז).
- 19.4. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבוננו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשרו למתן השירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז ובתנאי ההסכם.
- 19.5. **החכ"ל אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל השירותים והיא תהא רשאית לבצע רק חלק מהפרויקטים, או לא לבצעו כלל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.**
- 19.6. החכ"ל, תקבע רפרנט אשר יהיה אמון על ביצוע העבודה בכפוף להנחיות החכ"ל ובשיתוף פעולה מלא מול המציע.
- 19.7. החכ"ל שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החכ"ל כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין ערבות בנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה.
- 19.8. החכ"ל תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שהיה לה אתו בעבר שיתוף פעולה אשר לטעמה לא היה מוצלח. **טרם דחיית הצעה כאמור יוזמן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים של החכ"ל.**
- 19.9. החכ"ל תהא רשאית לקדז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה על פי מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב לחכ"ל.
- 19.10. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

**בכבוד רב ובברכה,  
לילי שפי  
מנכ"לית החכ"ל**





## נספח 1 – תכולת עבודה

### **הצעת המחיר תהיה בהתאם לסעיפים המפורטים להלן:**

#### **1. פירוט השירותים הנדסיים שעליהם יש לתת הצעת מחיר**

##### **1.1. פיקוח – שלב הביצוע:**

- 1.1.1 פיקוח מקצועי, קבוע, צמוד ומתמיד (יום יומי) על ביצוע מדויק של הפרויקטים באתר על ידי קבלנים, וביקורים אצל יצרנים וספקים של מוצרים לפני משלוח חומרים לאתר. דווח מפורט ושוטף למזמין, קיום ישיבה חד שבועית בשיתוף עם נציג הקבלן ונציג האגודה לעדכון מפורט בהתקדמות הפרויקטים.
- 1.1.2 קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם קבלנים/ספקים/מתכננים/ רשויות לשם הבטחת התקדמות הפרויקטים בהתאם ללוח הזמנים, התכניות והמפרטים סיכום בכתב ודיווח למזמין.
- 1.1.3 הכנת לוח זמנים ממוחשב בשלב תיאום תכנון ורישוי, ביצוע מעקב אחר התקדמות הביצוע, ודיווח למזמין תוך מתן המלצות לתיקון סטיות בלוח הזמנים.
- 1.1.4 פיקוח ובקרה של טיב החומרים ואיכות העבודות בהתאם לתקנים ולמפרטים, בכל שלבי הייצור והביצוע, וביצוע הבדיקות מעבדה ומבדקה כנדרש.
- 1.1.5 ביקורת, אישור, סימון וקביעת גבהים של חלקי הפרויקטים האתר בסיוע מודד ע"ח המזמין או הקבלנים.
- 1.1.6 ניהול יומני העבודה ופנקסי המדידה באתר, החתמת נציג הקבלן, וביצוע רישום יומי של המתחרש באתר ובפרויקטים. ביומן העבודה תהא התייחסות פרטנית.
- 1.1.7 דיווח מיוחד למזמין על עיכובים, תקלות או הפרעות לפרויקטים שקרו בפועל, או שצפוי שיקרו, כולל מתן הצעות לתיקון או מניעת המצב.
- 1.1.8 דיווח שוטף למזמין ולמתכננים על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, איכות הביצוע ובעיות שוטפות, המפקח מתחייב להעביר למזמין דיווח שוטף על התקדמות הבניה ככלל ולגבי כל בית ובית בפרט ובין היתר באיזה שלב של הבניה נמצא כל בית ובית, דיווח זה יינתן אחת ל-30 ולפי בקשת המזמין.
- המפקח ימסור אישורים למזמין לפי בקשתו בדבר התקדמות ביצוע עבודות, אילו עבודות בוצעו, באיזה שלב נמצא הפרויקטים, עמידה בלוחות זמנים, וכו'.
- 1.1.9 השלמת תיאום תכנון הפרויקטים במידת הצורך, תוך כדי מהלך הביצוע.





