

ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 03/2018 מתאריך 06.03.18

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
ליאורה סגרון, מנהלת רישוי ופיקוח, מחלקת הנדסה.
ויולט וקנין, נציגת גזברית העירייה.

על סדר היום:

1. דיון חוזר בבקשה להקצאת קרקע בצבר 13-15, שהגישה עמותת "לומדים – היכל התורה והחסד" מס' עמותה 580526264 עבור בית כנסת – המשך דיון מתאריך 25.07.17, ועדת הקצאות 09/2017.

דיון והחלטה:

- א. השטח המיועד להקצאה נמדד. התקבל תשריט חלוקה של מגרש 4 המיועד לבתי כנסת (מצ"ב מכתב החלטה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה). כתובת הקרקע המיועדת להקצאה הינה רח' צבר 15, מגרש A4, גודל שטח 984 מ"ר.
- ב. כפי שנקבע בחוות הדעת של מהנדסת העיר מתאריך 10.12.17, האומדן שהגישה העמותה הינו לבינוי בלבד, ואינו כולל הוצאות תכנון, ניהול ופיתוח, עיצוב פנים, הצטיידות והוצאות בלתי צפויות, ועל כן תידרש העמותה בהמשך ההליך, להמציא לוועדה מסמכים נוספים המעידים על יכולות כספיות מספיקות להשלמת הבנייה.
- ג. מאושר לצאת בפרסום ראשוני להקצאת הקרקע.

גרי עמל,
יו"ר ועדת הקצאות
ומנכ"ל העירייה

8191 ספר



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד

תאריך: 27/02/2018
ת. עברי: י"ב באדר תשע"ח
מס' עמוד: 1

לכבוד
עיריית ערד
מחנה קדמי
ערד 80700

הנדון: מכתב החלטה לתשריט חלוקה מספר 11/107/03/24 ח/א1
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2018202 מתאריך 22/02/2018

שם הנחיה: תשריט חלוקה של מגרש 4 המיועד לבתי כנסת
שטח 1,968.00 מ"ר (1.968 דונם)
כתובות צבר 13 - 15, שכונה: ראשונים

מטרת סעיף
לאשר תשריט חלוקה

מטרת התכנית
חלוקת שטח מג' 4 לשני תאי שטח שווים בגודלם ע"מ לאפשר בנייה במגרש חכור למטרת בית כנסת שני בתי כנסת לחסידויות/זרמים שונים.

החלטות
ס. 108 - החלטת הו. המקומית על אישור תכנית שבסמכותה

בכבוד רב,
ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

שעות קבלת קהל במחלקת הנדסה:
ימים א',ה' בין השעות 9:00-12:30
יום ג', בין השעות 9:00-15:30
יום א' בין השעות 16:00-18:30
ימי שני ורביעי אין קבלת קהל

2024/03/10 11:48 א.מ.א.

מקומי "ערד"

זרחב תכנון

זחוז הדרום

נשריט חלוקה

'תכנית מספר

מצ

א"ק כא"י 60977955 א

טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים	
שטח (דונם)	מס'	שטח (דונם)	מס'
0.984	4A	1.968	4
0.984	4B		
1.968	סה"כ	1.968	סה"כ

נפה באר שבע

מחוז דרום

מקום ערד

גוש 100255

חלקה 17 (חלק)

מגרש 4

שטח מדוד 1.968 דונם

הוכן עבור עיריית ערד

קנ"מ 1:250



573
750

573
725

573
700

1:5000

תרשים הסביבה



רשימת קואורדינטות

	מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
5	220733.95	573729.44	1 220770.76 573689.14
6	220775.39	573737.28	2 220756.77 573670.76
7	220777.83	573721.49	3 220741.72 573691.19
8	220777.35	573711.01	4 220738.14 573708.83

מקרא: _____
 גבול מגרש _____
 זוא שטח _____

(4A)

חוק הנכסון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה ערד

התשע"ג תואם תכנית מס' 2573
 29/01/18

מיום _____

תאריך	י"ד הועדה	מס' העירייה

אגף תכנון
 מנהל תכנון
 משרד הערים
 ערד

המפה השורה לרשת קואורדינטות 2005
 ז ת.ב.ע. מס' 24/03/107/11/א/ז

מודד מרתב עסקי דרום
 5.2.18

573

675

אין לנו התנגדות וסברנויה לתכנית, בתנאי שיר תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תזימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ולא כל דשות מוסמכת, לפי כל הוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר כזה כי אם נעשה או יושעה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית יזכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואנו ויתור על זכותנו כמסלול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח הנ"ל או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין ושכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 6.2.18

מרתב עסקי דרום
 רשונה מקומית ישראל

 חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל ©2005 מפה זו מוגנת בחוק זכויות יוצרים של מדינת ישראל	
מ.ג.ה. מדידת והנדסה בע"מ	
ב"ש יחודה הנחתום 4 בית בלטק - קומת קרקע טל: 08-6286074 פקס: 08-6236255 מכתבים: ת.ד. 1456 ב"ש 8411401 דוא"ל: mega@mega-surf.com אתר: www.mega-surf.com	
עיריית ערד	
ערד מגרש 4 תשריט חלוקה	
תאריך: 29/01/18	מ"מ: 1:250
מוזד מסמך 826 לאגיד צינור	מס' עבודה: 18_21TH
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברת מגה מדידות והנדסה בע"מ. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים	