

פרוטוקול מליאה מן המניין 6.13 מתאריך 4.6.13

משתתפים :

גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר משה אדרי, סגן ומ"מ ראש העירייה
מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר מקסים אוקנין, חבר המועצה
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר מקסים אוקנין, חבר מועצה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה
מר אורון קליימן, חבר מועצה
גב' מרים שימן, חברת מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים :

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח רן אורפני, סגן גזבר העירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

חסרים :

מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום :

1. מפגש היכרות עם מפקד תחנת המשטרה הנכנס סני"צ דוד שריקי.
2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הנחות במיסים מס' 3/2013 מתאריך 22.5.13, מצ"ב פרוטוקול.
3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 20 מתאריך 22.5.13, מצ"ב הפרוטוקול.
4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 21 מתאריך 2.6.13, מצ"ב הפרוטוקול.
5. המשך דיון בנושא מכירת הנכס ברחוב יהודה 34 (משרדי המועצה הדתית).

מועד תחילת הישיבה 19:00

טלי פלוסקוב ראש העירייה – ביקשתי מסני"צ דוד שריקי להציג את עצמו וגם כמה מילים על התוכניות שלו. אז לפני שיתחיל בדבריו אני רוצה לאחל לך בהצלחה ולומר שאחד הדברים החשובים ביותר זה הביטחון מבחינת התושבים ותחושת התושבים בביטחון שיש להם חשוב עוד יותר.

1. מפגש היכרות עם מפקד תחנת המשטרה הנכנס סני"צ דוד שריקי.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני רוצה לברך את סני"צ דוד שריקי ובהזדמנות זאת להודות גם למפקד התחנה היוצא יוני זייטק על שיתוף הפעולה לה זכינו וגם לו אני מאחלת הצלחה, בתקווה שהמשטרה תדע להעריך את עשייתו. אנו נעשה כמיטב יכולתנו לתגבר אתכם בשיתוף עם משרד לביטחון פנים ושיטור עירוני, מאחלת לכם בהצלחה ואנחנו ביחד אתכם.

2. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים מס' 3/2013 מתאריך 22.5.13, לידיעה.

אורון קליימן – יש לי שאלה לגבי סעיף 4 בפרוטוקול, האם אפשר להעלותה במליאה?.

דודי אוחננה – פרטי האנשים חסויים אם יש לך שאלה או ברור כלשהו אתה רשאי לפנות לגזברית העירייה. מדובר בהחלטת הוועדה.

חיים שימן – היועץ המשפטי – סעיף 4 חוב 205,000 ₪. כשרשות תובעת רשות יש הליך מקדים שנקבע ע"י היועץ המשפטי לממשלה על מנת שרשות לא תתבע רשות בבית משפט, מתקיים הליך גישור אצל הממונה על המחוז, זה חור שנוצר בתקופה של גדעון ברלב ולאותה רשות יש חשב מלווה הוא ביקש שאנחנו נוותר על הריביות לגמרי והם ישלמו את הקרן בתשלומים, אנחנו לא הסכמנו ולכן הם פנו לממונה על המחוז. היינו בישיבה אצל הממונה על המחוז והפשרה שהוצעה על ידו שהם ישלמו 2% ריבית הם שילמו את כל החוב ונוותרו רק הריבית למחיקה. הריבית שחושבה על קרן החוב הייתה ריבית שחושבה לפי חוק קרן ריביות של עיריות. ריבית עיריות היא 0.75% לחודש נומינאלית. החוב צריך היה לשאת ריבית של 2% שנתית.

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 20 מתאריך 22.5.13.

אורון קליימן – האם מדובר בהקצאות ישנות?

חיים שימן – היועץ המשפטי – מדובר בגני ילדים

דודי אוחננה – מנכ"ל העירייה הבטיח שיעלה לדיון את הנושאים הקודמים שהיו במחלוקת כמו המקלט ברחוב הצבי 5, בכל פעם עולים נושאים חדשים לאישור המליאה, למרות שהובטח שהועדה תדון בנושאים שבמחלוקת בהקדם האפשרי ותשובות אין לדעתי יש לתת הוראה לוועדה לתאם את זה.

