

פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין 9/12 מתאריך 16.10.12

משתתפים :

גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר משה אדרי, סגן ראש העירייה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
גב' נעמי מיצד, חברת מועצה
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר אורון קליימן, חבר מועצה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
גב' מרים שימן, חברת מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים :

מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
ולד סנדלרסקי, עוזר ראש העירייה

חסרים:

מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום :

1. שאילתא של חברת המועצה הגב' נעמי מיצד (מתאריך 1.7.12) :
א. האם עיריית ערד והעומדים בראשה יכולים לדאוג לשלמותן של יצירות האומנות הפזורות בעיר, גם כאשר הן אולי מרגיזות ציבור מסוים בעיר?
ב. האם עיריית ערד תסייע בשיקום הפסל?
ג. האם היו מקרים אחרים בערד בהם הושחתו ו/או לוכלכו אתרים עקב ציור ו/או כיתוב ו/או פסל שהרגיז קבוצות מסוימות בעיר?

2. אישור פתיחת תב"ר 594 והקצבת סכום של 36,124 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת הקמת סככות המתנה. מצ"ב מסמך.

הצעת החלטה :

מועצת העיר מאשרת את השתתפות העירייה בפרויקט הקמת סככות המתנה של משרד התחבורה.

3. אישור החלטת המועצה לעדכון סכום הלוואה שאושרה במליאה 8/12 מתאריך 11/9/12 מ- 2,400 אלש"ח ל- 2,450 אלש"ח, אין שינוי בשאר התנאים.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשררת את החלטתה מתאריך 11/09/12 להלוואה בסך של 2,450 אלש"ח.

4. אישור פרוטוקול ועדת "ייקיר העיר" – בהתאם לסעיף 4.4 החלטות הועדה יובאו לאישור מועצת העיר שראש העיר קיבלה הסכמת המועמדים. (מצ"ב התקנון)

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשררת את פרוטוקול ועדת "ייקיר העיר".

5. אישור המועצה בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] למכירת הנכס המצוי ברח' אלעזר בן יאיר 34 (מרכז מסחרי ערד) המצוי בגוש 38217 חלקה 2 בסך של 208,000 ₪ (שמאות), וזאת בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ז, 1987, מצ"ב מסמכים רלוונטיים.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשררת את מכירת הנכס המצוי ברח' אלעזר בן יאיר 34 (מרכז מסחרי ערד) המצוי בגוש 38217 חלקה 2 בסך של 208,000 ₪ (שמאות), וזאת בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ז, 1987.

6. בהתאם לבקשת ראש העירייה, אישור המועצה להפסקת כהונת סגן וממלא מקום ראש העירייה מר מקסים אוקנין בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשררת ברב קולות את הפסקת כהונתו של מר מקסים אוקנין כסגן וממלא מקום ראש העיר בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.

7. מינוי סגן ומ"מ ראש עיר בשכר בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975, ולפי הצעת ראש העירייה בוחרת בזאת מועצת העיר את מר משה אדרי לשמש כסגן ראש העירייה וממלא מקומה בשכר.

- א. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה, 1975 ראש העירייה מודיעה בזאת על החלטתה ומועצת העיר מאשררת את הודעת ראש העירייה בדבר אצילת סמכויות ראש העירייה לסגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי כדלקמן:
 - ב. לחתום בשם ובמקום ראש העירייה בהיעדרה.
 - ג. לשמש כיו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה כאמור בסעיף שמונה עשרה ה(1) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה, 1965.
 - ד. האצלת סמכויות בנושאי קשרי חוץ ומשאבי אנוש.
 - ה. סגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי יהיה זכאי לקבל שכר בשיעור של 15% מהשכר הקבוע לסגן בהתאם לסעיף 129 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולתנאי שכר ותנאים נלווים לראש רשות מקומית ולסגניו בשכר.
 - ו. תשלום השכר לסגן כאמור מותנה באישור משרד הפנים.

• מצ"ב אישור גזברית העירייה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2009.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשררת ברב קולות את מינויו של מר משה אדרי כסגן וממלא מקום ראש העיר בשכר בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975 וכן מאשררת את הודעת ראש העירייה בדבר האצלת הסמכויות המפורטות לעיל וזאת בהתאם לסעיף 17 לחוק.

8. מינוי סגן ראש העיר בתואר (ללא שכר) בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה 1975, בוחרת בזאת מועצת העיר את מר חיים מזרחי לשמש כסגן ראש העירייה בתואר (ללא שכר).

