



## ועדת הקצאות

### פרוטוקול ועדת הקצאות 09/2017 מתאריך 25.07.17

#### נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
ליאורה סגרון, מנהלת רישוי ופיקוח, מח' הנדסה.  
ויולט וקנין, תקציבאית, נציגת גזברית העירייה.

#### על סדר היום:

1. דיון נוסף בבקשה להקצאת קרקע למטרת הקמה של בית כנסת ברחוב צבר 13-15, אשר הגישה עמותת "לומדים – היכל התורה והחסד", מס' עמותה 580526264. המשך דיון מיום 12.02.17 ועדת הקצאות מס' 02/2017.

#### דיון והחלטות:

גלית: העמותה נדרשה לשלוח הדמיה של המבנה בצירוף העלות המוערכת הצפויה. ההדמיה הועברה למהנדסת העיר לשם קבלת חוות דעת לבחינת התאמת היכולת הכספית שהוצגה. חוות הדעת התקבלה והועברה לחברי הוועדה (מצ"ב).

גרי: פירושה של חוות הדעת היא שאין לעמותה את היכולת הכלכלית להעמיד את המבנה, אפילו לא ברמת שלד. המשמעות היא שאנו נישאר עם "פיל לבן", ולכן הוועדה אינה ממליצה לאשר את בקשת ההקצאה כאמור לעיל, עד אשר תציג העמותה יכולות כספיות מספקות, כאלו באמצעותן תוכל להקים את המבנה המבוקש ולהתאימו לייעודו.

ליאורה: קיים פער משמעותי בין היכולת הכספית שהוצגה ע"י העמותה, ליכולת הכספית הנדרשת.

דור: בנוסף לאמור, העמותה צרפה מסמך של המתכנן ישראל מוזס המעריך את עלות הבנייה ב - \$700,000, בעוד עלות הבנייה המשוערת לפי מסמך שצרפה העמותה מרואה החשבון אברהם מאירס היא \$ 500,000 - קיים פער של \$ 200,000, אותו על העמותה להסביר.



**החלטה:**

הוועדה ממליצה למועצה שלא לאשר את ההקצאה, עד אשר תציג העמותה יכולות כספיות מספקות, שכן אלו הקיימות אינן מספיקות ולו להקמת המבנה ברמת השלד, כל שכן להשלימו במלואו.

גרי עמל,  
יו"ר וועדת הקצאות  
ומנכ"ל העירייה