אורון קליימן – יש לי שאלה אלייך לגבי פרסום. העירייה פרסמה בעיתון כלכליסט ביום חמישי במודעה קטנה מאוד פרסום, העיתון אינו זמין לתושבי העיר והכתבה בקושי שנראית.

חיים שימן - היועץ המשפטי – בשביל זה אנו מפרסמים עפ"י נוהל הקצאות גם בעיתון הצבי.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנו מחויבים לפרסם בשני מקומות.

חיים שימן – יועץ המשפטי – כל בקשה להקצאה מקדים אותה פרסום לנכס ל-60 לקבלת הצעות, לאחר מכן שהבקשה מלאה כנדרש בנוהל היא תיבחן ואז הבקשות יפורסמו להתנגדויות לעוד 45 יום. בסיום ההליך תדון הועדה בבקשה ותביא את החלטתה לאישור המועצה.
המבקש נושא בתשלום עלות הפרסום, אם מישהו אח"כ לאחר שהבקשה פורסמה ויצאה להתנגדויות, רוצה הוא יכול להתנגד.

אורון קליימן – אני מתנגד כל עוד אין לנו תשובה לגבי רחוב הצבי, לא יכול להיות שכל פעם דוחים ודוחים החלטה ובכל פעם אותה עמותה חוזרת ומקבלת עוד ועוד נכסים.

דודי אוחנונה – ביקשנו תשובות גם לגבי הנכס של מפעל הפיס וטרם קיבלנו תשובות.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	אורון קליימן	טלי פלוסקוב משה אדרי חיים מזרחי מקסים אוקנין אלי מצליח שלמה מונסונגו יצחק וייס מרים שימן בני בן שושן דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 20 מתאריך 22.5.13

4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 21 מתאריך 2.6.13.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – הועדה מצאה שהבקשות תקינות וניתן לצאת לפרסום

חיים שימן – היועץ המשפטי – להבדיל מהפרוטוקול הראשון בו היו 4 בקשות בפרוטוקול השני יש רק 3 בקשות הסעיף הרביעי הוא הפרסום שראית בעיתון. הקצאה ניתן לתת עד 25 שנה עם הארכות של 10 + 10. אנחנו בדרי"כ נותנים הקצאות של 5 שנים כדי לא להתקל בכל הפרוצדורה שקבועה בקבלת אישור משרד הפנים. גני ילדים להבדיל מהקצאות רגילות המבקשים מבקשים הקצאה לשנה אחת בלבד וזה מתחדש כל שנה כדי לבחון את כמות הילדים שנמצאים בגן. כדי שלא יהיה מצב שאנו נותנים נכס ל-5 שנים ואחרי שנה לא יהיו ילדים בגן ואז הנכס יוכל לשמש לפעילות אחרת.

מרים שימן – צריך לבדוק שאין שם פחות ילדים.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	אורון קליימן	טלי פלוסקוב משה אדרי חיים מזרחי מקסים אוקנין אלי מצליח שלמה מונסונגו יצחק וייס מרים שימן בני בן שושן דודי אוחנונה דודו שי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 21 מתאריך
2.6.13**

6. המשך דיון בנושא מכירת הנכס ברחוב יהודה 34 (משרדי המועצה הדתית).

טלי פלוסקוב – ראש העיר – אני רוצה להזכירכם כי בישיבה הקודמת נדון נושא המועצה הדתית הבנו שהצעת השמאי נמוכה מידי למכור את הנכס. רן סגנה של גזברית העירייה יציג את הנושא בפני חברי המועצה.

רן אורפני – סגן גזברית העירייה - אני מתבסס על נתוני השמאות שנעשו ומחיר הנכס הוא לפי המחיר הגבוה שקיבלנו ע"ס 270,000 ₪. ולא דווקא לפי מחיר השמאות הנמוך ביותר. כשלוקחים את דמי השכירות הממוצעים אנו מגיעים לתשואה של שנתית של 7.8%, במצב זה אם ניקח את הנכס ונמכור אותו אין שום אפיק שהוא קרוב מספיק ומשתלם כמו אפיק זה ולכן אנו בעד להשאיר את הנכס ולא למכור אותו. אני מדבר על שכר דירה ממוצע בסך 22 ₪ למטר כפול 80 יוצא 1,760 ₪ לפני מע"מ. כולל מע"מ מדובר בכ- 2077 ₪ שזה מאוד סביר.

