



ט"ו אייר תשע"ט
20 מאי 2019

לכבוד

חברי המליאה

א.ג.,

הגדון: אישור צו ארנונה לשנת 2020

1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של עיריית ערד לשנת 2020 לשם אישורו ע"י מועצת הרשות.
2. הנני לפרט את השינויים והתוספות המבוקשים בצו הארנונה.
3. עפ"י תיקון מס' 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג משנת 2006, (להלן: "הנוסחה"), שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה.
4. אחוז העלייה עפ"י החוק הוא חובה וכל שינוי ממנו (הפחתה או העלאה), מצריך אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.
5. העדכון האוטומטי לשנת 2020 הינו 2.58 אחוז. תעריפי הארנונה עודכנו בשיעור העדכון האוטומטי.
6. מאחר וטרם התקבלה תשובת השרים לבקשות לאישורים חריגים שהגשנו בצו 2019, ומחמת הזהירות - צו 2020 כולל שוב את כל הבקשות שהוגשו בצו 2019 (למעט בקשה בנושא בריכות לאגירת מים, אשר מוגשת בשנת 2020 בנוסח שונה). בנוסף לכך, הצו כולל בקשות חדשות לשנת 2020
7. להלן ריכוז השינויים, כפי שמופיע בצו.

בקשות שהוגשו בשנת 2019 (למעט בריכות לאגירת מים):

סעיף 2.יב. תיירות ביתית, לכל מ"ר או חלק ממנו 68.30 ₪ לשנה (מוגש לאישור השרים).

הגדרה: עסק בבית מגורים שמחזיקי הנכס גרים בו ולנים בו בלילות דרך קבע, המשמש לאירוח בבית המגורים לשעות קצובות במהלך היום ואשר אינו כולל לינת לילה, לשם קיום חוגים או סדנאות או הרצאות או כל פעילות דומה למספר שעות קצוב.

הסבר: פתיחת סיווג משני למשרדים שירותים ומסחר לפי תעריף מינימלי.

8.א. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ח, לכל מ"ר או חלק ממנו 4 ₪ לשנה (מוגש לאישור השרים).

הסבר: העלאת תעריף קרקע תפוסה מתעריף של 2.06 ₪ למ"ר לתעריף של 4 ₪ למ"ר לשנה. צמצום הפער הקיים בתעריפי קרקע תפוסה הנהוגים בערד ביחס לערים קרובות ודומות.

בקשות חדשות:

13.ב. בריכות אגירת מים – שינוי סיווג מ"נכסים אחרים" לסיווג של "תעשייה" וקביעת תעריף של 27 ₪ למ"ר.

הסבר: היה ובקשת הרשות אשר הוגשה בשנת 2019 לביטול מדרגת החיוב השלישית לא תאושר, אנו מבקשים להעביר את הבריכות לאגירת מים מסיווג נכסים אחרים לסיווג "תעשייה". בריכות אגירת מים מסווגות כיום בקטגוריה של "נכסים אחרים". המשרד הנחה לפעול לשינוי נכסים המופיעים בסיווג "נכסים אחרים" לסיווגים ראשיים, המתאימים ביותר להגדרת השימוש בנכס. הסיווג הראשי המתאים ביותר לבריכות לאגירת מים הוא "תעשייה" (תעריף מינימום בסיווג זה נכון לשנת 2019 הוא – 25.36 ₪).

שינוי הסיווג יביא לשינוי תעריף. התעריף נקבע כיום על פי שטח הבריכה. עד 100 מ"ר ראשונים החיוב הינו – 58.12 ₪, בין 100 מ"ר עד 1,000 מ"ר החיוב הינו 5.48 ₪ (סעיף 2.13 ב.2), מעל 1,000 מ"ר החיוב הינו 0.23 ₪. אנו מבקשים לבטל את מדרגות החיוב ולקבוע תעריף אחיד של 27 ₪ למ"ר.