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה 1975, ראש העירייה מודיעה בזאת על החלטתה ומועצת העיר מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר אצילת סמכויות ראש העירייה לסגן ראש העירייה מר חיים מזרחי בנושא ביטחון.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת ברב קולות את מינויו של מר חיים מזרחי כסגן ראש העיר בתואר (ללא שכר) בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975 וכן מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר האצלת הסמכויות המפורטות לעיל וזאת בהתאם לסעיף 17 לחוק.

9. אישור המועצה לחוזים אישיים:

- א. שם העובד מלכה רוזן, תפקיד מנהלת מדור שכר.
- ב. שם העובד ליאור הירש, תפקיד ממונה בטיחות.
- ג. שם העובד רן אורפני, תפקיד סגן גזבר.

מצ"ב העתקי החוזים.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את החוזים האישיים המצוינים לעיל.

10. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה למיגור אלימות מתאריך 26.3.12, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מתאריך 26.3.12.

11. אישור המועצה להחלפת חברי מועצה בוועדות חובה וועדות רשות.

ועדת משנה לתכנון ובניה:

במקום מר מקסים אוקנין יבוא מר חיים מזרחי.
מר משה אדרי בתפקידו כסגן ומ"מ ראש העירייה ימונה למ"מ יו"ר הועדה.

ועדת נוער וצעירים

במקום מר מקסים אוקנין יבוא מר משה אדרי.

ועדת מלגות והנחות בחינוך

מר מקסים אוקנין יוצא מהועדה.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הרכב הועדות המוצע.

12. אישור המועצה להחלפת מורשי חתימה ב' (במקום גזברית העירייה) במקום הגב' דורית חורב מר רן שלום אורפני ת.ז. 037294279 עד לסך של 10,000 ₪.
- הצעת החלטה :
מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשי החתימה כך שמר רן שלום אורפני ת.ז. 037294279 יוסמך לחתום במקום גזברית העירייה עד לסך של 10,000 ₪.
13. אישור עבודה נוספת בהתאם לסעיף 179 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצ"ב העתקי הבקשות.
- הצעת החלטה :
מועצת העיר מאשרת את הבקשות המצ"ב לעבודה נוספת.
14. פרוטוקול וועדת הנחות בחינוך מתאריך 9.9.12, לידיעה, מצ"ב.
15. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת צעירים מס' 3 מתאריך 5.9.12, מצ"ב.
- הצעת החלטה :
מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת צעירים מס' 3 מתאריך 5.9.12.

מועד תחילת הישיבה 19:07

על סדר היום :

1. שאילתא של חברת המועצה הגב' נעמי מיצד (מתאריך 1.7.12) :
א. האם עיריית ערד והעומדים בראשה יכולים לדאוג לשלמותן של יצירות האומנות הפזורות בעיר, גם כאשר הן אולי מרגיזות ציבור מסוים בעיר?
ב. האם עיריית ערד תסייע בשיקום הפסל של לאה מיכלסון ברחוב גלעד?
ג. האם היו מקרים אחרים בערד בהם הושחתו ו/או לוכדו אתרים עקב ציור ו/או כיתוב ו/או פסל שהרגיזו קבוצות מסוימות בעיר? אני מתייחסת גם ליעלים שהונחו בכיכרות העיר ולפתע נעלמו.
- טלי פלוסקוב – ראש העירייה** – אבקש מחיים שימן היועץ המשפטי להסביר מהי שאילתא וכיצד שאילתא צריכה להיות מוגשת, כדי שחברי המועצה יוכלו להגישה בפעם הבאה.
- חיים שימן היועץ המשפטי** – שאילתא זו שאלה שמגיש חבר מועצה למועצה עליה להיות מוגשת 7 ימים לפני מועד המליאה. על השאילתא להיות מנוסחת בקצרה אפשר שיהיו לה גם תתי שאלות. לא ניתן להגיש יותר משתי שאילתות במליאה אחת.
לאחר שתקבלי תשובה לשאילתא את רשאית לשאול שאלה קצרה נוספת אם היא עולה מתוך התשובות שניתנו לך. ראש העיר רשאית להפנות את השאילתא לאדם אחר בעירייה אם היא בוחרת לנכון.
- דודי אוחנונה** – התשובה לשאילתא אמורה הייתה להופיע בסדר היום.
- טלי פלוסקוב – ראש העירייה** – לשאלתך נעמי, האם העירייה יכולה לדאוג לשלמותן של היצירות הפזורות בעיר – לצערי הרב אין באפשרות העירייה לשמור על כל יצירה, אנו מקווים שפרויקט פיזור המצלמות בעיר יסייע בכך. לשאלתך האם עיריית ערד תסייע בשיקום הפסל התשובה היא כן, האומנית נורה קובה לקחה את הפרויקט שיקום על עצמה בהתנדבות אנו נספק לה חומרים, כבר עובדים על זה. לגבי שאלתך האם היו מקרים אחרים – התשובה היא