בני בן שושן – אם מוכרים את הנכס מה הם יקבלו תמורת זה? לאן הם עוברים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - אין להם מקום, נצטרך לאתר להם מקום חלופי, זו ההחלטה שהתקבלה כאן ע"י כל חברי המועצה. עוד בדיון הקודם הגענו למסקנה שזה לא משתלם וניסינו לבדוק עם היועץ המשפטי איך יוצאים מזה, אנחנו לא מעוניינים למכור את הנכס במחיר הזה.

בני בן שושן – ואם לא מוכרים הם נשארים שם?

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – כן

בני בן שושן – אז שישארו שם.

חיים שימן – היועץ המשפטי – המועצה צריכה לנמק מדוע אינה מאשרת את המכירה. אזכיר כי המועצה לא אישרה בעבר את המכירה בפטור מפני שהמחיר שהוצע היה נמוך.

המועצה הורתה לצאת למכרז, יצאנו למכרז פומבי וההצעה שהתקבלה היתה גבוהה מההצעה של המועצה הדתית.

דודי אוחנונה – כבר בישיבה בה דנו נאמר כי אנו מערכים שההכנסה שצריכה להתקבל אמורה להיות יותר גבוהה. ציפינו לסדר גודל של כ-500,000 ₪ - 6000,000 ₪, לא דיברנו על 270,000 ₪. לנו מותר להגיד שציפינו למשהו אחר ואנו לא מעוניינים למכור של 270,000 ₪.

חיים שימן היועץ המשפטי – אני יכול להגיד לך שהטעון אינו סביר כי יש לך הערכת שמאי. עם כל הכבוד לכל אחד מחברי המועצה אף אחד מהם אינו שמאי במקצועו שמעריך את הנכס בשווי מסוים.

טלי פלוסקוב – אש העירייה – גם במכרז היה כתוב שזה טעון את החלטת המועצה ואישור משרד הפנים, אז אנחנו הגענו למסקנה שזה לא משתלם.

מרים שימן – יש לי שאלה לסגן גזבר ולחיים ברוז'יק הראשונה היא לברוז'יק שכן כל הבלאגן ארע בגללם שכן הם לא שילמו במשך תקופה ארוכה את הארנונה שאמורים היו לשלם. חבל שגזברית העירייה לא פה כי אני ישבתי ביחד אתה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – את מדברת על ארנונה או שכירות.

מרים שימן – אני מדברת על ארנונה ומה שקרה החליטו שרוצים להביא שמאי. באותו יום שהגיע שמאי יו"ר המועצה לא היה שם והוא אומר שהוא בכלל לא מקבל את השמאות והשמאי גם ככה הוריד את זה למחצית ממה שהם שילמו וגם את זה הם לא שילמו ולכן קרה כל הבלאגן הזה. השאלה השנייה היא אליכם- טענתם שבמקום קיימת בעיה של קריסה, מה רק הם גרים שם, יש שם עוד עסקים. אם קיימת בעיה יש לדרוש את הסדרת המבנה שאם לא כן אם יקרה שם משהו כולם צריכים לצאת.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מהנדסת העירייה לא אמרה שהמבנה מסוכן אלא טעון שיפוץ יש פער מאוד גדול בין שני המושגים

מרים שימן – זו אני שזעקתי כשראיתי את המכרז הזה וטענתי שלא יכול להיות שימכרו את המבנה הזה, אבל הם גם צריכים להבין שחלק מהסיבה שהביאה אותנו להיכנס לבעיה שכזו תלויה גם בהם. אחרי כל הסיפור הם החליטו להביא שמאי.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – (פונה למר חיים ברוז'יק – הממונה על המועצה הדתית) חיים אתה רוצה להתייחס?

