

פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 9.1.18

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר קוסטיה קוצ'נוב, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
גבי ריקה צמח, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

נוכחים:

גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים:

מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. אישור המועצה לתיקון חוק עזר לערד (פתיחת עסקים וסגירתם) (תיקון) התשע"ח 2017.

נוסח התיקון המוצע ודברי הסבר נשלחו זה מכבר.

הצעת החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק עזר לערד (פתיחת עסקים וסגירתם) (תיקון) התשע"ח 2017.

2. בהתאם לסעיף 8 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה שמספרו 3385/17, עמותת ויצ"ו בנכס חן 57. מצ"ב חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב החוזה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה שמספרו 3385/17, עמותת ויצ"ו בנכס חן 57.

3. אישור המועצה לביצוע התקשרות להקמת חדר שנאים בשכונת יהושפט גוש 38257 חלקה 15 מגרש 909 ברחוב יותם המלך 3, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ועריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

הצעת החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת לבצע התקשרות להקמת חדר שנאים בשכונת יהושפט גוש 38257 חלקה 15 מגרש 909 ברחוב יותם המלך 3,, וזאת בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. אישור המועצה למינוי דירקטורים לחברה לפיתוח אזור התעשייה להלן פירוט הדירקטורים:
- עו"ד ניסן בן חמו, נבחר ציבור
 - דודי אוחנונה, נבחר ציבור
 - נציג האופוזיציה
 - גרי עמל, נציג עירייה בתאגיד עירוני
 - מרים אלחדד, נציגת עירייה בתאגיד עירוני
 - מיט לוי, נציגת עירייה בתאגיד עירוני

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מינוי דירקטורים לפיתוח אזור התעשייה בהתאם לפירוט כדלקמן:

- עו"ד ניסן בן חמו, נבחר ציבור
- דודי אוחנונה, נבחר ציבור
- נציג האופוזיציה
- גרי עמל, נציג עירייה בתאגיד עירוני
- מרים אלחדד, נציגת עירייה בתאגיד עירוני
- מיט לוי, נציגת עירייה בתאגיד עירוני

מועד תחילת הישיבה 19:02

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: דיווחים משמחים מאוד, מסיבת העיתונאים במעמד שר הכלכלה ושר האוצר שנערכה בדימונה יחד עם ראשי הרשויות הבשורה היא 7 מפעלים חדשים שאמורים לקום בערד במהלך 2018 זה מצטרף לעוד 3 מפעלים קיימים, סה"כ 10 מפעלים ב-3 שנים. אני חושב שזה מספר חסר תקדים, כשהתחלנו את הדרך לא האמנו שנגיע למקום הזה, מבחינתנו זו מהפכה כולנו יודעים באיזה מצב נכנסנו לפה בשנת 2015 עם אזור תעשייה כמעט שומם ועם טלטלה תעסוקתית שאני לא חושב שיש עיר בדרום שעברה טלטלה כזו. סדר גודל של 1200 מפותרים, הרשימה כוללת את שמות המפעלים: חברת אלביט, פלקסטרוניקס, אלמי, אקו-טק, GREEN O.C, רמת תעשיות, אומניטס, המזקקה הדרומית, תעשיות מזון, ושיוביץ הוותיק שמגדיל את העסק שלו, מדובר בעשרה מפעלים שנעים בין העסקה של 70 – 150 עובדים. אם נסתכל על אלביט כ-200 עובדים, אם ניקח את כולם יחד נגיע ל-700 עובדים חדשים, זאת מהפכה ואנחנו שמחים מאוד שהחזון הכלכלי הזה מתגשם. אחד מהדגלים שהנפנו זה נושא התעסוקה והפיתוח הכלכלי אני לא חשבתי שנגיע למצב הזה כל כך מהר, אבל יש פה שילוב מנצח בו לקחו חלק מפלגת "כולנו" - שר האוצר ושר הכלכלה, דרך אגב אף אחד מראשי הרשויות שזכו למענקי העידוד לא משתייך למפלגת כולנו שזה מדהים, שבאו בלי פוליטיקה ונתנו את העידוד לתעשייה כי אם אמרנו שאנחנו מתמודדים עם קשיים של "יד ורגל קשורים מאחורי הגב" אז פתאום נתנו לנו כלים. ההתחלה הייתה ללא עידוד ומענקים ארבע המפעלים הראשונים הגיעו לערד בגלל העיר ערד, אחד הדברים שאנחנו אמרנו זה שאנחנו מסרבים לראות את הקשיים, אנחנו מתעקשים לראות הזדמנויות, במקום לראות אזור תעשייה נטוש עם שטחים גדולים והאנגרים בלי תעשייה, הסתכלנו על ההזדמנות בשטחים האלה. היום, אזור תעשייה ערד הוא אזור התעשייה היחיד שמסוגל לתת שטח גדול למפעלים עתירי שטח או לתת מבנים זמינים, דבר שלא קיים בשום אזור תעשייה אחר, ארבעה מפעלים כבר עובדים, עוד שישה בשלבי הקמה, זה אומר לעלות לקרקע, פיתוח הקרקע, ומבנים חדשים, 60% מהמענקים בסך כולל של 75 מלש"ח הגיעו לדרום, 47 מלש"ח הגיעו לערד - זו אמירה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: מתוך 75 מלש"ח שהמשרד הקצה, הגיעו מענקים למפעלים שיקומו בערד בסך של 47 מלש"ח.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: סה"כ ההשקעה במפעלים בערד ללא העידוד – ההשקעה האיטית של היזמים היא בסך 150 מלש"ח מדובר במספרים מטורפים לחלוטין.