**2. ביקורת חשבונות:**

- 2.1 ביצוע מדידות באתר במהלך העבודה, בדיקת חישובי כמויות לאור המדידות באתר ותכניות הביצוע, בכפוף לתנאי החוזה והמפרט של הקבלנים/ספקים/יועצים.
- 2.2 בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים/ספקים/יועצים בהתאם לחוזים ולתנאים ועל סמך מדידת הכמויות ובדיקת חשבונות דרישות תשלום עבור שינויי.
- 2.3 ייעוץ למזמין, טיפול והשתתפות בבירור תביעות של קבלנים בקשר עם ביצוע עבודות חוזיות ו/או עבודות נוספות.
- 2.4 ניתוח תמחירי לתביעות של קבלנים ועריכת המלצות למזמין בדבר תשלום או אי תשלום
- 2.5 בדיקת חשבונות חלקים וסופים שיוגשו למזמין על ידי ספקי השירותים ו/או הקבלנים.





**נספח 2 – נוסח ערבות משתתף (ערבות הגשה)**

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ  
ח.פ. – 511288730  
ת.ד. 1244 ערד  
א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח בביצוע עבודות הנדסיות. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"מדד הבסיס" – מדד חודש דצמבר 2018  
"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן נחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**  
התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **15** לחודש **מרץ** לשנת **2019** כולל.







נספח 3 – תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ (להלן: "המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
  - 1.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי יחידים ולא תתאפשר הגשת הצעות במשותף)
  - 1.2 למציע ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ מקצועי, תכנון וליווי במשך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ברציפות. לעניין תנאי הסף כאמור לעיל, על המציע להראות ניסיון מוכח בניהול פיקוח ותכנון פרויקטים וכמו כן ניסיון בביצוע בקרה תקציבית לפרויקטים מסוג זה.
  - 1.3 למציע ניסיון מוכח במתן השירותים נשוא מכרז זה לרשות מקומית **וגם** למשרדי ממשלה **או** חברת חשמל לישראל **או** רשות הטבע והגנים **או** רשות העתיקות.
  - 1.4 המציע צרף להצעתו לפחות 3 (שלוש) המלצות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז
  - 1.5 המציע צרף להצעתו ערבות משתתף בסך 25,000 ש"ח, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
  - 1.6 המציע השתתף במפגש המציעים
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_





**נספח 4 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים והעדר**

**הרשעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח.

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:





-----  
-----  
-----

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

-----  
חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

-----  
עו"ד, \_\_\_\_\_





**נספח 5 – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ג.א.נ.,

**הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות**

הואיל והחברה הכלכלית לערד (להלן: "החכ"ל") יצא במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים.

והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

**לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:**

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהחכ"ל מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לרשות כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי החכ"ל.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם החכ"ל עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מידית לחכ"ל ואפעל לפי הוראותיה.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות החכ"ל, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין החכ"ל, מכל סיבה שהיא.

חתימה

תאריך





**נספח 6 – אישור רו"ח מטעם המציע**

**1. אישור לעניין תשלום שכר ותנאים סוציאליים**

אני הח"מ רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המבקר את  
\_\_\_\_\_ שמספרו/נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
מאשר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת \_\_\_\_\_, לכל  
עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים  
האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק  
ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

**2. אישור לעניין שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה  
מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מתחייב  
בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את \_\_\_\_\_  
שמספרו/נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע  
רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על התחייבות זו בפניי,  
התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך  
לעשות כן בשמו.

שם \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת \_\_\_\_\_





**3. התחייבות לעניין עמידת המציע במפרט השירותים**

אני הח"מ נושא תאגיד מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת  
בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט השירותים נשוא מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

-----

**חתימה**

-----

**תאריך**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שבשירות/רו"ח המבקר/ת את \_\_\_\_\_ שמספרו  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי  
ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות  
שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

-----  
**חתימה + חותמת**

-----  
**תאריך**

-----  
**שם**





**נספח 7 – פירוט ניסיון מקצועי של המציע**

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי או אישור מזמין העבודות (מזמין העבודות בלבד) בדבר היקפי הפרויקטים ומועדי ביצועו.





**נספח 8 - נוסח המלצה מחייב**

[על המציע לצרף לפחות 3 המלצות]

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים מקצועיים על ידי המציע

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_  
ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים/ים הבא/ים במהלך השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ :

שם הפרויקטים	פירוט השירותים	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף בספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)







ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (\*הקף/סמן בהתאם):

מספקת	טובה	טובה מאוד	גבוהה	איכות העבודה
	חורג מל"ז	עומד חלקית	עומד בל"ז	עמידה בל"ז
	מספקים	טובים	טובים מאוד	יחסי עבודה מול המזמין

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

----- פרטי החותם (שם מלא + תפקיד):

----- חתימה + חותמת:

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).





