

20 אוגוסט 2018  
טי אלול תשע"ח

אל:

הנוכחים בדיון

**פרוטוקול וועדת הקצאות 07/2018 - מתאריך 30 ליולי 2018 .**  
סימוכין : זימון הוועדה מתאריך 09 ליולי 2018 .

1. בתאריך 30 ליולי 2018 התקיימה ישיבת ועדת הקצאות. בישיבה נכחו :
  - 1.1. הגב' אירנה ברוורמן – נציגת מהנדסת העיר.
  - 1.2. הגב' וילט ואקנין – נציגת גזברית העירייה
  - 1.3. עו"ד גלית אופק – אחראית נכסים בעירייה ( עזבה ליפני ובסמוך לתחילת הדיון )
  - 1.4. עו"ד חיים שימן – ( משתתף טלפוני )
  - 1.5. הח"מ.
2. בפתח הישיבה החליטה עו"ד גלית אופק, לצאת מהדיון, למרות בקשת הח"מ להמשיכו.
3. לאחר יציאתה המשיכה הוועדה בדיוניה כאשר היועמ"ש – עו"ד חיים שימן נמצא על רמקול בזמן הדיון.
4. להלן החלטות הוועדה :
5. לסעיף 1 שבסימוכין :

דיון בבקשות שהגישה עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב" עמותה מס' 580053999 בנכסים הבאים : אתרוג 14 ( 3 גנים ), שמעון 1 / 9 , חן 55 ( גן ילדים צד שמאל ), הדס 2 / 10 , שמעון 40/1 , שמעון 40/2 אגוז 8/2, שאול המלך 13 ( 3 גנים במבנה יביל ) – פרסום התנגדויות מתאריך 18 לאפריל 2018 . – לא הוגשו התנגדויות.

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה למשך שנה ועד לתאריך 31 לאוגוסט 2018 .
6. לסעיף 2 שבסימוכין :

דיון בבקשות ההקצאה שהגישה עמותת "מאור הדרום" עמותה מס' 580260669 בנכסים הבאים : אשד 10 , אשד 5 ( 3 גני ילדים ), שאול המלך 13 ( גן ילדים אחד במבנה יביל ), קנאים 61 ( 2 גני ילדים ), פלמ"ח 25 , שמעון 56 ( 2 גני ילדים ) – פרסום התנגדויות מתאריך 18 לאפריל 2018 - לא הוגשו התנגדויות.

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה למשך שנה ועד לתאריך 31 לאוגוסט 2018.
7. לסעיף 3 שבסימוכין :

דיון בבקשת הקצאה שהגישה עמותת "פתחיה" עמותה מס' 580266971 בנכס ברחוב אתרוג 14 ( גן ילדים אחד מתוך 4 ) – פרסום התנגדויות מתאריך 18 לאפריל 2018 .

הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה.

8. **לסעיף 4 שבסימוכין :**

דיון בבקשה להקצאת מבנה ברחוב ענבלים 5 לעמותת "רשת גני חב"ד" מס' עמותה 580141026 למטרת גן ילדים – פרסום ראשון מתאריך 22 למרץ 2018 .  
הוועדה מאשרת יציאה לפרסום להתנגדויות לאחר אישור הפרוטוקול במועצת העיר.

9. **לסעיף 5 שבסימוכין :**

דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת שהגישה "עמותת מחנה ישראל ממש" עמותה מס' 580496479 בצבר 13

מצורפת חוות דעת מהנדסת העיר בדבר עלויות ההקמה.

לאור הצגת יכולת כספית בחסר, הוועדה מבקשת לפנות למבקש ולהשלים את הנדרש ולהוכיח יכולת כספית שתעמוד בדרישות ההקמה.

**בברכה :**



גרי עמל  
מנכ"ל

**העתקים :**

- ✓ הנוכחים בדיון
- ✓ עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה
- ✓ מר דודי אוחנונה – סגן ומ"מ ראש העירייה
- ✓ הגב' רינה יוסף – גזברית העירייה
- ✓ אדר' מרים אל חדד – מהנדסת העירייה
- ✓ עו"ד חיים שימן – יועמ"ש העירייה
- ✓ עו"ד גלית אופק – אחראית נכסים בעירייה

29/07/18  
י"ז אב תשע"ח

לכבוד:  
עו"ד גלית אופק  
אחראית נכסים  
עיריית ערד

**הנדון: חוות דעת בנושא הקמת בית כנסת עמותת "מחנה ישראל ממש"  
ברחוב צבר 13, ערד**

בהמשך לבקשתך, להלן התייחסותי לחומר שהועבר אלי עבור הפרויקט שבנדון:

1. התכניות למבנה שבנדון לא התקבלו, על כן התייחסותי הינה על בסיס הצעת המחיר של חב' אורטן הנדסה בע"מ.
2. ע"ג ההצעה צוין ששטח המבנה הנו 200 מ"ר וצוינה עלות הקמתו בסך 869,500 ש"ח, ללא מע"מ, דהיינו סך של 1,017,315 ש"ח כולל מע"מ.
3. בכתב הכמויות הנ"ל לא חושבו עלויות:
  - 3.1. תכנון, ניהול ופיקוח
  - 3.2. חיבור לתשתיות חשמל
  - 3.3. מיזוג אוויר ואורור
  - 3.4. פיתוח המגרש
  - 3.5. הקמת מרחב מוגן
  - 3.6. עיצוב פנים והצטיידות.
4. לאור הנתונים לעיל, נראה כי עלות הקמת המבנה תהיה גבוהה יותר מהצעת המחיר שנמסרה לעמותה.

בברכה,



אדו"ר מרים אלחדד  
מהנדסת העיר

העתקים:  
גרי עמל – מנכ"ל העירייה