אנחנו נמשיך לטפל בתחום הזה, אנחנו יכולים לזקוף קומה ולהישיר מבט, כי אנחנו מתחילים להיות במקום אחר בנקודה הכי כואבת שהייתה לנו בעיר.

ברוך שלסר, חבר מועצה: ניסן, לפני 3-4 ישיבות היה פה פרוטוקול של וועדת הקצאות שהייתה בעיה שלא נשלח החומר בזמן, דובר שיישלח החומר וזה יעלה למועצה. עברו שלוש ישיבות ולא קיבלנו.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: השטח המדובר נמצא במדידה, אנחנו צריכים לבצע תסריט חלוקה. זה עדיין לא עלה להצבעה, קיים מודד וייקח עוד קצת זמן לסיום המדידה ואז יובא השטח המחולק לאישור המליאה.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: הצעות מחיר של המדידה נסגרו היום, מחר בבוקר יוכרז זוכה, המודד יבצע את העבודה בסיום העבודה תתכנס בוועדת הקצאות ונביא את התוצאות לידיעתכם.

1. אישור המועצה לתיקון חוק עזר לערד (פתיחת עסקים וסגירתם) (תיקון) התשע"ח 2017.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: מבקש לתקן "אישור המועצה לתיקון חוק עזר לערד (פתיחת עסקים וסגירתם) (תיקון) התשע"ח 2018".

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: במליאה הקודמת הרחבתי בנושא זה, חוק המרכולים עבר קריאה שלישית היום בכנסת ועדיין לא פורסם ברשומות, נכנס לתוקף אחרי פרסום ברשומות, כל מי שיושב בשולחן הזה יכול להסכים ויכול שלא, אני חושב שהחוק במתכונתו הנוכחית הוא חוק רע, הרי בסופו של דבר הוא יביא לתוצאה הפוכה. להערכתי כל עיר הסתדרה עם הסטאטוס קוו במרחב שלה, היום בעצם יצרו לחץ גם של תושבים וגם של הערים "לרוץ" ולנסות לקבע איזה שהוא סטאטוס קוו אחר שלא יהיה אפשר לפגוע בו, וזה השיג בדיוק את התוצאה ההפוכה כי אם היו ערים שלפני כן לא התעסקו בנושא, היום זה קיבל פוקוס יותר גדול. כולנו יהודים, יש את המסורת, הרי לכל אחד יש את השבת שלו וכל אחד מבלה בצורה שהוא מבין אם זה בשמירת שבת אם זה בכיבוד וכל אחד בוחר איך הוא מקיים את השבת שלו, ואני לא חושב שזה הופך אותו לפחות יהודי או יותר, אבל עצם ההתעסקות הזאת ברמה הארצית יצרה בדיוק את האפקט ההפוך אני חושב, שכל ההתעסקות באיך אנחנו כן מקבלים סטטוס קוו קיים. אנחנו פה בערד יש פה סטאטוס קוו שקיים מאז שאני זוכר את עצמי בעיר בזאת 30-40 שנה וכל קהילה חיה את חייה באופי שלה בכבוד הדדי, ולכן אני אומר פה חד משמעית – הסטאטוס קוו במרחב העירוני לא ישתנה, אני לא אתן לשנות אותו ככל שזה תלוי בי וככל שזה תלוי במועצה הנוכחית – הוא לא ישתנה, וזה לא משנה מה יקרה הלאה, יש גם שאלה לגבי החוק עצמו הרי הוא חוק שמטיל / נותן את הסמכויות לשר הפנים עכשיו מי אמר שאריה דרעי יישאר שר הפנים לנצח? אולי מחר זה יהיה מישהו אחר לגמרי, מה זה אומר? שהוא יתיר לחלל שבת בפרהסיה לכל הערים! אז אין שום הגיון בחוק הזה, פרט להתערבות גסה בסטאטוס קוו במרחבים העירוניים ולכן גם אנחנו מחוקקים תיקון לחוק העזר העירוני, אנחנו רוצים לשמור על סטאטוס קוו במרחב העירוני וככל שיידרש כרגע העיריית שחוקקו את החוק נערכות לבג"צ, ראינו את הסערה הפוליטית שנוצרה סביב זה, אשר לא תרמה לקואליציה ולא לממשלה הזו, אבל לפעמים הפוליטיקה הופכת להיות חסרת הבחנה וזה הופל להיות איזה משימה בלי קשר לדבר הנכון לעשות.