**מסמך ב' – טופס הצעת המציע**

לכבוד

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

הנדון: מרכז פומבי מס' 01/2019 למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח  
בביצוע פרויקטים הנדסיים

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי למתן השירותים נשוא המכרז  
הנדון.

**1. פרטי המציע**

יש להתייחס לכל הסעיפים. מקום שהדבר אינו רלוונטי למציע יש לציין "לא רלוונטי" ולא  
להשאיר מקום ריק.

	<b>שם המציע</b>
	<b>מספר חברה</b>
	<b>סוג ההתאגדות</b>
	<b>תאריך התאגדות</b>
א. _____ ב. _____ ג. _____	<b>שמות הבעלים</b>
א. _____ ב. _____ ג. _____	<b>שם ות"ז של מורשה חתימה</b>
	<b>שם המנהל</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספרי טלפון</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>דוא"ל</b>





**2. פרטי איש קשר המוצע מטעם המציע לעבודה מול החכ"ל**

- 2.1 שם המבצע: \_\_\_\_\_
- 2.2 ת"ז: \_\_\_\_\_
- 2.3 טלפון: \_\_\_\_\_
- 2.4 דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 2.5 מקום מגורים: \_\_\_\_\_
- 2.6 השכלה: \_\_\_\_\_
- 2.7 ותק מקצועי: \_\_\_\_\_
- 2.8 ותק אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 2.9 פירוט ניסיון מקצועי: \_\_\_\_\_
  - 2.9.1 \_\_\_\_\_
  - 2.9.2 \_\_\_\_\_
  - 2.9.3 \_\_\_\_\_
  - 2.9.4 \_\_\_\_\_

**הצהרות והתחייבויות המציע:**

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין אי קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של החברה הכלכלית לערד.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד ליום \_\_\_\_\_.





8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב המחיר השעתי המוצע לאחר ההנחה, הנמוך ביותר.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.
10. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
11. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על החכ"ל כל מחויבות כלפיו.
12. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של החכ"ל ושל המציע והגשת אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות ביצוע. ידוע לי כי החתימה על ההסכם במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

**לראיה באתי על החתום:**

..... תאריך:  
..... חתימת המציע (מורשה חתימה):  
..... חותמת המציע (תאגיד):





**נספח ב 1 - הצעת מחיר**

יובהר כי, הצעת המחיר תיכנס למעטפה נפרדת

**1. התמורה**

התמורה המבוקשת ע"י המציע עבור מהנדס לביצוע כל דרישות החב"ל לניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים, בחצי משרה (4 שעות עבודה) יומית באתרי החב"ל:

תעריף לשעת עבודה: \_\_\_\_\_

תעריף כולל חודשי: \_\_\_\_\_

התמורה הנקובה לעיל כוללת הוצאות בגין נסיעות, את כל המיסים, אגרות והיטלים החלים על ההתקשרות, למעט מע"מ. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעורו כדין וכנגד המצאת חשבונית מס.





מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

בין: החברה הכלכלית לערד בע"מ  
(להלן: "החכ"ל") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ") מצד שני

**הואיל:** והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי שסמ' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ייעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסים עבור החכ"ל (להלן: "המכרז");  
**והואיל:** והצעת היועץ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;  
**והואיל:** והצדדים מעוניינים כי היועץ יעניק לחכ"ל את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים, הכול כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");  
**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החכ"ל לבין היועץ ואו מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד.

**לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא נספחים ופרשנות**
  - 1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות החוזה.
2. **תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות**
  - 2.1. ההתקשרות תהא למשך שנתיים (24 חודשים) מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. לחכ"ל תהיינה 2 (שתי) אופציות להארכת ההתקשרות, כל פעם בשנתיים (24 חודשים), ובסה"כ שש (6) שנים, ובלבד שהודעה בדבר מימוש האופציה ניתנה לא יאוחר מ-60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת אופציה, בהתאם לנסיבות.





2.3. ההתקשרות בכל תקופת אופציה תהיה בהתאם למחירי ההצעה שהציע המציע הזוכה במכרז זה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד הבסיס למדד הקובע.

לעניין זה:

**"מדד בסיס"** – מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

**"מדד קובע"** – מדד המחירים לצרכן הידוע במועד מתן ההודעה על מימוש האופציה על ידי החכ"ל או במועד האחרון למימוש כל אופציה, המאוחר מבין השניים.

2.4. ההחלטה בעניין מימוש כל אופציה תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

2.5. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההסכם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהודעה שתינתן ליועץ 30 (שלושים) ימים מראש, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם.

2.6. בוטל ההסכם על-ידי החכ"ל, לא תהיה על החכ"ל חובה לפצות את היועץ או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור שירותים שהיועץ נתן עד לביטול ההסכם ובהתאם לאבני הדרך לתשלום המאושרים על ידי החכ"ל ביחס לכל מיזם ומיזם.

2.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

2.7.1. היועץ הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד נקבע לכך בהודעת החכ"ל. לא נקבע מועד בהודעת החכ"ל יהא המועד לתיקון ההפרה 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה.

2.7.2. היועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית.

2.7.3. היועץ נקלע להליכים של חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל והקפאת הליכים.

2.7.4. הוטל עיקול על זכויות היועץ אצל החכ"ל.

2.8. בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת לחכ"ל עפ"י כל דין, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.

2.9. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, היועץ מחויב להעביר לחכ"ל את כל החומר שברשותו שהופק ונערך לצורך הפרויקט או את כל העבודה שעשתה עבור החכ"ל עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי היועץ אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי היועץ לצורך הפעלת התכנית הינו קניינה של החכ"ל בלבד.

2.10. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.





### 3. הצהרות הצדדים

- 3.1. החכ"ל מצהירה כי ההוצאה נשוא הסכם זה ביחס לשנת הכספים 2018 כלולה בתקציב החכ"ל, כי יש בידיה הרשאה תקציבית להוצאה זו וכי ההחלטה בדבר התקשרות עם היועץ התקבלה על ידה בהתאם להוראות הדין.
- 3.2. היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו לחכ"ל בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.3. היועץ מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 3.4. היועץ מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המשרד המוסמך.
- 3.5. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.6. היועץ מצהיר בזה כי הובהר לו מפורשות כי התקשרות החכ"ל עמו הינה למתן מלוא השירותים נשוא המכרז, לרבות שירותי ייעוץ מקצועי, ליווי מקצועי, עריכת המכרזים לביצוע, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות השונות אשר תידרשנה להקמת כל מיזם ומיזם וכיו"ב ומשכך, מצהיר היועץ ומתחייב בזה כי יפעל אך ורק בהתאם להנחיות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, לרבות בכל הנוגע לתנאי סף, תנאי מכרז, הסכמי ביצוע, ביטוחים, ערבויות וכיו"ב.
- 3.7. **נוסף על האמור לעיל, היועץ מצהיר בזה ומתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת כי לא יעבד אצלו כספים אותם העבירה אליו החכ"ל ושמיועדים ליועצים מטעמו ו/או לקבלנים מבצעים ו/או לכל צד ג' (שאינם החכ"ל או היועץ), מכל סיבה שהיא, לרבות בשל מחלוקת כספיות שבין החכ"ל ובין היועץ. הפר היועץ הוראה זו תהא החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר.**

### 4. היתרים רישיונות ואישורים

- 4.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך מתן השירותים, ויחזיק בהם למשך כל תקופת הסכם זה ו/או הארכתה, בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היועץ מתחייב להציגם לחכ"ל בכל עת שידרוש.
- 4.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות היועץ המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.







4.3. היועץ מתחייב להודיע לחכ"ל מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

**5. השירותים שיינתנו על-ידי היועץ**

5.1. בהסתמך על הצהרותיו של היועץ, מזמינה בזה החכ"ל מאת היועץ את השירותים המפורטים במכרז, בנספחיו ובהצעה שהגיש למכרז, לרבות את השירותים הבאים (להלן: "השירותים"):  
בכל פרויקט יקבע מהם השירותים הנדרשים מבין השירותים הבאים:

**5.2 פיקוח - שלב הביצוע :**

- 5.2.1 פיקוח מקצועי, קבוע, צמוד ומתמיד (יום יומי) על ביצוע מדויק של הפרויקט באתר על ידי קבלנים, וביקורים אצל יצרנים וספקים של מוצרים לפני משלוח חומרים לאתר. דווח מפורט ושוטף למזמין, קיום ישיבה חד שבועית בשיתוף עם נציג הקבלן ונציג האגודה לעדכון מפורט בהתקדמות הפרויקט.
- 5.2.2 קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם קבלנים/ספקים/מתכננים/רשויות לשם הבטחת התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, התכניות והמפרטים סיכום בכתב ודיווח למזמין.
- 5.2.3 הכנת לוח זמנים ממוחשב בשלב תיאום תכנון ורישוי, ביצוע מעקב אחר התקדמות הביצוע, ודיווח למזמין תוך מתן המלצות לתיקון סטיות בלוח הזמנים.
- 5.2.4 פיקוח ובקרה של טיב החומרים ואיכות העבודות בהתאם לתקנים ולמפרטים, בכל שלבי הייצור והביצוע, וביצוע הבדיקות מעבדה ומבדקה כנדרש.
- 5.2.5 ביקורת, אישור, סימון וקביעת גבהים של חלקי הפרויקט באתר בסיוע מודד ע"ח המזמין או הקבלנים.
- 5.2.6 ניהול יומני העבודה ופנקסי המדידה באתר, החתמת נציג הקבלן, וביצוע רישום יומי של המתרחש באתר ובפרויקט. ביומן העבודה תהא התייחסות פרטנית.
- 5.2.7 דיווח מיוחד למזמין על עיכובים, תקלות או הפרעות לפרויקט שקרו בפועל, או שצפוי שיקרו, כולל מתן הצעות לתיקון או מניעת המצב.
- 5.2.8 דיווח שוטף למזמין ולמתכננים על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, איכות הביצוע ובעיות שוטפות, המפקח מתחייב להעביר למזמין דיווח שוטף על התקדמות הבניה ככלל ולגבי כל בית ובית בפרט ובין היתר באיזה שלב של הבניה נמצא כל בית ובית, דיווח זה יינתן אחת ל 30 ולפי בקשת המזמין. המפקח ימסור אישורים למזמין לפי בקשתו בדבר התקדמות ביצוע עבודות,





- אילו עבודות בוצעו, באיזה שלב נמצא הפרויקט, עמידה בלוחות זמנים, וכו'.
- 5.2.9 השלמת תיאום תכנון הפרויקט במידת הצורך, תוך כדי מהלך הביצוע.
- 5.2.10 מתן הסברים והוראות לקבלנים וספקים הקשורים בביצוע העבודה, בהתאם לתכניות והמפרטים.
- 5.2.11 פיקוח על ביצוע העבודות תוך שמירה על כללי הבטיחות כנדרש.
- 5.2.12 תיאום ומעקב על ביצוע ביקורים של המתכננים באתר לצורך פיקוח עליון.
- 5.2.13 הזמנת בדיקות תקניות לכל המוצרים והעבודות ומסירת תיק בדיקות מסודר למזמין.
- 5.2.14 פיקוח על ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, פרטים, מפרטים ותקנים.
- 5.2.15 ריכוז התכניות והשינויים שמגיעים מהמתכנן והיועצים לאתר.
- 5.2.16 ייעוץ למזמין והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן ו/או המתכננים ו/או הספקים ו/או היועצים, כל צד שלישי אחר, בקשר עם ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה בהליכים משפטיים.
- 5.2.17 עדכון המזמין באופן ספציפי בכל הנוגע לפרויקט כאשר העדכון הנ"ל יהיה גם בכתב. במידה ובמהלך חודש ימים לא התקיימה פגישה כאמור יוציא המפקח עדכון בכתב למזמין בכל הנוגע לפרויקט
- 5.2.18 נציג המפקח בעל הכשרה מקצועית מתאימה ישהה בשטח הפרויקט בכל השלבים המשמעותיים של ביצוע התוכניות.