חיים ברוז'יק – הממונה על המועצה הדתית – ברשותכם אני רוצה להתייחס לנאמר, הסיבה שהגזברית העירייה הוציאה את הנכס למכירה זה לא שכר דירה אלא הבעיה של המבנה עצמו לטענתה. היה לי הכבוד ביחד עם דודי כשנכנס לתפקיד בפעם הראשונה הבניין היה נראה עם קרסים כאלה, אז הוזמן מהנדס מיוחד שכיום אני מבין שעובד עם העירייה בכל הקשור למבנים מסוכנים בעיר, אותו מהנדס בא עשה סיור בדק הכל וטען שהמבנה תקין, אלא שמצב המבנה וכנראה שהגב' שימן לא ביקרה בו הרבה זמן יש בערך 12 משרדים בקומה שלנו מתוכם מיואשים 3-4 משרדים שאר המשרדים לא מאוישים מסרו אותם לחברת הובלה ערבית שלא רואים אותם בכלל, לפעמים ב- 12 בלילה כשאני עוזב את המשרדים אני רואה לפעמים מישהו מגיע פותח וסוגר את המשרדים, יש שם מבנה של חברת חשמל 2 משרדים עבדו 10 שנים לערך עכשיו במקומם נכנס משהו שנותן שרות משלם 400 או 500 ₪ לחודש העיקר לא משלם את הארנונה שמחייבים. ארנונה אני משלם בשוטף, שכירות אני רוצה להסביר למי שלא יודע בזמנו מר גדעון ברלב שהיה ראש העיר היה לו הכבוד לשמוע ממני שצריך לשפץ את המבנה כמבנה ציבורי המשרת את הציבור. מר ברלב שלח שני אנשים שסיירו יחד איתי במבנה שטענו שאני לא צריך

לשלם שכר דירה לפני שרואים מה עושים עם המבנה, הם פטרו אותי לא אני פטרתי את עצמי.

חיים שימן היועץ המשפטי – לא יכול להיות דבר כזה.

חיים ברוז'יק – הממונה על המועצה הדתית – גזברית העירייה החליטה לחייב אותי מחדש, אני מצדי אמרתי שאין שום בעיה, אך ראשית נשפץ את המבנה ואז אשלם לכם. הכסף של המועצה הדתית הוא אותו כסף של העירייה של כל תושב אחר בעיר, לא שאני לא רוצה לשלם כי לא בא לי, רבותיי יש להשקיע בשיפוץ המשרדים בלבד מבלי לדבר על חדר המדרגות שנראה נורא, ארונות חשמל וטלפון פתוחים, כלבים שעושים שם צואתם בלי שום השגחה. קיימת בעיה נוספת, יש את חוק הנגישות מחייב אותי בקרוב מאוד להתקין שם מעלית, לא ידוע היכן בדיוק נתקין את המעלית. במכתב ששלחתי אליכם לא התלהבתי להישאר שם. ביקשתי שברמה הטכנית יצטרף אליי נציג העירייה כדי לאמוד עלות טכנית שכן אין מצב שאשפץ את המקום ולא אקבל כל תמורה הצעתי שאני אשלם וסכום השיפוץ יקוזז מאתנו. קיים בינינו ויכוח בסוגיה זו לגבי השכירות. החיוב שנעשה לא נעשה עפ"י השמאות.

חיים שימן היועץ המשפטי – חיים זה לא מדויק ואם אתה מדבר על התקופה של גדעון ברלב גם אני הייתי מעורב וגם חוות דעת שלי ניתנה בעניין והחדר שאינו נמצא בשימוש הורד לך מהחלק היחסי של השכירות. לא רלוונטי שלא משתמשים בחדרים האחרים.

עד היום לא שולם שכר דירה.