ברוך שלסר, חבר מועצה: החוק הזה לא משנה את הסטאטוס קוו?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: החוק הזה מקבע את הסטאטוס קוו, והיום במידה ויש עסקים שפועלים בשבת הם יפעלו בשבת כי הם פעלו בשבת 30 שנים, ואם יש כאלה שלא רצו לפעול – הם לא פועלים ואני לא חושב שזה משנה... להפך...

ברוך שלסר, חבר מועצה: השאלה אם זה לא נותן לגיטימציה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: עד היום, בלי החוק מי שרצה פתח עובדתית, הרוב לא פתחו.

ברוך שלסר, חבר מועצה: והעירייה לא אכפה את זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: לא אכפה, על פי מה אני אאכוף? מכוח מה?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: ככל שהיו עובדים שהם יהודים, הם היו נחים בימי המנוחה שלהם, וכאשר היו עובדים שאינם יהודיים, ששבת זה לא היום מנוחה שלהם דרוזים / מוסלמים – מותר לך להפעיל את העסק.

משה קווס, חבר מועצה: ניסן אמרת 30-40 שנה אתה פה אף אחד לא הפריע לסטאטוס קוו – בערד, לא שאנחנו בעד זה, כן?! עצם זה אנחנו חושבים שזו הצעה פופוליסטית, פה למשל, במיוחד אחרי שכבר החוק עבר אתמול, אתה אומר שאתה מתכוון ללכת לבג"צ, מילא אם היית שומע לעופר לפני שההצעה עברה בחוק, אז אולי היה לזה עוד סיכוי.

אלי מצליח, סגן ראש העיר: אתה לא לוקח בחשבון שלוקח 10 ימים עד ששלחנו לכם את החומר, ולא לוקח עוד 10 ימים לעריכת החוק עזר עירוני, אנחנו נמצאים כבר 20 ימים לפחות בהליך והכנה, זה לא שראש העיר החליט להעלות את הנושא היום.

משה קווס, חבר מועצה: אני אומר שהיום הוא איחר את המועד ב-24 שעות, עצם העובדה שבערד אף אחד אף פעם לא דיבר על זה ואני חוזר ומדגיש **זה לא שאנחנו בעד לפתוח חנויות בשבת**, אבל כמו שאמרת אף אחד לא הפריע לשני כולם חיו פה בשקט, להעלות את הנושא הזה עכשיו מתוך 256 רשויות להיות העיר ה-3 או ה-4 זה להראות.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אתה טועה בספירה.

משה קווס, חבר מועצה: אני בדקתי, יש 3 או 4 שהעלו והרצליה תעלה ביום ראשון זה תהיה העיר הרביעית או החמישית, ככה שמתוך 257 רשויות לרוץ ולמהר ולהעלות הצעה כזו מה עשו פה? מישהו התנכל לאיזה חנות? מישהו פעם דיבר על איזה חנות שפתוחה בשבת? מישהו הפריע לאיזה חנות להיות פתוחה בשבת?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אנחנו חושבים שאנחנו צריכים למנוע הפרת הסטאטוס קוו בעיר.