שוונדאליזם קיים אנו מכירים את זה, הסיבות אינן ידועות לנו. היעלים נלקחו מהכיכרות לאור תופעות הוונדליזם, כל פעם הורידו להם את הקרניים, תופעה שכל הזמן חזרה על עצמה. הגיעה אלינו בקשה מצד האומנים לקחת את הפסלים ולעשות עליהם עבודות אומנות, לצבוע אותם, נשלחו אליי דוגמאות. הקצנו את היעלים לטובת פעילות סוכות ברובע. היעלים יועברו לרובע האומנים שנמצא בתנופת פיתוח, היעלים המשופרים יהיו חלק מרובע האומנים, הם לא יוחזרו לכיכרות. יעלים יישארו בשכונת רננים בלבד בשל ההתאמה לטבע והנוף באזור.

בני בן שושן – ולד טען שנציג הציבור הרוסי העלה בפניו את הטענה ששמים של היעלים הוא שם גנאי בקהילה הרוסית ונראה שזו הסיבה שהיעלים הוסרו מכיכרות העיר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אם זו אכן הייתה הסיבה הייתי בוחרת מזמן להורידם מכיכרות העיר. ברובע האומנים יוצבו מצלמות ובשל העובדה שהמקום יהפוך לפעיל יותר נראה כי מיקומם שם יהיה מתאים יותר.

2. אישור פתיחת תב"ר 594 והקצבת סכום של 36,124 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת הקמת סככות המתנה.

רינה יוסף- גזברית העירייה – אבקש לעדכן כי נפלה טעות סופר במספר התב"ר. מספר התב"ר המעודכן הוא 591.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – צורף אליכם לחומר שנשלח מכתב ממושרד התחבורה, מכתב זה מסביר כי האפשרות לקבל את הכסף מוגבלת בזמן ואם ע לתאריך 5.11.12 לא נעביר את הכסף, לא נקבל את הסככות לתחנות האוטובוס, מדובר ב- 13 תחנות חדשות בנוסף לאלו שכבר קיבלנו, אשר תפוזרנה ברחבי העיר. אני מבקשת מחברי המועצה לאשר לנו את פתיחת התב"ר הזה ישירות בישיבת מועצת העיר בלי ועדת הכספים.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה :
מועצת העיר מאשרת את השתתפות העירייה בפרויקט הקמת סככות המתנה, של משרד התחבורה. פתיחת תב"ר 591 לטובת הקמת סככות המתנה והקצבת סכום של 36,124 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

3. אישור החלטת המועצה לעדכון סכום הלואה שאושרה במליאה 8/12 מתאריך 11/9/12 מ- 2,400 אלש"ח ל- 2,450 אלש"ח, אין שינוי בשאר התנאים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנו מבקשים לעדכן את הסכום ל- 2,450 אלש"ח ומפני שכל המסמכים מוכנים לקבלת ההלוואה לכן נפנה אליכם לאישור הפרוטוקול טלפונית כדי שנוכל לבצע את ההלוואה כמה שיותר מהר
נעמי מיצד – מדוע עודכנה ההלוואה ב- 50 אלף ₪ ?

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – משרד הפנים אישר במסגרת תקציב העירייה לשנת 2012 סכום של 50 אלש"ח נוספים, אבקש לאשרר קבלת ההלוואה.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:

מועצת העיר מאשררת את החלטתה מתאריך 11/09/12 ומעדכנת את סכום ההלוואה ל- סך של 2,450 אלש"ח.

4. אישור פרוטוקול ועדת "יקיר העיר" – בהתאם לסעיף 4.4 החלטות הועדה יובאו לאישור מועצת העיר שראש העיר קיבלה הסכמת המועמדים. (מצ"ב התקנון)

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – קיבלתם לידיכם את פרוטוקול הועדה לבחירת יקיר העיר כאשר נקבע כי נבחרו 7 יקירי העיר, אני שוחחתי עם כל השבעה כולם הסכימו לקבל את התואר ולפני שאנו מפרסמים ברבים את שמותיהם עלינו לקבל את אישור המועצה לפרוטוקול הוועדה.