### 5.3 ניהול ופיקוח - שלב קבלת ומסירת הפרויקט:

- 5.3.1 ביצוע בדיקות קבלה לעבודות הקבלנים והספקים, לכל העבודות או חלקי עבודות, בהתאם לדרישות המזמין.
- 5.3.2 רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מקבלנים/ספקים לאור בדיקות הקבלה כאמור ופיקוח על ביצועם.
- 5.3.3 קבלת סופית של הפרויקט לאחר סיום כל העבודות בשיתוף המתכננים והמזמין.
- 5.3.4 ריכוז עריכת תכניות של הפרויקט כפי שבוצע (AS MADE) על ידי הקבלנים. (תכניות עדות עפ"י הביצוע).
- 5.3.5 ריכוז תעודות האחריות של ספקים ויצרנים למוצרים ולעבודות שבוצעו בפרויקט, ומסירתם למזמין.
- 5.3.6 מתן חוות דעת לגבי הוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה. המפקח לא ימסור למי מספקי השירותים תעודת השלמה או כל אישור על קיום התחייבויותיו אלא אם: המזמין הוזמן





לבדיקה הסופית, וניתנה לו הזדמנות סבירה והוגנת להיות נוכח בבדיקה הסופית, המפקח יתייחס בכתב להערות המזמין ו/או טענותיו שימסרו עד למתן תעודת השלמה ו/או אישור על קיום התחייבויותיו כאמור.

5.3.7 בדיקת העבודה ההנדסית במשך תקופת הבדק והאחריות על פי חוק, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק והאחריות, פיקוח על ביצועם ואישור סופי על גמר העבודה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק והאחריות. פיקוח תאום ומעקב על תיקונים של ליקויים חוזרים לאחר שנת בדק ו/או ליקויים שיופיעו לאחר שנת הבדק.

5.3.8 מסירת הפרויקט בסיומו לידי המזמין, כולל כל המידע והתיעוד הנדרשים, וכל המידע הדרוש לצורך אחזקה שוטפת וטיפול.

5.3.9 תאום ופיקוח על מסירת הפרויקט למזמין.

**5.4 ביקורת חשבונות:**

5.4.1 ביצוע מדידות באתר במהלך העבודה, בדיקת חישובי כמויות לאור המדידות באתר ותכניות הביצוע, בכפוף לתנאי החוזה והמפרט של הקבלנים/ספקים/יועצים.

5.4.2 בדיקה ואישור חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים/ספקים/יועצים בהתאם לחוזים ולתנאים, ועל סמך מדידת הכמויות ובדיקת חשבונות דרישות תשלום עבור שינויי

5.4.3 ייעוץ למזמין, טיפול והשתתפות בבירור תביעות של קבלנים בקשר עם ביצוע עבודות חוזיות ו/או עבודות נוספות.

5.4.4 ניתוח תמחירי לתביעות של קבלנים ועריכת המלצות למזמין בדבר תשלום או אי תשלום התביעות.

5.4.5 בדיקת חשבונות חלקיים וסופיים שיוגשו למזמין על ידי ספקי השירותים ו/או הקבלנים השונים.

**6. אי מילוי חיוב על ידי היועץ**

6.1 היה ולא מילא היועץ חיוב מחויביו, רשאית החכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

6.1.1 לבצע במקום היועץ את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל כך מהתשלומים המגיעים ליועץ לפי הסכם זה בתוספת עשרה אחוז (10%) תקורה.

6.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב להחזיר לחכ"ל את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי היועץ, ולשפות את החכ"ל בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

6.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחכ"ל על-פי כל דין או הסכם.





7. פיקוח החכ"ל

- 7.1. היועץ מתחייב לאפשר לנציג החכ"ל או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע התחייבויותיו עפ"י המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על כל השירותים הניתנים על ידו.
- 7.2. היועץ מתחייב להישמע להוראות החכ"ל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים וללא יוצא מן הכלל.
- 7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחכ"ל לפקח, להדריך או להורות ליועץ, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו בלבד.