משה קווס, חבר מועצה: אף אחד עד היום לא מנע הפרה של הסטאטוס קוו.

ריקה צמח, חברת מועצה: אני חושבת שאתה מפספס את הנקודה, שברגע שעובר כזה חוק זה לא בסמכות העירייה, הפקחים של העירייה לא הולכים לתת דוחות, משרד הפנים / הכלכלה נותן דוחות.

משה קווס, חבר מועצה: ריקה, אני קצת עשיתי שיעורי בית ואני מבין טוב מאוד, לא משרד הפנים אוכף את החוק, עירייה אוכפת את החוק.

ריקה צמח, חברת מועצה: לא עירייה, יש פקחים של משרד הכלכלה.

ריקה צמח, חברת מועצה: פועל שעובד זה משהו אחר, בעל העסק שפותח זה משהו אחר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הוא צודק בדבר אחד, אם לפני כן הסמכות הייתה למשרד העבודה והרווחה, כעת החוק הזה מחייב את העירייה לצאת לאכיפה וזה השינוי של הסטאטוס קוו.

משה קווס, חבר מועצה: אני רוצה לשמור על כל אדם שרוצה להתפרנס בכבוד, וגם לשמור שבת במדינת היהודים שתהיה לו את האפשרות הזו שלא יהיה לו מתחרה אחר, אם יש לי מכולת במרכז שאני לא יכול לפתוח אותה כי אני אדם דתי, ויש מרכול שיכול לפתוח אז אוטומטית הולכים לחנות שפתוחה בשבת.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אתה אומר שהחוק הזה פופוליסטי אני אומר שהחוק של דרעי פופוליסטי, מה שונה חנות נוחות ממרכול?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: ברור לנו לחלוטין משה, שאף אדם דתי לא יצביע על פתיחת חנויות בשבת גם אם זה מפריע לו וגם אם לא, ולכן אני חושב שהוויכוח פה הוא לא במקום, אני חושב שהאנשים החילוניים בעיר רוצים לשמור על סטאטוס קוו ורוצים להיות בטוחים שזה לא משתנה, כמו שאני מבין גם אתה לפני זה לא התלוננת אם חנות כזו או אחרת פתוחה בשבת, בטח שעכשיו לא תגיד שאתה מסכים כי אתה אדם דתי ומבחינתך עכשיו לכבד את השבת זה הדבר הכי חשוב עבורך, לכן ברור לי שאתה לא זה שתצביע בעד החוק או לא תימנע ולכן אני חושב שצריך להצביע על החוק הזה, לטעמינו החוק הזה שומר על הסטאטוס קוו וזה לא כל כך חשוב כרגע אם השר דרעי עשה את החוק הזה פופוליסטי או אנחנו, לדעתנו החוק הזה הוא מיותר, שהועלה בכנסת, כיוון שדרעי יכול אז הוא העלה אותו, הכריח את כולם להצביע, אז גם אנחנו יכולים להעביר חוק.

משה קווס, חבר מועצה: העברת החוק שוב היא פופוליסטית.... אתה לא חדש בפוליטיקה אתה יודע.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: משה, בסוף בג"צ צריך להכריע עם מי שהתחיל את התהליך ומתי שהוא התחיל, והאם זה נכון ומה מידת החוקיות בכלל של החוק הזה.

משה קווס, חבר מועצה: ניסן יש לך רוב, וזה נכון שאנחנו לא נצביע כדתיים אבל אני חושב שהדיון צריך להיעשות כי כבוד השבת צריכה להיאמר על כל שולחן במיוחד שלא אכפו את זה בערד אז זה לא רלוונטי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני מכבד את השבת ועדיין התפקיד שלי הוא לשמור על הסטאטוס קוו ואם יש איזשהו איום על הסטאטוס קוו אני פועל כדי לוודא שאנחנו נישאר באותו מצב ולא גרוע יותר החוק לא נועד עכשיו כדי שאנשים והמרכזים יפעלו בשבתות כאילו זה יום רגיל, זה לא נועד עבור זה.

משה קווס, חבר מועצה: זה גם לא החוק שיפעלו כרגיל.