דודי אוחנונה – ראוי שנשנה את שמה של הוועדה לוועדת בחירה ואיתור יקיר העיר יתכן כי הוועדה צריכה לקחת על עצמה לאתר אנשי עשייה ראויים ואז לבחור בין אלה שהומלצו ואלה איתרה הוועדה.

מרים שימן – אני יכולה להגיד לכם שאדם כאמציה פוספס ולא נמצא בין המועמדים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – היה לנו חבל מאוד, לי היו חסרים הרבה אנשים שלעתים ראויים לקבל את תואר יקיר העיר, אנו פרסמנו בעיתונות ואף הארכנו את המועד להגשת ההמלצות ולצערי הרב זה כל מה שקיבלנו.

נעמי מיצד - לדעתי קיים שם נוסף שאינו מוזכר בין הנבחרים ועדיין ראוי שיקבל תואר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – ידוע לי במי מדובר, מדובר על אורי פרי שלא נבחר ע"י הוועדה ליקיר העיר, יחד עם זה החלטתי להעניק לקראת שנת היובל לערד מגן ראש העיר בכמה תחומים, לקחתי בחשבון את תרומתו של אורי פרי למוזיאון ההיסטורי בעיר והחלטתי להעניק לו את מגן ראש העיר על מפעל חיים. התקשרתי לאורי פרי אישית ואמרתי לו שאני החלטתי להעניק לו את המגן על תרומתו, זה מה שנאמר לו, הוסבר לו שהבחירה לא קשורה לוועדה לבחירת יקיר העיר.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
דודו שי	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת "יקיר העיר".

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – דודו שי נמנע מהצבעה בשל העובדה שנמצא בין הנבחרים של הוועדה ליקיר העיר ועל כך ברכות. אחרי הישיבה ולאחר אישור המועצה נעביר רשימה של הנבחרים לעיתונות וכמובן נדאג לפרסם.

חיים שימן – היועץ המשפטי – כל עדכון בתקנון יקיר העיר אמור להתבצע באישור המועצה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – בהמשך להערתך דודי, נדאג להביא את תקנון לאישורו מחדש ועדכנו לישיבת המועצה הבאה.

5. אישור המועצה בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] למכירת הנכס המצוי ברח' אלעזר בן יאיר 34 (מרכז מסחרי ערד) המצוי בגוש 38217 חלקה 2 בסך של 208,000 ₪ (שמאות), וזאת בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ז, 1987.

חיים שימן – היועץ המשפטי - לגבי סעיף 188 דן בעסקאות בנכסי העירייה עשייה במקרקעין ניתן למכור נכס עירייה אך ורק באישור מועצה ומשרד הפנים חשוב להדגיש כי התמורה שתתקבל ממכירת מקרקעין תוכל לשמש את העירייה אך ורק לרכישת נכסי מקרקעין אלא אם כן שר הפנים יאשר להשתמש בכסף למטרה אחרת. לצורך העניין אנו מבקשים לפטור את המכירה ממכרז בהתאם לסעיף 3 (2) (ג) לתקנות העירייה מכרזים - הסעיף הזה קובע שהתקשרות עם מוסד ציבורי שעוסק בדת, תרבות להם פטורים ממכרז. לצורך העניין יש שתי חוות דעת אחת שלי ואחת של המועצה הדתית. המועצה רשאית לפטור את המכירה ממכרז בנוסף אנו מבקשים לאשר את מכירת המקרקעין במחיר שמאות שנקבע צריך להבין שמצב המבנה כמצוין בחוות הדעת של השמאי, אינו טוב, במבנה יש שקיעה של אחד היסודות, ברשותנו הצעת מחיר לשיפוץ קל ולא יסודי בעלות של כ-125,000 ₪. כיום מושכר המבנה לטובת המועצה הדתית. חובתנו כמשכירים לדאוג שהמבנה יהיה תקין ובטיחותי. כדי לעשות זאת העירייה נדרשת להשקיע. מועצה הדתית באמצעות החשב המלווה שלה הציעו לרכוש את המבנה, אנחנו קיבלנו הערכת שמאי, זוהי ההצעה.