חיים ברוז'יק – השגתי תקציב ממשרד הדתות לשיפוצים ותוקף ההתחייבות עומד להסתיים, אם אפשר לזמן משהו כבר השבוע או תחילת שבוע הבא לסייר במקום מה טוב, בסך הכל מדובר גם בהשתתפות של העירייה אני עומד לשפר את הנכס וגם את חדר המדרגות, אם נחליט על כיוון זה כי המבנה במצב ממש מביש.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - אני רוצה להניח הצעה על השולחן עפ"י יוקם צוות היגוי / עבודה המורכב מאנשי מקצוע, יועץ משפטי, גזברית ונציגי המועצה, תוצענה חלופות ואופציות לשיפוץ המבנה לאחר בחינת הממצאים נקבל החלטה.

חיים עלינו להבין שנכון שמדובר במבנה העירייה אך אם אתם הולכים לשפץ חייב שיהיה מקובל גם עלינו גובה השכירות במקום, לנו אין כסף להוציא, את זה צריך לקחת בחשבון.

חיים שימן – היועץ המשפטי – חשוב לציין שהנכס של העירייה הוא רק חלק מהמשרדים ששייך והיתר שייך לבעלים פרטיים.

חיים ברוז'יק – ממונה על המועצה הדתית - מבקש להקצות לנו בניין ממבני העירייה אם אפשר לטובת שרותי דת לכלל הציבור בעיר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – זו אחת האופציות שתילקח בחשבון, חומרים למועצה יוגשו ע"י גזברית העירייה, יועץ משפטי, מנהל אחזקה ואנשי מקצוע.

משה קווס – סגן ראש העיר – חשוב שכל חברי המועצה ידעו שכל החלטה שתקבל רצוי שילקח בחשבון כי משרדי המועצה הדתית מספקים שירות לכלל תושבי העיר. מכירת נכס, או מקום חלופי עלינו לדאוג ששירותים אלו לא יפסקו.

דודי אוחננה – יש לקחת בחשבון שיש מבנים או משרדים נוספים בעיר אותם יוכלו לשכור אנשי המועצה הדתית והממונה על המועצה צריך לקחת בחשבון שעליו לשלם שכירות.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנשי המקצוע יכינו לנו חומר עדכני שיועלה לאישור המועצה.

בשלב זה אני מעלה להצבעה הצעה לא למכור את הנכס של העירייה ברחוב יהודה בו יושבת המועצה הדתית .

נערכה הצבעה :

נמנע

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה אדרי
חיים מזרחי
מקסים אוקנין
אורון קליימן
אלי מצליח
שלמה מונסונגו
יצחק וייס
מרים שימן
בני בן שושן
דודי אוחנונה
דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת לא למכור את הנכס ברחוב יהודה בשלב הזה.

טלי פלוסקוב – ראש העיר – מעלה הצעה לוועדת היגוי בהרכב של גזברית העירייה , היועץ המשפטי, מנהל האחזקה להציג למועצה נתונים עדכניים הכוללים את ההנגשה, לאחר קבלת הנתונים נציגם במועצה ונקבל החלטה.

נושא נוסף שרציתי למסור לכם סיור במרחב ביוספרי במגידו תואם ל- 3.7.13 מבקשת להעביר לענת מי מעוניין להצטרף לסיור הזה, סיור של יום שלם.

בתאריך 2.6.13 הפצנו לכם פרוטוקול של המועצה מתאריך 21.5.13 , אני רוצה לבקש מחברי המועצה לאשר בהצבעה את פרוטוקול המליאה, יש שם את פרוטוקול ועדת כספים ואנחנו מעוניינים להתקדם עם כמה דברים.

מעלה את הסעיף לאישורכם להצבעה

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----		טלי פלוסקוב משה אדרי חיים מזרחי מקסים אוקנין אורון קליימן אלי מצליח שלמה מונסונגו יצחק וייס מרים שימן בני בן שושן דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת להעלות להצבעה את אישור פרוטוקול מליאת מועצת העיר מתאריך 21.5.13

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----		טלי פלוסקוב משה אדרי חיים מזרחי מקסים אוקנין אורון קליימן אלי מצליח שלמה מונסונגו יצחק וייס מרים שימן בני בן שושן דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מליאה מן המניין 5.13 מתאריך 21.5.13 .

הישיבה ננעלה !

טלי פלוסקוב
ראשת העיר ערד