8. העדר זכות ייצוג

- 8.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי היועץ איננו סוכן, שלוח או נציג של החכ"ל ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החכ"ל בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.
- 8.2. היועץ מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו החכ"ל לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של החכ"ל, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהחכ"ל לצורך ענין מסוים, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחכ"ל ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

9. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 9.1. היועץ מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף, בכישורים ובניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים.
- 9.2. **בלי למעט מהאמור, היועץ מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הרפרנט לשם קיומם של מלוא השירותים נשוא הסכם זה.**
- 9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי החכ"ל תהיה רשאית לקדז מהתמורה שהיא תהיה חייבת להעביר ליועץ עבור מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי היועץ אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות החכ"ל והוראות הסכם זה על נספחיו.
- 9.4. היועץ לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כיועץ משנה, אלא אם כן ניתנו לו האישורים המתאימים לכך, ובכל מקרה הוא מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 9.5. היועץ ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.6. היועץ מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 9.7. היועץ ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו היועץ בדואר. היועץ יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.





- 9.8. היועץ מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח למכרז.
- 9.9. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרה יסודית של הסכם זה.
10. **שימוש בכלים ובחומרים**
- 10.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים, יירכשו על ידי היועץ ועל חשבונו.
- 10.2. כל הכלים והחומרים בהם היועץ יעשה שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 10.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.
11. **איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**
- 11.1. היועץ יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החכ"ל, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, היועץ אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו - לדעת החכ"ל - משום פגיעה בהפעלת השירותים לחכ"ל לפי הסכם זה.
- 11.2. היועץ מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיה עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").
- 11.3. לא ימצא היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד לנציג החכ"ל המוסמך בכתב ותמלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.
12. **התמורה, תנאי ומועדי תשלום**
- 12.1. תמורת מתן כלל השירותים ומילוי יתר התחייבויות היועץ על פי הסכם זה, תשלם החכ"ל ליועץ תמורה בהתאם להצעת היועץ כמפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח להסכם זה.
- 12.2. התשלום יהיה אך ורק בגין שירותים שסופקו לחכ"ל על פי דרישתה, לפי ובהתאם לאבני הדרך לתשלום אשר יאושרו על ידי החכ"ל ביחס לכל מיזם ומיזם אשר יבוצע על ידי החכ"ל באמצעות היועץ.
- 12.3. מובהר בזאת כי התמורה המבוקשת הנקובה בהצעת היועץ הינה סופית והחכ"ל לא תשלם כל תשלום נוסף בגין השירותים ו/או הציוד הקבוע עבור יחידת תפוקה בודדת המופיעה בכתב הכמויות.
- 12.4. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים אינו כלול בתמורה המבוקשת על ידי היועץ בכתב הצעתו. לאחר ביצוע השירותים כנדרש ובהגיע כל אבן דרך לתשלום, יגיש היועץ חשבונית לתשלום בגין השירות שסיפק. אל החשבונית יצורף דו"ח, מאושר על ידי נציג החכ"ל, המרכז את פירוט



- השירותים והתשלום המבוקש בגינם בהתאם להצעת היועץ, ויצרף לו את האסמכתאות המתאימות בהתאם להנחיות החכ"ל.
- 12.5. התשלום ליועץ ייעשה על בסיס שירותים שניתנו בפועל, כנגד הגשת חשבונית ומסמכים נדרשים נוספים ובהתאם לנהלים המקובלים בחכ"ל (שוטף + 60 מיום אישור החשבונית) בכפוף לאישור החשבונית על ידי נציג החכ"ל.
- 12.6. החכ"ל לא תשלם תמורה עבור שירותים להם לא צורפה חשבונית כנדרש.
- 12.7. החכ"ל מתחייבת להעביר ליועץ בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום, מיום קבלת הדו"ח, את החלק/ים מן הדו"ח ומדרישת התשלום אשר מקובלים עליה, ולנמק מדוע לא קיבלה את החלקים שאינם מקובלים עליה.
- 12.8. ביצוע חלקי של מטלה אחת או יותר מבין המטלות הנכללות בשירותים הנדרשים במכרז זה, לא יזכה את היועץ בתשלום כלשהו עבור אותה מטלה (גם אם הגיעה לכאורה אבן הדרך לתשלום ליועץ בגינה), אלא אם הוא נובע מסיום ההסכם שלא מחמת הפרתו, או במידה והביצוע החלקי נבע מהוראה של נציג החכ"ל ו/או מי מטעמו.
- 12.9. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. היועץ מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 12.10. ליועץ לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח התשלום ו/או כאשר דרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו. בכל מקרה בו דרשה החכ"ל פרטים נוספים לדרישת התשלום ו/או נדרשה מכל סיבה השלמה של דרישת התשלום על ידי היועץ, יחל מנין המועדים לביצוע התשלום מהיום בו בוצעו ההשלמות הנדרשות.
- 12.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה בהתאם לסעיף זה היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיה של היועץ על פי הסכם זה על נספחיו, ועל פי כל דין.
- 12.12. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי החכ"ל, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ליועץ ולא לכל.
- 12.13. אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור ועדת המכרזים של החכ"ל, בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה של החכ"ל.
- 12.14. היועץ לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 12.15. כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י היועץ על פי הסכם זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחירים המפורטים