דודי אוחנונה – המבנה הזה – 4 המשרדים שבתוכו, השמאי נצמד לעלויות המתבססות על עלות שכר הדירה שהמועצה משלמת בגין השכרתם. אני יכול להגיד לך שהמועצה הדתית, בימים שלפני המועצה הממונה, קיבלה הצעה לשיפוץ המשרדים ע"י העירייה וזאת בתנאי שישלמו לאחר מכן שכר דירה ראוי. שכירות באזור המרכז כיום היא מעבר ל-100 ₪ למטר. אני לא מצליח להבין מדוע המועצה צריכה לוותר על נכס שמחירו נאמד בהרבה יותר מ-208,000 ₪. אם אנחנו חושבים שאין לנו יכולת לשפץ את הנכס נוציאו למכרז חופשי, אני לא מוצא מקום לתת מתנות לאף אחד. השמאי בהערכתו העמיד את ערך הנכס בהתאם לתשלום שכר הדירה בהתאם לנוסחה קבועה. אני מציע לקבל הערכת שמאי משמאים נוספים הקיימים בעיר.

חיים שימן – היועץ המשפטי – במידה והערכת שמאי אינה ממצה את פוטנציאל הנכס ואין לך בעיה שהנכס כן יימכר למועצה הדתית, איך אתה מציע לקבל שווי ריאלי לערך לנכס?

דודי אוחנונה – מציע לצאת למכרז חופשי

רינה יוסף – גזברית העירייה – מצב הנכס לא טוב, המבנה מסוכן ועלינו מוטלת החובה לשמרו.

דודי אוחנונה – בתקופת כהונתי הבאנו אדם מקצועי ממשרד השיכון שביצע בדיקה מקיפה לכל מבני העירייה הנמצאים בסיכון, נכס זה אינו נמצא בין המסוכנים, והיה והעירייה מעוניינת לשפץ אותו חלקה בשיפוץ קטן יחסית שכן יש דיירים נוספים במבנה, הנכס הזה יכול להימכר במכרז.

חיים שימן – היועץ המשפטי - יש בידינו כרגע הערכת שמאי בלבד מהתקופה האחרונה שנערכה לצורך העניין מבחינתנו זהו האומדן, אם לדעת החברים עריכת מכרז לתקופה קצרה תוך 30 יום יתכן ונקבל הצעה גבוהה ביותר ויתכן שלא נקבל הצעה בכלל. למועצה הדתית יש אינטרס לרכוש את המבנה יכול להיות שגם לאחרים יש אינטרס לרכוש את המבנה.
אם לדעת החברים יציאה למכרז תמקסם את התשואה, אני לא מוצא סיבה לא לצאת למכרז.

מתי רוז – נראה לי לא ראוי למכור נכס של העירייה ללא מכרז זה לא נראה טוב, מה הסיבה לפטור ממכרז?

חיים שימן – היועץ המשפטי – כך קבע המחוקק, קיימים סעיפים ספציפיים בהם יש פטור ממכרז כמו לדוגמא לרשות ציבורית לשירותי דת. בהתקשרות עם מועצה דתית המשרתת את הציבור קיים פטור ממכרז.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – הסעיף ירד מסדר היום ובהתאם להחלטת אנשי מקצוע אנו נצא למכרז.

החלטה : מועצת העיר מחליטה על יציאה למכרז למכירת נכס המצוי ברח' אלעזר בן יאיר 34 (מכרז מסחרי ערד) המצוי בגוש 38217 חלקה 2.

מקסים אוקנין – לפני המשך סדר היום אני רוצה למסור הודעה אישית אני רוצה להודות על הזכות שניתנה לי לכהן כסגן וממלא מקום ראש העירייה. בימים אלו אני בוחן את דרכי הפוליטית והציבורית במישור הארצי. אמשיך לפעול כפי שפעלתי עד כה לטובת העיר וקידומה, מאחל הצלחה למחליפי בתפקיד.

חבר המועצה מקסים אוקנין יוצא מאולם המליאה (31 :19).

6. בהתאם לבקשת ראש העירייה, אישור המועצה להפסקת כהונת סגן וממלא מקום ראש העירייה מר מקסים אוקנין בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
בני בן שושן	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת ברב קולות את הפסקת כהונתו של מר מקסים אוקנין כסגן וממלא מקום ראש העיר בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני מאחלת למקסים הצלחה.

7. מינוי סגן ומ"מ ראש עיר בשכר בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975, ולפי הצעת ראש העירייה בוחרת בזאת מועצת העיר את מר משה אדרי לשמש כסגן ראש העירייה וממלא מקומה בשכר.
- א. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה, 1975 ראש העירייה מודיעה בזאת על החלטתה ומועצת העיר מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר אצילת סמכויות ראש העירייה לסגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי כדלקמן:
 - ב. לחתום בשם העירייה ובמקום ראש העירייה בהיעדרה.
 - ג. לשמש כיו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה כאמור בסעיף שמונה עשרה ה(1) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה, 1965.
 - ד. האצלת סמכויות בנושאי קשרי חוץ ומשאבי אנוש.
 - ה. סגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי יהיה זכאי לקבל שכר בשיעור של 15% מהשכר הקבוע לסגן בהתאם לסעיף 15 א לחוק הרשויות המקומיות (לחוק הרשויות המקומיות) (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 ולתנאי שכר ותנאים נלווים לראש רשות מקומית וסגניו.
 - ו. תשלום השכר לסגן כאמור מותנה באישור משרד הפנים.

חיים שימן – היועץ המשפטי – בסעיף א', ב', ג' ו-ד' יש את האצלת הסמכויות ולאחר מכן בסעיפים ה' ו-ו' דנים באישור השכר. יש להצביע על הסמכויות בנפרד ועל השכר בנפרד.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני מבקשת לאשר את המלצתי ולמנות את מר משה אדרי כסגן ומ"מ ראש העיר.

נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	בני בן שושן	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר משה אדרי כסגן ומ"מ ראש העיר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – משה שיהיה לך בהצלחה.

ההצבעה הבאה נועדה להעניק למר משה אדרי סגן ומ"מ ראש העיר סמכות לחתום בשם העירייה במקום ראש העירייה בהיעדרה.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	בני בן שושן	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה :
מועצת העיר מאשרת למר משה אדרי סגן ומ"מ ראש העיר הענקת סמכות לחתום בשם העירייה במקום ראש העירייה בהיעדרה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – סעיף ג' אותו אנו מאשרים, לשמש כיו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה בהתאם לסעיף סעיף 18 ה' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 .

דודי אוחנונה – סעיף זה אינו רלוונטי, את מינית אותו כבר כמ"מ, את לא יכולה לכתוב פה שהוא יו"ר וממלא מקום.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – המשמעות היא שמשה אדרי יחליף את מקומי כיו"ר בוועדת תכנון ובנייה בהיעדרי.

חיים שימן היועץ המשפטי – וועדה מקומית / ועדת משנה ראש הרשות או אחד מסגניו שהמועצה מינתה לצורך העניין. בהיעדרה של ראש העיר משה צריך להיות ממלא מקומה. אין צורך לאשר את סעיף זה שכן הוא מופיע שוב בהרכב הוועדות.

סעיף ג' יורד מהצבעה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – סעיף ד' אותו אנו מאשרים בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה, 1975. הוא האצלת סמכויות למר משה אדרי סגן ומ"מ ראש העיר בנושאי קשרי חוץ ומשאבי אנוש.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	בני בן שושן	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה :
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה, 1975 ראש העירייה מודיעה בזאת על החלטתה ומועצת העיר מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר אצילת סמכויות ראש העירייה לסגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי בנושאי קשרי חוץ ומשאבי אנוש.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - סעיף ה' - סגן וממלא מקום ראש העירייה מר משה אדרי יהיה זכאי לקבל שכר בשיעור של 15% מהשכר הקבוע לסגן בהתאם לסעיף 15 א' לחוק הרשויות המקומיות (לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 ולתנאי שכר ותנאים נלווים לראש רשות מקומית וסגניו.

חיים שימן – היועץ המשפטי - בתיקונים שנעשו בחקיקה סעיף 129 לחוק בוטל ובמקומו סעיף 15 א'1 בחירת ראש הרשות וסגניו – זהו אותו סעיף שהעבירו אותו מפקודת העיריות לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 ולגבי ה- 15% - זה מתייחס גם ל- 15% משרה ו- 15% שכר.

		נערכה הצבעה :
	נגד	בעד
נמנע		
-----	בני בן שושן דודי אוחנונה	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן מרים שימן נעמי מיצד דודו שי

חיים שימן – היועץ המשפטי – להזכירכם, תשלום השכר לסגן כאמור מותנה באישור משרד הפנים.

החלטה :
בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975, מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את מינויו של מר משה אדרי כסגן וממלא מקום ראש העיר בשכר ב- 15% משרה. סגן ראש העיר וממלא המקום יהיה זכאי לשכר בשיעור של 15% בהתאם לסעיף 15 א' 1 לחוק הרשויות המקומיות התשל"ה 1975 ולתנאי שכר ותנאים נלווים לראש רשות מקומית ולסגניו בשכר.

8. מינוי סגן ראש העיר בתואר (ללא שכר)
 בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה 1975, בחרת בזאת מועצת העיר את מר חיים מזרחי לשמש כסגן ראש העירייה בתואר (ללא שכר).

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה 1975, ראש העירייה מודיעה בזאת על החלטתה ומועצת העיר מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר אצילת סמכויות ראש העירייה לסגן ראש העירייה מר חיים מזרחי בנושא ביטחון.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת ברב קולות את מינויו של מר חיים מזרחי כסגן ראש העיר בתואר (ללא שכר) בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975 וכן מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר האצלת הסמכויות המפורטות לעיל וזאת בהתאם לסעיף 17 לחוק.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – חיים אני מברכת על בחירתך אני חושבת שמה שהצלחת לעשות בתקופת היותך חבר מועצה ויו"ר ועדת ביטחון ראוי לשבח, ליווית ביחד עם מנכ"ל העירייה את כל הנושא של שיטור עירוני ועכשיו את הכניסה לפרויקט עיר ללא אלימות, אני מלאת הערכה לפועלך ומקווה שתושבי העיר ידעו להעריך את המשך כהונתך כסגן ראש העיר, ידעת לעשות את העבודה בשקט, בצניעות ובנאמנות, מאחלת לך בהצלחה .

חיים מזרחי – תודה רבה לכולכם ואני מקווה שאעמוד בציפיות.

9. אישור המועצה לחוזים אישיים :
א. שם העובד מלכה רוזן , תפקיד מנהלת מדור שכר.

- ב. שם העובד ליאור הירש, תפקיד ממונה בטיחות.
ג. שם העובד רן אורפני, תפקיד סגן גזבר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – החוזים נשלחו אליכם זה מכבר, אבקשכם לאשרם.

אורון קליימן – האם סגן הגזבר מערד?

דודי אוחנונה – מלכה רוזן הוחתמה על חוזה בכירים ולמיטב זכרוני שכרה הוכפל ביחס לשכרה הקודם.

רינה יוסף – גזברית העירייה – השכר אינו פי 2. יצאנו פעמיים למכרז ואף עמדנו בקשר עם חברה שמספקת שירותי מחשוב של שכר ומשאבי אנוש, ההצעה שקיבלנו הייתה גבוה מידי. הסיבה לעובדה שנערכו שינויים בשכרה כרוכה בעובדה שמדובר בעובדת ראויה שהיא גם חשבת שכר וגם מנהלת חשבונות מצוינת, שהוכיחה את עצמה וראוי שתקבל שכר זהה לשכר המקובל בשוק למשרה שכזו בכדי שנוכל להשאירה במערכת. בשני המכרזים שפורסמו לא הגיעו מועמדים ראויים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – כרגע היינו צריכים מספר תפקידים בכירים ולצערנו הרב רב האנשים שניגשו אינם תושבי ערד. התפקיד היחיד הבכיר שניגש אליו תושב ערד הוא מנהל מחלקת הגבייה שנבחר בשל היותו תושב העיר.

נעמי מיצד – גם בעבר חויבו אנשים לעבור לגור בערד.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני רוצה שיעברו לגור בערד מרצון ולא בכוח.

חיים שימן – היועץ המשפטי – ראוי שיקבע בתנאי המכרז שהמועמדים מחויבים להיות תושבי העיר - לעובדים הנדרשים לעבוד 24/7 מחויבים במכרז להעתיק את מקום מגוריהם. כאן מדובר בתפקידים פקידותיים.

דודי אוחנונה – ברגע שיושבים בוועדה עובדים שאינם תושבי ערד לא יתכן שיקבעו מי יתקבל לעבודה, מי שבחר את היועץ המשפטי והגזברית אף הוא לא היה תושב העיר.

נעמי מיצד – מכיוון שאני 36 שנה בעיר, מורים לתיכון התקבלו רק במידה והעתיקו את מקום מגוריהם לערד, גם המכרז למנהל התיכון היה מותנה במעבר שלו לערד, לצערי אין אכיפה לתנאים שהוגדרו מראש.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – הוא לא התקבל בזמני.

מתי רוז – המנגנון על פיו אנו מתרפקים על העבר יכול ללוות אותנו. לערד אומנם יש עבר מפואר ועתיד מזהיר. אני עוד לא נתקלתי בעיירה שתושביה יאמרו שבכל בסדר ולא בסדר. אני חושב שאתם כחברי מועצה מעמידים כאן את עובדי העירייה שחלקם יושבים בינינו במצב לא נעים. עלינו לכבד את היושבים פה, הכוונות של כולם טובות, אך לדעתי הדיון הנוכחי מביך.

חיים שימן – היועץ המשפטי – אני פה בעירייה כבר כמעט 5 שנים והייתי כמעט בכל המכרזים לבחירת עובדים בכירים ואני חייב לציין שבתפקידים הללו כמעט ולא היו אנשים מערד. וכשכבר הגישו, לא היה להם את הכישורים כדי להתקבל.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני מצהירה שמאוד חשוב לי לתת תפקידים בכירים לפחות אם לא את כולם לתושבי העיר. מנהל גבייה היה תושב העיר ואף שהיו מוכשרים יותר ממנו לא התקבלו, אני התעקשתי, חשוב לי לתת את זה לתושב ערד. ערכנו מכרז פעמיים.

אני מסכמת את הדיון ואני בטוחה שכולנו רוצים את טובת תושבי העיר לכולנו מטרה אחת אך כשיושבים לקבל החלטות המצב הוא שלא תמיד כישוריהם של תושבי העיר מתאימים לתפקיד. אז אם מתוך 3 תפקידים בכירים נבחר אחד שאינו תושב ערד, אז כנראה הייתה לזה סיבה.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את החוזים האישיים המצוינים לעיל.

10. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה למיגור אלימות מתאריך 26.3.12.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מתאריך 26.3.12.

11. אישור המועצה להחלפת חברי מועצה בוועדות חובה וועדות רשות.

ועדת משנה לתכנון ובניה :
במקום מר מקסים אוקנין יבוא מר חיים מזרחי.
מר משה אדרי בתפקידו כסגן ומ"מ ראש העירייה ימונה למ"מ יו"ר הועדה.

ועדת נוער וצעירים
במקום מר מקסים אוקנין יבוא מר משה אדרי.

ועדת מלגות והנחות בחינוך
מר מקסים אוקנין יוצא מהועדה.

נערכה הצבעה :

בעד

נגד

נמנע

טלי פלוסקוב
משה קווס
משה אדרי
חיים מזרחי
בוריס סנדלרסקי
מתי רוז
אורון קליימן
בני בן שושן
מרים שימן
נעמי מיצד
דודי אוחנונה
דודו שי

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את הרכב הועדות המוצע.

12. אישור המועצה להחלפת מורשי חתימה ב' (במקום גזברית העירייה) במקום הגב' דורית חורב מר רן שלום אורפני ת.ז. 037294279 עד לסך של 10,000 ₪.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשי החתימה כך שמר רן שלום אורפני ת.ז. 037294279 יוסמך לחתום במקום גזברית העירייה עד לסך של 10,000 ₪.

13. אישור עבודה נוספת בהתאם לסעיף 179 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצ"ב העתקי הבקשות.

חיים שימן – היועץ המשפטי – בסעיף זה קיימות 2 בקשות האחת של משה אדרי והשנייה של רן אורפני המעוניין להרצות במכללה שאינה מוכרת במל"ג, אבקש להסיר את הבקשה עד לקבלת התייחסות ממשד הפנים. לגבי משה אדרי – מדובר בנבחר ציבור שעובר להיות עובד עירייה בשכר. אומנם לא יהיה מדובר ביחסי עובד מעביד אך לצורך העניין – עובד עירייה.

נערכה הצבעה :

בעד

נגד

נמנע

טלי פלוסקוב
משה קווס
משה אדרי
חיים מזרחי
בוריס סנדלרסקי
מתי רוז
אורון קליימן
מרים שימן
נעמי מיצד
דודו שי

בני בן שושן

דודי אוחנונה

החלטה:
מועצת העיר מאשרת את בקשתו של סגן משה אדרי לעבודה נוספת, בקשתו של רן אורפני תישלח לבדיקה של משרד הפנים.

14. פרוטוקול וועדת הנחות בחינוך מתאריך 9.9.12, לידיעה.

15. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת צעירים מס' 3 מתאריך 5.9.12.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי מתי רוז אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן נעמי מיצד דודי אוחנונה דודו שי

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת צעירים מס' 3 מתאריך 5.9.12.

רינה יוסף – גזברית העירייה – מבקשת להזכירכם כי לאחר הפצת הפרוטוקול של המליאה נבקש מחברי המועצה לאשרו טלפונית.

ישיבת המועצה ננעלה!