ברוך שלסר, חבר מועצה: תיקון סעיף 3 אומר: אחרי סעיף קטן א' יבוא סעיף קטן א.1 שם כתוב יכול להיות שזו אולי בעיה בניסוח, בעל בית אוכל/קיוסק רשאי לפתוח בימי שבת ובמועדי ישראל פרט ליום הכיפורים וליל תשעה באב במקומות המסחריים בעיר המפורטים לתוספת השנייה לחוק זה. זה מוגבל בסעיף מה שכתוב קודם?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: יש לנו כיום מצב נתון, אם לצורך העניין יוחלט שצריך במקום מסוים לקיים אירוע, תובא החלטה למועצה, לדוגמא צריך לפתוח עסק בשבת כי יש אירוע, הנושא יובא למועצה יוכנס לתוך התוספת לאישור.

משה קווס, חבר מועצה: חוק עזר ניתן לביטול?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: וודאי.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אותו סעיף שדיברנו קודם, רשות הרישוי רשאית לתת היתר תוקפו של היתר הוא עד 31.12 בשנת נתינתו.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: לתקופה של שנתיים, תקרא את סעיף 4.4

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אתה בחור יסודי קורא את החומרים, זה חשוב.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: התוקף יהיה לשנתיים, לצורך העניין, ראש העיר מאציל מסמכויותיו במקרה שלנו מנהל מחלקת תברואה הוא החותם על רישיונות העסק, כרגע רשות הרישוי זה ראש העיר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס	ניסן בן חמו
	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
	אברהם ארנרייך	עופר ארצי
		פלורי שטרלינג
		ריקה צמח
		קוסטיה קוצ'נוב
		מתי רוז
		מנו ביטמן

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק עזר לערד (פתיחת עסקים וסגירתם) (תיקון) התשע"ח 2018.

2. בהתאם לסעיף 8 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה שמספרו 3385/17, עמותת ויצ"ו בנכס חן 57. מצ"ב חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב החוזה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס	ניסן בן חמו
	יצחק וייס	דודי אוחנונה
	ברוך שלסר	אלי מצליח
	אברהם ארנרייך	עופר ארצי
		פלורי שטרלינג
		ריקה צמח
		קוסטיה קוצ'נוב
		מתי רוז
		מנו ביטמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה שמספרו 3385/17, עמותת ויצ"ו בנכס חן 57.

3. אישור המועצה לביצוע התקשרות להקמת חדר שנאים בשכונת יהושפט גוש 38257 חלקה 15 מגרש 909 ברחוב יותם המלך 3, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ועריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: מדובר במכרז להקמת חדר שנאים, חשוב לדעת שבעצם העירייה לא משלמת כסף במכרז הזה, אנחנו בעצם מעבירים את הזכות של העירייה לחברה שנבחרת והיא מקבלת את התשלום מחברת חשמל

ברוך שלסר, חבר מועצה: מה זה בעצם?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חדר שנאים שאמור לספק לשכונת יהושפט וספציפית עכשיו יספק חשמל עבור המבנה של הגיל הרך שמוקם שם.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: קיימות שתי חברות שמורשות על ידי חברת חשמל לבנות חדרים כאלה, פנינו לשתייהן, אף אחת מהן לא הגישה הצעת מחיר. חברת חשמל אומרת שבעצם הכסף צריך להגיע לעירייה והעירייה צריכה לבנות את החדר שנאים, אין לנו מי שיבדוק את התקנים ואיך מקימים את החדר הזה ואם הוא עומד בדרישות של חברת חשמל, לכן מה שאנחנו עושים אנחנו מעבירים את הזכות לטובת החברה שזוכה והם מבצעים את העבודה מול חברת חשמל, מקבלים את האישור וחברת חשמל משלמת ישירות לחברה. בעצם המכרז הזה הוא לא אישור של כסף אנחנו רק חותמים על המחאת זכות שמאשרת את הזכות של התשלום מחברת חשמל לעיריית ערד, העירייה היא זו שתשלם בעצם לזוכה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: אם אותו קבלן מבקש מיליון שקל, וההערכה של חברת חשמל לכזה חדר שנאים היא רק חצי מיליון שקל מה קורה אז?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מה שחברת חשמל משלמת אנחנו מעבירים לחברה המבצעת.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אנחנו במשא ומתן -בהתמחרות. אנחנו מציעים את מה שפרסמנו במכרז, פרסמנו המחאת זכות, אנחנו רוצים להתקשר לשתי החברות ולנסות לשכנע אותם לעשות את העבודה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מליאת מועצת העיר מעלה לאישור המועצה לביצוע התקשרות להקמת חדר שנאים בשכונת יהושפט גוש 38257 חלקה 15 מגרש 909 ברחוב יותם המלך 3, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ועריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלי מצליח
		עופר ארצי
		פלורי שטרלינג
		ריקה צמח
		קוסטיה קוצ'נוב
		מתי רוז
		מנו ביטמן
		אברהם ארנרייך
		ברוך שלסר
		יצחק וייס
		משה קווס

**החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת לבצע התקשרות להקמת חדר שנאים בשכונת
ההושפט גוש 38257 חלקה 15 מגרש 909 ברחוב יותם המלך 3, וזאת בהתאם לתקנה
22(ח) לתקנות העירייות (מכרזים) התשמ"ח 1987.**

4. אישור המועצה למינוי דירקטורים לחברה לפיתוח אזור התעשייה להלן פירוט הדירקטורים:

עו"ד ניסן בן חמו, נבחר ציבור
דודי אוחנונה, נבחר ציבור
נציג האופוזיציה
גרי עמל, נציג עירייה בתאגיד עירוני
מרים אלחדד, נציגת עירייה בתאגיד עירוני
ימית לוי, נציגת עירייה בתאגיד עירוני

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני אתן הסבר מה זאת החברה לפיתוח התעשייה, זו חברת בת של החברה הכלכלית שהוקמה בשנת 2004, בזמנו משרד הכלכלה נתן כסף לפיתוח וניהול אזורי תעשייה ונדרשנו דאז בתקופת דודי ומוטי, להקים חברה שתנהל את אזור התעשייה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: מדובר בחברה שתקבל כסף ממשרד הכלכלה לצורך תפעול מנהלת לאזור תעשייה. במשך שלוש שנים הכסף הזה הגיע ממשרד הכלכלה, אחרי שלוש שנים כמו כל הדברים הטובים נגמר להם הכסף, הפסיקו לתקצב את זה, החברה המשיכה לעשות פעולות ביתרות כסף שהיו לה, בשלב מסוים נגמר הכסף והחברה הפסיקה לפעול. מאחר שדירקטורים מתמנים בתקופת כהונה וכהונתם מסתיימת בתום תקופת בחירות, מי שנשאר בעצם דירקטור יחיד בחברה הזו הוא העו"ד שהיה עובד עירייה בזמנו והיה מי שהקים את החברה הוא היחיד שנותר, לצורך העניין הוא פנה אלינו לפני כמה חודשים בעצם הסתבר והתריע על כך שהצטברו חובות בחברה. מה שקרה מנעו ממנו מלפתוח חשבונות נאמנות כעו"ד כי יש חובות ברשם החברות על שמו כביכול. אנחנו שילמנו את כל החובות, אין חובות כלל כיום, עכשיו הגיע מכתב נוסף לחיים שבעצם העו"ד מבקש שנחליף אותו באופן מידי אחרת הוא יתבע אותנו על נזקים שנגרמים לו ולכן בשלב זה אנחנו ממנים דירקטוריון עם שלושה נבחרים ושלשה עובדי עירייה, בהמשך גם נצטרך לצרף שלושה נציגי ציבור.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זה אותו תמהיל בדיוק כמו בחברה הכלכלית, יש לנו תכניות לחברה הזו, חלק מהדברים שאנחנו הולכים לבצע הוא מהלך כלכלי מאוד גדול שאנחנו רוצים להניע שנקרא "מפסולת למשאב" אנחנו נדרש בשותפות עם גורם חיצוני ולכן זה תמיד טוב שיש לנו "חברת מדף", שוב אנחנו צריכים לבדוק מול משרד הפנים איך ההתקשרויות יהיו אבל זו חברת בת של חברה כלכלית היא בשליטה של החכ"ל שנמצא בשליטה מלאה של עיריית ערד, כרגע אנחנו נדרשים ליישר קו מבחינת הדירקטורים ובעצם את כל הפעילות הכלכלית העתידית של כל מה שאנחנו קוראים לו תחום "מפסולת למשאב" אנחנו מקווים לקיים דרך החברה הזו עם שותפות כלכלית של שחקן חיצוני שבו מהתחום, וזה המצב כרגע.