בהצעת היועץ יישארו קבועים במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה כלשהם.

12.16. העתק של מסמך ב' למכרז "טופס הצעת מחיר" ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.17. היועץ מסכים ומצהיר בזאת כי החכ"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החכ"ל לשלם ליועץ על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר כל סכום המגיע לחכ"ל מהיועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

### 13. **פגיעה, הפסד, אובדן או נזק**

13.1. היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש החכ"ל או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

13.2. מוסכם בין הצדדים כי החכ"ל לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש החכ"ל או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.

13.3. היועץ מתחייב לשפות את החכ"ל על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של היועץ כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה

### 14. **בעלות וזכויות יוצרים**

14.1. כל התוכניות, מפרטים, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שייכין היועץ לשם ביצוע הפרויקט על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים לרשות והיא תהייה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

14.2. בכפוף לאמור לעיל, היועץ מתחייב למסור לחכ"ל בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, העתק מלא של כל המסמכים, התוכניות, המפרטים וכיו"ב וכל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ במסגרת ביצוע הסכם זה.

14.3. היועץ מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביה על פי חוזה זה.

14.4. היועץ מתחייב בזאת לעגן את זכויות החכ"ל ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של החכ"ל תשמרנה.

### 15. **שמירת סודיות**

15.1. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע,





ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם החכ"ל, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן – ללא אישור החכ"ל מראש ובכתב.

15.2. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החכ"ל.

15.3. החכ"ל רשאית לתת ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והיועץ מתחייבת למלא אחר דרישות החכ"ל בנדון.

15.4. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החכ"ל המוסמך.

15.5. היועץ מתחייב למסור לחכ"ל מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לה על ידי החכ"ל, ולא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידה במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

15.6. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא היועץ יעמיד לחכ"ל בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחכ"ל ו/או לצד שלישי שתמנה החכ"ל, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י החכ"ל, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החכ"ל.

היועץ מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

#### 16. איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות

16.1. היועץ אינו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש. החכ"ל מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת היועץ להמחאה של זכויות או חובות. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר היועץ בכל מקרה אחראי בפני החכ"ל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

16.2. החכ"ל תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 17. נציג החכ"ל







- נציג החכ"ל לביצוע הסכם זה הוא לילי שפי (להלן: "נציג החכ"ל") הזכות בידי החכ"ל להחליף את נציגה מעת לעת, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב.
18. **מקום שיפוט**  
הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע תהיה סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.
19. **כתובות והודעות**  
19.1. כתובת היועץ והחכ"ל הינן כמפורט בראש ההסכם.  
19.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל בדואר רשום, תיחשב כאילו נמסרה ליועץ.  
19.3. היועץ רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג החכ"ל.
20. **ביקורת**  
20.1. חשב החכ"ל, המבקר הפנימי של החכ"ל או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל היועץ בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.  
20.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של היועץ, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.  
20.3. היועץ מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. היועץ מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי החכ"ל.  
20.4. היועץ מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
21. **שינוי בהסכם או בתנאים**  
מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

-----  
היועץ

-----  
החכ"ל





מסמך ג' - 1 - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם") אשר נחתם בינכם ובין היועץ בעקבות השתתפותו במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ייעוץ, ניהול, תכנון ופיקוח בביצוע פרויקטים הנדסיים עבור החברה הכלכלית לערד. (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי ההסכם על ידי היועץ.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם באופן מיידי כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" – מדד חודש דצמבר 2018

"המדד החדש" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

-----