13.ג. בריכות אגירת מים שפירים – שינוי סיווג מ"נכסים אחרים" לסיווג של "תעשייה" וקביעת תעריף של 27 ₪ למ"ר.

הסבר: בדומה לשינוי סיווג של בריכות אגירת מים, אנו מבקשים להעביר גם את הבריכות לאגירת מים שפירים מסיווג נכסים אחרים לסיווג "תעשייה". בריכות אגירת מים מסווגות כיום בקטגוריה של "נכסים אחרים". המשרד הנחה לפעול לשינוי נכסים המופיעים בסיווג "נכסים אחרים" לסיווגים ראשיים, המתאימים ביותר להגדרת השימוש בנכס. הסיווג הראשי המתאים ביותר לבריכות לאגירת מים שפירים הוא "תעשייה" (תעריף מינימום בסיווג זה נכון לשנת 2019 הוא – 25.36 ₪).

שינוי הסיווג יביא לשינוי תעריף. התעריף נקבע כיום על פי שטח הבריכה. עד 100 מ"ר ראשונים החיוב הינו – 58.12 ₪, מעל 100 מ"ר החיוב הינו 5.48 ₪ (סעיף 2.13 ג.2). אנו מבקשים לבטל את מדרגות החיוב ולקבוע תעריף אחיד של 27 ₪ למ"ר.

באופן זה הן הבריכות לאגירת מים והן הבריכות לאגירת מים שפירים יסווגו בהתאם לסיווג המתאים ביותר לשימוש בנכס כדן.

13.ה. חדרי כושר – שינוי סיווג מ"נכסים אחרים" לסיווג של "משרדים שרותים ומסחר" וקביעת תעריף של 72 ₪ למ"ר.

הסבר: חדרי כושר מסווגים כיום בקטגוריה של "נכסים אחרים". המשרד הנחה לפעול לשינוי נכסים המופיעים בסיווג "נכסים אחרים" לסיווגים ראשיים, המתאימים ביותר להגדרת השימוש בנכס. הסיווג הראשי המתאים ביותר לחדרי כושר הוא "משרדים, שירותים ומסחר" (תעריף מינימום בסיווג זה נכון לשנת 2019 הוא – 69.56 ₪).

שינוי הסיווג יביא לעדכון תעריף מסך של 68.29 ₪ למ"ר לסך של 72 ₪ למ"ר.

13. ז. מבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה לרבות אנטנות וצלחות קליטה שלא לצרכים ביתיים – שינוי סיווג מ"נכסים אחרים" לסיווג של "משרדים שרתים ומסחר" ללא שינוי תעריף, הקבוע כיום על סך של 281.06 ש"ח למ"ר.

הסבר: מבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה לרבות אנטנות וצלחות קליטה שלא לצרכים ביתיים מסווגים כיום בקטגוריה של "נכסים אחרים". המשרד הנחה לפעול לשיוך נכסים המופיעים בסיווג "נכסים אחרים" לסיווגים ראשיים, המתאימים ביותר להגדרת השימוש בנכס. הסיווג הראשי המתאים ביותר למבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה לרבות אנטנות וצלחות קליטה שלא לצרכים ביתיים הוא "משרדים, שירותים ומסחר".

לא מבוקש שינוי בתעריף.

13. ח. תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים – שינוי סיווג מ"נכסים אחרים" לסיווג של "תעשייה". ללא שינוי תעריף, הקבוע כיום על סך של 64.56 נ"ח למ"ר.

הסבר: תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים מסווגים כיום בקטגוריה של "נכסים אחרים". המשרד הנחה לפעול לשיוך נכסים המופיעים בסיווג "נכסים אחרים" לסיווגים ראשיים, המתאימים ביותר להגדרת השימוש בנכס. הסיווג הראשי המתאים ביותר לתחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים הוא "תעשייה".

מבוקש שינוי סיווג ללא עדכון תעריף.

8. לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את התוספות הבאות בצו הארנונה לשנת 2020.

בברכה,



רינה יוסף

גזברית העירייה

העתק: מחלקת גביה .