משה קווס, חבר מועצה: מה תפקידה של החברה הזו?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: היא חברה ריקה, תוכן שאמור להימזג פנימה כל הקטגוריה של מפסולת למשאב זה יכול להיות מתקני ביו-גז כל הנושא של האנרגיה המתחדשת שאנחנו חושבים עליו על הקמת שדה סולארי ותחנת כוח, אתה צריך לעשות את הפעילות הזו עם שחקן כלכלי חיצוני, זה סכומים שהעירייה לא מסוגלת להשקיע פה, אתה צריך להביא משקיע חיצוני, הרעיון הוא בעצם להיכנס לשותפות בחברה הזו, חברת בת שבה יש חלוקה של מניות ויש משקיע שמכניס כסף חיצוני ויש הסכם השקעה – אני מזכיר לכם את החזון – עצמאות כלכלית, מארנונה לא נהיה עשירים, מארנונה לא נשנה את המצב הכלכלי של העיר, אנחנו חייבים מיזמים והעירייה חייבת להיות יזמית, לא תהיה יזם? לא תבצע השקעות? אין כסף! זה רק להמשיך "לסחוט את הלימון עד הטיפה האחרונה" ואנחנו לא רוצים את זה, הטיפות האלו לא יכסו את הפערים האלה, אנחנו חייבים פרויקטים פורצי דרך, פרויקטים שבהם אנחנו משקיעים בתבונה עם שותף, אני מביא את הקרקע השותף מביא כסף.

משה קווס, חבר מועצה: למה חכ"ל לא יכולה לבצע גם את זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אי אפשר לתת לחכ"ל שמחזיקה גם את הקאנטרי ודברים נוספים שלא קשורים, החברה הזו אמורה להתעסק רק בדברים שקשורים למיזמי העירייה.

משה קווס, חבר מועצה: אני מדבר מבחינת העירייה הרי החכ"ל היא חברה בת של העירייה, מה נותן לפתוח עוד חברה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כל חברה עוסקת בתחום אחר.

מנו ביטמן, חבר מועצה: אי אפשר למנות דירקטור אחד?

יועץ משפטי, עו"ד חיים שימן: אנחנו ממנים שלושה דירקטורים שלמעשה הם נבחרו ציבור, שני חברי קואליציה, אחד מהאופוזיציה, ושלושה עובדי העירייה שהם נציגי עירייה, מינויים של אלו מותנה באישור הוועדה למינויים במשרד הפנים, בהמשך יצטרפו ליצוק תוכן לתוך החברה כרגע אין מנכ"ל אין כלום כרגע, וכדי להקים את הדירקטוריון יצטרפו עוד שלושה נציגי ציבור שגם הם יעברו את אותה וועדה למינויים, בשלב זה התהליך הוא רק כדי לנסות וליישר קו בחברה, ברגע שיישיר הקו בחברה תחליט ההנהלה "אם מתאים לנו להמשיך בחברה הזו כדי ליצור את אותו חזון" מפסולת למשאב", או שלצורך העניין עדיף לנו לסגור אותה לפרק אותה..."

ברוך שלסר, חבר מועצה: בעצם היא הולכת להתעסק עם המפעלים הקיימים בחברה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: החכ"ל מטפלת בתעשיית החברה הזו ספציפית הולכת להתעסק עם פרויקטים מניבים בתחום האנרגיה.

מעלה לאישור המועצה את מינוי דירקטורים לחברה לפיתוח אזור התעשייה להלן פירוט הדירקטורים:

עו"ד ניסן בן חמו, נבחר ציבור

דודי אוחנונה, נבחר ציבור

נציג האופוזיציה **יימסר בהמשך**

גרי עמל, נציג עירייה בתאגיד עירוני

מרים אלחדד, נציגת עירייה בתאגיד עירוני

ימית לוי, נציגת עירייה בתאגיד עירוני

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
עופר ארצי
פלורי שטרלינג
ריקה צמח
קוסטיה קוצ'נוב
מתי רוז
מנו ביטמן
אברהם ארנרייך
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה קווס

החלטה: מועצת העיר מאשרת מינוי דירקטורים לפיתוח אזור התעשייה

בהתאם לפירוט כדלקמן:

עו"ד ניסן בן חמו, נבחר ציבור

דודי אוחנונה, נבחר ציבור

נציג האופוזיציה יימסר בהמשך

גרי עמל, נציג עירייה בתאגיד עירוני בכפוף לאישור וועדת המינויים
מרים אלחדד, נציגת עירייה בתאגיד עירוני בכפוף לאישור וועדת המינויים
מית לוי, נציגת עירייה בתאגיד עירוני בכפוף לאישור וועדת המינויים

הישיבה ננעלה !



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה