

## פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 08/2019 מתאריך 11.12.19

### נוכחים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.  
גב' אירינה ברוברמן, נציגת מחלקת הנדסה.  
גב' ויולט וקנין, נציגת מחלקת גזברות.

### על סדר היום:

1. דיון המשך בבקשה להקצאת קרקע ברחוב צבר 15 לעמותת "לומדים היכל התורה והחסד", מס' עמותה 58052326 (בהמשך לוועדת הקצאות מס' 01-2019 מתאריך 15.01.19).

### דיון והחלטה:

1. עו"ד דור סלע: מדובר בבקשה של עמותת "לומדים היכל התורה והחסד", אשר למעשה, נכון לרגע קיום ישיבה זו, ישנם עדיין הליכים משפטיים אשר עומדים ותלויים נגד העמותה, ונגד נציגה מר קנופף, בקשר עם נכס שנמצא בשטחה של העיר. ההליך, בתמצית, עוסק בחשד לביצוע עבירת שימוש חורג בנכס. זה נכס אשר ייעודו למגורים, ויש בידי הרשות ראיות מוצקות לכך שהנכס עבר שינוי פנימי מהותי ונרחב, על מנת להתאים אותו לשימוש ככולל/ בית תפילה/בית כנסת, ולכן בשלב זה יש הליך משפטי במסגרתו עתרנו לקבלת צו סגירה שיפוטי, זאת לאחר שהעמותה המבקשת בהליך זה, לא נשמעה ולא פעלה בהתאם לשני (2) צווים מנהליים שהוציאה הרשות, ואנחנו נאלצנו לפנות לבית המשפט לבקש את הצו הזה. עוד יצוין, כי ישנו דיון שקבוע להמשך בירור הבקשה מטעם העירייה.

אנחנו בשלב זה נבקש או נמליץ להורות על התליית ההליך, עד אשר יתברר הנושא לפני בית המשפט ותתקבל שם החלטה חלוטה.

בהקשר הזה אני מפנה לקריטריון מס' 8 בתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים (מצטט): "גוף מבקש הפועל בניגוד לחוק" – לא תינתן הקצאה, של קרקע או מבנה, לגוף ו/או לכל מבקש אחר, אשר פועל בניגוד לחוק, קרי, מחזיק מבנים שלא כדיון, ו/או מבצע עבירות בנייה, ו/או מנוהלים נגדו הליכים משפטיים, ו/או גוף החייב כספים לעירייה, ו/או הנוהג בכל דרך אחרת שיש בה משום עבירה על החוק.

משעה שזה המצב העובדתי אנו נבקש להתלות את ההליך עד סיום הבירור.

טל. 08-995722  
פקס. 08-9951685  
דוא"ל: [galit\\_o@arad.muni.il](mailto:galit_o@arad.muni.il)



נכסים

**החלטה:**

מאחר וכך, אין מנוס מלדחות את הדיון עד סיום הבירור המשפטי, שכן אל לה לוועדה לפעול בניגוד להוראות התבחינים.

גרי עמל,  
מנכ"ל עיריית ערד  
יו"ר וועדת הקצאות

